



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-252  
Bar, 09.07.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Damjanović Boška za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i DUP-a »Zelen« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 40/12), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 20, po DUP-u »Zelen«.

#### 1. Osnovni podaci:

**Podnosilac zahtjeva:** Damjanović Boško.

**Lokacija:** DUP »Zelen«, urbanistička parcela br. 20, ograničena koordinatama koje su date u izvodu iz DUP-a "Zelen"- grafički prilog Parcelacija).


Veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata u zoni turističkih kompleksa je min 400 m<sup>2</sup>. Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće je da parcele za gradnju, budu i manje površine (~ 250 - 300 m<sup>2</sup>).

**2. Namjena objekta: Mješovita namjena (MN)-** od pretežnog turističkog stanovanja do ugostiteljsko-turističke namjene unutar koje su planirani i mali porodični hoteli. Sanacija postojeće gradnje podrazumijeva sljedeće: postojeće parcele potrebno je komunalno opremiti, obavezno osigurati parkiranje na parceli, istu ozeleniti visokim zelenilom prema ulici i zaštitnim prema obalnom šetalištu. Oblikovanje prilagoditi tradicionalnoj matrici gradnje i, u što je moguće većoj mjeri, koristiti prirodne materijale (kamen, kamenu plastiku).

Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).Turističko stanovanje po pravilu obuhvata izgrađeno građevinsko zemljište.

Objekti turističkog stanovanja mogu u prizemljima organizovati komercijalne djelatnosti po potrebi, ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtijevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku.





može pitanje nedostajajućeg broja parkinga riješiti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine (npr. učesće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže, i dr).“

**4. Konstruktivni sistem** projektovati tako da dodatna opterećenja ne ugroze stabilnost cjelokupnog objekta. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

#### **5. Arhitektura i materijali:**

- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uredenog mjesta.
- Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.
- Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 23%, dvovodnih ili razuđenih
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, “potopljenim u svijetlost” kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.
- Pri izgradnji objekata turističkog kompleksa preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drvo, kao i elementi koji oslikavaju mediteranski izgled i boje.
- Preporučuje se izgradnja razuđenih ravnih krovova u vidu ozelenjenih krovnih terasa sa adekvatnim sadržajima za boravak na otvorenom.
- Takođe treba prilikom projektovanja objekata predvideti obnovljive ekološke izvore energije.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata uz primjenu novih tehnologija koje garantuju uštedu energije i ne utiču štetno na okolinu i ljudsko zdravlje.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi;
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa;
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platinama;
- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije;
- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama;





Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**10. Priključci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zelen«, grafički prilog Saobraćaj.

### **11. Uslovi za parkiranje vozila:**

Garažiranje i parkiranje vozila za sve nove objekte ove namjene mora se rješavati u okviru urbanističke parcele, i to na njenom slobodnom dijelu ili u okviru objekta u garažama, kao i; u okviru Plana i to prema planom određenim normativima za ovu namjenu – 50 PM na 100 soba, ugostiteljstvo 25-35 PM / 1000 m<sup>2</sup> korisne površine. U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranja je moguće ostvariti na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u u zahvatu Plana. Investitor može pitanje nedostajajućeg broja parkinga riješiti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine ukoliko postoji takva odluka (npr. učešće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže, i dr).“

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, raditi je u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži, a garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične (sa rampama) ili mehaničke (sa liftovima). Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,

2) prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene

3) za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Tu spadaju zelene površine hotelskih objekata čiji oblik i kvalitet bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulturalne forme koje opstaju uz intezivnu njegu.

Posebno kada su u pitanju manje površine kao što je ovdje slučaj predlaže se korišćenje nižih dekorativnih biljaka, žbunja, ruža, sezonskog cvijeća i manjih travnih tepiha.

Za kompletan doživljaj pejzaža veoma je bitan i izbor propratnog urbanog mobilijara.

Tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno zelenilo** radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi se ozelenjavanjem fasada, terasa, potpornih zidova, pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.



Teren obuhvaćen DUP-om Zelen (osim dijela označenog sa C2) je u okviru šireg kompleksa pokrenut. Djelovi označeni sa N i C2n su aktivna klizišta.

Povoljnu okolnost predstavlja prolazak željezničke pruge i magistralnog puta iznad naselja te su klizišta pod kontrolom, osiguravaju se i vrši zaštita od voda.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

Podzemne vode se ponegdje javljaju u vidu zbijenih izdani i nisu blizu površine terena osim na dijelu označenog sa C2 (uz potok Brca) gdje se mogu javiti na 1-1,5m od površine terena.

**16. Mjere zaštite:** : Poštovati Zakon o životnoj sredini ( »Sl. list CG «, br. 48/08, 40/10 i 40/11 ) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

### **17. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu:**

S obzirom na visoku seizmičnost prostora, pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano-betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

### **18. Uslovi za racionalnu potrošnju energije:**

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.

Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.

### **19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3 m.

**20. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-252/1  
Bar, 09.07.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»ZELEN«**

Urbanistička parcela br. 20.

*Samostalni savjetnik,  
mr Ognjen Leković  
dipl. ing. arh.*





# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ZELEN

## PREDLOG PLANA



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zelen", broj 030- 341  
Skupština Opštine Bar  
20.12.2012 godine.

