



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-125  
Bar, 14.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Bugrova Ekaterina**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:

### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju poslovnog objekta **broj 1**, na urbanističkoj parceli **br. 2**, u zoni **»D«**, po DUP-u **«Topolica I«** - izmjene i dopune, u Baru.

2. **Namjena objekta: Poslovni objekat.**

DUP-om »Topolica I« - izmjene i dopune, na objektu D-1, planirane su sledeće intervencije:

\*\* Djelimično je izvedena rekonstrukcija objekta planirana prethodnim izmjenama plana.

\*\* Planirana je dogradnja prizemlja, nadogradnja sprata i potkrovlja.

Objekat D-1 projektantski obraditi kao jedinstveni objekat.


3. **Gabarit objekta:**

- postojeća površina prizemlja	1.200,00 m <sup>2</sup>
- nova površina prizemlja	360,00 m <sup>2</sup>
- ukupna površina prizemlja	1.560,00 m <sup>2</sup>
- BGP postojeća	1.550,00 m <sup>2</sup>
- BGP nova	1.750,00 m <sup>2</sup>
- ukupna BGP	3.300,00 m <sup>2</sup>
- spratnost postojeća	P, P+galerija
- spratnost nova	P+G - P+1+Pk

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, mora obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.

Planiranu rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekata koji su obuhvaćeni postojećim **\*URBANISTIČKIM PROJEKTOM** za djelove ZONA C, D i E\* tretirati u skladu sa ovim Urbanističkim Projektom.





4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskog prava. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Obrada fasade - mermer, kamen, rustika.

Krovovi - kosi nagiba 15°.

Pokrivač - kanalica, meridijal.

6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om »Topolica I« - izmjene i dopune nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93).

8. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.

9. Uslovi od interesa za odbranu: Prilikom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti a u skladu sa Zakonom o odbrani ("Sl. list RCG", br. 47/07, "Sl. list Crne Gore", br. 86/09, 88/09, 25/10).

10. Zaštita životne sredine: Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

11. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje : U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolice I« - izmjene i dopune.

13. Priključci na objekte infrastrukture : U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolice I« - izmjene i dopune. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);





- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti : U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).
15. Organizacija gradilišta : Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja gradilišta.
16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
17. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite.
18. Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa navedenim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta («Sl. List CG» br. 81/08).

**Napomena:** *Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je obezbijediti saglasnost vlasnika poslovnih prostora kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih dijelova poslovne zgrade u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima («Sl. list CG», br. 19/09) i da **se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište na kojem se izvodi dogradnja.***

Dio kat. parc. broj 5474 KO Novi Bar se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«.**

- PRILOZI:** - Izvod iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, ovjeren od strane ovog Sekretarijata  
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 10.04.2014.godine i  
- Tehnički uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost – Podgorica

**DOSTAVITI:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a

O b r a d i o :

**Samostalni savjetnik I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

**Pomoćnik sekretara,**

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



**Sekretar,**

Đuro Karanikić, dipl.ing. građ.



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-125  
Bar, 14.04.2014.godine

**IZVOD IZ DUP-a «TOPOLICA I» - IZMJENE I DOPUNE  
I  
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA DIJELOVE ZONA C, D i E  
ZA OBJEKAT BROJ 1, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 2, U ZONI »D«**

---

Ovjerava:  
Samostalni savjetnik I,  
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



