



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-119  
Bar, 22.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), DUP-a »Servisna zona – Polje« (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 32/09) i člana 165 ZUP-a, izdaje

### URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta (propusta) na ukrštanju saobraćajnice ( katastarska parcela br. 3888 KO Polje) i potoka ( katastarska parcela br. 3873 KO Polje) u zahvatu DUP-a »Servisna zona Polje«.

**1.Podnosilac zahtjeva:** Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar

**2.Lokacija:** ukrštanje saobraćajnice ( katastarska parcela br. 3888 KO Polje) i potoka ( katastarska parcela br. 3873 KO Polje) u zahvatu DUP-a »Servisna zona Polje«.

**3.Namjena objekta:** saobraćajni objekat ( most) sa regulacijom potoka

**4. Posebni uslovi:** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br. 032-07-u1-352-119 od 22.04.2014. godine, izdato od strane ovog sekretarijata.

**5. Konstruktivni sistem** projektovati tako da dodatna opterećenja ne ugroze stabilnost objekta. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.



**6. Arhitektura i materijal:** Prikom projektovanja objekta koristiti propise i standarde za projektovanje ove vrste objekata, kao i kvalitetne materijale.

**7. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g

**8. Građevinska i regulaciona linija :** U svemu prema izvodu iz DUP-a “Servisna zona Polje”, grafički prilog Plan nivelacije i regulacije.

**9. Nivelacione kote objekta:** U svemu prema izvodu iz DUP-a “Servisna zona Polje”, grafički prilog Plan nivelacije i regulacije.

Nivelaciono rješenje je vezano za utvrđene visinske kote izgrađenih i planiranih kolskih saobraćajnica i za pješački saobraćaj, prilagodjeno planiranim objektima i uslovima terena.

Regulaciono rješenje je vezano na postojeći izgrađeni kolski saobraćaj i definisano je regulacionim i građevinskim linijama.

**10. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a “Servisna zona Polje”, grafički prilozi Hidrotehnička , Elektroenergetska i TK infrastruktura. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.

Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga ( u ovom slučaju Crnogorski Telekom AD Podgorica), koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće infrastrukture da ne bi došlo do njenog oštećenja. Shodno čl. 29 Zakona o elektronskim komunikacijama , investitor ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija u ovoj zoni, kao i da se pridržava odredbi čl. 177 i 178 Zakona o energetici.

Investitor je obavezan da od JP “Vodovod i kanalizacija” Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju hidrotehničkih instalacija u ovoj zoni.

**11. Priklučci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a “Servisna zona Polje”, grafički prilog Saobraćajna infrastruktura.

Pješački saobraćaj na lokaciji je riješen kao prateći saobraćaj uz kolski i slobodni pješački saobraćaj.

Položaj, dimenzije i prateća oprema pješačkih staza, trotoara, treba da omogućе punu fizičku zaštitu pješaka od saobraćaja po kolovozu.

## **12. Planirano stanje**

Predmetni objekat se nalazi na planiranoj novoj sekundarnoj servisnoj saobraćajnici koja je paralelna željezničkoj pruzi.

Saobraćajnica po važnosti i intenzitetu saobraćajnih tokova predstavlja sekundarnu saobraćajnicu sa dve saobraćajne trake ukupne širine 6m, zaštitnim zelenilom i planiranom infrastrukturom u trupu saobraćajnice.



Tipski profil saobraćajnice sadrži po jednu traku po smeru, a u zavisnosti od očekivanog intenziteta pešačkog saobraćaja predložena je širina trotoara i pojas zaštitnog zelenila.

Poprečni profili saobraćajnica dati su u izvodu iz DUP-a » Servisna zona «, grafički prilog Saobraćajna infrastruktura.

Na saobraćajnicama u okviru zahvata urbanističkog plana predvidjeti kolovoznu konstrukciju koja će moći da primi lako i srednje teško saobraćajno opterećenje.