Vođa tima:  
Ratimir Mugoša, dia

Odgovorni planer:  
Tošić Jokić Aleksandra, dia

Odgovorni planer faze:

Datum:  
Novembar 2012

# 8

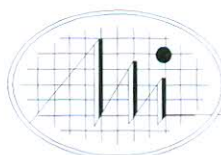
## PLAN NAMJENE POVRŠINA

**razmjera:**

**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

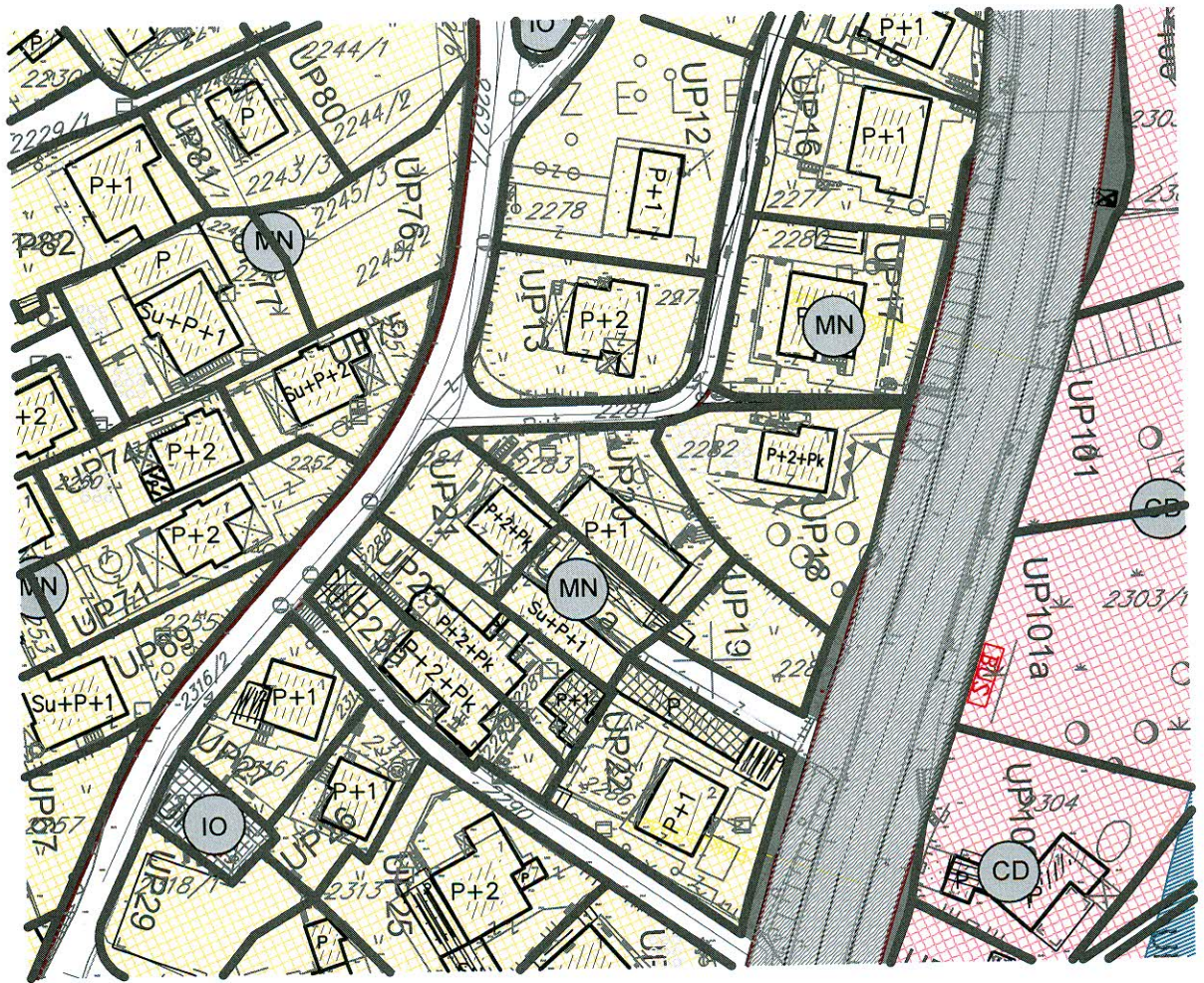
**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

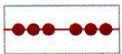








Legenda:



granica plana



mješovita namjena



površine javne namjene



površine ostale i komunalne infrastrukture i objekta



namjena turistička naselja



željeznička pruga



namjena centralne djelatnosti



koridor magistralnog puta



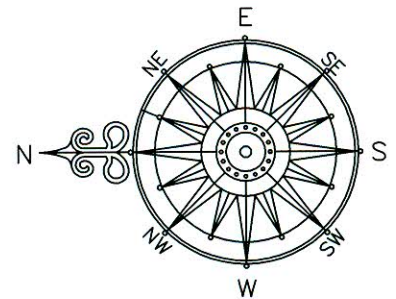
kolsko-pješačke površine



pješačke površine



zaštitni koridor željezničke infrastrukture 25 m





# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ZELEN

## PREDLOG PLANA



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zelen", broj 030- 341  
Skupština Opštine Bar  
20.12.2012 godine.