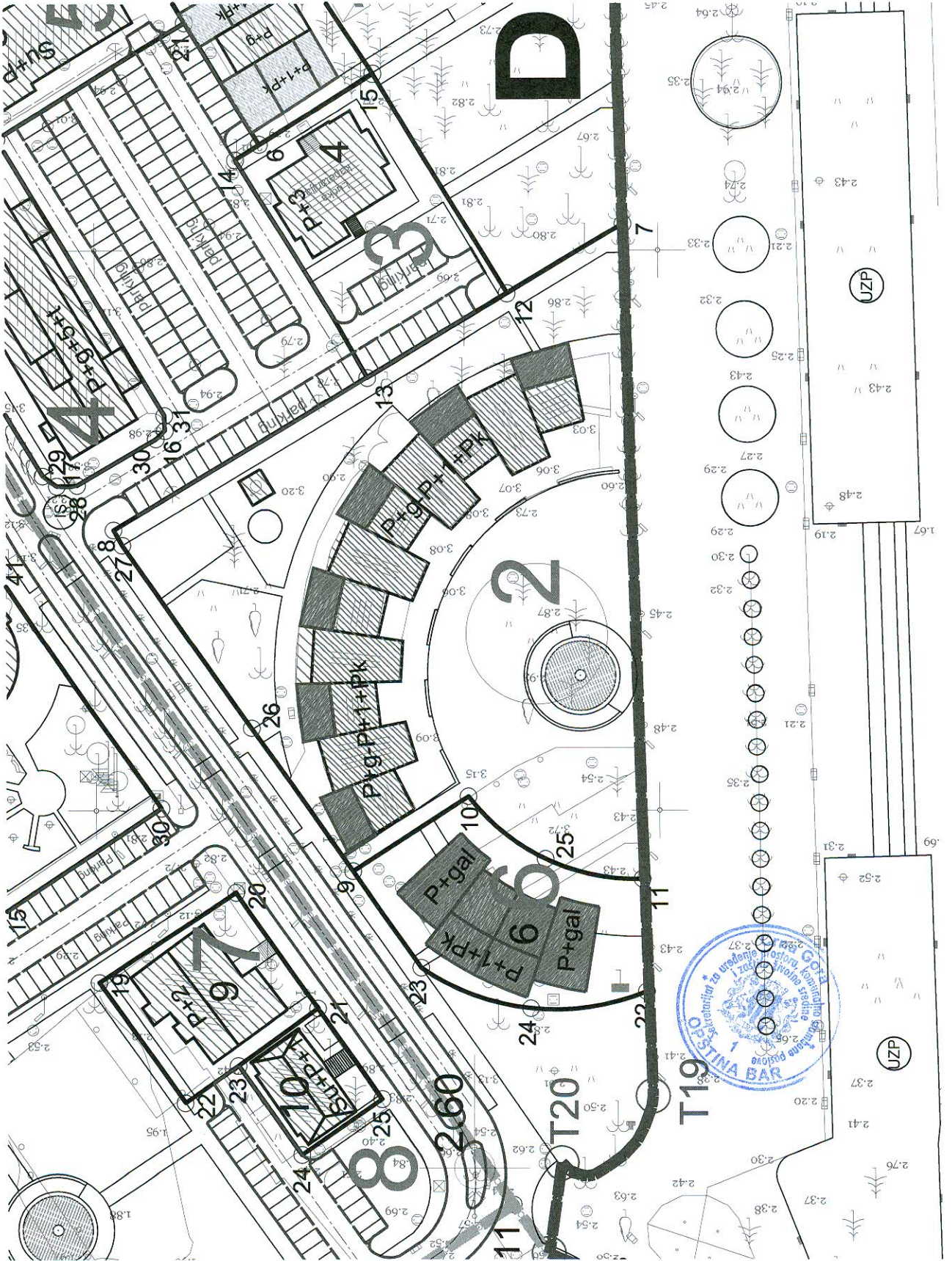


## Koordinate karakteristiknih tacaka parcelacije

ZONA D		
TACKA	koordinata X	koordinata Y
7	6590706.1690	4662095.2574
8	6590796.7375	4662149.6191
9	6590754.5080	4662210.7860
10	6590733.9454	4662197.5262
11	6590703.1263	4662212.1699
12	6590726.7739	4662107.6219
13	6590751.6312	4662122.5032
25	6590720.3183	4662208.6090
26	6590772.3736	4662185.0842
27	6590795.1970	4662152.3680









LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCC
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPF
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKJE SUME	UZS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZP
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZAŠTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZAŠTITU	OZ

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE ČJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI



ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNAČAJ



LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRSINA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 05





investitor: SKUPŠTINA OPŠTINE BAR



084-7989  
06.08. 1

USVOJEN ODLUKOM SO BAR,  
NA XII SJEDNICI, ODRŽANOJ  
19. i 30. 11. 2001. GOD



SECRETAR,



URBANISTIČKI PROJEKT AD PODGORICA

*[Handwritten signature]*

URBANISTIČKI PROJEKAT  
Za djelove zona **\*C\*D\*E\***  
Po **DUP-U** **TOPOLICA I**  
**BAR**



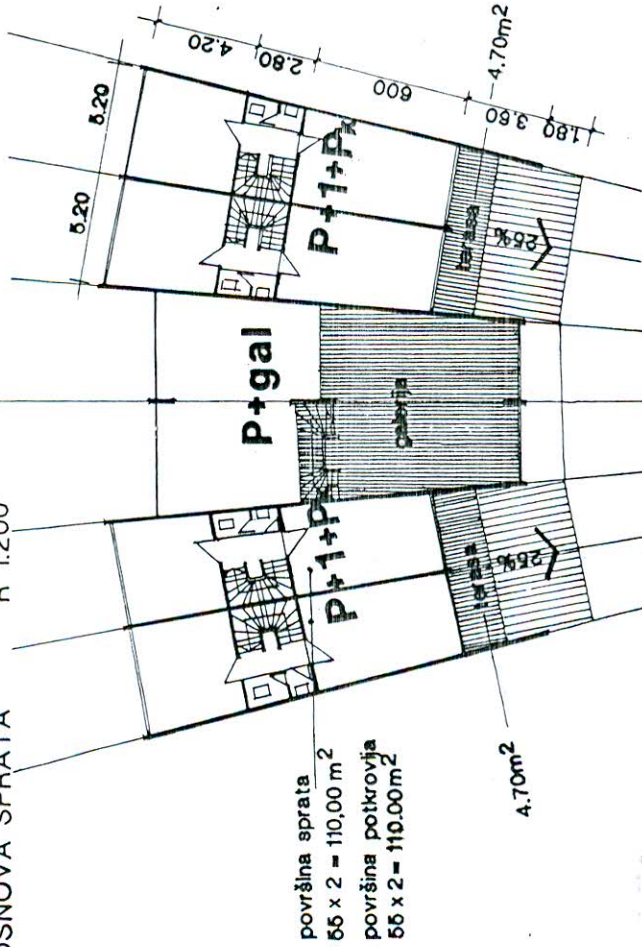
BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DM" BAR



*[Handwritten signature]*

OSNOVA SPRATA

R 1:200



površina sprata  
55 x 2 = 110,00 m<sup>2</sup>  
površina potkrovlja  
55 x 2 = 110,00 m<sup>2</sup>

