



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-310
Bar, 16.10.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Selaković Milomira za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a » Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 989, u zoni C, podzona C4, po DUP-u »Sutomore – centar«.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Selaković Milomir.

Lokacija: DUP »Sutomore - centar«, urbanistička parcela br. UP 989, u zoni C, podzona C4, po DUP-u »Sutomore – centar«- grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m² za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m² za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

2. Namjena objekta: Namjena zone – stanovanje (srednje gustine) sa centralnim funkcijama SSCF.

Posebni uslovi za podzону C4:

Namjena objekata u okviru podzone je stanovanje srednje gustine sa centralnim funkcijama SSCF. Centralne funkcije mogu imati objekti uz Put za Maljevik.

- urbanističke parcele za nove objekte
- postojeći objekti na kojima su moguće intervencije



- postojeći objekti na kojima nisu moguće intervencije, samo tekuće održavanje i rekonstrukcija u postojećem gabaritu,
 - urbanističke parcele na kojima se ruše objekti i grade novi (do rušenja tekuće održavanje).
- Objekti koji se nalaze na trasi puta za Maljevik - samo neophodna rekonstrukcija u postojećem gabaritu.

3. Gabarit objekta:

Za neizgrađene urbanističke parcele – primjenjuju se opšti uslovi za planirane objekte.

Indeks zauzetosti : 0,4

Indeks izgrađenosti : 1,2

Maksimalna spratnost : 5 etaža.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža.

Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora. Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti – prepis br. 2202 KO Sutomore, konstatovano je da je na predmetnoj urbanističkoj parceli izgrađen objekat, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:

Postojećim objektom se smatra objekat koji je izgrađen ili je njegov izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje * fizičke strukture, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :

- 1.za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- 2.u postojećem gabaritu za objekte:
 - koji su prkoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti),
 - koji su prekoračili maksimalnu spratnost,
 - koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju
 - koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, uz predhodnu saglasnost susjeda, pod uslovom da na toj fasadi nema otvora na prostorijama za stanovanje), - za koje su ispunjeni uslovi parkiranja,
 - koji nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici, potoku ili zelenilu

Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:

- nadgradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti ,ako nisu dostigli maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalnu spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja,udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti,ako nisu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja,udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela.U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (Sve prema uslovima za parkiranje u poglavlju Saobraćaj). ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta,javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante.

Kroz Urbanističko tehničke uslove se definišu oblici intervencija (rekonstrukcija postojećih objekata po principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

4. Konstruktivni sistem: Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

5. Arhitektura i materijali:

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5 m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi.).

- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,
- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,
- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (u prilogu).

Elektroenergetika: Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

10. Priključci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

11. Uslovi za parkiranje vozila:

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u

izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	30 PM/ 1000 m ² korisne površine
POŠTA, BANKA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS sa CF i VG stanovanje)-ZSO- Predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Prilikom organizacije objekata voditi računa da vizure blokova budu otvorene prema interesantnim potesima u okviru predmetnog naselja-odnosno voditi računa o perspektivi.

U okviru stambenih objekata tipa kolektivno stanovanje i stambeni blokovi precenat učešća zelenila mora biti min.20%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:

- park blokovskog zelenila,
- trg,
- zelenilo ulica,
- zaštitno zelenilo
- zelenilo poslovnih objekata

Blokovski park treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti:

- 70% ove površine mora biti pod zelenilom,
- 30% pod stazama i platoima,

- travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece,
- sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje,
- staze i platee projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.).

Trg- U okviru blokova planirati formiranje trgova. Osnovna uloga trga je estetska. Naime, javne površine za okupljanje i odmor korisnika prostora predstavlja kvalitet urbanog razvoja naselja. Trg u konkretnom slučaju treba da ima sve karakteristike Mediteranske pjacete. Popločani trg, zelenilo na pločniku ili u manjim rondelama ili žardinjerama, urbani mobilijar, rasvjetu. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td. Materijali koji se koriste za zastiranje moraju biti prirodni. Urbani mobilijar i vrtno-arhitektonski elementi moraju biti savremeno dizajnirani, od prirodnih materijala.

Zelenilo ulica-podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar bloka-uslovi dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice

Zaštitno zelenilo-ova zona predstavlja površine uz stambene objekte koja treba da obezbjedi najbolje sanitarno-higijenske uslove (izolaciju stanova od saobraćajnica, smanjenje buke i izduvnih gasova). Ove površine se rešavaju tamponom zelenila- masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom –jednolinijskim ili dvorednim drvoredom. Postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.

Zelenilo ispred poslovnih objekata-uslovi iz katekorije Zelenilo poslovnih objekata.

Karakteristike za blokovsko ozelenjavanje:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;
- min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu(za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,
- koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone vrste, rasadnički odnjegovane,
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

13. Procjena uticaja na životnu sredinu:

Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG «, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

15. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modificirane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

19. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

20. Prilikom izrade tehničke dokumentacije, projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. List RCG« br. 23/14).

21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500 m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08,

40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.30/14).

Napomena: Dio katastarske parcele br. 2177/8 KO Mišići se nalazi u sastavu urbanističke parcele br. UP 989, u zoni C, podzona C4, po DUP-u »Sutomore – centar«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

- izvod iz **DUP-a »Sutomore-centar«** u razmjeri R_1:1000, broj 032-07-352-310/1 od 16.10.2014.godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 5609 od 29.09.2014. godine; kao i
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik II

Sladana Lazarević

dipl.ing.arh.



Pomoćnik sekretara

Suzana Crnovršanin

dipl.ing.arh.



Sekretar

Đuro Karanđkić

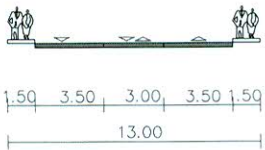
dipl.ing.građ.