Vođa tima:  
Ratimir Mugoša, dia

Odgovorni planer:  
Tošić Jokić Aleksandra, dia

Odgovorni planer faze:

Datum:  
Novembar 2012

# 9

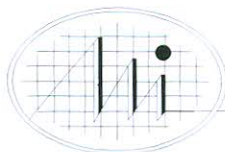
## PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

**razmjera:**

**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA







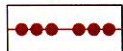


# Koordinate urbanističkih parcela

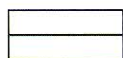
110 6588303.45 4666113.30  
111 6588299.96 4666117.21  
112 6588293.23 4666129.02  
113 6588294.18 4666131.37  
114 6588300.37 4666133.43  
115 6588313.57 4666097.87  
116 6588311.81 4666092.59  
117 6588293.14 4666103.49  
118 6588295.63 4666105.23  
119 6588293.04 4666107.30  
120 6588281.18 4666118.18  
121 6588273.22 4666125.90  
122 6588273.02 4666125.72  
123 6588266.87 4666130.86  
124 6588279.80 4666117.21  
125 6588274.67 4666112.01



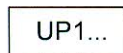
Legenda:



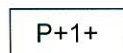
granica plana



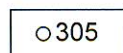
granica UP-a



oznaka UP-a



oznaka spratnosti



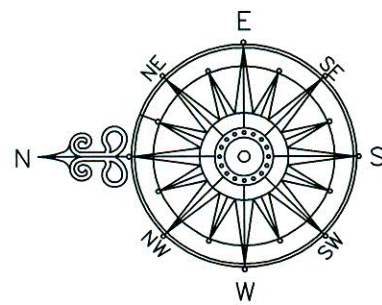
koordinatne tačke UP-a



koridor magistralnog pravca



zaštitni infrastrukturni pojas željezničke pruge





# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ZELEN

## PREDLOG PLANA

### Koordinate građevinskih linija

GL1 6588216.98 4666166.58	GL31 6588189.28 4666002.08
GL2 6588227.22 4666171.89	GL32 6588188.99 4666002.58
GL3 6588231.62 4666158.31	GL33 6588186.18 4666009.21
GL4 6588227.32 4666156.27	GL34 6588183.15 4666016.29
GL5 6588205.40 4666134.81	GL35 6588182.81 4666023.97
GL6 6588214.53 4666139.07	GL36 6588183.42 4666027.44
GL7 6588217.76 4666132.26	GL37 6588291.39 4666203.62
GL8 6588186.03 4666097.46	GL38 6588289.65 4666197.52
GL9 6588188.57 4666100.46	GL39 6588285.73 4666190.26
GL10 6588190.15 4666102.52	GL40 6588278.67 4666191.41
GL11 6588205.00 4666109.64	GL41 6588278.84 4666200.99
GL12 6588188.85 4666091.57	GL42 6588279.57 4666205.49
GL13 6588208.90 4666101.02	GL43 6588268.10 4666088.07
GL14 6588210.36 4666104.11	GL45 6588263.47 4666092.65
GL15 6588208.43 4666108.25	GL46 6588261.22 4666095.07
GL16 6588210.98 4666066.38	GL47 6588256.63 4666099.99
GL17 6588212.14 4666064.14	GL49 6588242.65 4666101.21
GL18 6588210.13 4666059.55	GL50 6588250.74 4666098.68
GL19 6588206.17 4666055.62	GL51 6588241.35 4666097.66
GL20 6588202.52 4666051.21	GL52 6588270.89 4666080.20
GL21 6588199.15 4666049.72	GL53 6588276.57 4666074.17
GL22 6588188.55 4666030.43	GL54 6588288.80 4666100.61
GL23 6588196.23 4666025.10	GL55 6588274.98 4666112.30
GL24 6588198.55 4666018.62	GL56 6588239.79 4666032.44
GL25 6588199.04 4666009.96	GL57 6588241.13 4666028.31
GL26 6588199.22 4666008.47	GL58 6588245.80 4666025.10
GL27 6588199.30 4666003.00	GL59 6588250.44 4666025.26
GL28 6588199.66 4665995.50	GL60 6588253.42 4666026.22
GL29 6588197.29 4665995.26	GL61 6588255.52 4666028.34
GL30 6588194.81 4665995.19	

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zelen", broj 030- 341  
Skupština Opštine Bar  
20.12.2012 godine.

Vođa tima:  
Ratimir Mugoša, dia

Odgovorni planer:  
Tošić Jokić Aleksandra, dia

Odgovorni planer faze:

Datum:  
Novembar 2012

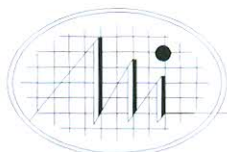
# 10

## PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

razmjera:  
**R 1:1000**

Investitor: **Skupština Opštine Bar**

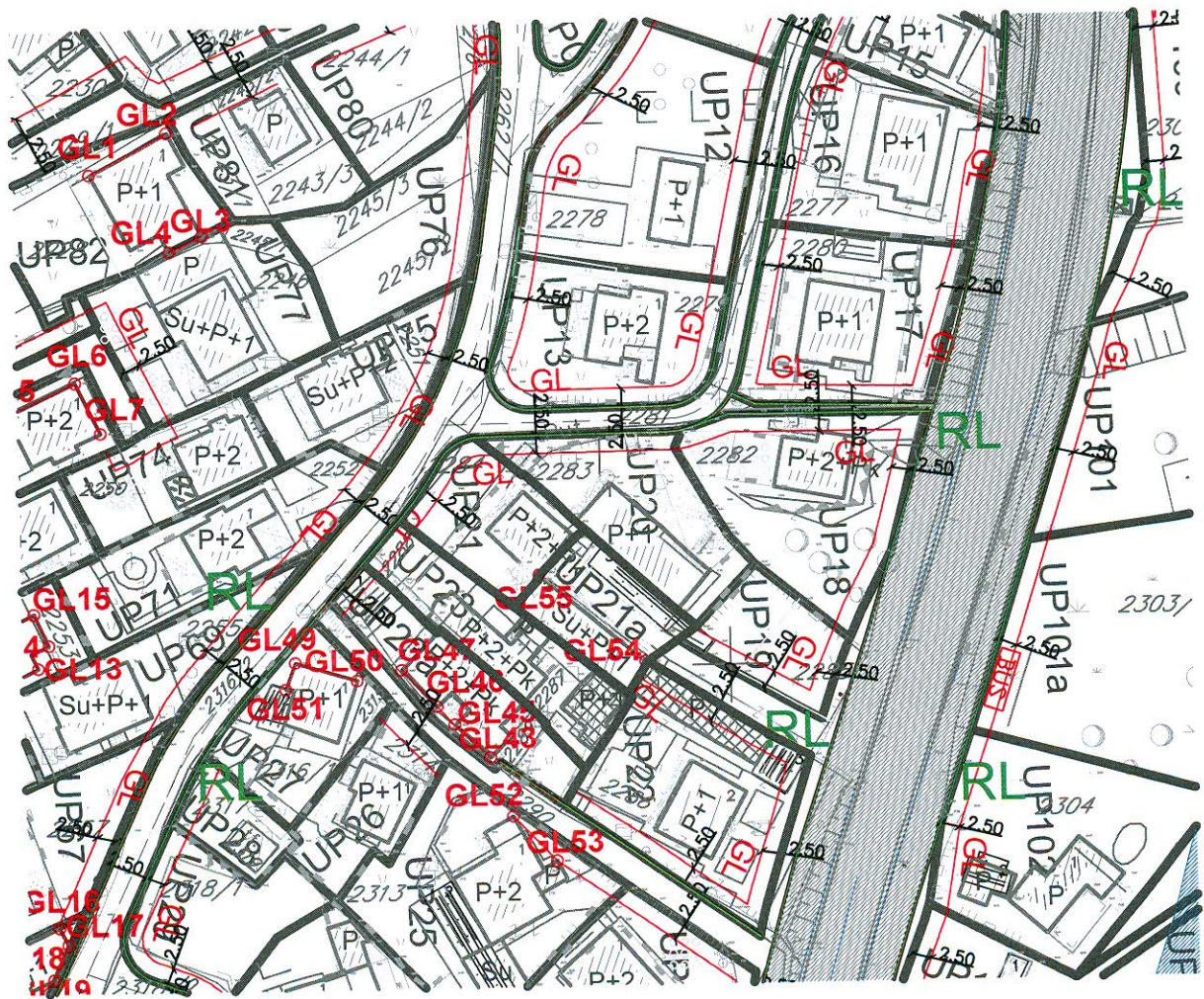
Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

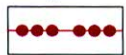








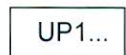
Legenda:



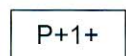
granica plana



granica UP-a



oznaka UP-a



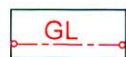
oznaka spratnosti



koridor magistralnog pravca



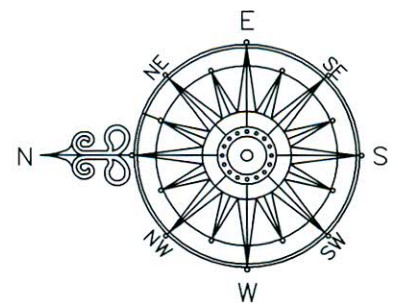
zaštitni infrastrukturni pojas željezničke pruge



građevinska linija



regulaciona linija

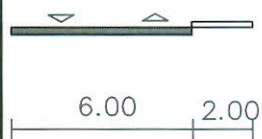


# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

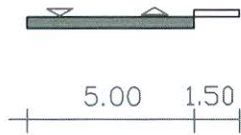
# ZELEN

## PREDLOG PLANA

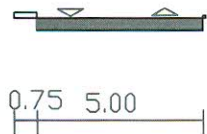
presjek 1-1



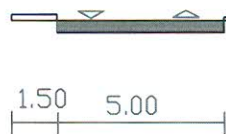
presjek 2-2



presjek 3-3



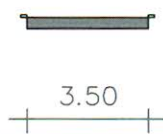
presjek 4-4



presjek 5-5



presjek 6-6



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zelen", broj 030- 341  
Skupština Opštine Bar  
20.12.2012 godine.

Vođa tima:  
Ratimir Mugoša, dia

Odgovorni planer:  
Tošić Jokić Aleksandra, dia

Odgovorni planer faze:  
Jokić Zoran, dig.-saobraćaj

Datum:  
Novembar 2012

# 11

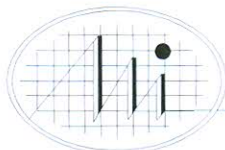
## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

razmjera:

**R 1:1000**

Investitor: **Skupština Opštine Bar**

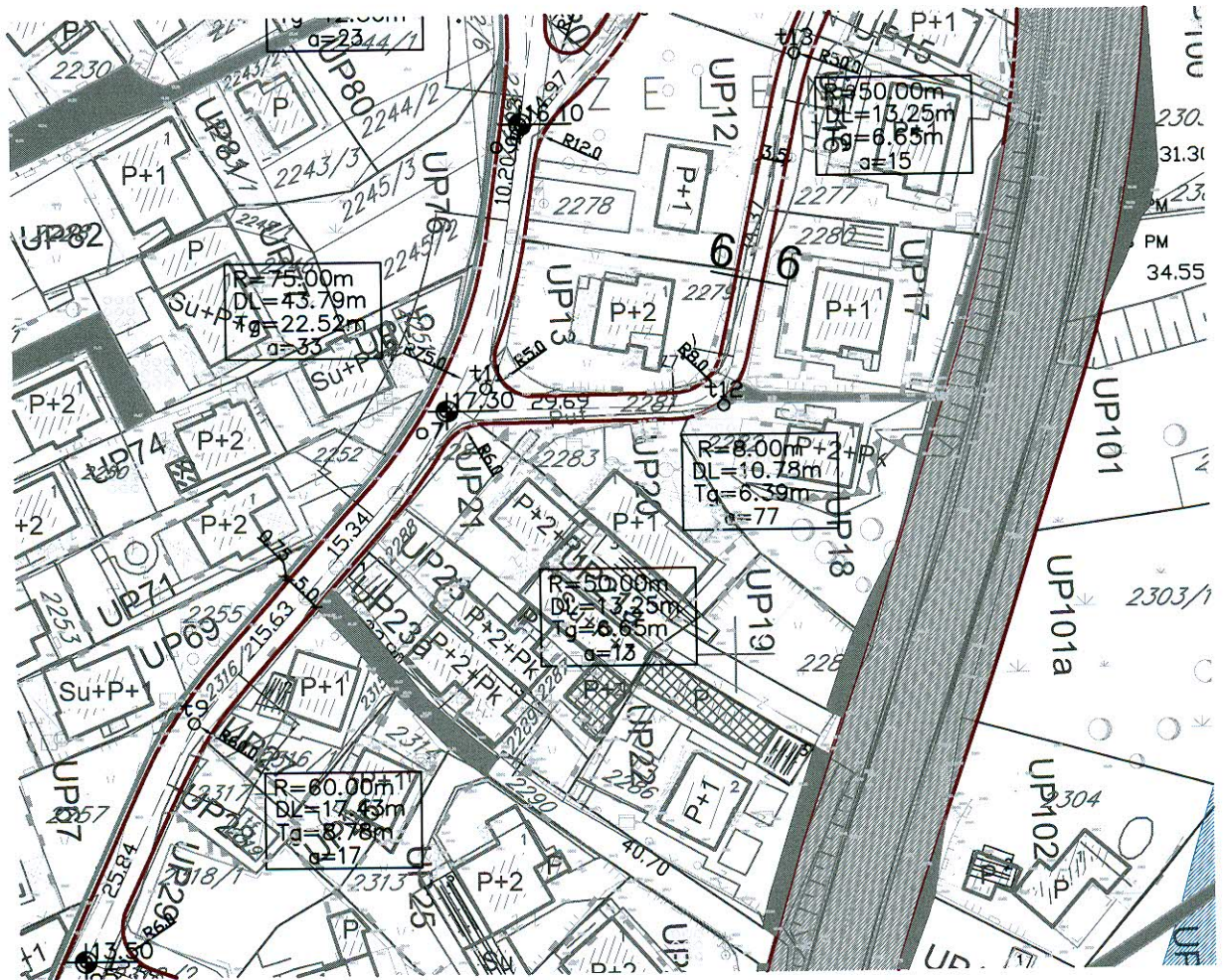
Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





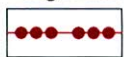


o1	6588330.56	4665520.03	t1	6588316.55	4665533.55
o2	6588210.84	4665883.74	t2	6588289.95	4665651.61
o3	6588203.10	4665975.77	t3	6588253.00	4665695.33
o4	6588165.49	4666047.81	t4	6588254.35	4665767.63
o5	6588214.53	4666060.27	t5	6588208.62	4665879.40
o6	6588242.44	4666018.22	t6	6588205.24	4665990.84
o7	6588262.49	4666132.60	t7	6588203.36	4666036.34
o8	6588315.99	4666193.22	t8	6588229.86	4666054.74
o9	6588272.76	4666170.34	t9	6588229.06	4666091.62
o10	6588175.90	4666290.28	t10	6588196.96	4666148.00
o11	6588243.66	4666294.22	t11	6588267.80	4666135.56
o12	6588316.25	4666262.38	t12	6588298.96	4666133.01
o13	6588335.84	4666296.61	t13	6588308.87	4666179.24
o14	6588360.27	4666277.03	t14	6588274.98	4666186.06
o15	6588363.23	4666258.23	t15	6588289.40	4666185.23
			t16	6588243.75	4666301.54
			t17	6588298.45	4666227.62
			t18	6588308.79	4666241.78
			t19	6588319.18	4666249.34





Legenda:



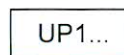
granica plana



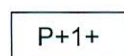
granica morskog dobra



granica UP-a



oznaka UP-a



oznaka spratnosti



koridor magistralnog pravca



zaštitni infrastrukturni pojas željezničke pruge



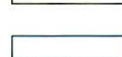
željeznička pruga



kolsko - pješačke površine



kolovoz



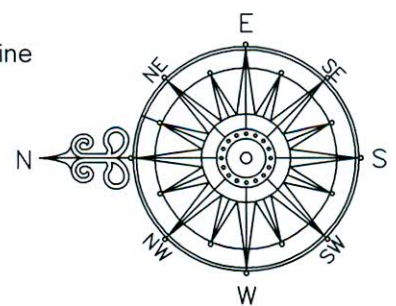
trotoar



javne zelene površine



mjesto za kontejner



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ZELEN

## PREDLOG PLANA



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zelen", broj 030- 341  
Skupština Opštine Bar  
20.12.2012 godine.

