



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-201
Bar, 01.07.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Perazić Redžepa, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13), čl. 165 ZUP-a (»Sl. List RCG«, br. 60/03) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkim parcelama **br. 180 i 182**, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 6, po **DUP-u »Veliki Pijesak«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Perazić Redžep.

Lokacija: DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona »B«, podzona »B2«, blok 6, urbanistička parcela br. 180 i 182.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

2. Namjena objekta: Planirani su objekti za turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko - tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).



6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti minimum 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pisanu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«.

Kota prizemlja za stambene objekte je max 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnika: S obzirom na nedostatak hidrotehničke infrastrukture na ovom području, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja. Otpadne vode, shodno DUP-u „Veliki Pijesak“, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja



mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvoređ, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.

Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove itd.);

- za turističke objekte od 3* - min. 60 m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4* - min. 80 m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100 m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);

- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota);

- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoređi;

- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja - za vile, kuće, vikendice itd;

- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;

- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama;

- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka - maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice;

- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline - stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem - za turističke komplekse, naselja;

- staze, platoi i trгови moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata;

- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama, pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo;

- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena, sukulenti, palmi itd;

- voditi računa o vizurama prema moru;

- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima;

- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase - međe, od suhozida - prirodno lomljenog kamena;

- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje;

- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka;



16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.

18. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

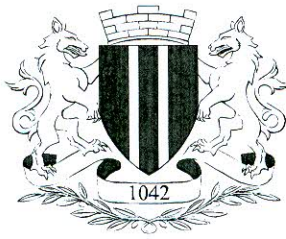
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvorredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

20. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-201/1
Bar, 01.07.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»VELIKI PIJESAK«**

Urbanističke parcele br. 180 i 182, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 6.











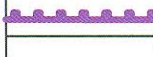



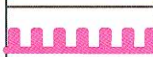



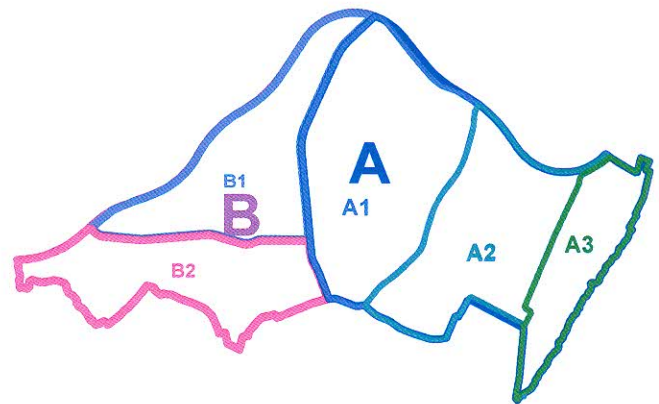
Samostalni savjetnik,
mr. Goran Leković
dip. ing. arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

| | |
|---|------------------------------------|
|  | granica zahvata plana |
|  | broj urbanističke parcele |
|  | granica urbanističke parcele |
|  | turističko stanovanje |
|  | sakralni objekat |
|  | komunalna infrastruktura |
|  | uređeno zelenilo |
|  | vodotoci |
|  | dalekovod dv 10 kv ukida se planom |
|  | Zona A |
|  | Zona B |
|  | Podzona A1 |
|  | Podzona A2 |
|  | Podzona A3 |
|  | Podzona B1 |
|  | Podzona B2 |

