



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-201
Bar, 01.07.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Perazić Redžepa, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13), čl. 165 ZUP-a (»Sl. List RCG«, br. 60/03) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkim parcelama **br. 180 i 182**, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 6, po **DUP-u »Veliki Pijesak«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Perazić Redžep.

Lokacija: DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona »B«, podzona »B2«, blok 6, urbanistička parcela br. 180 i 182.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

2. Namjena objekta: Planirani su objekti za turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko - tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).



6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti minimum 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pisanu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«.

Kota prizemlja za stambene objekte je max 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnika: S obzirom na nedostatak hidrotehničke infrastrukture na ovom području, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja. Otpadne vode, shodno DUP-u „Veliki Pijesak“, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja



mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvoređ, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.

Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove itd.);

- za turističke objekte od 3* - min. 60 m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4* - min. 80 m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100 m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);

- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota);

- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoređi;

- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja - za vile, kuće, vikendice itd;

- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;

- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama;

- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka - maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice;

- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline - stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem - za turističke komplekse, naselja;

- staze, platoi i trгови moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata;

- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama, pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo;

- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena, sukulenti, palmi itd;

- voditi računa o vizurama prema moru;

- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima;

- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase - međe, od suhozida - prirodno lomljenog kamena;

- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje;

- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka;



16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.

18. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;

- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

- Drvorredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

20. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-201/1
Bar, 01.07.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»VELIKI PIJESAK«**

Urbanističke parcele br. 180 i 182, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 6.

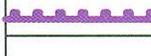
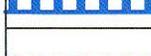
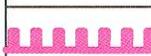


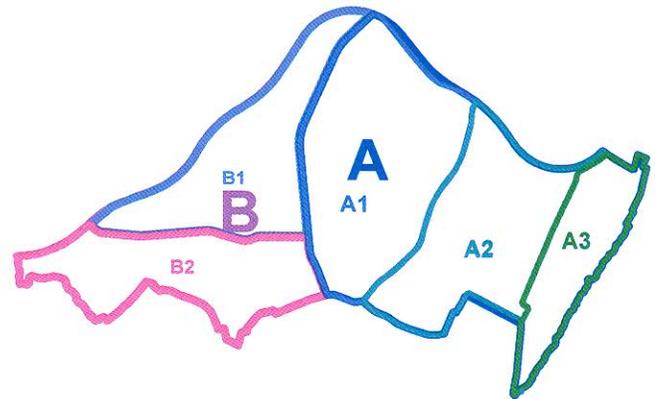
Samostalni savjetnik,
mr. Goran Leković
dip. ing. arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

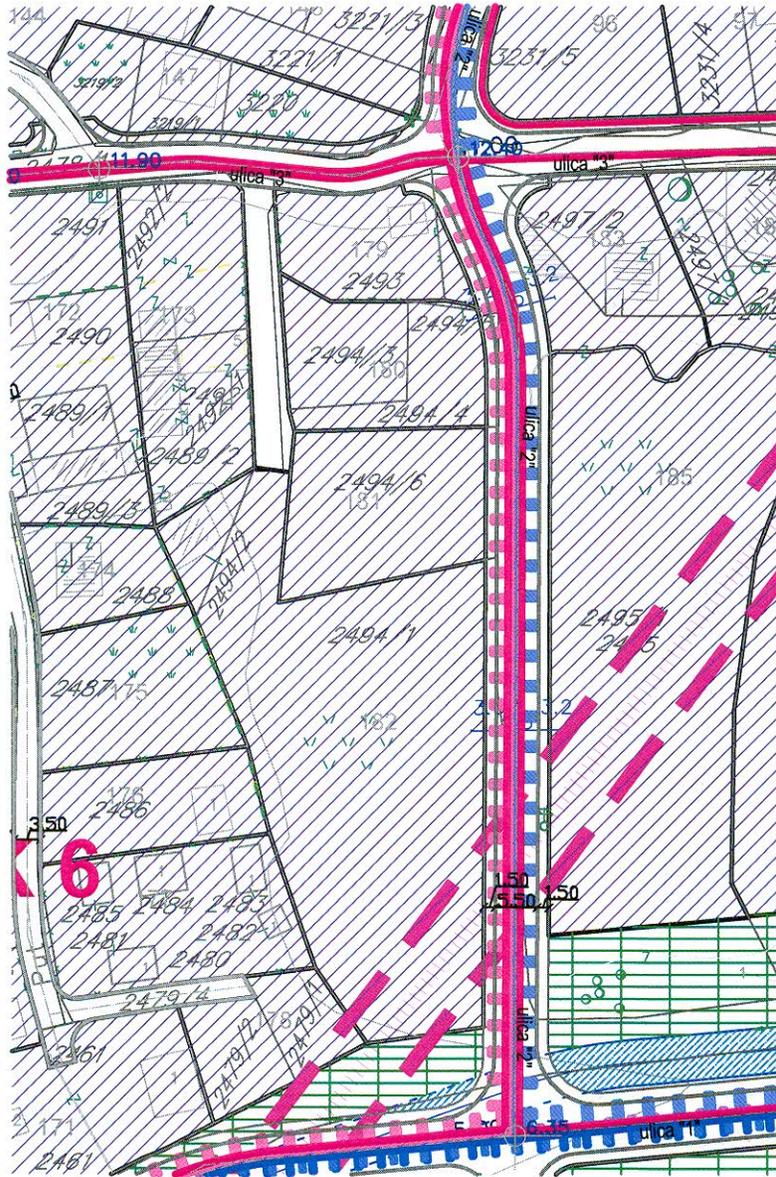
odgovorni planer faze:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



april 2011.

list br.6



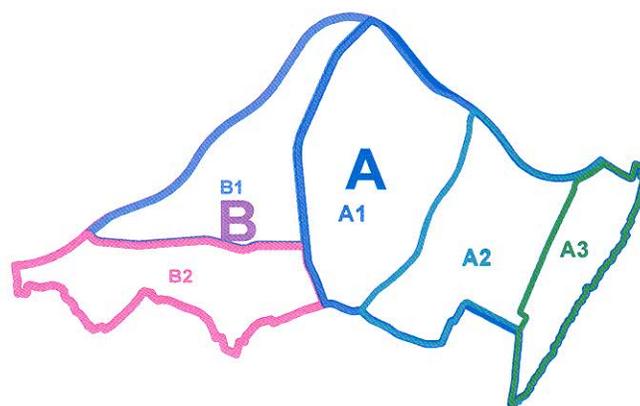
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan



R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE projekt REGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