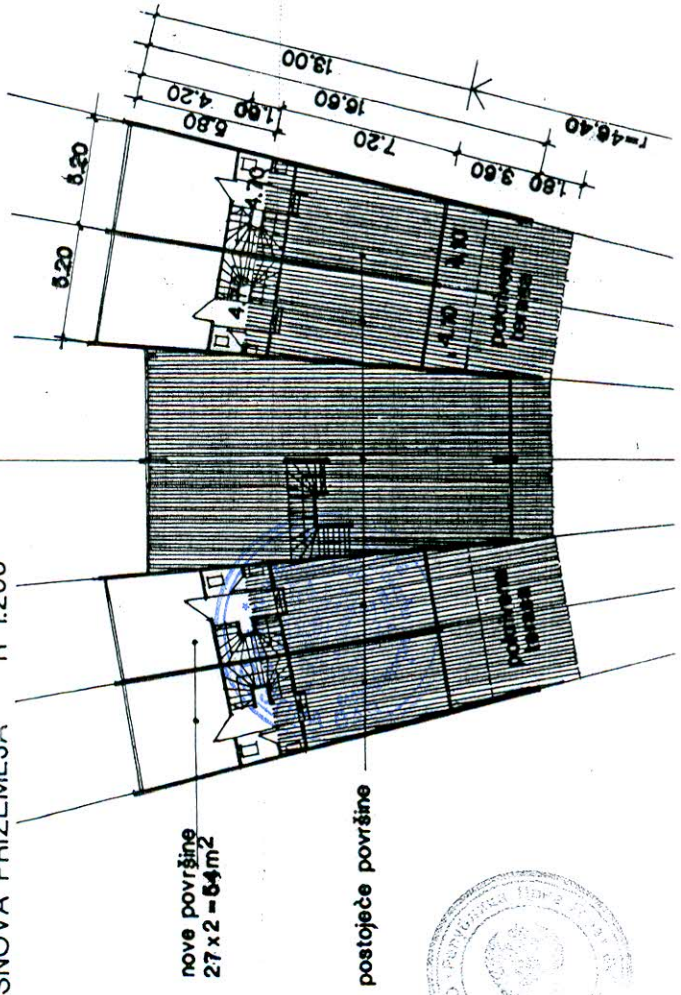
4.70m<sup>2</sup>

# objekat D1

- postojeca spratnost: **P-P+gal**
- planirana spratnost: **P+gal-P+1+Pk**
- neto nova površina (prizemlje, sprat i potkrovlje) 274 x 6 = 1.644,00 m<sup>2</sup>

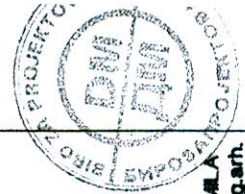
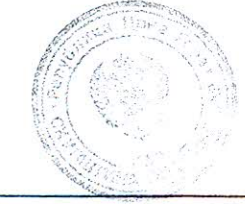
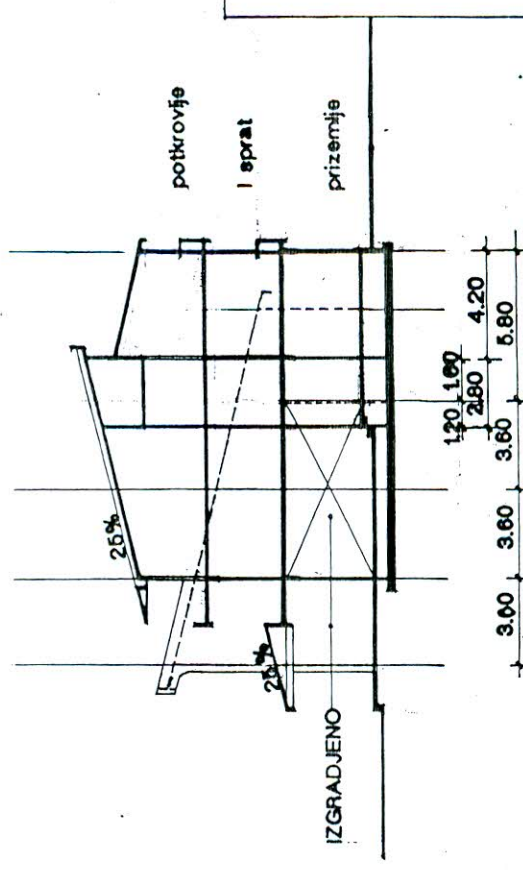
OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:200