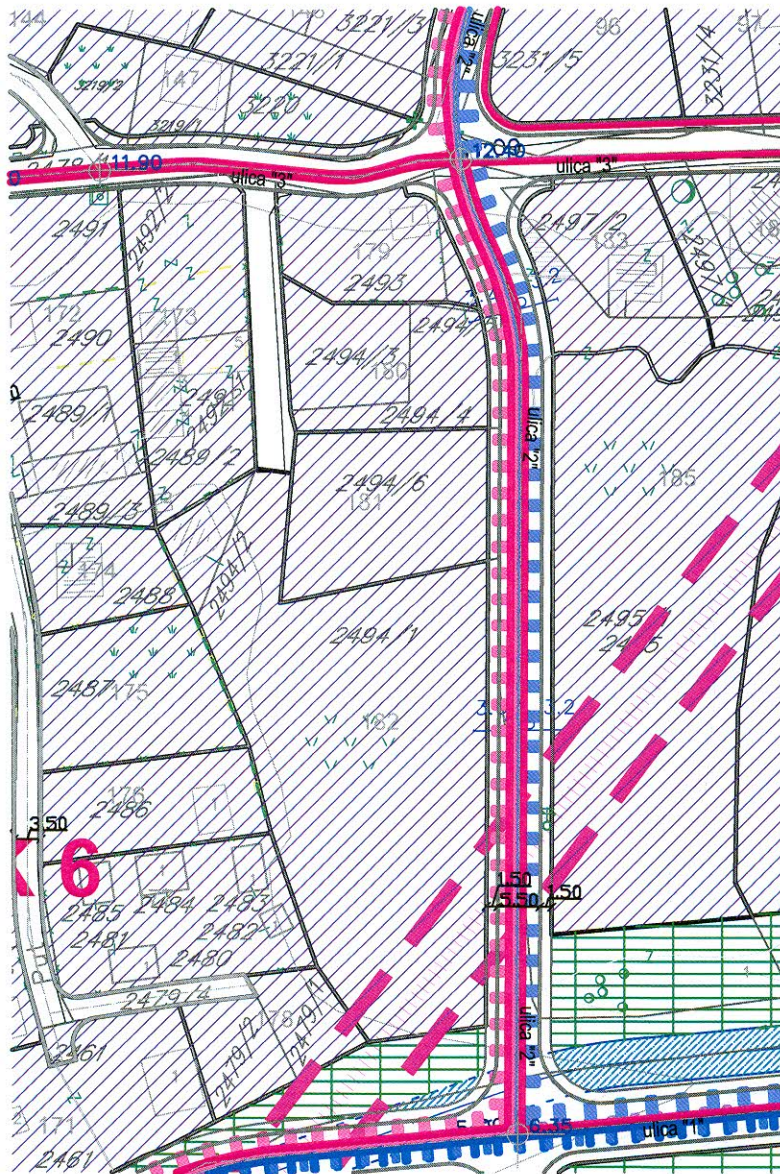


NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1000

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|---|
| naručilac : | Opština Bar |  |
| obrađivač : | MONTE projekt NEGRO | |
| direktor: | Vasilije Đukanović dipl.pravnik | |
| odgovorni planer: | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. | |
| odgovorni planer faze: | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. | |



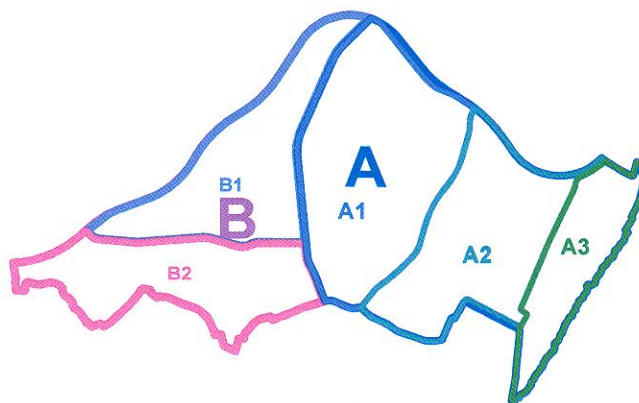
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| 434 | broj urbanističke parcele |
| P=411m ² | površina urbanističke parcele |
| | granica urbanističke parcele |
| | granica zahvata plana |
| | građevinska linija |
| | regulaciona linija |
| | uređeno zelenilo |
| | vodotoci |
| | dalekovod dv 10 kv ukida se planom |

| | | |
|--|---------|-----------|
| | Zona | A |
| | Zona | B |
| | Podzona | A1 |
| | Podzona | A2 |
| | Podzona | A3 |
| | Podzona | B1 |
| | Podzona | B2 |



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan



R 1:1000

| | | |
|------------------------|--|--|
| naručilac : | Opština Bar | |
| obrađivač : | MONTE projekt REGRO | |
| direktor: | Vasilije Đukanović dipl.pravnik | |
| odgovorni planer: | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. | |
| odgovorni planer faze: | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. | |

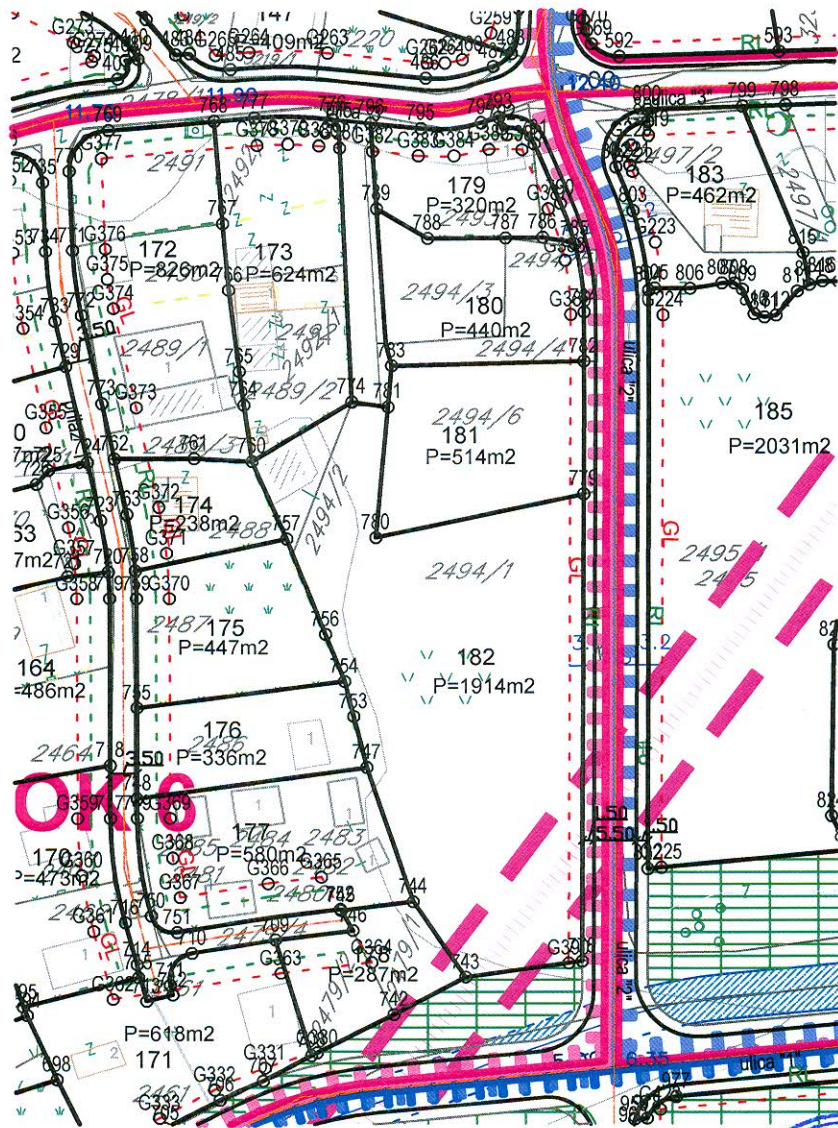
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