Vođa tima:  
Ratimir Mugoša, dia

Odgovorni planer:  
Tošić Jokić Aleksandra, dia

Odgovorni planer faze:  
Čurović Željka, dipl.ing.pejz.arh.

Datum:  
Novembar 2012

# 12

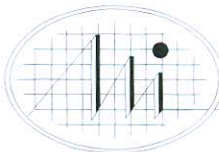
## PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

**razmjera:**

**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

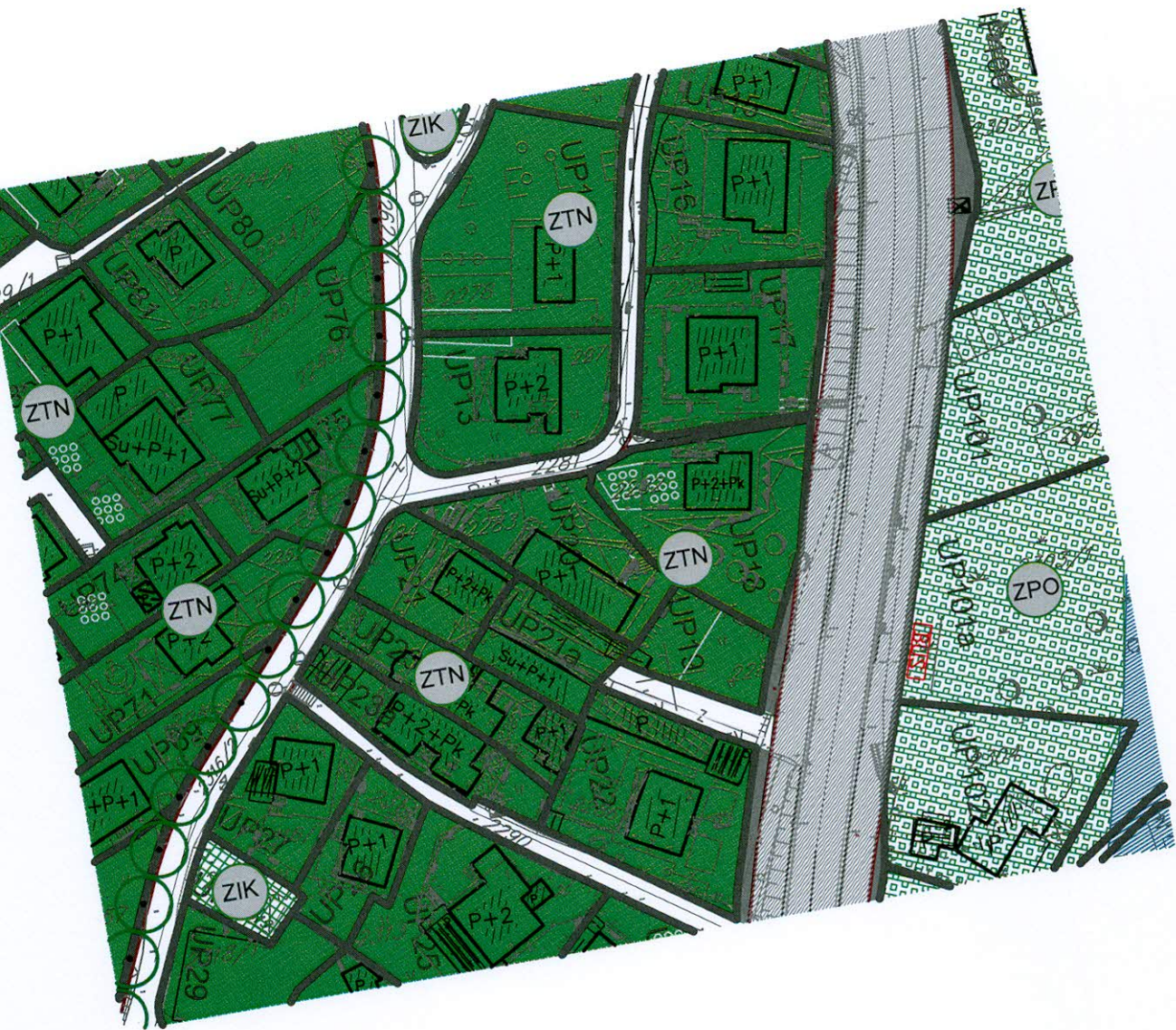
**Obrađivač:**



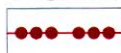
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA







Legenda:



granica plana



drvored

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
JAVNE NAMJENE**



zelenilo uz saobraćajnice

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
SPECIJALNE NAMJENE**



zaštitni pojasevi



zelenilo infrastrukture

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
OGRANIČENE NAMJENE**



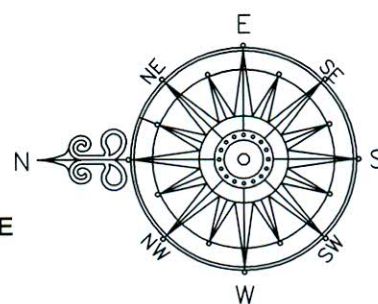
zelenilo poslovnih objekata



zelenilo turističkih naselja



zelenilo hotela





# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ZELEN

## PREDLOG PLANA



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zelen", broj 030- 341  
Skupština Opštine Bar  
20.12.2012 godine.