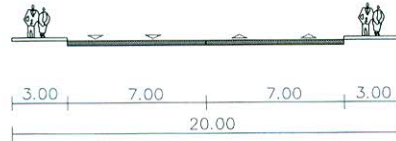


Poprečni presjeci

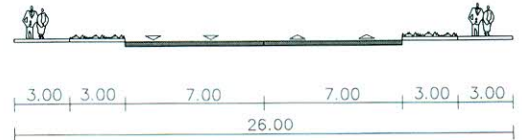
presjek 1-1
Jadranska magistrala M-2.4.



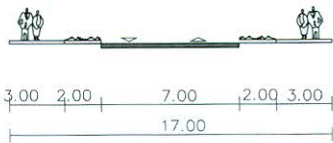
presjek 2-2
"Put za Maljevik"



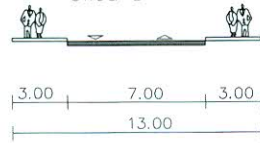
presjek 3-3
"Ulica 1"



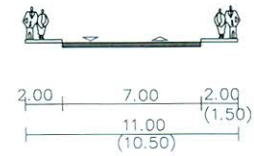
presjek 4-4
"Ulica 5"



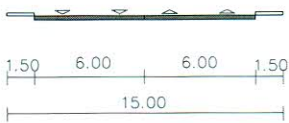
presjek 5-5
"Ulica 3"
"Ulica 6"
"Ulica 8"



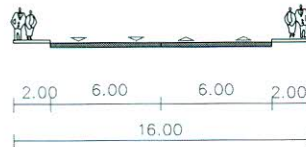
presjek 6-6
"Ulica 4"



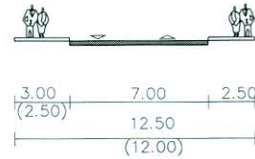
presjek 7-7
ulica "9"



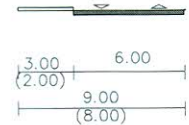
presjek 8-8
ulica "10"



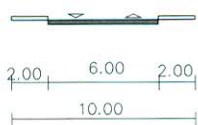
presjek 9-9
"Ulica 11"
"Ulica 14"



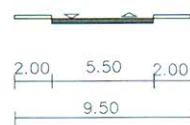
presjek 10-10
"ulica 2"



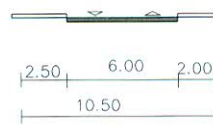
presjek 11-11
"ulica 12"



presjek 12-12
ulica "13"



presjek 13-13
"ulica 19"



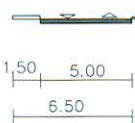
presjek 14-14



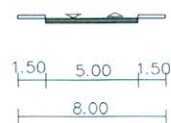
presjek 15-15



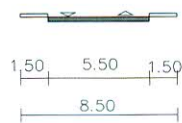
presjek 16-16



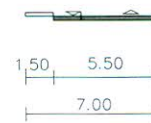
presjek 17-17



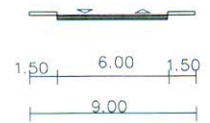
presjek 18-18



presjek 19-19



presjek 20-20



Koordinate tjemena

At1 6585933.52 4667549.75
 At2 6586137.49 4667480.51
 At3 6586193.26 4667510.04
 At4 6586268.31 4667532.69
 At5 6586185.51 4667297.95
 At6 6586336.56 4667272.25
 At7 6586471.87 4667225.34
 At8 6586501.97 4667270.50
 At9 6586543.25 4667308.57
 At10 6586571.53 4667141.51
 At11 6586622.35 4667121.61
 At12 6587018.05 4666827.94
 At13 6586756.12 4666624.01
 At14 6586537.31 4666763.47
 At15 6586442.24 4666793.41
 At16 6586389.27 4666782.83
 At17 6586281.95 4666759.08
 At18 6586289.95 4667002.85
 At19 6586025.71 4666926.23
 At20 6585669.02 4666822.62
 At21 6586600.05 4666997.72
 At22 6586524.29 4667020.97
 At23 6586327.62 4667104.10
 At24 6585306.13 4667153.93
 At25 6585250.01 4667110.28
 At26 6585166.74 4667140.95
 At27 6584933.11 4667135.44
 At28 6584988.18 4667096.82
 At29 6585157.30 4666917.63
 At30 6587127.16 4666646.00
 At31 6587142.61 4666594.47
 At32 6585657.09 4667455.39
 At33 6585697.18 4667467.09
 At34 6586066.72 4667731.37
 At35 6586200.06 4667731.93
 At36 6586279.78 4667803.95
 At37 6586122.48 4667752.10
 At38 6586137.92 4667775.12
 At39 6586167.52 4667810.77
 At40 6586194.73 4667834.08
 At41 6586027.91 4667946.52
 At42 6585992.87 4667953.13
 At43 6586105.22 4667568.00
 At44 6586223.16 4667384.90
 At45 6586235.39 4667397.22
 At46 6586185.40 4667172.04
 At47 6586314.95 4667109.47
 At48 6586350.05 4667304.86
 At49 6586379.84 4667349.00
 At50 6586386.37 4667366.41
 At51 6586405.74 4667395.20
 At52 6586425.17 4667401.57
 At53 6586442.57 4667420.87
 At54 6586459.44 4667433.28
 At55 6586630.13 4667251.04
 At56 6586630.13 4667251.04
 At57 6586752.82 4666653.24
 At58 6586804.15 4666701.20
 At59 6586665.61 4666974.18
 At60 6586612.37 4666990.44
 At61 6586745.04 4667127.62
 At62 6586734.35 4667132.51
 At63 6586691.74 4667165.82
 At64 6586676.24 4667218.87
 At65 6586585.93 4667254.72
 At66 6586437.39 4666922.63
 At67 6586402.28 4666915.71