771 6595127.61 4655226.74
 772 6595128.72 4655220.14
 773 6595131.28 4655208.57
 774 6595163.77 4655208.74
 775 6595162.24 4655244.74
 776 6595161.46 4655245.63
 777 6595151.31 4655245.86
 778 6595193.55 4655135.19
 779 6595193.95 4655196.70
 780 6595166.87 4655191.04
 781 6595168.48 4655208.09
 782 6595194.01 4655214.00
 783 6595168.98 4655213.42
 784 6595194.10 4655220.53
 785 6595192.93 4655229.51
 786 6595188.76 4655230.40
 787 6595183.92 4655230.33
 788 6595173.78 4655230.27
 789 6595167.12 4655234.14
 790 6595191.08 4655234.81
 791 6595187.69 4655242.52
 792 6595183.51 4655244.43
 793 6595183.09 4655245.87
 794 6595180.80 4655245.20
 795 6595172.96 4655244.47
 796 6595166.40 4655245.13
 797 6595238.63 4655247.94
 798 6595220.37 4655247.38
 799 6595212.79 4655247.20
 800 6595202.45 4655246.82
 801 6595202.50 4655245.33
 802 6595198.30 4655239.51
 803 6595200.52 4655233.85
 804 6595202.50 4655223.37
 805 6595203.28 4655223.67
 806 6595207.89 4655223.61
 807 6595212.01 4655224.30
 808 6595213.64 4655224.30
 809 6595214.70 4655223.48
 810 6595216.19 4655220.26
 811 6595217.54 4655219.82
 812 6595219.03 4655220.07
 813 6595221.80 4655223.23
 814 6595223.36 4655224.11
 815 6595222.57 4655228.33
 816 6595225.06 4655224.55
 817 6595227.19 4655224.89
 818 6595230.23 4655223.86
 819 6595238.32 4655222.85
 820 6595243.93 4655222.33
 821 6595240.70 4655238.95
 822 6595202.13 4655147.38
 823 6595228.25 4655149.76
 824 6595226.02 4655154.24
 825 6595226.37 4655176.81
 826 6595229.24 4655197.20
 827 6595238.29 4655220.71
 828 6595262.48 4655153.21
 829 6595261.98 4655154.38
 830 6595264.08 4655162.73
 831 6595269.42 4655197.98
 832 6595272.04 4655212.90
 833 6595274.52 4655223.51
 834 6595261.53 4655222.75
 835 6595248.53 4655221.98
 836 6595340.81 4655160.53
 837 6595339.10 4655170.04
 838 6595341.76 4655205.32
 839 6595340.18 4655207.66
 840 6595323.40 4655218.30
 841 6595326.81 4655234.94
 842 6595314.48 4655236.98
 843 6595299.12 4655241.36
 844 6595306.11 4655256.43
 845 6595293.89 4655253.92
 846 6595289.98 4655247.60
 847 6595286.85 4655251.93
 848 6595287.83 4655247.04
 849 6595267.88 4655248.90
 850 6595255.84 4655248.46

852 6595243.70 4655246.34
 853 6595354.79 4655161.85
 854 6595381.94 4655226.19
 855 6595354.06 4655244.00
 856 6595349.19 4655225.15
 857 6595345.70 4655223.00
 858 6595345.01 4655249.00
 859 6595330.90 4655254.55
 860 6595318.58 4655256.64
 861 6595383.65 4655225.10
 862 6595357.05 4655162.06
 863 6595386.41 4655164.77
 864 6595405.87 4655210.91
 865 6595413.33 4655164.27
 866 6595427.86 4655198.72
 867 6595423.67 4655200.70
 868 6595433.49 4655160.59
 869 6595445.96 4655190.17
 870 6595451.62 4655154.68
 871 6595463.15 4655182.04
 872 6595456.66 4655152.55
 873 6595469.94 4655146.66
 874 6595481.25 4655173.48
 875 6595506.48 4655130.37
 876 6595597.30 4655090.11
 877 6595592.97 4655104.74
 878 6595593.41 4655117.02
 879 6595596.68 4655130.28
 880 6595581.31 4655143.20
 881 6595554.31 4655162.80
 882 6595544.42 4655169.29
 883 6595531.64 4655178.36
 884 6595494.71 4655213.20
 885 6595483.64 4655227.05
 886 6595468.90 4655228.62
 887 6595398.06 4655235.10
 888 6595389.97 4655235.41
 889 6595388.66 4655230.80
 890 6595387.58 4655229.11
 891 6595413.01 4655212.87
 892 6595426.02 4655205.67
 893 6595434.49 4655201.67
 894 6595484.87 4655177.85
 895 6595492.64 4655174.18
 896 6595490.29 4655169.21
 897 6595486.96 4655168.01
 898 6595486.11 4655166.21
 899 6595481.58 4655168.34
 900 6595482.44 4655170.15
 901 6595481.25 4655173.48
 902 6595617.00 4655122.09
 903 6595615.72 4655119.63
 904 6595617.24 4655096.48
 905 6595646.86 4655061.04
 906 6595650.56 4655038.10
 907 6595686.64 4655001.74
 908 6595688.33 4655016.47
 909 6595683.09 4655059.06
 910 6595635.15 4655123.10
 911 6595631.08 4655125.78
 912 6595619.95 4655122.88
 913 6595619.00 4655121.06
 914 6595153.35 4655110.11
 915 6595143.37 4655105.07
 916 6595122.78 4655095.96
 917 6595109.93 4655091.20
 918 6595111.02 4655084.09
 919 6595113.31 4655074.17
 920 6595113.95 4655071.42
 921 6595130.27 4655069.04
 922 6595152.07 4655065.82
 923 6595169.48 4655076.96
 924 6595077.10 4655079.01
 925 6595074.21 4655073.17
 926 6595077.00 4655063.80
 927 6595083.17 4655062.58
 928 6595080.01 4655053.00
 929 6595102.18 4655035.54
 930 6595094.37 4655026.37