G371 6595139.64 4655189.01	G451 6595147.94 4654862.20	G531 6595289.30 4655091.05	G611 6595428.30 4655057.65	G691 6595438.75 4654810.12
G372 6595138.65 4655195.00	G452 6595146.09 4654857.02	G532 6595298.04 4655106.28	G612 6595427.06 4655055.49	G692 6595458.18 4654805.07
G373 6595135.76 4655208.03	G453 6595137.59 4654830.55	G533 6595303.85 4655102.98	G613 6595420.98 4655043.32	G693 6595461.20 4654816.68
G374 6595132.87 4655221.06	G454 6595135.47 4654822.71	G534 6595307.27 4655061.95	G614 6595416.25 4655030.56	G694 6595441.67 4654821.76
G375 6595132.12 4655224.92	G455 6595134.10 4654814.70	G535 6595304.07 4655055.08	G615 6595396.91 4654968.31	G695 6595422.14 4654826.85
G376 6595131.85 4655228.90	G456 6595132.29 4654799.89	G536 6595300.19 4655048.58	G616 6595391.95 4654955.38	G696 6595429.44 4654857.10
G377 6595131.40 4655240.71	G457 6595129.60 4654788.31	G537 6595278.35 4655015.89	G617 6595386.98 4654942.45	G697 6595462.08 4654849.64
G378 6595151.60 4655242.37	G458 6595122.94 4654775.31	G538 6595256.52 4654983.19	G618 6595398.19 4654938.15	G698 6595464.59 4654860.70
G379 6595155.62 4655242.52	G459 6595039.77 4654654.25	G539 6595252.71 4654977.13	G619 6595405.93 4654958.33	G699 6595432.26 4654868.77
G380 6595159.64 4655242.30	G460 6595022.65 4654663.28	G540 6595249.25 4654970.86	G620 6595440.19 4654944.65	G700 6595439.66 4654899.42
G381 6595162.36 4655242.02	G461 6595077.70 4654767.77	G541 6595202.54 4654880.06	G621 6595436.75 4654934.41	G701 6595463.99 4654893.84
G382 6595166.63 4655241.59	G462 6595084.43 4654779.53	G542 6595187.12 4654885.51	G622 6595433.31 4654924.17	G702 6595487.51 4654885.46
G383 6595172.61 4655240.99	G463 6595104.06 4654811.19	G543 6595214.40 4654876.89	G623 6595431.04 4654914.83	G703 6595480.50 4654869.08
G384 6595177.24 4655240.97	G464 6595017.06 4654652.66	G544 6595237.16 4654921.13	G624 6595411.69 4654922.12	G704 6595473.48 4654852.71
G385 6595181.79 4655241.84	G465 6595032.93 4654644.29	G545 6595259.92 4654965.37	G625 6595401.91 4654925.35	G705 6595498.60 4654845.11
G386 6595186.10 4655241.78	G466 6595022.03 4654628.43	G546 6595263.05 4654971.04	G626 6595390.70 4654928.56	G706 6595523.62 4654837.54
G387 6595189.48 4655234.10	G467 6595018.84 4654626.69	G547 6595266.50 4654976.53	G627 6595387.84 4654916.89	G707 6595518.37 4654829.84
G388 6595191.65 4655227.30	G468 6595015.20 4654626.86	G548 6595310.17 4655041.91	G628 6595403.33 4654912.47	G708 6595510.90 4654818.25
G389 6595192.35 4655220.20	G469 6595010.36 4654629.79	G549 6595314.68 4655049.47	G629 6595428.20 4654903.08	G709 6595503.35 4654805.49
G390 6595191.80 4655134.94	G470 6595008.52 4654632.93	G550 6595318.39 4655057.46	G630 6595420.79 4654872.41	G710 6595498.45 4654797.44
G391 6595061.20 4655028.49	G471 6595008.58 4654636.57	G551 6595335.24 4655099.16	G631 6595379.14 4654887.68	G711 6595493.87 4654790.43
G392 6595059.91 4655024.18	G472 6595015.67 4654614.07	G552 6595347.59 4655093.44	G632 6595375.16 4654876.36	G712 6595488.81 4654783.35
G393 6595059.68 4655019.68	G473 6594917.78 4654646.54	G553 6595340.20 4655067.16	G633 6595394.06 4654869.71	G713 6595483.48 4654776.12
G394 6595062.59 4655006.28	G474 6594890.61 4654655.55	G554 6595332.81 4655040.89	G634 6595417.95 4654860.65	G714 6595479.86 4654771.31
G395 6595095.45 4654980.33	G475 6594894.49 4654666.93	G555 6595339.57 4655038.65	G635 6595414.35 4654845.75	G715 6595473.29 4654773.21
G396 6595114.28 4654996.48	G476 6594909.55 4654661.91	G556 6595336.01 4655028.99	G636 6595410.75 4654830.84	G716 6595466.40 4654774.12
G397 6595168.37 4655047.51	G477 6594992.08 4654634.53	G557 6595332.46 4655019.32	G637 6595401.65 4654834.74	G717 6595454.61 4654774.82
G398 6595175.97 4655055.87	G478 6594996.14 4654636.67	G558 6595330.16 4655014.14	G638 6595391.93 4654838.43	G718 6595445.80 4654775.76
G399 6595182.22 4655065.30	G479 6595011.18 4654665.20	G559 6595327.21 4655009.29	G639 6595381.95 4654841.30	G719 6595437.11 4654777.53
G400 6595332.39 4655113.70	G480 6595047.08 4654793.02	G560 6595287.09 4654951.96	G640 6595366.46 4654845.08	G720 6595531.82 4655022.59
G401 6595372.99 4655094.90	G481 6595056.57 4654815.94	G561 6595284.79 4654948.31	G641 6595366.65 4654832.68	G721 6595553.59 4655015.43
G402 6595413.59 4655076.09	G482 6595066.06 4654838.87	G562 6595282.84 4654944.46	G642 6595379.10 4654829.65	G722 6595575.35 4655008.27
G403 6595423.78 4655071.95	G483 6595073.86 4654855.43	G563 6595273.63 4654924.00	G643 6595396.92 4654823.70	G723 6595572.10 4654986.71
G404 6595477.71 4655053.03	G484 6595089.30 4654884.60	G564 6595264.42 4654903.54	G644 6595407.90 4654819.01	G724 6595568.86 4654965.16
G405 6595482.76 4655051.37	G485 6595097.38 4654898.45	G565 6595255.24 4654885.82	G645 6595400.28 4654787.47	G725 6595565.76 4654951.94
G406 6595588.72 4655016.50	G486 6595119.15 4654932.43	G566 6595245.92 4654867.79	G646 6595384.12 4654791.95	G726 6595562.03 4654940.34
G407 6595587.24 4655006.66	G487 6595141.85 4654907.81	G567 6595228.65 4654873.08	G647 6595359.19 4654801.44	G727 6595557.63 4654918.73
G408 6595603.67 4654996.04	G488 6595093.86 4654817.51	G568 6595347.47 4655048.68	G648 6595336.43 4654815.37	G728 6595535.01 4654932.01
G409 6595605.31 4655005.59	G489 6595070.55 4654779.92	G569 6595353.04 4655068.50	G649 6595332.91 4654818.00	G729 6595531.80 4654919.96
G410 6595606.95 4655015.14	G490 6594992.41 4654827.70	G570 6595358.62 4655088.33	G650 6595338.69 4654830.07	G730 6595555.11 4654906.28