At68 6586377.74 4666898.94
 At69 6586285.10 4666848.25
 At70 6586277.68 4666893.95
 At71 6586236.67 4666927.09
 At72 6586287.44 4666950.29
 At73 6586368.44 4666955.25
 At74 6586159.24 4667168.44
 At75 6586115.05 4667266.90
 At76 6586114.45 4666924.97
 At77 6585993.09 4667490.06
 At78 6586055.12 4667654.10
 At79 6586070.71 4667684.75
 At80 6586295.94 4667819.14
 At81 6586290.54 4667886.41
 At82 6586247.54 4667938.24
 At83 6586215.12 4667951.44
 At84 6586193.19 4667936.16
 At85 6586175.73 4667892.30
 At86 6585158.30 4666951.32
 At87 6585311.34 4666975.31
 At88 6585124.02 4667099.40
 At89 6585082.70 4667085.17
 At90 6585018.30 4667135.22
 At91 6585031.67 4667202.92
 At92 6584934.56 4667201.62
 At93 6584988.32 4667245.20
 At94 6584953.84 4667259.80
 At95 6584897.84 4667266.11
 At96 6584834.57 4667244.63
 At97 6584642.84 4667261.89
 At98 6584709.48 4667293.49
 At99 6584911.72 4667292.47
 At100 6584662.72 4667318.24
 At101 6585829.51 4667396.98
 At102 6585778.40 4667392.48
 At103 6585756.30 4667395.79
 At104 6585721.38 4667383.85
 At105 6585665.54 4667354.21
 At106 6585644.74 4667349.96
 At107 6585632.28 4667344.19
 At108 6585592.54 4667364.36
 At109 6585595.22 4667407.55
 At110 6585766.82 4667496.55
 At111 6585789.35 4667525.45
 At112 6585784.60 4667571.60
 At113 6585742.93 4667536.56
 At114 6585548.87 4667486.02
 At115 6585565.22 4667489.98
 At116 6585598.35 4667506.14
 At117 6585611.25 4667481.77
 At118 6585568.52 4667457.30
 At119 6585780.16 4667469.69
 At120 6586293.73 4667274.04
 At121 6586372.50 4667255.35
 At122 6586270.39 4667911.43
 At123 6585358.01 4667206.81
 At124 6584585.67 4667372.06
 At125 6584656.72 4667401.56
 At126 6584736.68 4667429.90
 At127 6584770.97 4667466.55
 At128 6584865.28 4667510.03
 At129 6584953.65 4667594.80
 At130 6585023.55 4667640.32
 At131 6585043.41 4667680.74
 At132 6585190.18 4667821.17
 At133 6587065.43 4666886.12
 At134 6587146.27 4666804.58

Koordinate presjeka i krajeva osovina

01 6586094.56 4668034.07
 02 6586372.32 4667594.80
 03 6586569.93 4667410.34
 04 6586878.18 4667019.59
 05 6587001.78 4666926.00
 06 6585985.17 4667422.18
 07 6585842.09 4667367.38
 08 6585505.42 4667233.24
 09 6585561.08 4667093.54
 10 6585896.94 4667235.59
 11 6586036.77 4667294.72
 12 6586104.19 4667128.18
 13 6585964.88 4667072.36
 14 6586523.94 4666935.76
 15 6585682.75 4666695.08
 16 6586046.38 4666734.22
 17 6586263.87 4666757.64
 18 6586440.08 4666776.19
 19 6586302.56 4667042.71
 20 6586495.20 4666959.71
 21 6586712.81 4666865.95
 22 6586639.54 4666698.31
 23 6586820.13 4666766.55
 24 6587030.92 4666676.77
 25 6586981.03 4666551.08
 26 6586888.98 4666587.72
 27 6586878.86 4666562.67
 28 6586971.09 4666526.06
 29 6586860.01 4666892.60
 30 6586840.43 4666898.66
 31 6586870.06 4666924.38
 32 6586902.43 4666954.11
 33 6586858.92 4667001.58
 34 6586792.42 4666939.43
 35 6586673.72 4667066.59
 36 6586474.54 4667222.33
 37 6587036.94 4666892.88
 38 6587061.90 4666754.80
 39 6587172.52 4666582.93
 40 6585829.51 4667396.98
 41 6585674.85 4667300.75
 42 6585653.61 4667351.77
 43 6585593.09 4667411.51
 44 6585803.94 4667396.18
 45 6585763.88 4667496.12
 46 6585489.79 4667272.46
 47 6586001.16 4667753.16
 48 6586120.23 4667731.58
 49 6586110.87 4667470.29
 50 6586185.51 4667297.95
 51 6586232.13 4667104.25
 52 6586220.98 4667077.86
 53 6586327.62 4667104.10
 54 6586348.90 4667266.45
 55 6585353.47 4667218.21
 56 6586477.27 4667464.41
 57 6586342.32 4667761.96
 58 6586206.45 4667958.58
 59 6586296.56 4667824.90
 60 6586061.71 4667935.28
 61 6585849.46 4668170.34
 62 6586159.75 4667357.43
 63 6586726.56 4667142.12
 64 6586819.68 4666880.49
 65 6586808.82 4666892.49
 66 6586702.85 4667227.68
 67 6586745.34 4667153.01
 68 6586729.94 4667144.09
 69 6586717.42 4667136.83
 70 6586714.40 4667140.25
 71 6586661.14 4667211.83
 72 6586672.74 4667217.24
 73 6586694.71 4667176.51
 074 6586708.39 4667183.91
 075 6586654.68 4667211.55
 076 6586620.18 4667276.39
 077 6586186.33 4667180.28
 078 6586007.86 4667430.87
 079 6586074.99 4667731.40
 080 6585199.65 4666937.00
 081 6585362.51 4667176.37
 082 6585152.78 4667126.87
 083 6585061.47 4667086.81
 084 6586038.00 4666812.01
 085 6586026.01 4666915.57
 086 6586255.53 4666835.13
 087 6586199.01 4666962.49
 088 6586222.55 4666972.94
 089 6586237.63 4666979.63
 090 6586232.63 4666904.78
 091 6586274.06 4666998.02
 092 6586218.98 4667021.67
 093 6586196.67 4667031.24
 094 6586235.39 4666944.00
 095 6586255.38 4666887.54
 096 6586275.90 4666844.17
 097 6586461.94 4666852.74
 098 6586462.91 4666855.63
 099 6586471.37 4666881.14
 1000 6586478.45 4666904.46
 101 6586392.63 4666909.12
 102 6586544.22 4666818.50
 103 6586564.32 4666863.61
 104 6586779.08 4666639.90
 105 6586703.62 4666680.72
 106 6586619.99 4666838.72
 107 6586506.35 4666889.53
 108 6586623.29 4666782.39
 109 6586389.86 4666869.71
 110 6586251.94 4666949.02
 111 6586158.68 4667053.56
 112 6586161.87 4667046.19
 113 6586134.29 4667224.80
 114 6586092.57 4667318.68
 115 6585589.21 4667377.57
 116 6585805.63 4667390.65
 117 6585371.33 4667117.23
 118 6586825.78 4667042.36
 119 6586693.03 4666820.69
 120 6586758.49 4666843.27
 121 6586794.87 4666856.24
 122 6587049.10 4666722.57
 123 6587094.40 4666700.61
 124 6587103.99 4666706.36
 125 6587118.06 4666714.79
 126 6587134.20 4666688.05
 127 6587135.99 4666676.24
 128 6587125.83 4666670.18
 129 6587116.05 4666664.35
 130 6587014.47 4666940.46
 131 6587048.70 4666903.96
 132 6587049.69 4666980.571
 133 6586968.11 4666882.43
 134 6586944.98 4666861.37
 135 6586942.52 4666819.96
 136 6586883.03 4666823.51
 137 6586999.66 4666816.56
 138 6586899.58 4666864.30
 139 6586562.14 4667415.53
 140 6586532.22 4667445.95
 141 6586571.86 4667498.19
 142 6586598.39 4667477.03
 143 6586666.87 4666760.83
 144 6586654.86 4666766.08
 145 6586675.52 4666813.38
 146 6586638.19 4666727.93