932 6595124.05 4655027.61
 933 6595072.71 4655042.00
 934 6595086.02 4655032.27
 935 6595064.99 4655032.78
 936 6595058.24 4655024.77
 937 6595058.15 4655023.95
 938 6595062.53 4655011.75
 939 6595074.44 4655017.36
 940 6595077.60 4655009.70
 941 6595079.73 4655005.83
 942 6595084.96 4655009.23
 943 6595096.61 4655002.08
 944 6595062.62 4655004.29
 945 6595068.45 4654999.43
 946 6595076.67 4655004.14
 947 6595086.82 4654997.19
 948 6595078.12 4654991.78
 949 6595080.25 4654990.10
 950 6595094.55 4655000.26
 951 6595095.86 4654977.38
 952 6595098.78 4654978.58
 953 6595110.72 4654988.85
 954 6595125.79 4655002.53
 955 6595139.52 4655015.49
 956 6595170.77 4655044.97
 957 6595172.73 4655046.88
 958 6595184.86 4655062.87
 959 6595200.34 4655114.25
 960 6595200.16 4655112.83
 961 6595200.08 4655100.81
 962 6595188.64 4655059.41
 963 6595210.68 4655039.22
 964 6595231.88 4655019.80
 965 6595265.68 4655069.37
 966 6595281.93 4655095.29
 967 6595291.10 4655111.26
 968 6595292.45 4655114.29
 969 6595294.32 4655120.05
 970 6595294.54 4655122.06
 971 6595293.05 4655121.92
 972 6595289.24 4655125.08
 973 6595272.21 4655123.48
 974 6595267.24 4655116.23
 975 6595261.52 4655116.00
 976 6595260.60 4655122.40
 977 6595205.74 4655117.27
 978 6595201.96 4655114.40
 979 6595176.42 4655043.50
 980 6595197.44 4655024.24
 981 6595164.78 4655032.44
 982 6595184.27 4655013.97
 983 6595138.63 4655007.77
 984 6595150.63 4654995.53
 985 6595159.32 4654987.12
 986 6595167.66 4654980.93
 987 6595187.37 4655005.56
 988 6595181.64 4655011.10
 989 6595128.16 4654997.88
 990 6595139.70 4654984.58
 991 6595118.52 4654989.06
 992 6595130.96 4654974.89
 993 6595108.91 4654980.69
 994 6595120.56 4654966.60
 995 6595102.94 4654975.56
 996 6595101.21 4654972.06
 997 6595105.17 4654967.59
 998 6595109.40 4654962.17
 999 6595112.24 4654958.30
 1000 6595123.74 4654943.03
 1001 6595127.02 4654944.16
 1002 6595141.29 4654956.90
 1003 6595142.68 4654957.73
 1004 6595144.80 4654955.23
 1005 6595150.20 4654959.87
 1006 6595128.93 4654941.17
 1007 6595127.47 4654938.45
 1008 6595139.72 4654924.61
 1009 6595155.77 4654938.67
 1010 6595163.59 4654945.50

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

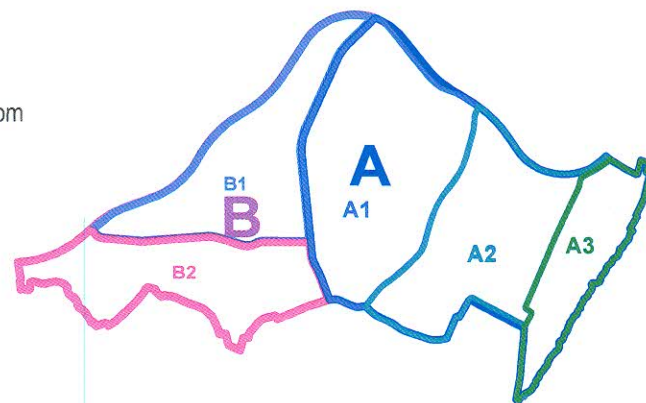


LEGENDA:

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| 434 | broj urbanističke parcele |
| P=411m ² | površina urbanističke parcele |
| | granica urbanističke parcele |
| | granica zahvata plana |
| | građevinska linija |
| | regulaciona linija |

| | | |
|--|---------|-----------|
| | Zona | A |
| | Zona | B |
| | Podzona | A1 |
| | Podzona | A2 |
| | Podzona | A3 |
| | Podzona | B1 |
| | Podzona | B2 |

| | |
|--|------------------------------------|
| | turističko stanovanje |
| | sakralni objekat |
| | komunalna infrastruktura |
| | uređeno zelenilo |
| | vodotoci |
| | dalekovod dv 10 kv ukida se planom |