G411 6595618.75 4655012.92	G491 6594990.91 4654834.89	G571 6595378.99 4655078.89	G651 6595352.79 4654862.08	G731 6595552.40 4654892.88
G412 6595614.58 4654988.67	G492 6594989.40 4654842.07	G572 6595363.10 4655043.51	G652 6595366.88 4654894.08	G732 6595551.45 4654885.96
G413 6595654.79 4654958.38	G493 6594988.42 4654854.63	G573 6595355.28 4655046.09	G653 6595369.56 4654902.07	G733 6595551.36 4654878.97
G414 6595658.20 4654963.77	G494 6594990.68 4654867.03	G574 6595350.97 4655034.88	G654 6595370.73 4654910.40	G734 6595551.82 4654869.81
G415 6595660.94 4654969.01	G495 6595001.09 4654899.63	G575 6595369.38 4655028.79	G655 6595370.96 4654915.14	G735 6595554.21 4654859.11
G416 6595662.46 4654972.32	G496 6595006.96 4654914.48	G576 6595381.26 4655053.73	G656 6595372.61 4654924.08	G736 6595531.41 4654847.73
G417 6595104.28 4654972.10	G497 6595014.76 4654928.42	G577 6595389.88 4655073.84	G657 6595379.33 4654944.62	G737 6595510.60 4654854.02
G418 6595113.75 4654980.23	G498 6595023.32 4654941.55	G578 6595402.89 4655067.82	G658 6595380.58 4654948.43	G738 6595489.79 4654860.31
G419 6595130.45 4654995.24	G499 6595027.93 4654949.41	G579 6595389.08 4655040.68	G659 6595385.65 4654963.91	G739 6595510.29 4654908.17
G420 6595176.60 4655038.78	G500 6595031.77 4654957.66	G580 6595386.60 4655035.35	G660 6595374.24 4654967.64	G740 6595517.16 4654927.70
G421 6595196.44 4655067.02	G501 6595033.68 4654962.33	G581 6595368.42 4654992.65	G661 6595367.72 4654947.73	G741 6595521.38 4654947.97
G422 6595203.58 4655100.78	G502 6595035.58 4654966.99	G582 6595366.73 4654989.23	G662 6595361.20 4654927.81	G742 6595580.10 4654959.19
G423 6595203.68 4655115.57	G503 6595044.47 4654982.58	G583 6595364.67 4654986.02	G663 6595359.68 4654921.84	G743 6595584.24 4654986.74
G424 6595292.21 4655123.88	G504 6595057.08 4654995.34	G584 6595328.41 4654935.94	G664 6595358.74 4654910.98	G744 6595586.84 4654990.18
G425 6595289.63 4655115.73	G505 6595081.71 4654975.89	G585 6595322.79 4654926.66	G665 6595357.88 4654904.82	G745 6595591.14 4654989.86
G426 6595278.89 4655097.03	G506 6595035.61 4654906.63	G586 6595284.90 4654850.61	G666 6595355.90 4654898.92	G746 6595604.79 4654981.04
G427 6595262.79 4655071.34	G507 6595032.25 4654899.95	G587 6595303.84 4654888.63	G667 6595323.12 4654825.31	G747 6595647.24 4654949.05
G428 6595228.00 4655020.32	G508 6595030.56 4654892.42	G588 6595271.27 4654857.51	G668 6595315.74 4654830.83	G748 6595638.74 4654940.40
G429 6595216.45 4655000.96	G509 6595029.96 4654886.70	G589 6595257.25 4654863.59	G669 6595422.35 4655009.76	G749 6595633.97 4654935.80
G430 6595213.55 4654995.34	G510 6595018.08 4654851.02	G590 6595266.24 4654880.95	G670 6595427.71 4655027.00	G750 6595628.32 4654931.13
G431 6595205.92 4654999.75	G511 6595016.81 4654845.09	G591 6595275.22 4654898.32	G671 6595431.99 4655038.54	G751 6595623.39 4654927.18
G432 6595199.11 4655005.33	G512 6595015.26 4654837.91	G592 6595284.57 4654919.08	G672 6595437.49 4655049.55	G752 6595576.85 4654946.67
G433 6595185.69 4655018.32	G513 6595023.92 4654835.89	G593 6595293.78 4654939.54	G673 6595439.81 4655053.61	G753 6595613.53 4654919.55
G434 6595177.34 4655009.69	G514 6595027.48 4654841.24	G594 6595296.93 4654945.08	G674 6595454.12 4655048.59	G754 6595607.19 4654914.59
G435 6595190.77 4654996.71	G515 6595040.18 4654879.39	G595 6595316.99 4654973.74	G675 6595468.43 4655043.57	G755 6595601.34 4654909.97
G436 6595198.92 4654990.00	G516 6595041.50 4654884.21	G596 6595337.05 4655002.41	G676 6595462.67 4655024.99	G756 6595595.00 4654950.01
G437 6595208.03 4654984.67	G517 6595042.29 4654889.14	G597 6595340.80 4655008.58	G677 6595459.11 4655000.28	G757 6595591.54 4654902.23
G438 6595165.08 4654901.61	G518 6595043.54 4654895.89	G598 6595343.72 4655015.18	G678 6595455.66 4654997.39	G758 6595569.56 4654917.18
G439 6595160.06 4654906.57	G519 6595045.60 4654899.98	G599 6595347.34 4655025.03	G679 6595438.85 4655003.71	G759 6595580.55 4654909.70
G440 6595172.67 4654924.29	G520 6595091.16 4654968.43	G600 6595295.32 4654844.61	G680 6595418.78 4654992.29	G760 6595571.15 4654925.06
G441 6595162.89 4654931.25	G521 6595092.89 4654967.33	G601 6595314.42 4654882.96	G681 6595435.55 4654992.14	G761 6595572.74 4654932.93
G442 6595151.43 4654915.15	G522 6595111.27 4654942.37	G602 6595333.53 4654921.31	G682 6595452.31 4654981.99	G762 6595574.83 4654940.93
G443 6595131.73 4654934.71	G523 6595082.82 4654897.95	G603 6595338.13 4654928.90	G683 6595447.95 4654969.79	G763 6595566.98 4654904.42
G444 6595130.28 4654936.69	G524 6595070.70 4654875.11	G604 6595374.39 4654978.98	G684 6595444.01 4654956.05	G764 6595574.14 4654899.55
G445 6595148.69 4654953.12	G525 6595058.83 4654852.70	G605 6595379.46 4654987.95	G685 6595426.95 4654962.86	G765 6595581.30 4654894.67
G446 6595140.69 4654962.07	G526 6595039.10 4654805.11	G606 6595377.18 4654983.32	G686 6595409.89 4654969.68	G766 6595580.00 4654893.78
G447 6595123.15 4654946.40	G527 6595174.21 4654893.14	G607 6595388.55 4655009.30	G687 6595414.34 4654983.98	G767 6595573.34 4654888.71
G448 6595150.73 4654898.97	G528 6595227.11 4654995.45	G608 6595397.64 4655030.65	G688 6595411.85 4654784.26	G768 6595564.88 4654881.93
G449 6595160.48 4654889.33	G529 6595237.91 4655013.56	G609 6595399.78 4655035.24	G689 6595415.59 4654799.72	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Table with 10 columns of numerical data, likely representing product IDs or serial numbers. The data is organized in a grid format across the page.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