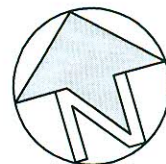
Elementi za iskolčavanje krivina

At 1	At 2	At 3	At 4	At 5	At 6	At 7	At 8
R=303.50m DL=214.17m Tg=111.76m α=40°25'57"	R=200.00m DL=23.91m Tg=11.81m α=6°51'00"	R=120.00m DL=23.25m Tg=11.66m α=11°06'02"	R=120.00m DL=29.41m Tg=14.78m α=14°02'37"	R=50.00m DL=4723m Tg=25.54m α=54°07'22"	R=50.00m DL=19.90m Tg=10.08m α=22°47'55"	R=60.00m DL=24.36m Tg=12.35m α=23°15'52"	R=80.00m DL=24.66m Tg=12.43m α=17°39'36"
At 9	At 10	At 11	At 12	At 13	At 14	At 15	At 16
R=120.00m DL=68.34m Tg=35.12m α=32°37'43"	R=80.00m DL=26.10m Tg=13.16m α=18°41'22"	R=60.00m DL=26.79m Tg=13.62m α=25°35'08"	R=150.00m DL=29.49m Tg=14.79m α=11°15'54"	R=600.00m DL=62.41m Tg=31.24m α=5°57'37"	R=200.00m DL=87.47m Tg=44.45m α=25°03'32"	R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m α=11°12'01"	R=300.00m DL=104.36m Tg=52.71m α=19°55'54"
At 17	At 18	At 19	At 20	At 21	At 22	At 23	At 24
R=240.00m DL=26.54m Tg=13.28m α=6°20'06"	R=75.00m DL=63.50m Tg=33.79m α=48°30'30"	R=200.00m DL=57.44m Tg=28.92m α=16°27'15"	R=150.00m DL=40.79m Tg=20.52m α=15°34'39"	R=10.00m DL=10.43m Tg=5.75m α=59°46'27"	R=80.00m DL=8.63m Tg=4.32m α=6°10'42"	R=13.00m DL=20.60m Tg=13.17m α=90°48'18"	R=120.00m DL=33.88m Tg=17.05m α=16°10'33"
At 25	At 26	At 27	At 28	At 29	At 30	At 31	At 32
R=70.00m DL=70.98m Tg=38.88m α=58°06'01"	R=40.00m DL=44.98m Tg=25.20m α=64°25'49"	R=55.00m DL=79.29m Tg=48.32m α=83°36'04"	R=80.00m DL=37.86m Tg=19.29m α=27°06'57"	R=150.00m DL=143.37m Tg=077.69m α=54°45'45"	R=120.00m DL=29.88m Tg=15.02m α=14°16'00"	R=50.00m DL=45.56m Tg=24.50m α=52°12'36"	R=60.00m DL=19.01m Tg=9.59m α=18°09'10"
At 33	At 34	At 35	At 36	At 37	At 38	At 39	At 40
R=80.00m DL=9.28m Tg=4.64m α=6°38'44"	R=80.00m DL=26.02m Tg=13.12m α=18°38'00"	R=50.00m DL=36.52m Tg=19.12m α=41°51'13"	R=80.00m DL=12.85m Tg=6.44m α=9°12'21"	R=30.00m DL=14.43m Tg=7.36m α=27°34'02"	R=180.00m DL=18.39m Tg=9.20m α=5°51'14"	R=80.00m DL=13.57m Tg=6.80m α=9°43'02"	R=9.00m DL=10.60m Tg=6.01m α=67°29'27"
At 41	At 42	At 43	At 44	At 45	At 46	At 47	At 48
R=120.00m DL=16.13m Tg=8.08m α=7°42'04"	R=18.00m DL=19.95m Tg=11.14m α=6°33'01"	R=200.00m DL=29.84m Tg=14.95m α=8°32'55"	R=30.00m DL=11.41m Tg=5.77m α=21°47'23"	R=50.00m DL=9.60m Tg=4.82m α=11°00'23"	R=60.00m DL=36.27m Tg=18.71m α=34°38'06"	R=30.00m DL=13.91m Tg=7.08m α=26°33'55"	R=90.00m DL=50.72m Tg=26.06m α=32°17'31"
At 49	At 50	At 51	At 52	At 53	At 54	At 55	At 56
R=30.00m DL=7.05m Tg=3.54m α=13°27'23"	R=65.00m DL=16.45m Tg=8.27m α=14°29'49"	R=25.00m DL=17.32m Tg=9.03m α=39°42'07"	R=20.00m DL=10.40m Tg=5.32m α=29°46'47"	R=40.00m DL=8.09m Tg=4.06m α=11°35'37"	R=40.00m DL=16.65m Tg=8.45m α=23°50'35"	R=80.00m DL=17.26m Tg=8.67m α=12°21'54"	R=30.00m DL=6.74m Tg=3.38m α=12°52'19"
At 57	At 58	At 59	At 60	At 61	At 62	At 63	At 64
R=200.00m DL=7.84m Tg=3.92m α=2°14'46"	R=40.00m DL=5.85m Tg=2.93m α=8°23'11"	R=30.00m DL=15.29m Tg=7.81m α=29°11'52"	R=30.00m DL=7.49m Tg=3.76m α=14°18'16"	R=50.00m DL=19.20m Tg=9.89m α=20°01'7"	R=9.00m DL=4.05m Tg=2.18m α=26°31'36"	R=50.00m DL=6.91m Tg=3.46m α=7°54'50"	R=100.00m DL=11.67m Tg=5.84m α=6°41'12"
At 65	At 66	At 67	At 68	At 69	At 70	At 71	At 72