nove površine  
27 x 2 = 54m<sup>2</sup>

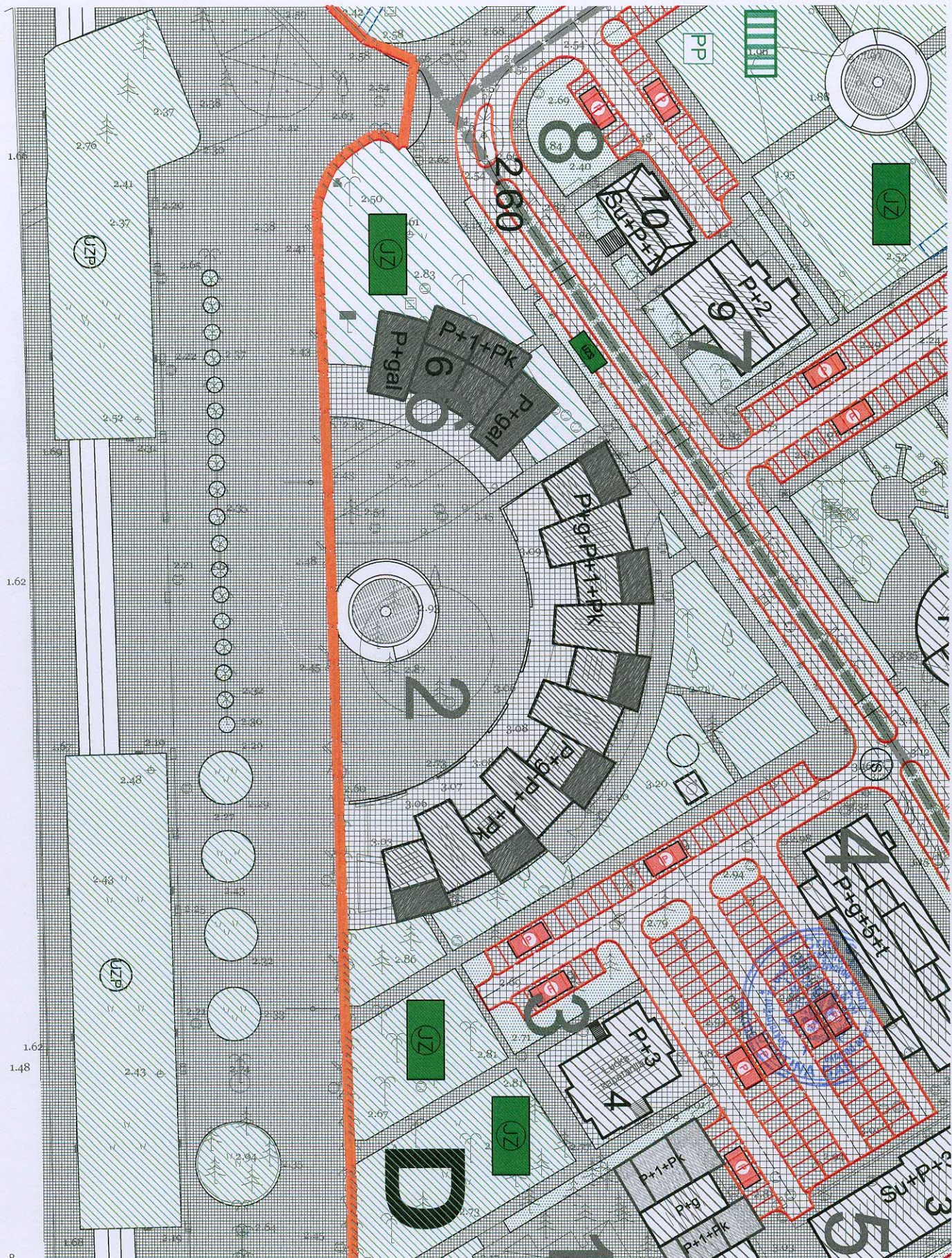
postojeće površine



Biro za projektovanje **DM BAR**  
Projektant: **MILOSEVIC DANILLO** I **RADMILO**  
dipl.ing.arch.

*Handwritten signature of the project manager.*







**RASPORED PLANA PO ZONAMA**

**ZONA A**

- NAMJENA ..... STAMBENO - POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 63.800,00 m<sup>2</sup>

**ZONA B**

- NAMJENA ..... STAMBENO - POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 41.300,00 m<sup>2</sup>

**ZONA C**

- NAMJENA ..... STAMBENO - POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 39.800,00 m<sup>2</sup>

**ZONA D**

- NAMJENA ..... STAMBENO - POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 24.600,00 m<sup>2</sup>

**ZONA E**

- NAMJENA ..... STAMBENO - POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 34.350,00 m<sup>2</sup>

**ZONA F**

- NAMJENA ..... STAMBENO - POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 93.650,00 m<sup>2</sup>

**ZONA G**

- NAMJENA ..... STAMBENO - POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 115.300,00 m<sup>2</sup>

**ZONA H**

- NAMJENA ..... STAMBENO - POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 45.100,00 m<sup>2</sup>












**ZONA K**

- NAMJENA ..... POSLOVNA  
 - POVRSINA ZONE ..... 55.300,00 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR**

**LEGENDA:**

- GRANICE PLANA**  
 GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE**  
 GRANICE ZONA DUP-a  
 POSTOJECI OBJEKAT  
 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U  
 REGULACIONA LINIJA  
 GRADJEVINSKA LINIJA
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**  
 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**  
 IVIČNJAK  
 LINIJA PLESACKIH STAZA  
 LINIJA REKE RENE  
 LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 07

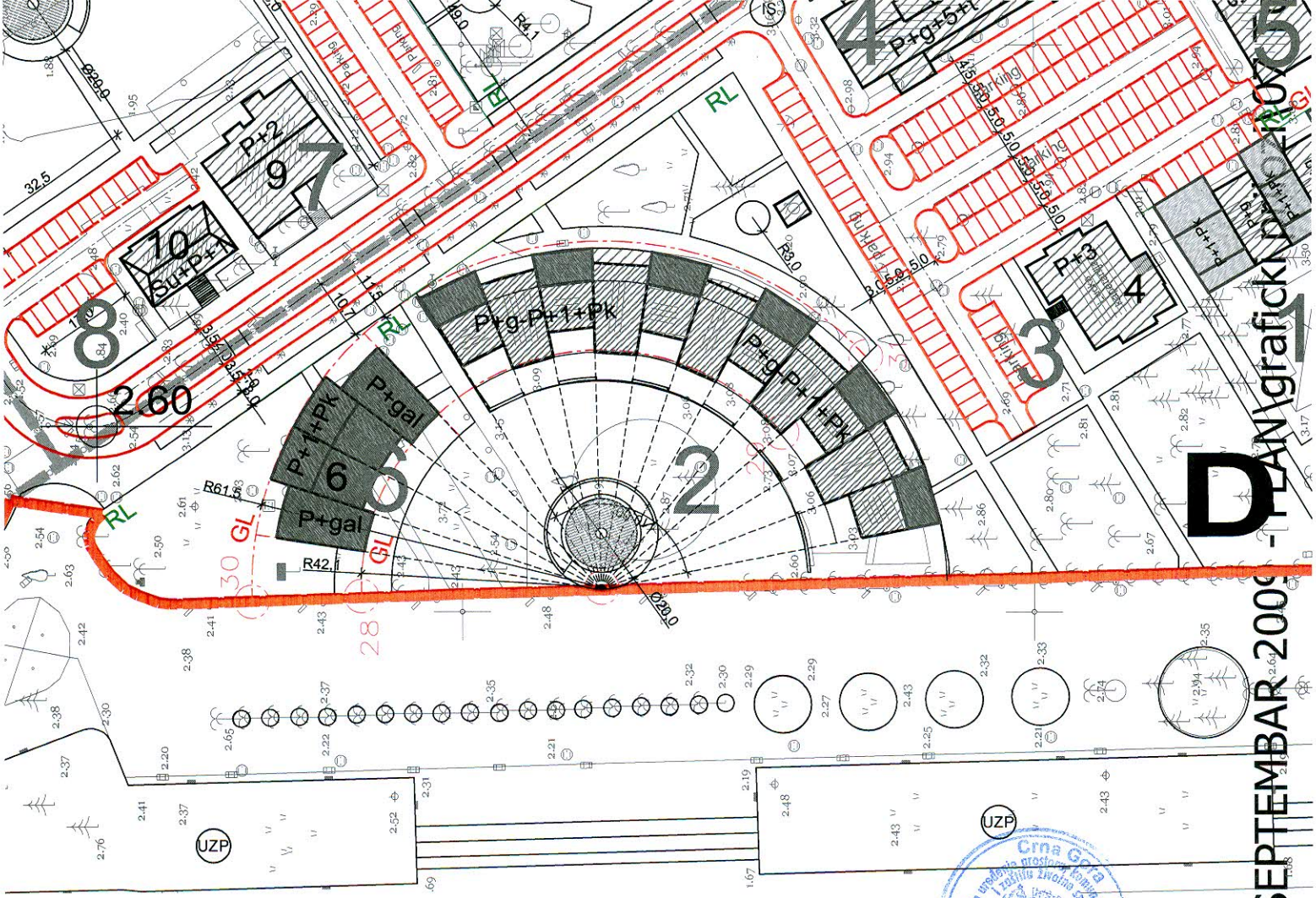




KOORDINATNE TAČKE ZA ODREĐIVANJE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA

TACKA	koordinata X	koordinata Y
28	6590702.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856





C:\DUP TOPOLICA I - SEPTEMBAR 2009

D - PLAN GRAFIČKI I - POLICA I - nivelacija i reg





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

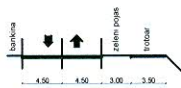
SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 08

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA  
GRADA BARA  
R 1 500

Tipični poprečni profili  
gradske magistrale



Ulica Jovana  
Tomaševića

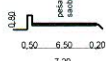


Bulevar JNA

Tipični poprečni  
profili sabirne ulice

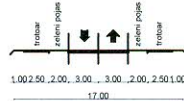


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka  
Nikolinom dvoru)

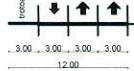


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili  
gradske saobraćajnice

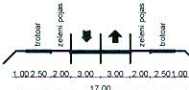


Ulica Vladimira Rolovića  
- Makedonska



Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara  
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili  
stambene i pristupne ulice

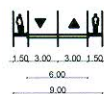
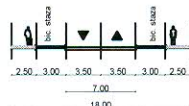
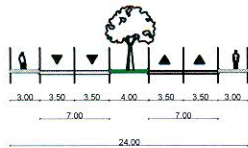


Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog  
centra

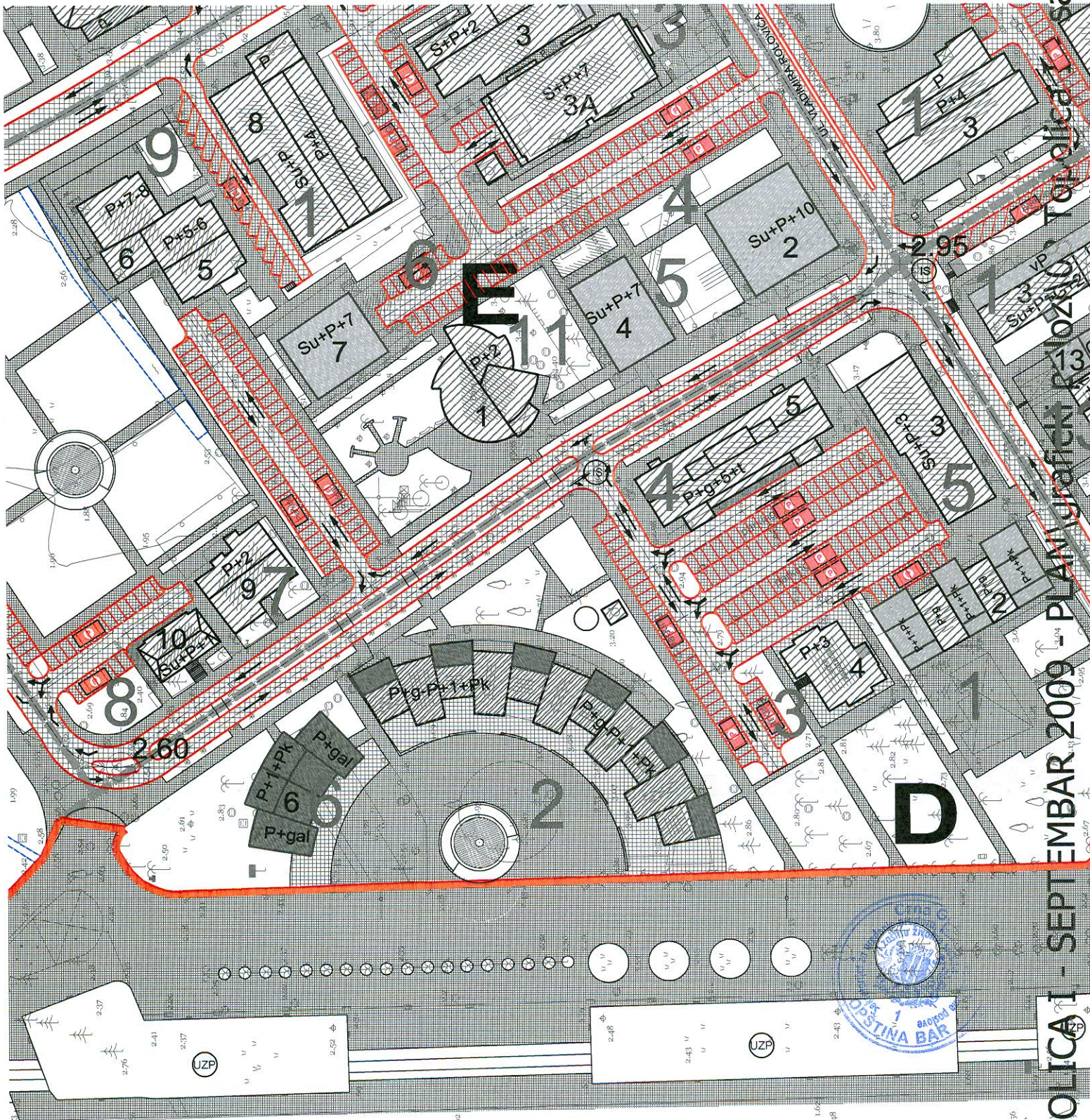


Pristupne ulice u  
Makedonskom naselju

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA  
GRADA BARA  
R 1 500







C:\DUP TOPOLOGICA I - SEPTEMBAR 2009 - PLAN GRAFIČKI P+10ZG - TOPOLOGICA I saobraćajna in













LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	UZG
	PARKOVI	JZP
	LINEARNO ZELENILO	JZP
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZPS









ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.800,00 m <sup>2</sup>	8.020,00 m <sup>2</sup>	12,50%
B	41.300,00 m <sup>2</sup>	6.235,00 m <sup>2</sup>	15,00%
C	39.800,00 m <sup>2</sup>	5.100,00 m <sup>2</sup>	12,80%
D	24.600,00 m <sup>2</sup>	5.000,00 m <sup>2</sup>	20,30%
E	34.350,00 m <sup>2</sup>	10.470,50 m <sup>2</sup>	30,50%
F	93.650,00 m <sup>2</sup>	16.160,00 m <sup>2</sup>	17,26%
G	115.300,00 m <sup>2</sup>	26.250,00 m <sup>2</sup>	22,77%
H	45.100,00 m <sup>2</sup>	7.750,00 m <sup>2</sup>	17,20%
K	55.300,00 m <sup>2</sup>	22.450,00 m <sup>2</sup>	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m <sup>2</sup> cca 513.200,00 m <sup>2</sup>	107.435,50 m <sup>2</sup> cca 107.450,00 m <sup>2</sup>	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA

-  GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
  -  POSTOJEĆI OBJEKAT
  -  PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
-  LINEARNO ZELENILO
-  DRVORED
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
  -  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
  -  IVIČNJAK
  -  LINIJA PJESACKIH STAZA
  -  LINIJA REKE RENE
  -  LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

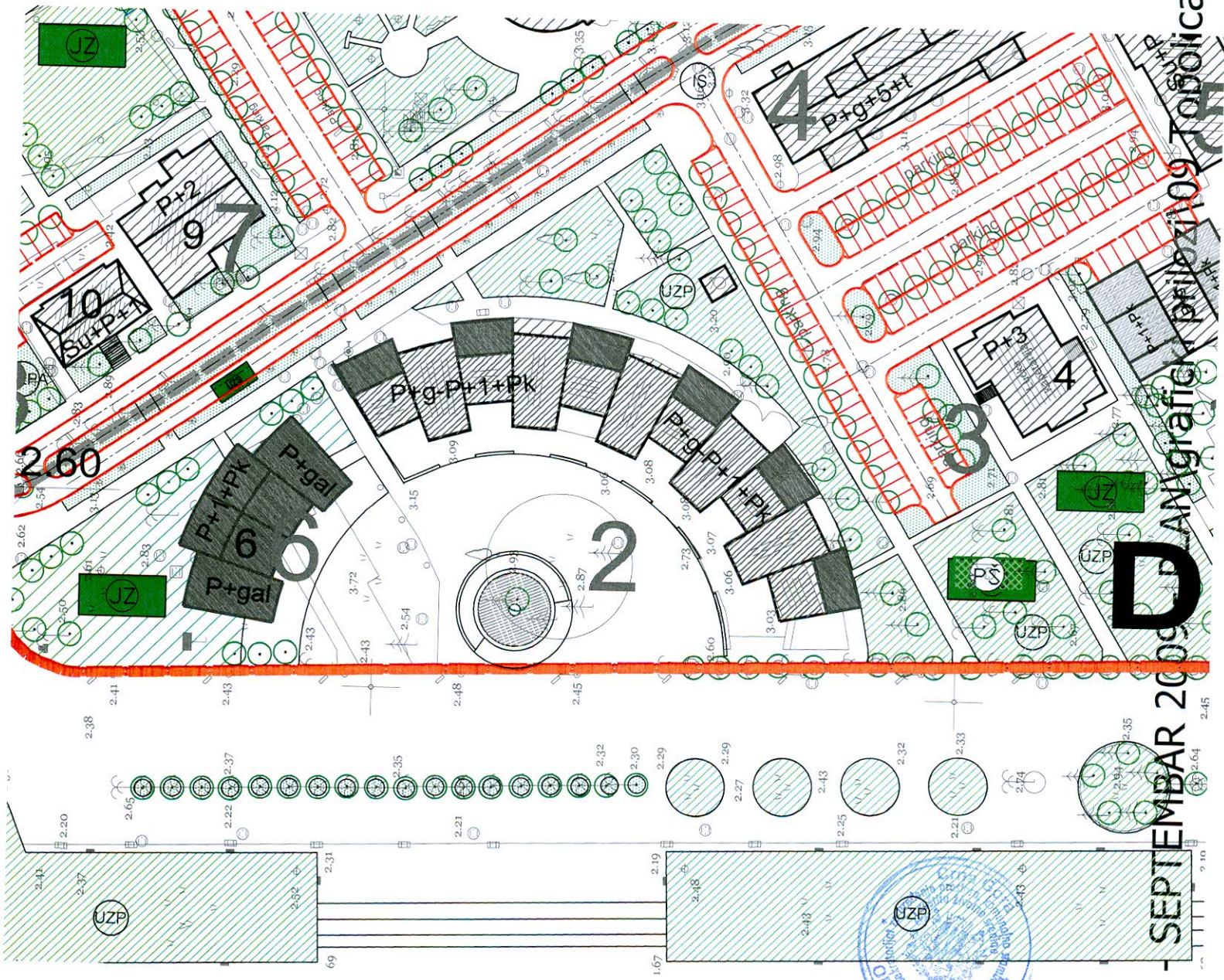
- ZAŠTITA PRIRODE
  -  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
  -  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
  -  REZERVATI PRIRODE
  -  PARK ŠUMA
- URBANO PODRUČJE ZELENILA
  -  JAVNO ZELENILO
  -  PRIVATNO ZELENILO
  -  ZELENILO U SAOBRAĆAJU
- PEJSAZ
  -  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OŠJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 09





C:\DUP TOPOLICA I - SEPTEMBAR 2009.DWG ANI grafički prilozima 09 Topolica I - pejzazna arhitektura



PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

——— IVIČNJAK

——— LINIJA PJESACKIH STAZA

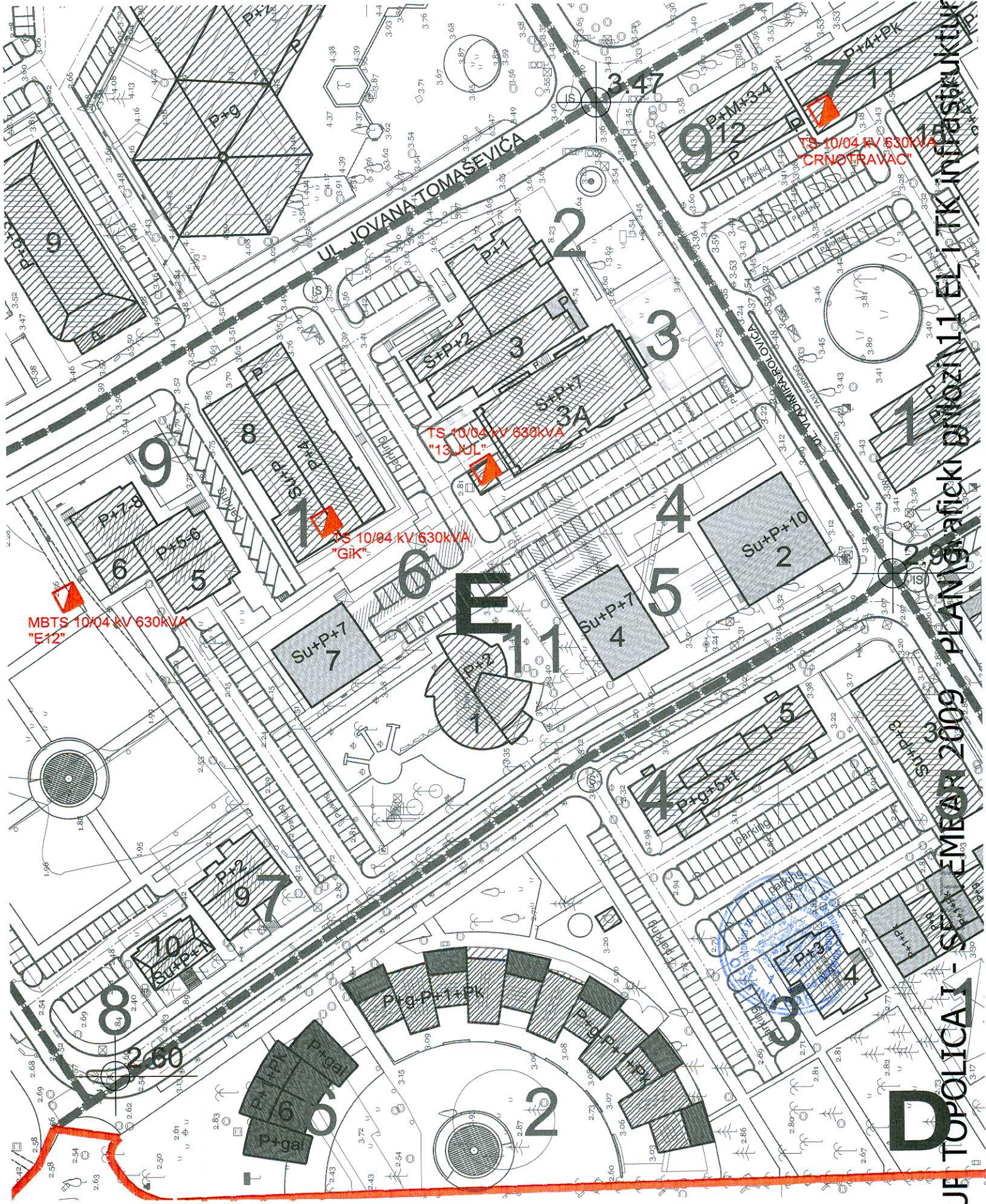
----- LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA









LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

— OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJEŠACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

□ OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

■ OKXX postojeća okna TT kanalizacije

TC postojeća telefonska centrala

TC planirana telefonska centrala

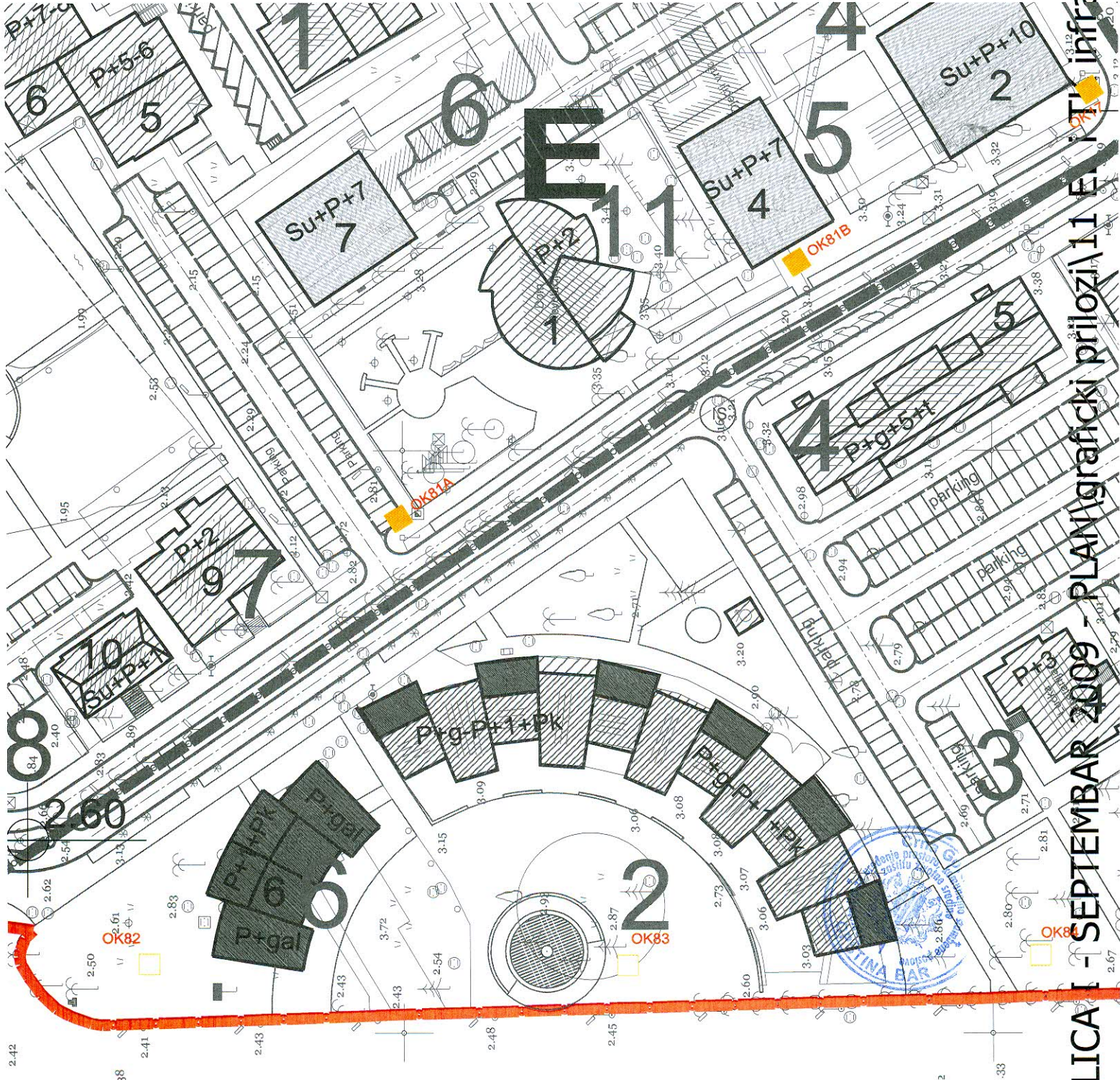
- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 11b









# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

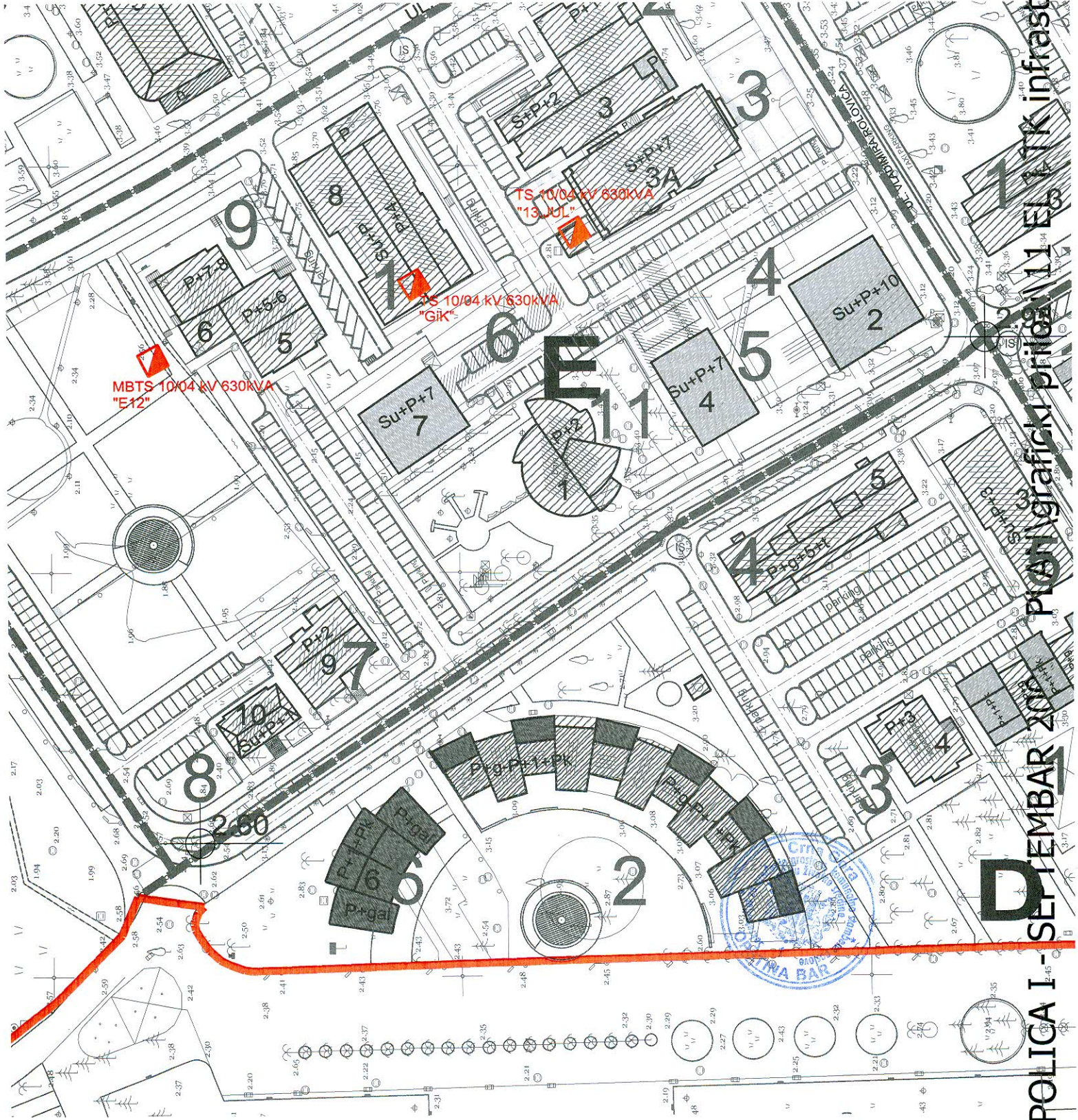
UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



OPSTINA BAR

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 10a





**D**

SEPTEMBAR 2017

PIANIGRAFICKI prilozak 11

EL\ITK infrastruktura\11a



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 10a