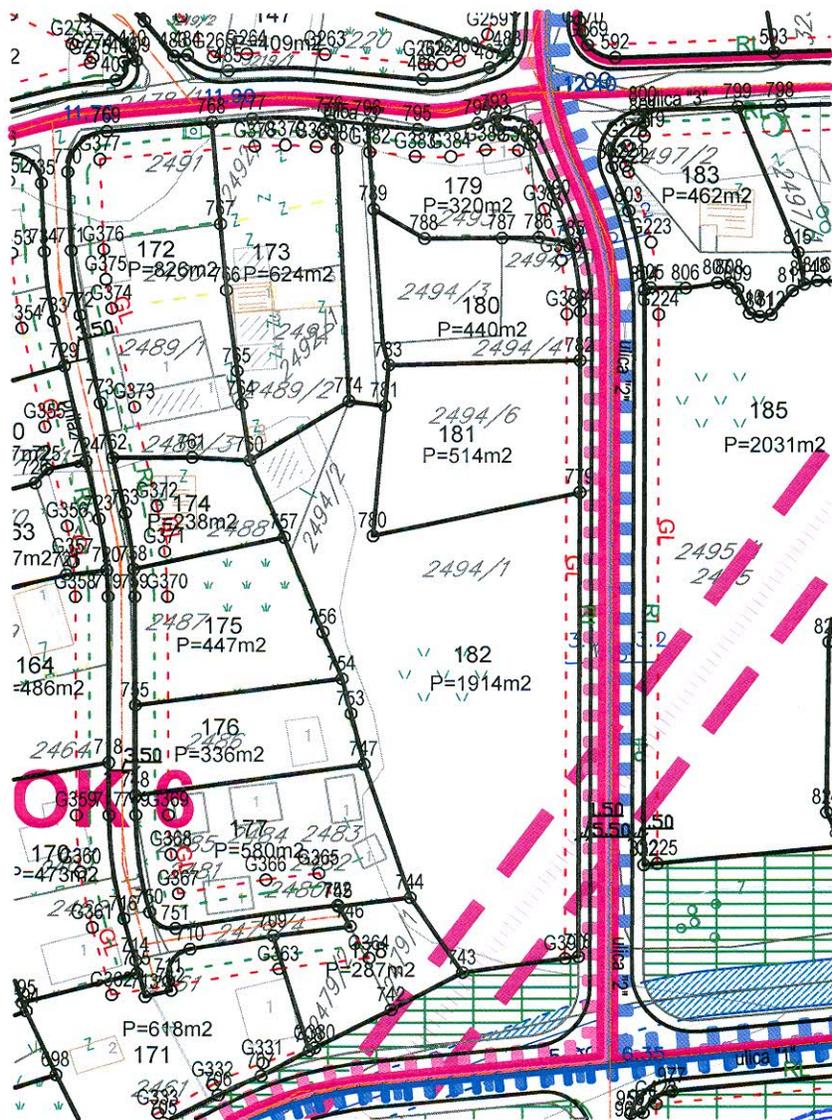
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