R=30.00m DL=11.78m Tg=5.97m α=22°30'02"	R=20.00m DL=12.22m Tg=6.31m α=35°0'56"	R=20.00m DL=8.10m Tg=4.10m α=23°11'57"	R=20.00m DL=10.99m Tg=5.64m α=31°29'34"	R=30.00m DL=11.77m Tg=5.96m α=22°28'43"	R=50.00m DL=11.51m Tg=5.78m α=13°11'16"	R=40.00m DL=14.65m Tg=7.41m α=20°59'28"	R=200.00m DL=11.85m Tg=5.93m α=3°23'39"
At 73	At 74	At 75	At 76	At 77	At 78	At 79	At 80
R=8.00m DL=9.19m Tg=5.18m α=65°49'57"	R=10.50m DL=16.44m Tg=10.45m α=89°43'28"	R=10.50m DL=16.61m Tg=10.31m α=90°36'53"	R=200.00m DL=62.35m Tg=31.43m α=17°51'46"	R=80.00m DL=48.50m Tg=25.02m α=34°44'02"	R=150.00m DL=16.36m Tg=8.19m α=6°14'59"	R=50.00m DL=18.96m Tg=9.59m α=21°43'28"	R=52.50m DL=31.56m Tg=16.27m α=34°26'29"
At 81	At 82	At 83	At 84	At 85	At 86	At 87	At 88
R=25.00m DL=14.95m Tg=7.70m α=34°15'16"	R=30.00m DL=14.35m Tg=7.32m α=27°24'40"	R=180.00m DL=47.40m Tg=23.84m α=15°05'18"	R=100.00m DL=15.49m Tg=7.76m α=8°52'34"	R=30.00m DL=20.83m Tg=10.85m α=39°46'48"	R=35.00m DL=42.21m Tg=24.10m α=69°05'41"	R=120.00m DL=10.06m Tg=5.03m α=4°48'11"	R=75.00m DL=33.00m Tg=16.77m α=25°12'39"
At 89	At 90	At 91	At 92	At 93	At 94	At 95	At 96
R=75.00m DL=30.65m Tg=15.54m α=23°24'44"	R=35.00m DL=32.32m Tg=17.41m α=52°54'23"	R=22.00m DL=39.14m Tg=27.14m α=101°56'24"	R=8.00m DL=19.79m Tg=23.07m α=141°44'34"	R=9.50m DL=19.57m Tg=15.82m α=118°01'32"	R=100.00m DL=28.84m Tg=14.52m α=16°31'27"	R=60.00m DL=26.37m Tg=13.40m α=25°10'56"	R=100.00m DL=41.71m Tg=21.16m α=23°53'56"
At 97	At 98	At 99	At 100	At 101	At 102	At 103	At 104
R=12.00m DL=31.31m Tg=43.99m α=149°29'03"	R=110.00m DL=49.26m Tg=25.05m α=25°39'38"	R=8.50m DL=25.87m Tg=173.21m α=174°22'52"	R=200.00m DL=18.63m Tg=9.32m α=5°20'13"	R=15.00m DL=17.44m Tg=10.11m α=67°45'36"	R=30.00m DL=8.78m Tg=4.42m α=16°45'57"	R=30.00m DL=14.35m Tg=7.31m α=27°24'01"	R=120.00m DL=19.00m Tg=9.52m α=9°04'30"
At 105	At 106	At 107	At 108	At 109	At 110	At 111	At 112
R=30.00m DL=8.59m Tg=4.32m α=16°23'51"	R=30.00m DL=6.95m Tg=3.49m α=13°16'27"	R=10.00m DL=9.03m Tg=4.85m α=51°44'41"	R=30.00m DL=34.89m Tg=19.72m α=66°38'07"	R=30.00m DL=16.63m Tg=8.54m α=31°45'48"	R=110.00m DL=20.34m Tg=10.40m α=29°08'25"	R=60.00m DL=21.90m Tg=11.07m α=20°54'29"	R=800.00m DL=39.24m Tg=19.62m α=2°48'37"
At 113	At 114	At 115	At 116	At 117	At 118	At 119	At 120
R=16.00m DL=21.59m Tg=12.80m α=77°19'00"	R=30.00m DL=12.59m Tg=6.39m α=24°02'15"	R=50.00m DL=10.78m Tg=5.41m α=12°21'29"	R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m α=88°05'50"	R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m α=88°05'50"	R=10.00m DL=15.43m Tg=9.73m α=88°25'00"	R=80.00m DL=19.30m Tg=9.70m α=13°49'26"	R=60.00m DL=10.55m Tg=5.29m α=10°04'35"
At 121	At 122	At 123	At 124	At 125	At 126	At 127	At 128
R=100.00m DL=14.62m Tg=7.32m α=8°22'29"	R=250.00m DL=6.97m Tg=3.49m α=1°35'53"	R=30.00m DL=6.96m Tg=3.50m α=13°17'59"	R=250.00m DL=11.36m Tg=5.68m α=2°36'13"	R=250.00m DL=13.24m Tg=6.62m α=3°02'05"	R=75.00m DL=35.86m Tg=18.28m α=27°23'50"	R=75.00m DL=29.01m Tg=14.69m α=22°09'33"	R=120.00m DL=39.91m Tg=20.14m α=19°03'23"
At 129	At 130	At 131	At 132	At 133	At 134		
R=200.00m DL=37.45m Tg=18.78m α=10°43'41"	R=75.00m DL=40.25m Tg=20.62m α=30°44'53"	R=80.00m DL=28.05m Tg=14.17m α=20°05'30"	R=200.00m DL=152.67m Tg=80.27m α=43°44'09"	R=300.00m DL=8.38m Tg=4.19m α=1°35'59"	R=255.00m DL=32.34m Tg=16.19m α=7°15'59"		