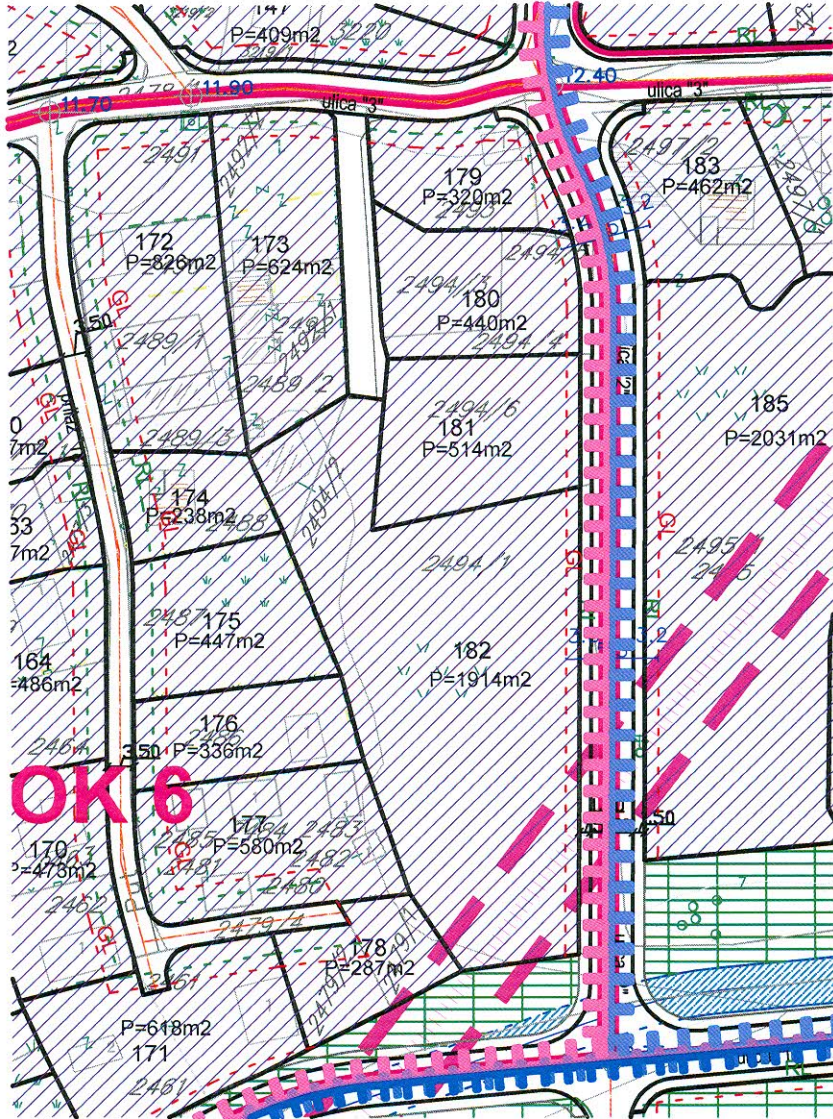


USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan








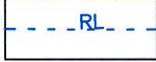





| | | |
|------------------------|----------------------|---------------|
| naručilac : | Opština Bar | |
| obrađivač : | MONTEPROJEKT | |
| direktor: | Vasilije Đukanović | dipl.pravnik |
| odgovorni planer: | Mr.Jadranka Popović | dipl.ing.arh. |
| odgovorni planer faze: | Mr.Jadranka Popović* | dipl.ing.arh. |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

| | |
|---|----------------------------------|
|  | granica zahvata plana |
|  | broj urbanističke parcele |
|  | površina urbanističke parcele |
|  | granica urbanističke parcele |
|  | građevinska linija |
|  | regulaciona linija |
|  | komunalna infrastruktura |
|  | uređeno zelenilo |
|  | vodotoci |
|  | dalekovod od 10kv kojim se ukida |
|  | sakralni objekat |