771 6595127.61 4655226.74	852 6595243.70 4655246.34	932 6595124.05 4655027.61	1012 6595155.86 4654913.60	1092 6595624.87 4654995.01
772 6595128.72 4655220.14	853 6595354.79 4655161.85	933 6595072.71 4655042.00	1013 6595165.40 4654927.01	1093 6595638.00 4654966.02
773 6595131.28 4655208.57	854 6595381.94 4655226.19	934 6595086.02 4655032.27	1014 6595166.63 4654929.90	1094 6595648.17 4654986.49
774 6595163.77 4655208.74	855 6595354.06 4655244.00	935 6595064.99 4655032.78	1015 6595167.84 4654925.27	1095 6595638.73 4654992.29
775 6595162.24 4655244.74	856 6595349.19 4655225.15	936 6595058.24 4655024.77	1016 6595172.79 4654934.62	1096 6595656.37 4654952.18
776 6595161.46 4655245.63	857 6595345.70 4655223.00	937 6595058.15 4655023.95	1017 6595183.11 4654928.86	1097 6595665.01 4654970.33
777 6595151.31 4655245.86	858 6595345.01 4655249.00	938 6595062.53 4655011.75	1018 6595198.27 4654958.18	1098 6595655.61 4654977.67
778 6595193.55 4655135.19	859 6595330.90 4655254.55	939 6595074.44 4655017.36	1019 6595162.15 4654917.28	1099 6595314.53 4655107.70
779 6595193.95 4655196.70	860 6595318.58 4655256.64	940 6595077.60 4655009.70	1020 6595157.14 4654910.24	1100 6595299.87 4655109.57
780 6595166.87 4655191.04	861 6595383.65 4655225.10	941 6595079.73 4655005.83	1021 6595156.32 4654907.87	1101 6595294.18 4655106.58
781 6595168.48 4655208.09	862 6595357.05 4655162.06	942 6595084.96 4655009.23	1022 6595164.87 4654899.35	1102 6595283.67 4655088.34
782 6595194.01 4655214.00	863 6595386.41 4655164.77	943 6595096.61 4655002.08	1023 6595169.25 4654902.06	1103 6595299.29 4655076.34
783 6595168.98 4655213.42	864 6595405.87 4655210.91	944 6595062.62 4655004.29	1024 6595173.02 4654909.34	1104 6595274.73 4655073.94
784 6595194.10 4655220.53	865 6595413.33 4655164.27	945 6595068.45 4654999.43	1025 6595210.90 4654982.60	1105 6595290.36 4655061.74
785 6595192.93 4655229.51	866 6595427.86 4655198.72	946 6595076.67 4655004.14	1026 6595209.19 4654988.55	1106 6595269.92 4655066.71
786 6595188.76 4655230.40	867 6595423.67 4655200.70	947 6595086.82 4654997.19	1027 6595193.55 4654999.58	1107 6595267.88 4655063.73
787 6595183.92 4655230.33	868 6595433.49 4655160.59	948 6595078.12 4654991.78	1028 6595196.33 4655002.46	1108 6595283.70 4655051.48
788 6595173.78 4655230.27	869 6595445.96 4655190.17	949 6595080.25 4654990.10	1029 6595210.02 4654992.62	1109 6595287.48 4655057.03
789 6595167.12 4655234.14	870 6595451.62 4655154.68	950 6595094.55 4655000.26	1030 6595216.87 4654994.15	1110 6595258.67 4655050.19
790 6595191.08 4655234.81	871 6595463.15 4655182.04	951 6595095.86 4654977.38	1031 6595219.56 4654999.35	1111 6595254.13 4655043.56
791 6595187.69 4655242.52	872 6595456.66 4655152.55	952 6595098.78 4654978.58	1032 6595221.21 4655002.46	1112 6595269.87 4655031.29
792 6595183.51 4655244.43	873 6595469.94 4655146.66	953 6595110.72 4654988.85	1033 6595331.97 4655114.02	1113 6595275.37 4655040.11
793 6595183.09 4655245.87	874 6595481.25 4655173.48	954 6595125.79 4655002.53	1034 6595330.56 4655109.67	1114 6595279.85 4655045.86
794 6595180.80 4655245.20	875 6595506.48 4655130.37	955 6595139.52 4655015.49	1035 6595342.14 4655105.33	1115 6595245.20 4655030.45
795 6595172.96 4655244.47	876 6595597.30 4655090.11	956 6595170.77 4655044.97	1036 6595358.58 4655097.72	1116 6595261.31 4655017.88
796 6595166.40 4655245.13	877 6595592.97 4655104.74	957 6595172.73 4655046.88	1037 6595360.66 4655116.67	1117 6595235.20 4655015.78
797 6595238.63 4655247.94	878 6595593.41 4655117.02	958 6595184.86 4655062.87	1038 6595375.12 4655090.06	1118 6595230.66 4655008.81
798 6595220.37 4655247.38	879 6595596.68 4655130.28	959 6595200.34 4655114.25	1039 6595381.00 4655112.22	1119 6595247.37 4654998.35
799 6595212.49 4655246.82	880 6595581.31 4655143.20	960 6595200.16 4655112.83	1040 6595383.52 4655118.87	1120 6595251.83 4655004.39
800 6595202.50 4655245.33	881 6595554.31 4655162.80	961 6595200.08 4655100.81	1041 6595388.22 4655083.98	1121 6595256.63 4655010.08
801 6595198.30 4655239.51	882 6595544.42 4655169.29	962 6595188.64 4655059.41	1042 6595399.34 4655119.65	1122 6595224.00 4654997.06
802 6595200.52 4655233.85	883 6595531.64 4655178.36	963 6595210.68 4655039.22	1043 6595401.80 4655077.69	1123 6595222.87 4654994.87
803 6595200.52 4655233.85	884 6595494.71 4655213.20	964 6595231.88 4655019.80	1044 6595416.24 4655117.87	1124 6595239.72 4654985.13
804 6595202.50 4655223.37	885 6595483.64 4655227.05	965 6595265.68 4655069.37	1045 6595412.12 4655072.91	1125 6595245.68 4654996.06
805 6595203.28 4655223.67	886 6595468.90 4655228.62	966 6595281.93 4655095.29	1046 6595418.04 4655070.36	1126 6595215.29 4654980.20
806 6595207.89 4655223.61	887 6595398.06 4655235.10	967 6595291.10 4655111.26	1047 6595433.51 4655112.92	1127 6595230.27 4654970.52
807 6595212.01 4655224.30	888 6595389.97 4655235.41	968 6595292.45 4655114.29	1048 6595434.42 4655064.51	1128 6595233.72 4654975.36
808 6595213.64 4655224.30	889 6595388.66 4655230.80	969 6595294.32 4655120.05	1049 6595448.45 4655106.40	1129 6595234.36 4654974.90
809 6595214.70 4655223.48	890 6595387.58 4655229.11	970 6595294.54 4655122.06	1050 6595450.04 4655059.03	1130 6595236.94 4654979.68
810 6595216.19 4655220.26	891 6595413.01 4655212.87	971 6595293.05 4655121.92	1051 6595464.12 4655099.43	1131 6595235.47 4654980.68
811 6595217.54 4655219.82	892 6595426.02 4655200.67	972 6595289.24 4655125.08	1052 6595464.58 4655053.93	1132 6595238.44 4654984.64
812 6595219.03 4655220.07	893 6595434.49 4655201.67	973 6595272.21 4655123.48	1053 6595477.95 4655093.27	1133 6595239.17 4654984.10
813 6595221.80 4655223.23	894 6595484.87 4655177.85	974 6595267.24 4655116.23	1054 6595479.79 4655048.68	1134 6595207.31 4654964.78
814 6595223.36 4655224.11	895 6595492.64 4655174.18	975 6595261.52 4655116.00	1055 6595492.16 4655086.94	1135 6595223.55 4654954.52
815 6595222.57 4655228.33	896 6595490.29 4655169.21	976 6595260.60 4655122.40	1056 6595494.00 4655086.12	1136 6595225.31 4654957.42
816 6595225.06 4655224.55	897 6595486.96 4655168.01	977 6595205.74 4655117.27	1057 6595481.68 4655048.04	1137 6595227.68 4654963.47
817 6595227.19 4655224.89	898 6595486.11 4655166.21	978 6595201.96 4655114.40	1058 6595496.84 4655043.06	1138 6595229.43 4654966.90
818 6595230.23 4655223.86	899 6595481.58 4655168.34	979 6595176.42 4655043.50	1059 6595508.80 4655079.53	1139 6595231.26 4654969.88
819 6595238.32 4655222.85	900 6595482.44 4655170.15	980 6595197.44 4655024.24	1060 6595513.02 4655037.73	1140 6595199.46 4654949.60
820 6595243.93 4655222.33	901 6595481.25 4655173.48	981 6595164.78 4655032.44	1061 6595524.57 4655072.51	1141 6595215.60 4654940.09
821 6595240.70 4655238.95	902 6595481.00 4655172.09	982 6595184.27 4655013.97	1062 6595529.18 4655032.41	1142 6595220.27 4654948.96
822 6595202.13 4655147.38	903 6595615.72 4655119.63	983 6595138.63 4655007.77	1063 6595539.73 4655065.76	1143 6595191.43 4654934.07
823 6595228.25 4655149.76	904 6595617.24 4655096.48	984 6595150.65 4654995.53	1064 6595545.60 4655027.01	1144 6595207.15 4654924.00
824 6595226.02 4655154.24	905 6595646.86 4655061.04	985 6595159.32 4654987.12	1065 6595556.52 4655058.29	1145 6595183.10 4654917.95
825 6595226.37 4655176.81	906 6595650.56 4655038.10	986 6595167.66 4654980.93	1066 6595563.89 4655020.99	1146 6595198.18 4654907.50
826 6595229.24 4655197.20	907 6595686.64 4655001.74	987 6595187.37 4655005.56	1067 6595574.12 4655050.34	1147 6595177.80 4654907.62
827 6595238.29 4655220.71	908 6595688.33 4655016.47	988 6595181.64 4655011.10	1068 6595584.34 4655014.30	1148 6595171.91 4654896.30
828 6595262.48 4655153.21	909 6595683.09 4655059.06	989 6595128.16 4654997.88	1069 6595583.03 4655029.02	1149 6595171.38 4654893.42
829 6595261.98 4655154.38	910 6595635.15 4655123.10	990 6595139.70 4654984.58	1070 6595595.75 4655029.00	1150 6595180.32 4654887.18
830 6595264.08 4655162.73	911 6595631.08 4655125.78	991 6595118.52 4654989.06	1071 6595601.99 4655028.43	1151 6595186.56 4654883.84
831 6595269.42 4655197.98	912 6595619.95 4655122.88	992 6595130.96 4654974.89	1072 6595602.41 4655029.46	1152 6595192.65 4654896.11
832 6595272.04 4655212.90	913 6595619.00 4655121.06	993 6595108.91 4654980.69	1073 6595603.05 4655035.38	1153 6595198.00 4654907.13
833 6595274.52 4655223.51	914 6595153.35 4655110.11	994 6595120.56 4654966.60	1074 6595592.85 4655041.76	1154 6595197.83 4654879.53
834 6595261.53 4655222.75	915 6595143.37 4655105.07	995 6595102.94 4654975.56	1075 6595583.48 4655008.53	1155 6595204.91 4654877.61
835 6595248.53 4655221.98	916 6595122.78 4655095.96	996 6595101.21 4654972.06	1076 6595586.15 4655002.60	1156 6595206.81 4654879.63
836 6595340.81 4655160.53	917 6595109.93 4655091.20	997 6595105.17 4654967.59	1077 6595593.74 4654987.04	1157 6595217.45 4654900.30
837 6595339.10 4655170.04	918 6595111.02 4655084.09	998 6595109.40 4654962.17	1078 6595594.75 4655013.48	1158 6595236.19 4654936.73
838 6595341.76 4655205.32	919 6595113.31 4655074.17	999 6595112.24 4654958.30	1079 6595603.23 4654991.57	1159 6595240.92 4654945.86
839 6595340.18 4655207.66	920 6595113.95 4655071.42	1000 6595123.74 4654943.03	1080 6595607.81 4654993.58	1160 6595245.54 4654954.90
840 6595323.40 4655218.30	921 6595130.27 4655069.04	1001 6595127.02 4654944.16	1081 6595610.04 4655003.35	1161 6595252.81 4654969.03
841 6595326.81 4655234.94	922 6595152.07 4655065.82	1002 6595141.29 4654956.90	1082 6595611.18 4655113.15	1162 6595254.98 4654973.06
842 6595314.48 4655236.98	923 6595169.48 4655076.96	1003 6595142.68 4654955.73	1083 6595613.81 4655037.36	1163 6595261.63 4654983.64
843 6595299.12 4655241.36	924 6595077.10 4655079.01	1004 6595144.80 4654955.23	1084 6595614.14 4655017.64	1164 6595271.48 4654998.39
844 6595306.11 4655256.43	925 6595074.21 4655073.17	1005 6595150.20 4654959.87	1085 6595613.21 4655007.23	1165 6595285.39 4655019.21
845 6595293.89 4655253.92	926 6595077.00 4655063.80	1006 6595128.93 4654941.17	1086 6595626.60 4655001.65	1166 6595295.01 4655033.61
846 6595289.98 4655247.60	927 6595083.17 4655062.58	1007 6595127.47 4654938.45	1087 6595628.80 4655012.99	1167 6595302.83 4655045.32
847 6595286.85 4655251.93	928 6595080.01 4655053.00	1008 6595139.72 4654924.61	1088 6595623.66 4655019.52	1168 6595310.18 4655060.46
848 6595287.83 4655247.04	929 6595102.18 4655035.54	1009 6595155.77 4654938.67	1089 6595610.39 4654990.89	1169 6595314.18 4655068.39
849 6595267.88 4655248.90	930 6595094.37			