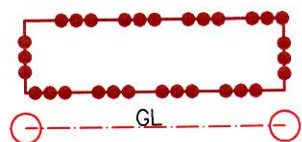


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



LEGENDA



Granica DUP-a



Građevinska linija



Granica Urbanističke parcele

P=527m²

Površina Urbanističke parcele

UP 75

Oznaka Urbanističke parcele



Ivičnjak



Pješačke površine



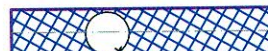
Osovina saobraćajnice



Kolsko-pješačke površine



Koridor saobraćajnice



Površinske vode(regulacija potoka)



Zaštitni pojas pruge



Benzinska pumpa



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Parking



Elektrovod 10kV postojeći



Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV



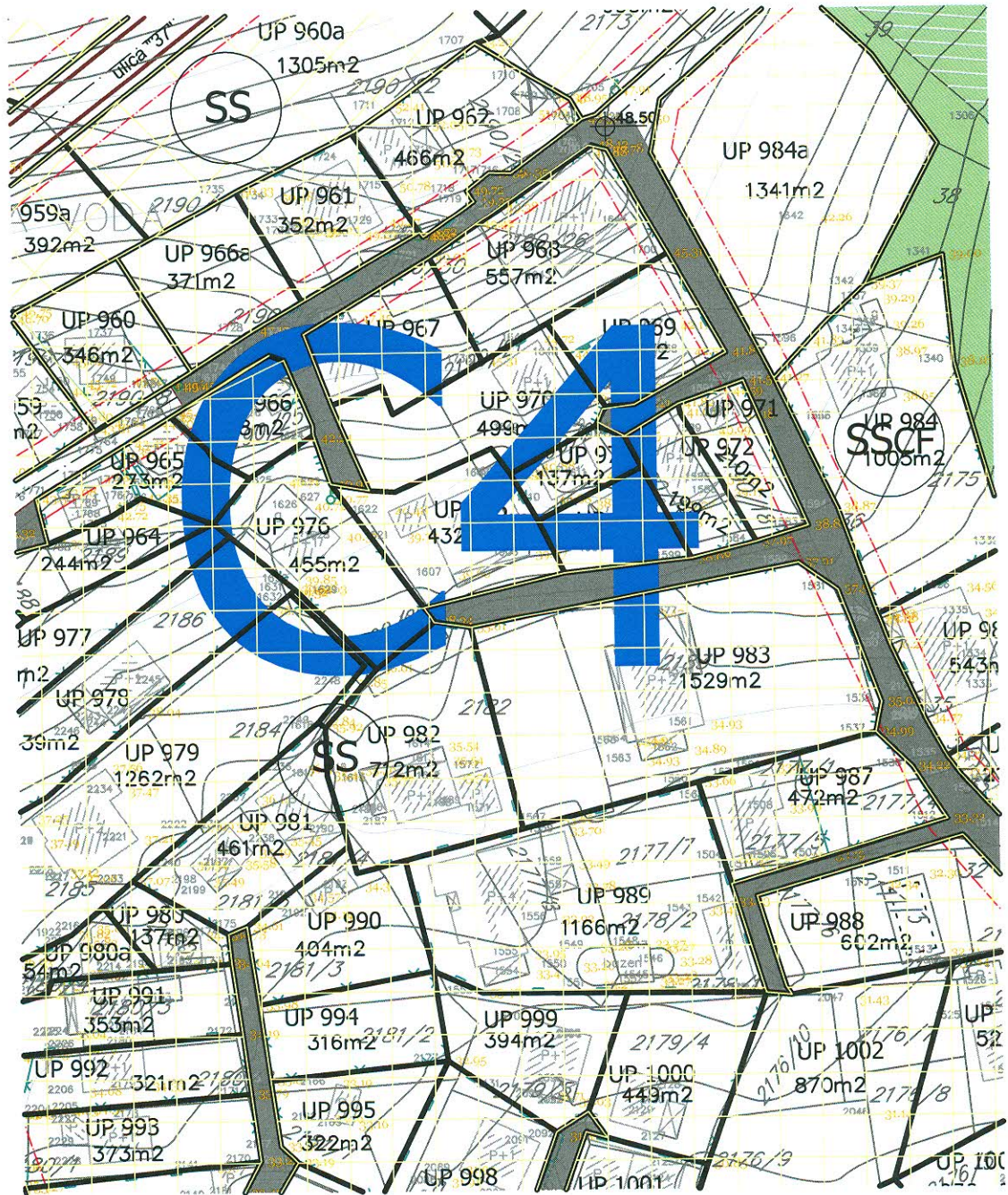
Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

SAOBRAĆAJ	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.