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

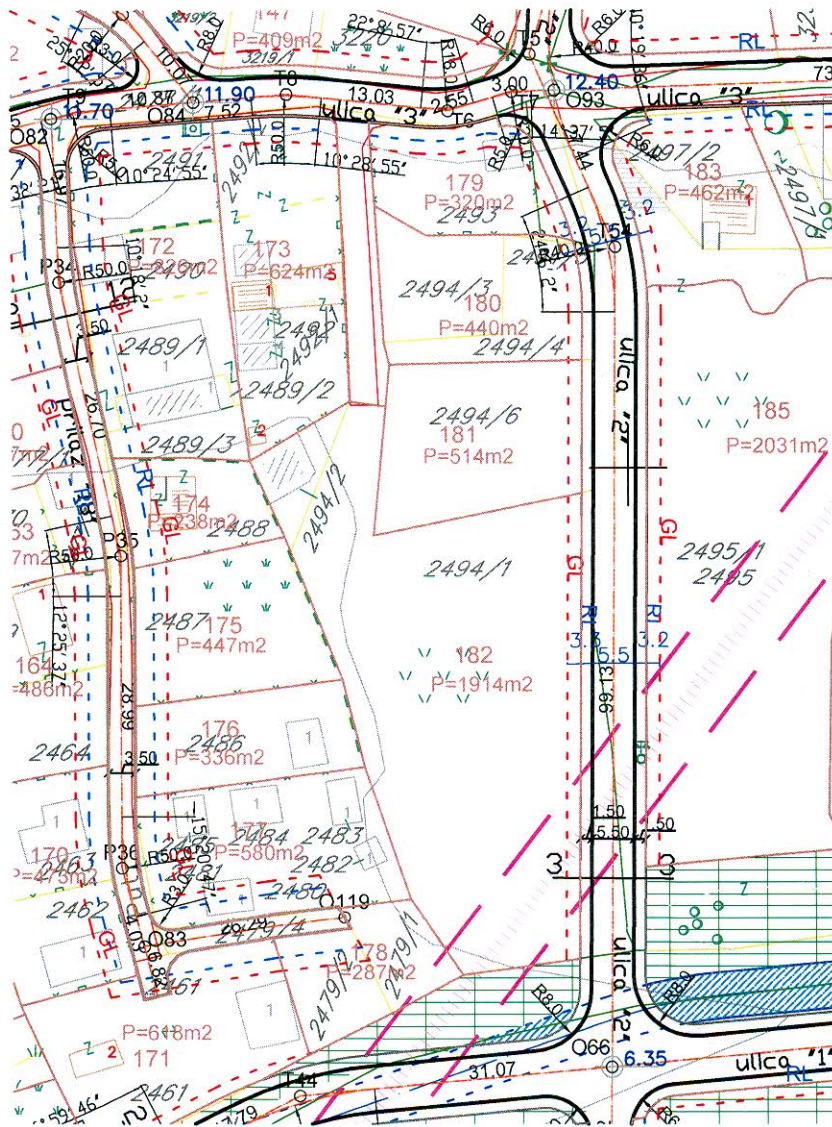
SAOBRAĆAJ

Plan



1:1000

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| SAOBRAĆAJ | |
| Plan | |
| naručilac : | Opština Bar |
| obrađivač : | MONTENEGRO <i>projekt</i> |
| direktor: | Vasilije Đukanović dipl.pravnik |
| odgovorni planer: | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. |
| odgovorni planer faze: | Zoran Dašić dipl.ing.gradj. |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

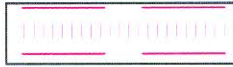
Legenda



Trafostanica 10/0,4 kV - plan



Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se



Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10



Kablovski vod 10 kV - plan



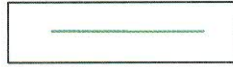
Kablovski vod 10 kV - postojeći



Kablovska kanalizacija



Kolovoz - plan



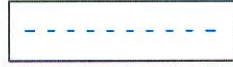
Granica Urbanističke parcele - plan



Broj Urbanističke parcele - plan



Građevinska linija



Regulaciona linija



Uređeno zelenilo



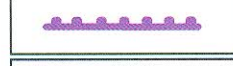
Komunalne površine



Vodotok



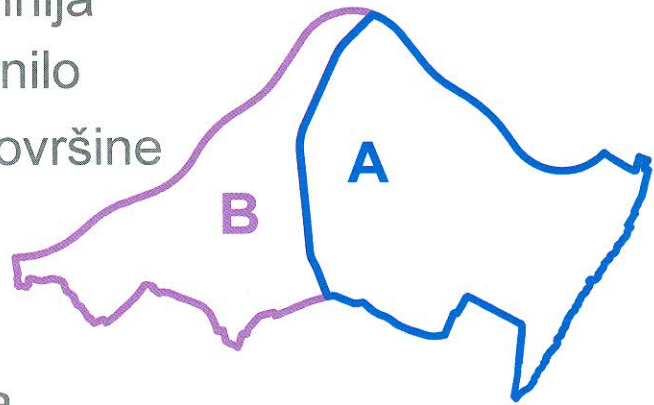
Zona A



Zona B



Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

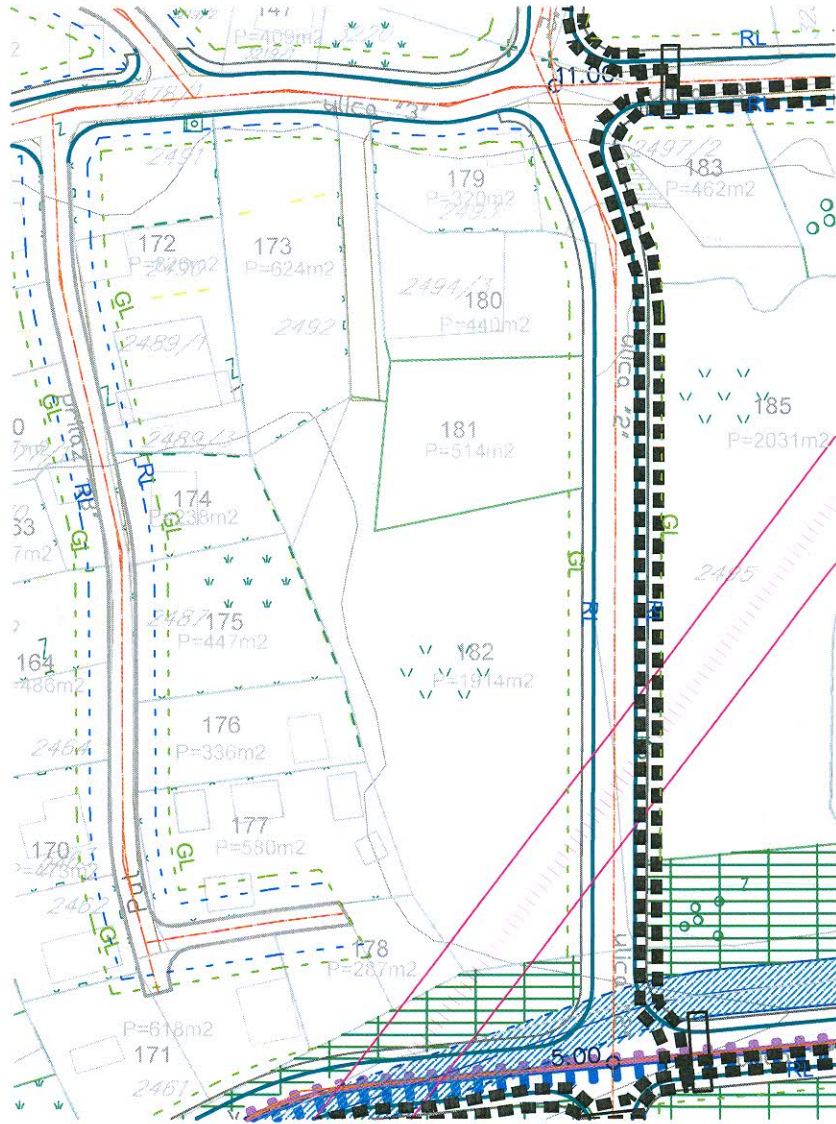
ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