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



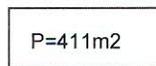
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:



broj urbanističke parcele



površina urbanističke parcele



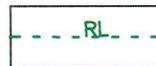
granica urbanističke parcele



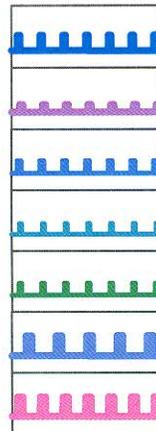
granica zahvata plana



građevinska linija



regulaciona linija



Zona **A**

Zona **B**

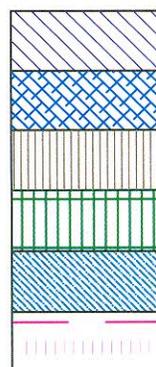
Podzona **A1**

Podzona **A2**

Podzona **A3**

Podzona **B1**

Podzona **B2**



turističko stanovanje

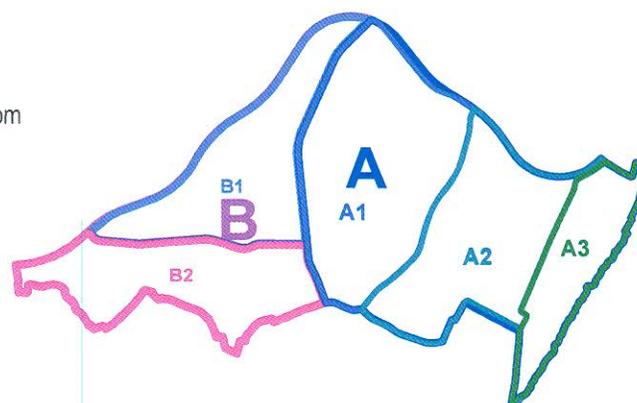
sakralni objekat

komunalna infrastruktura

uređeno zelenilo

vodotoci

dalekovod dv 10 kv ukida se planom



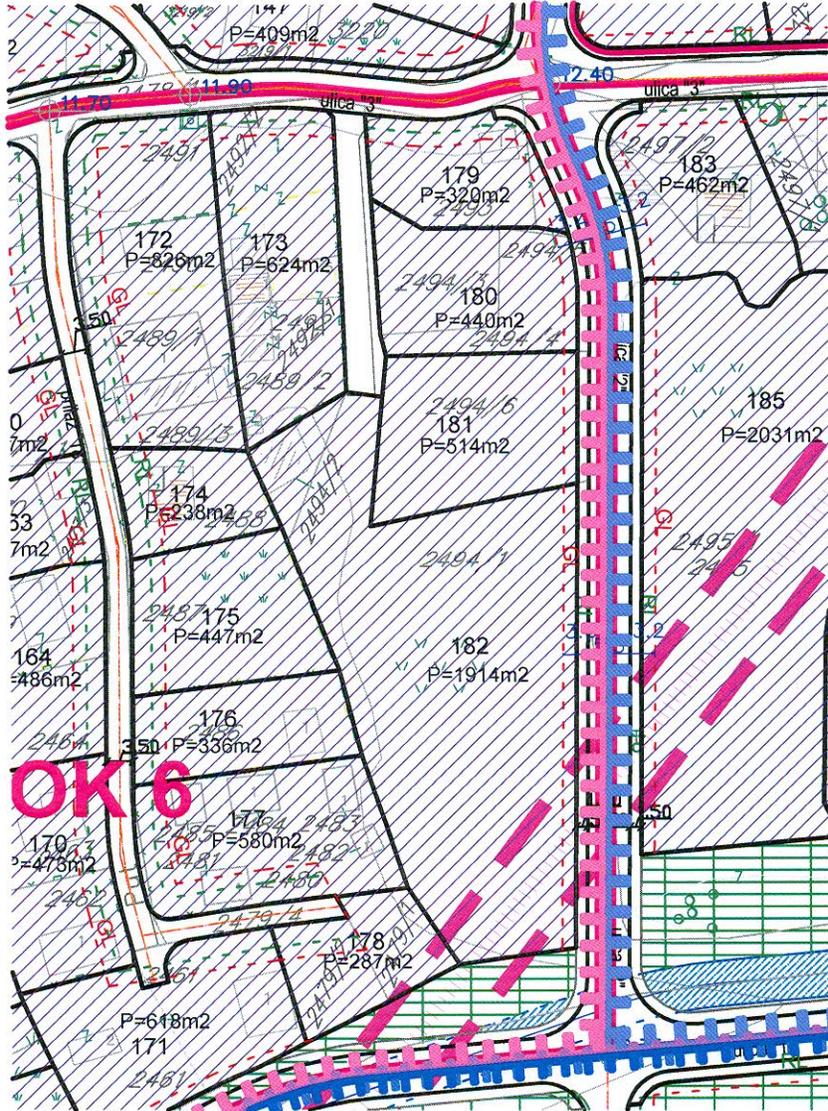
USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEPROJEKT	
direktor:	Vasilije Đukanović	dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović	dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović*	dipl.ing.arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