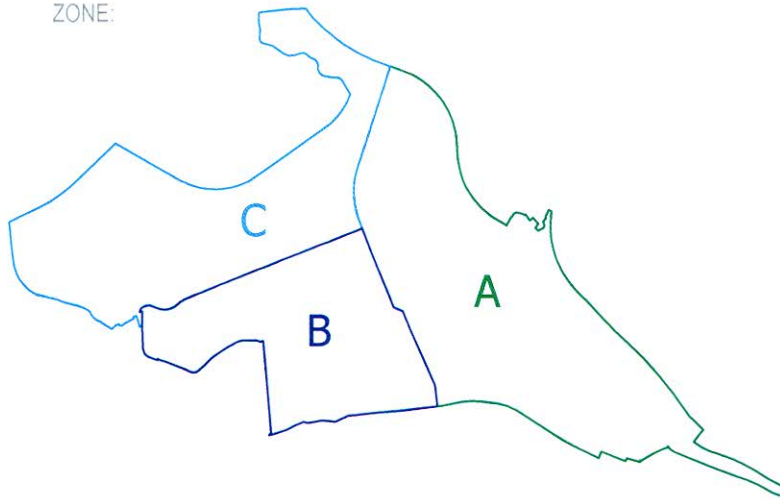
decembar 2012.

list br. 9b

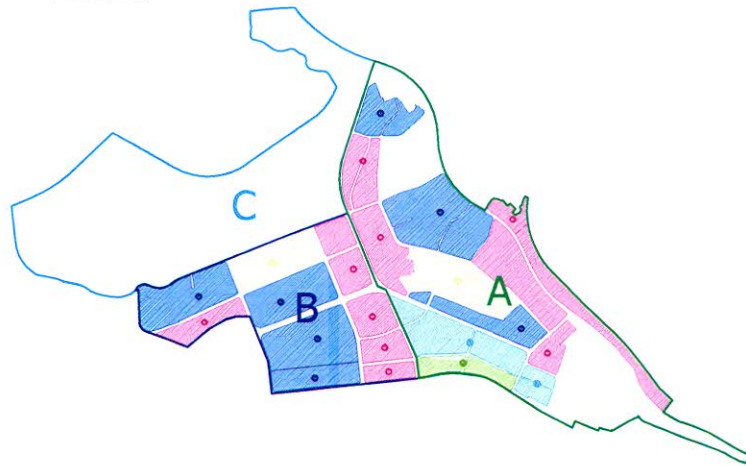




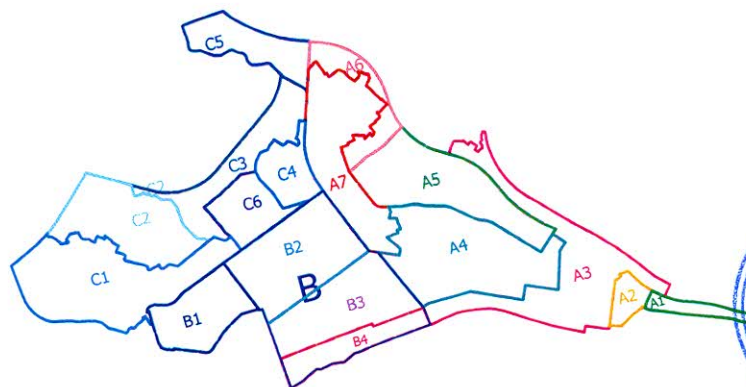
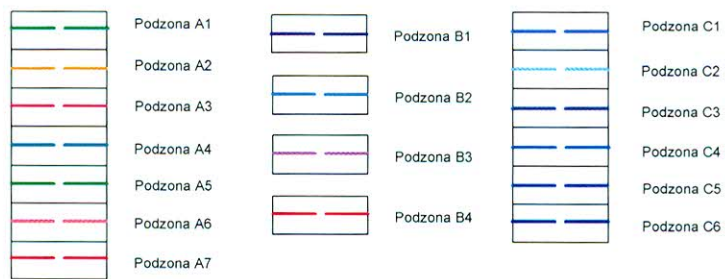
ZONE:



BLOKOVI:



PODZONE:



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine komunalne infrastrukture		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površine za vjerske objekte		Granica UP
	Površinske vode		Građevinska linija
	Kolsko-pešačke		Broj UP
	Koridor saobraćajnice		Površina UP
	Kolovoz plan		Parking
	Trotoar		
	Zaštitni pojas pruge		