1:1000












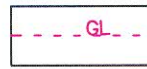
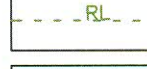


| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| naručilac : | Opština Bar |
| obrađivač : | MONTENEGRO <i>projekt</i> |
| direktor: | Vasilije Đukanović dipl.pravnik |
| odgovorni planer: | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. |
| odgovorni planer faze: | Nada Dašić dipl.ing.el. |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"




LEGENDA:

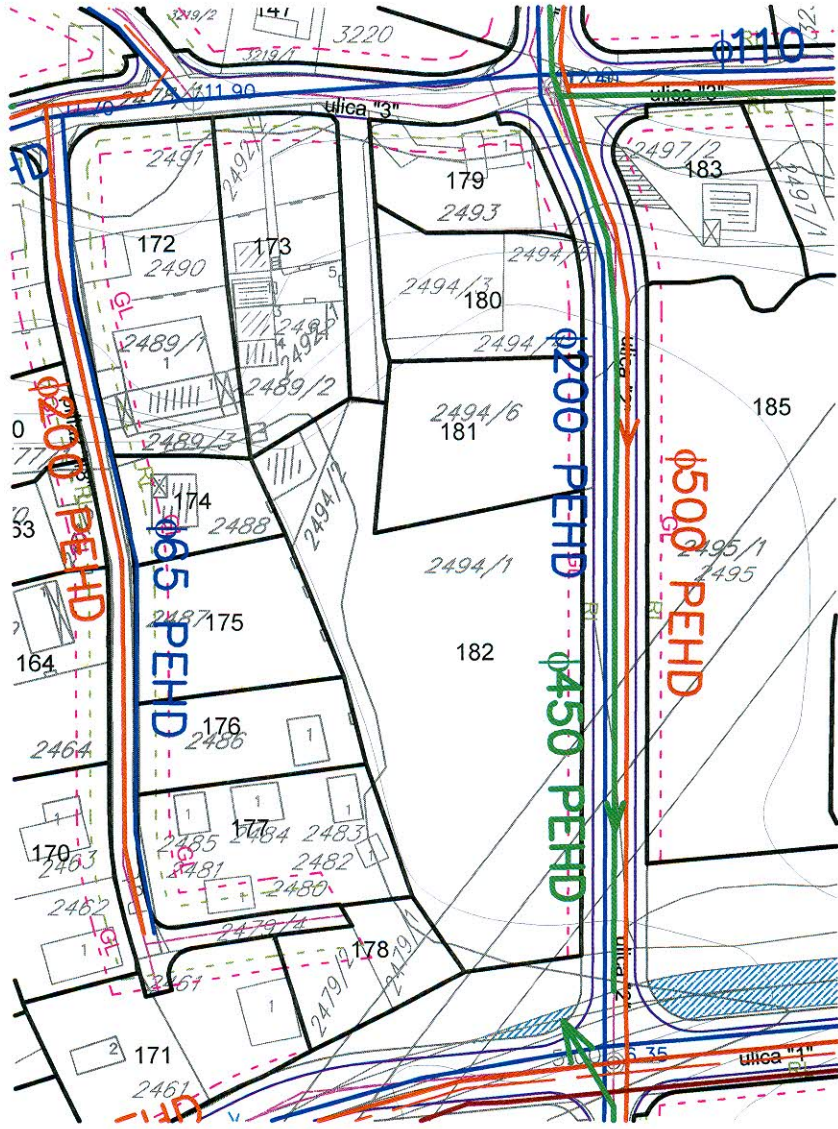
| | |
|---|--|
|  | Vodovod |
|  | Regionalni vodovod |
|  | Kanalizacija |
|  | Kanalizacija - potisni vod |
|  | Prečišćene otpadne vode |
|  | Atmosferska kanalizacija |
|  | Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode |
|  | Pumpa za kanalizaciju |
|  | Vodotoci |
|  | Građevinska linija |
|  | Regulaciona linija |
|  | Granica urbanističke parcele |
|  | Granica zahvata plana |

Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|---|
| naručilac : | Opština Bar |  |
| obrađivač : | MONTENEGRO <i>projekt</i> | |
| direktor: | Vasilije Đukanović dipl.pravnik | |
| odgovorni planer: | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. | |
| odgovorni planer faze: | Nataša Novović dipl.ing.grad. | |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

| | |
|------------------------|---|
| 434 | broj urbanističke parcele |
| | granica urbanističke parcele |
| ○○○○○○○ | granica zahvata plana |
| - - - - - GL - - - - - | građevinska linija |
| - - - - - RL - - - - - | regulaciona linija |
| | vodotoci |
| | dalekovod dv 10 kv ukida se planom |
| | Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode |
| | Postojeća tk kanalizacija |
| | Postojeće tk okno |
| | Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić |
| | Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm |
| | Planirano tk okno |
| NO 1, ..., NO 325 | Broj planiranog tk okna |