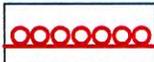
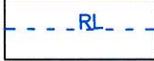
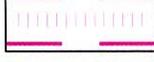
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

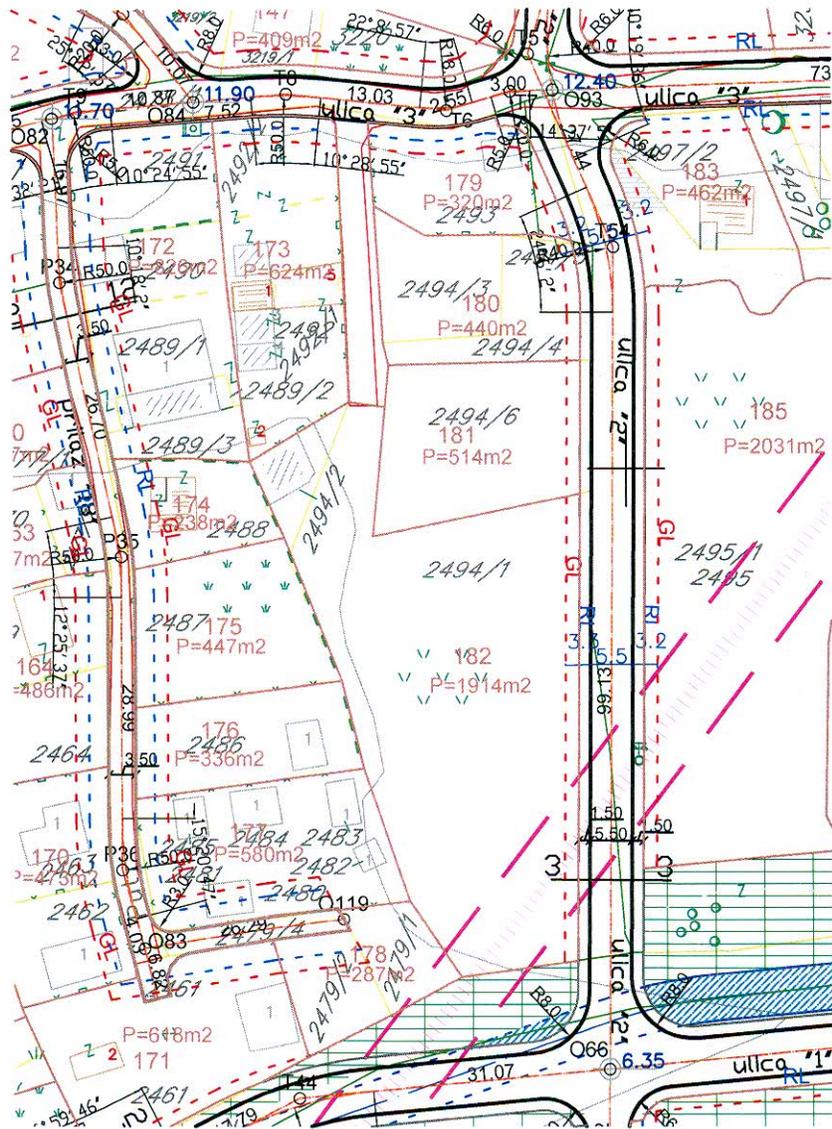
SAOBRAĆAJ

Plan



1:1000

SAOBRAĆAJ	
Plan	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

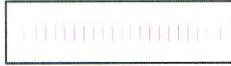


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



Trafostanica 10/0,4 kV - plan



Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se



Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10



Kablovski vod 10 kV - plan



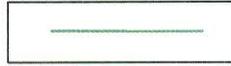
Kablovski vod 10 kV - postojeći



Kablovska kanalizacija



Kolovoz - plan



Granica Urbanističke parcele - plan



Broj Urbanističke parcele - plan



Građevinska linija



Regulaciona linija



Uređeno zelenilo



Komunalne površine



Vodotok



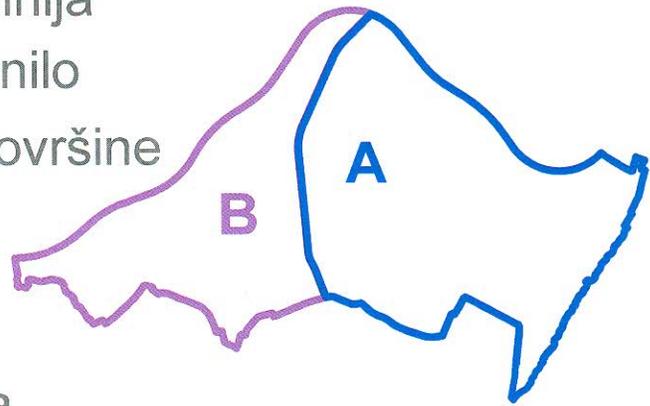
Zona A



Zona B



Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

1:1000

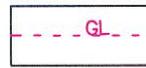
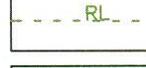


naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

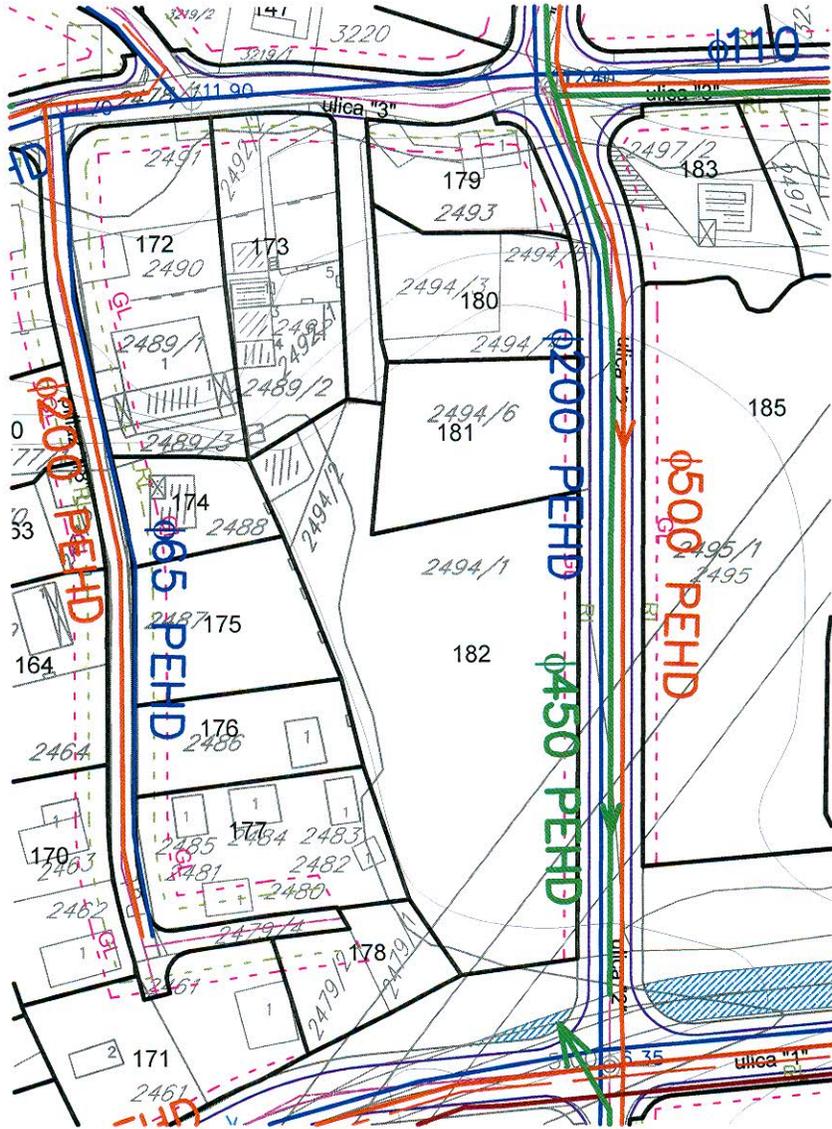
	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
○○○○○○○○	granica zahvata plana
- - - - - GL - - - - -	građevinska linija
- - - - - RL - - - - -	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno
NO 1, ..., NO 325	Broj planiranog tk okna

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

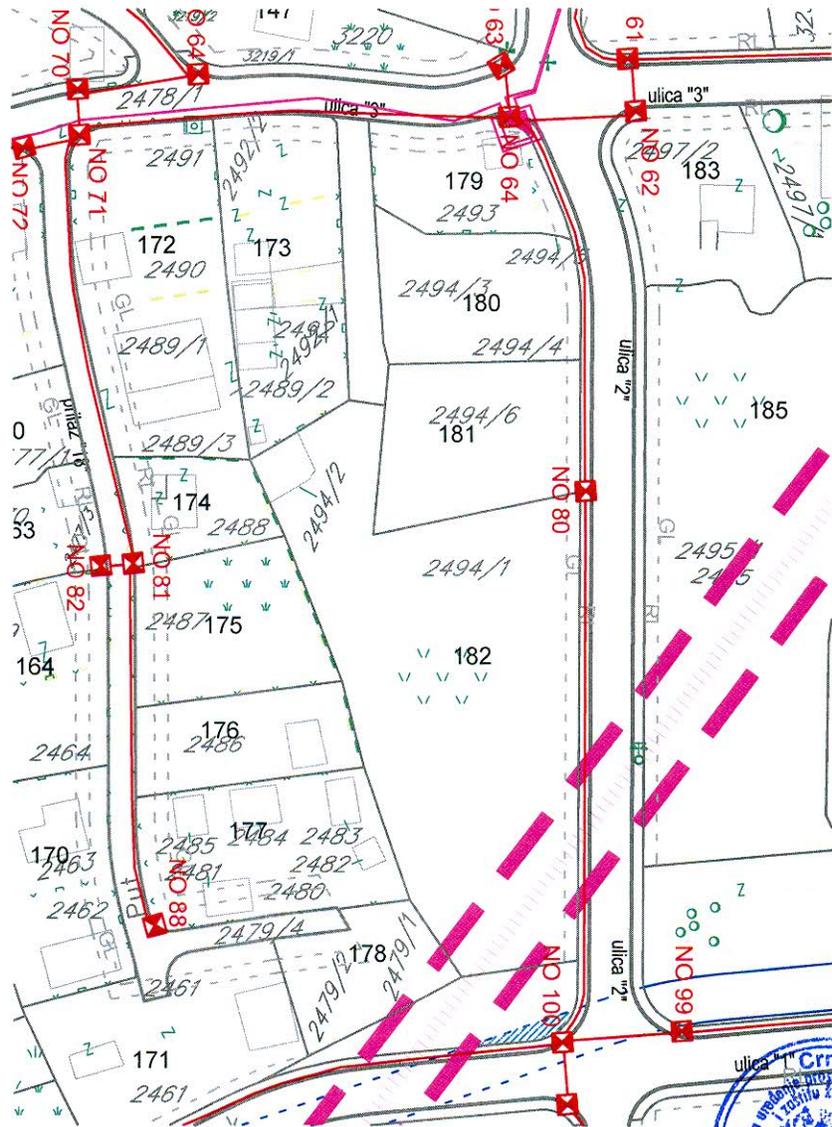
Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje i plan

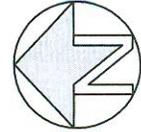
R 1:1000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	

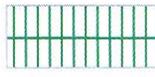


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



vodotoci



ostale javne površine



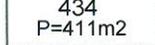
dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



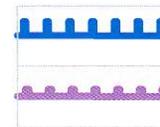
regulaciona linija



gradjevinska linija

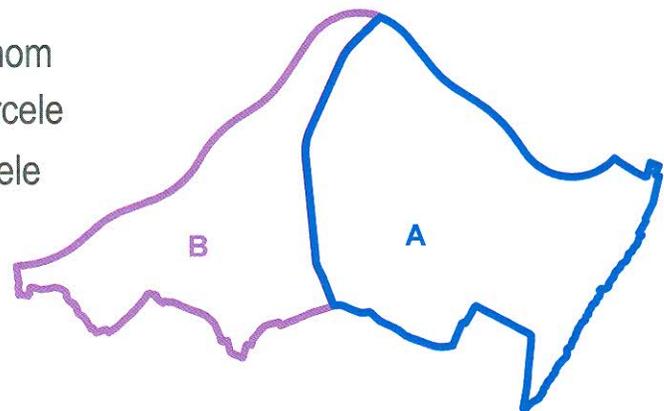


granica DUP-a



Zona **A**

Zona **B**



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	