Vođa tima:  
Ratimir Mugoša, dia

Odgovorni planer:  
Tošić Jokić Aleksandra, dia

Odgovorni planer faze:  
Vojo Rajković, dipl-ing-građ--hidro.

Datum:  
Novembar 2012

# 13

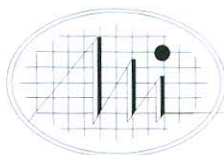
## PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

**razmjera:**

**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

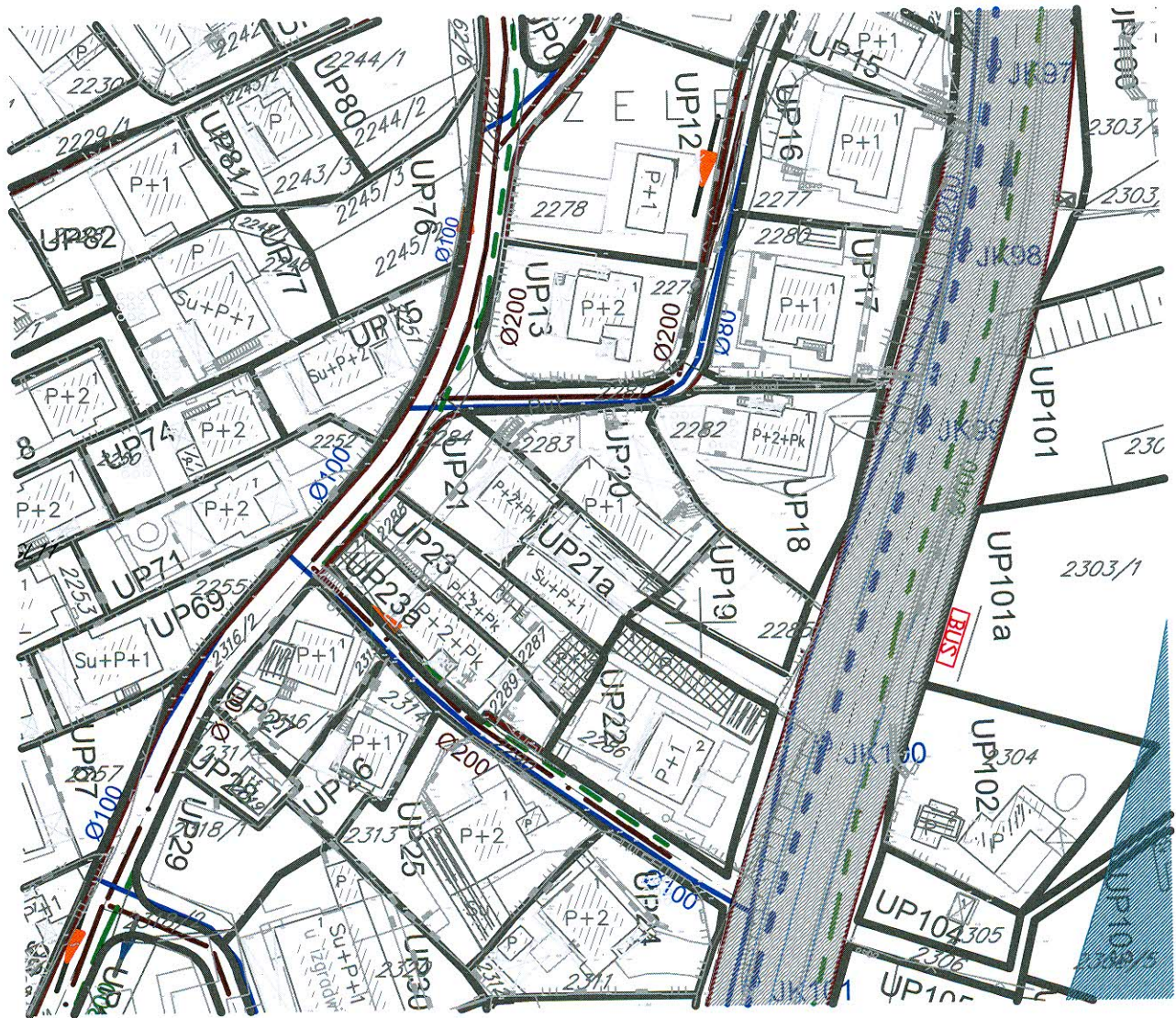
**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

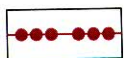








Legenda:



granica plana



fekalna kanalizacija postojeća



fekalna kanalizacija planirana



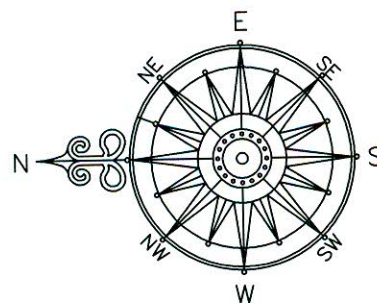
atmosferska kanalizacija



vodovod



novoplanirani vodovod višeg reda



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ZELEN

## PREDLOG PLANA



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zelen", broj 030- 341  
Skupština Opštine Bar  
20.12.2012 godine.