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

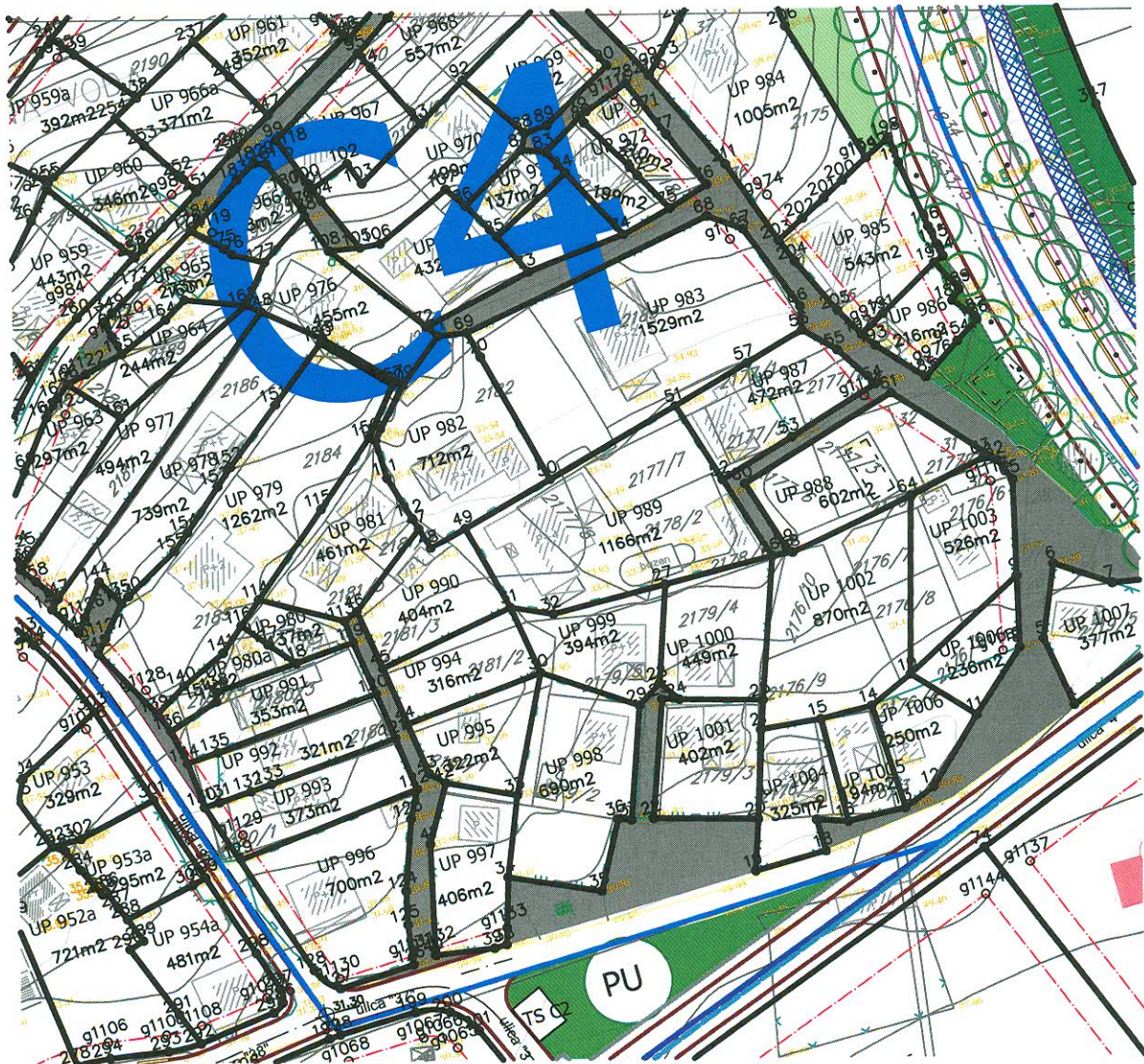
R 1:1000

naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Svetlana Ojđanić dipl.prostorni planer

decembar 2012.

list br. 8b





LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel



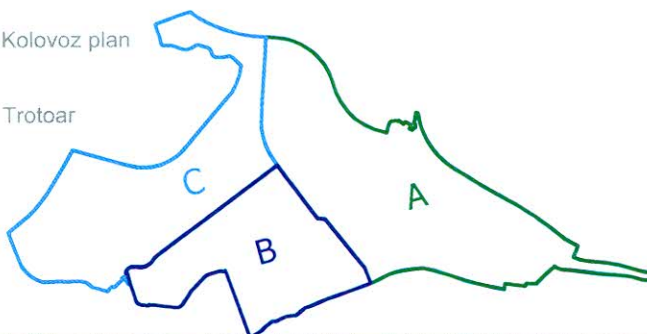
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



LEGENDA

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica Urbanističke parcele
	Povrsina Urbanističke parcele
	Oznaka Urbanističke parcele
	Kolovoz plan
	Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

PLAN

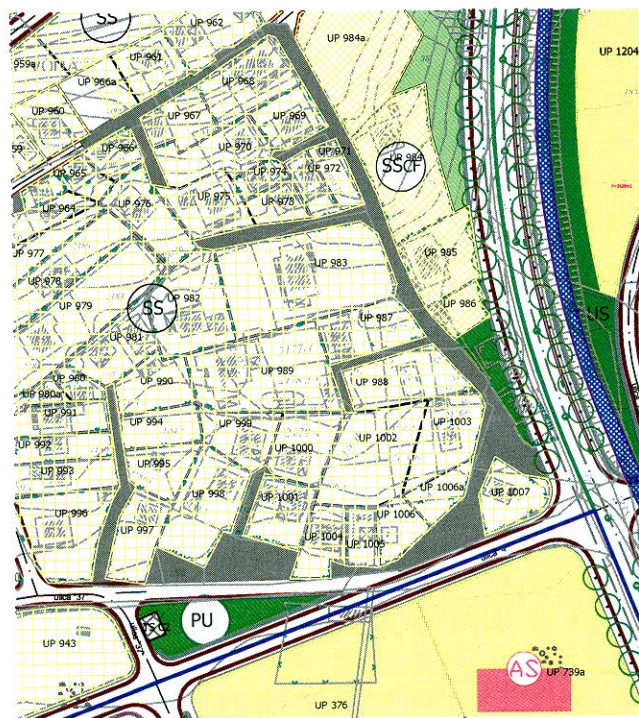
R 1:1000

naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilje Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer	

decembar 2012.

list br. 7a



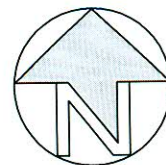


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Zaštitni pojas pruge		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Kolsko-pešačke		Granica UP
	Koridor saobraćajnice		Broj UP

NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer :	Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer

decembar 2012.