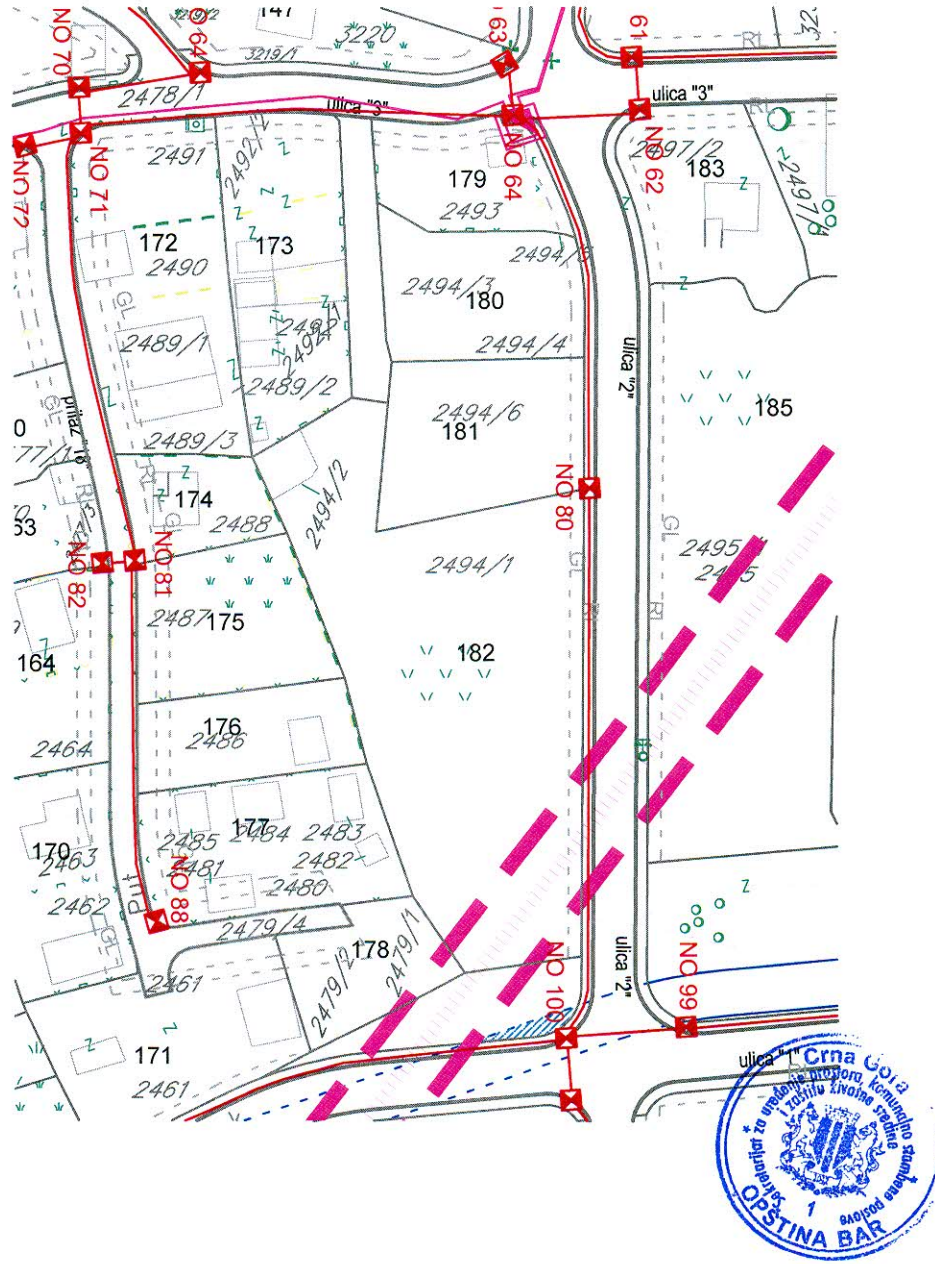
Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000



| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| naručilac : | Opština Bar |
| obrađivač : | MONTENEGRO <i>projekt</i> |
| direktor: | Vasilije Đukanović dipl.pravnik |
| odgovorni planer: | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. |
| odgovorni planer faze: | Željko Maraš dipl.ing.el. |

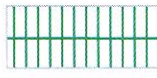


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i zelenilo uz saobraćajnice

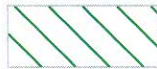


Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



vodotoci



ostale javne površine



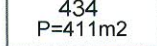
dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



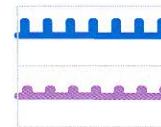
regulaciona linija



gradjevinska linija

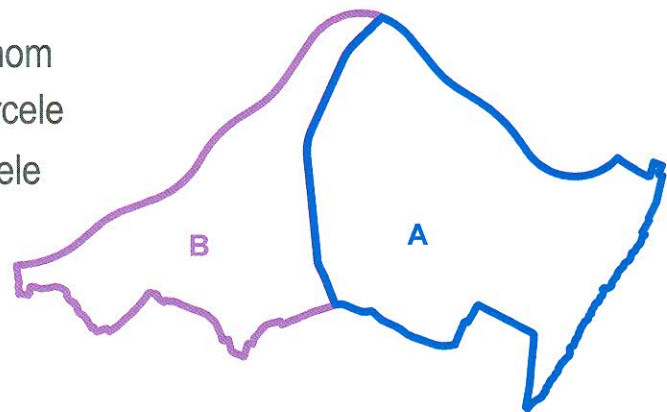


granica DUP-a



Zona **A**

Zona **B**



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000



| | | |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| naručilac : | Opština Bar | |
| obrađivač : | MONTENEGRO <i>projekt</i> | |
| direktor: | Vasilije Đukanović dipl.pravnik | |
| odgovorni planer : | Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh. | |
| odgovorni planer faze: | Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh. | |