Vođa tima:  
Ratimir Mugoša, dia

Odgovorni planer:  
Tošić Jokić Aleksandra, dia

Odgovorni planer faze:  
Željko Maraš, die

Datum:  
Novembar 2012

# 14

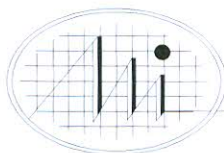
## PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

**razmjera:**

**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

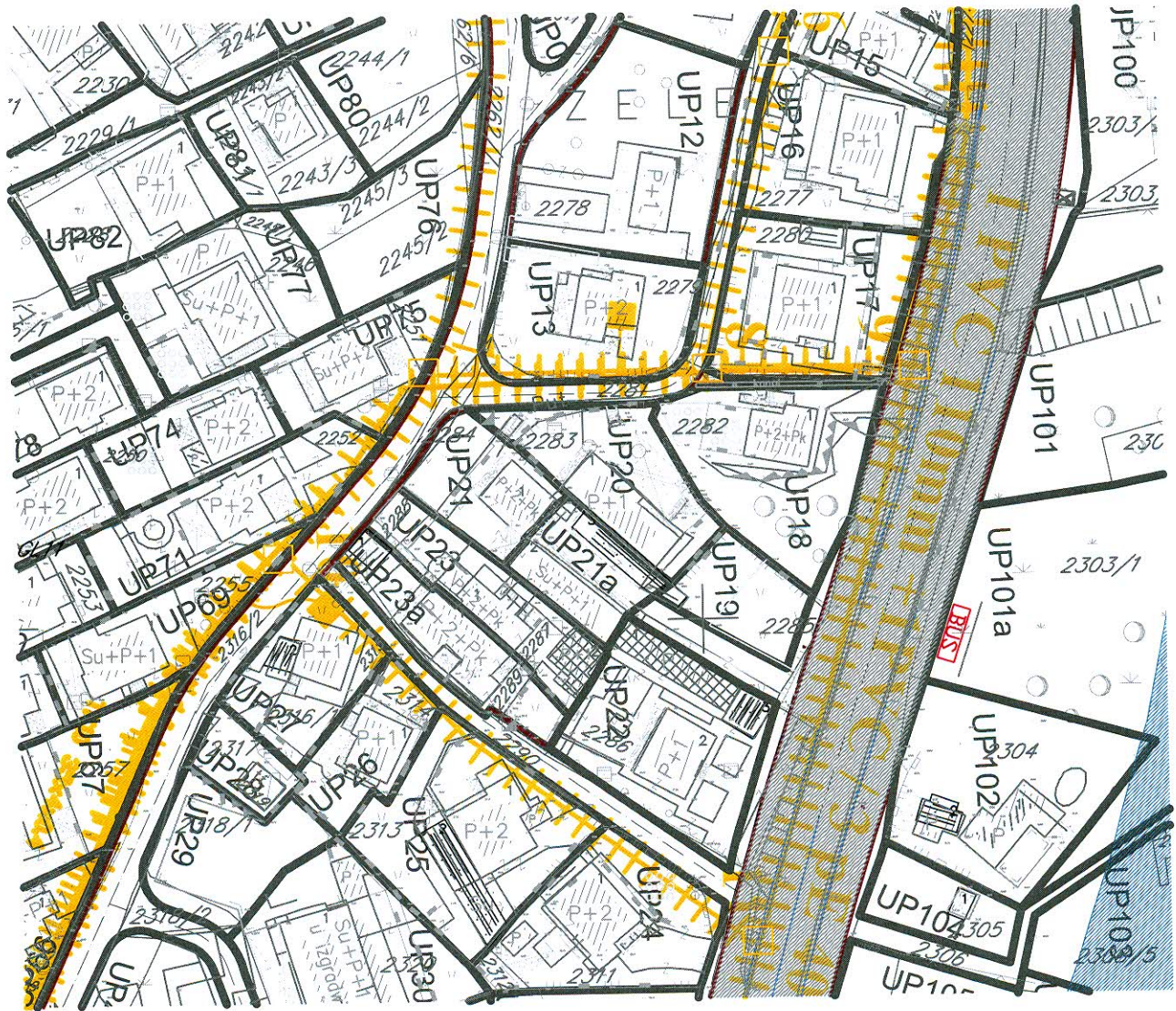
**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA







Legenda:



granica plana



postojeće tk okno



postojeca tk kanalizacija



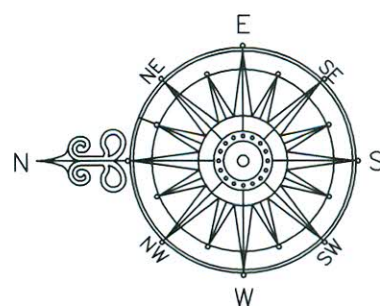
planirano tk okno



planirana tk kanalizacija



postojeca tk centrala





**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# **ZELEN**

## **PREDLOG PLANA**



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zelen", broj 030- 341  
Skupština Opštine Bar  
20.12.2012 godine.

Vođa tima:  
Ratimir Mugoša, dia

Odgovorni planer:  
Tošić Jokić Aleksandra, dia

Odgovorni planer faze:  
Danilo Vuković, die

Datum:  
Novembar 2012

# **15**

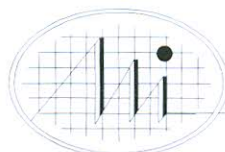
## **PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

**razmjera:**

**R 1:1000**

**Investitor:** **Skupština Opštine Bar**

**Obrađivač:**



*Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*









Legenda:



granica plana



TS 10/0,4 kV



NDTS "NOVA"



GRANICE ZONA



POSTOJECI 10 Kv KABLOVI



NOVI 10 Kv KABLOVI



IZMJESTENI 10 Kv KABLOVI