Prilikom uređivanja terena i izvođenja radova ne smije doći do narušavanja prirodnog oticanja vode niti njenog usmjeravanja ka parcelama u okruženju.

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju objekata i za izvođenje drugih radova koji mogu uticati na promjene u režimu voda ili na koje može uticati režim voda, prema Zakonu o vodama (Sl. list RCG, br. 27/07) investitor je dužan da poštuje vodoprivredne uslove.

**13.Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP-om «Servisna zona Polje» nalazi se u zoni modifikovane klime Mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%. Insolacija je intenzivna, prosječno 7 časova dnevno. Izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

**14.Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike:** Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Prirodna vlažnost je u granicama 15,0-36,0 %, prirodna zapreminska težina 18,3-23,0 kN/m<sup>3</sup>, poroznost 38,0-48,0 %, indeks konsistencije 0,44-1,50 ugao unutrašnjeg trenja 13-29°, kohezija 30-240 kPa i jednoosna čvrstoća 50- 480 kPa. Nosivost, uzimajući u obzir i stišljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa.

Na osnovu hidrogeološke strukture i funkcije stijenskih masa, može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena intergranularne poroznosti, u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarteskim i slobodnim nivoom.

Filtracione karakteristike vodonosne sredine su promjenljive, što zavisi od procentualnog učešća glina, odnosno šljunkovito-pjeskovite frakcije, pri čemu je koeficijent filtracije u granicama od  $1,0 \times 10^{-2}$  do  $1,0 \times 10^{-8}$  cm/s za pjeskovite šljunkove, odnosno manje od  $1,0 \times 10^{-5}$  cm/s za pjeskovite gline. Dubina do nivoa podzemnih voda se kreće u ravninama od 4,60 do 5,50 m od površine terena u sušnom periodu, a na osnovu podataka izvedenih u okviru seizmičke mikroneonizacije Bara, može se zaključiti da je dubina nivoa podzemnih voda u hidrološkom minimumu (kišovitom periodu) od 1,00 do 2,00 m ispod površine terena.

Za potrebe projektovanja, odnosno izradu idejnih i glavnih projekata preporučuje se izrada geomehaničkih elaborata za objekte pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inženjersko geološke i hidrološke karakteristike terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93).



**15. Mjere zaštite:** Poštovati Zakon o životnoj sredini ( »Sl. list CG «, br. 48/08 i 40/10) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite od požara i zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite.

**16. Uređenje terena:** Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina.

**17. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova omogućiti nasmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**18.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10 i 34/11) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 22/02), kao i Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11).

Revizija tehničke dokumentacije mora biti urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 81/08).

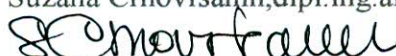
Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je obavezan da dostavi dokumentaciju iz čl. 93 citiranog Zakona.

**19.** Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i:

- Izvod iz DUP-a «Servisna zona - Polje» u R=1:1000, izdat od strane ovog Sekretarijata
- Vodni uslovi br. 032-07-dj-352-119 od 22.04.2014. godine, izdati od strane ovog sekretarijata

**Napomena:** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose za sve katastarske parcele koje se nalaze na planiranoj trasi, odnosno pribaviti dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na zemljištu.

Dostaviti : Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

**Pomoćnik sekretara**  
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh.  


  
**Sekretar**  
Đuro Karamiđić, dipl.ing.građ.



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-119  
Bar, 22.04.2014.godine

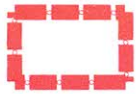
**IZVOD IZ DUP-A  
„SERVISNA ZONA POLJE“**

Pomoćnik sekretara  
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh.  
*Suzana Crnovršanin*

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUČILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



**OPŠTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

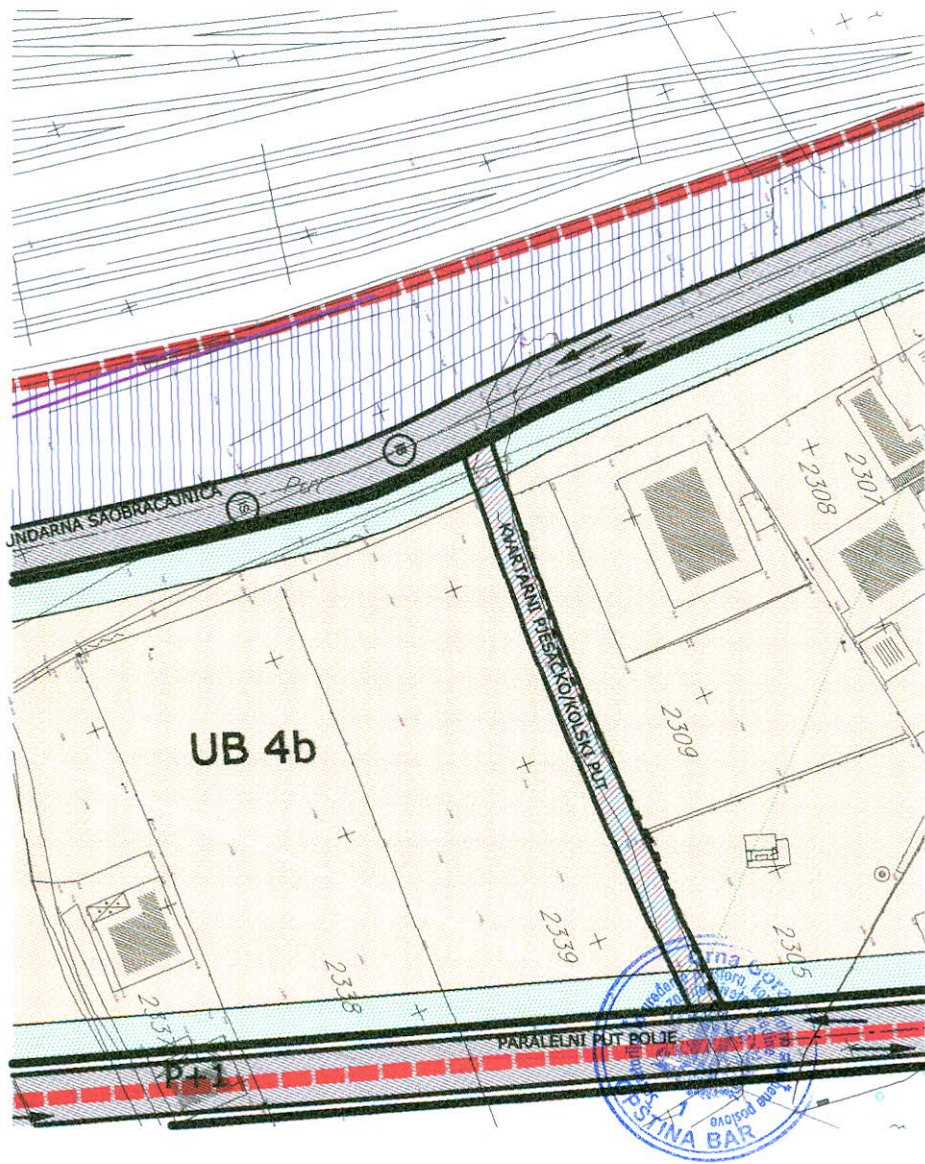
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

**PLAN - NAMJENA**

RAZMJERA **1:1000**

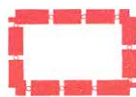
LIST 04



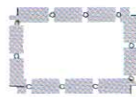
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNIŠTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

#### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA.

#### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA I LINIJU KATASTARSKE PARCELE, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE I LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJEĆIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

### OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

GSn NETO GUSTINA STANOVANJA

GSb BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

(S) NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRšina

#### VERTIKALNI GABARIT

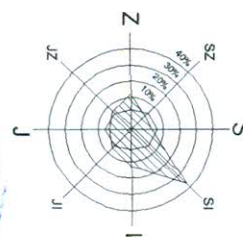
Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

Pk POTKROVLJE



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

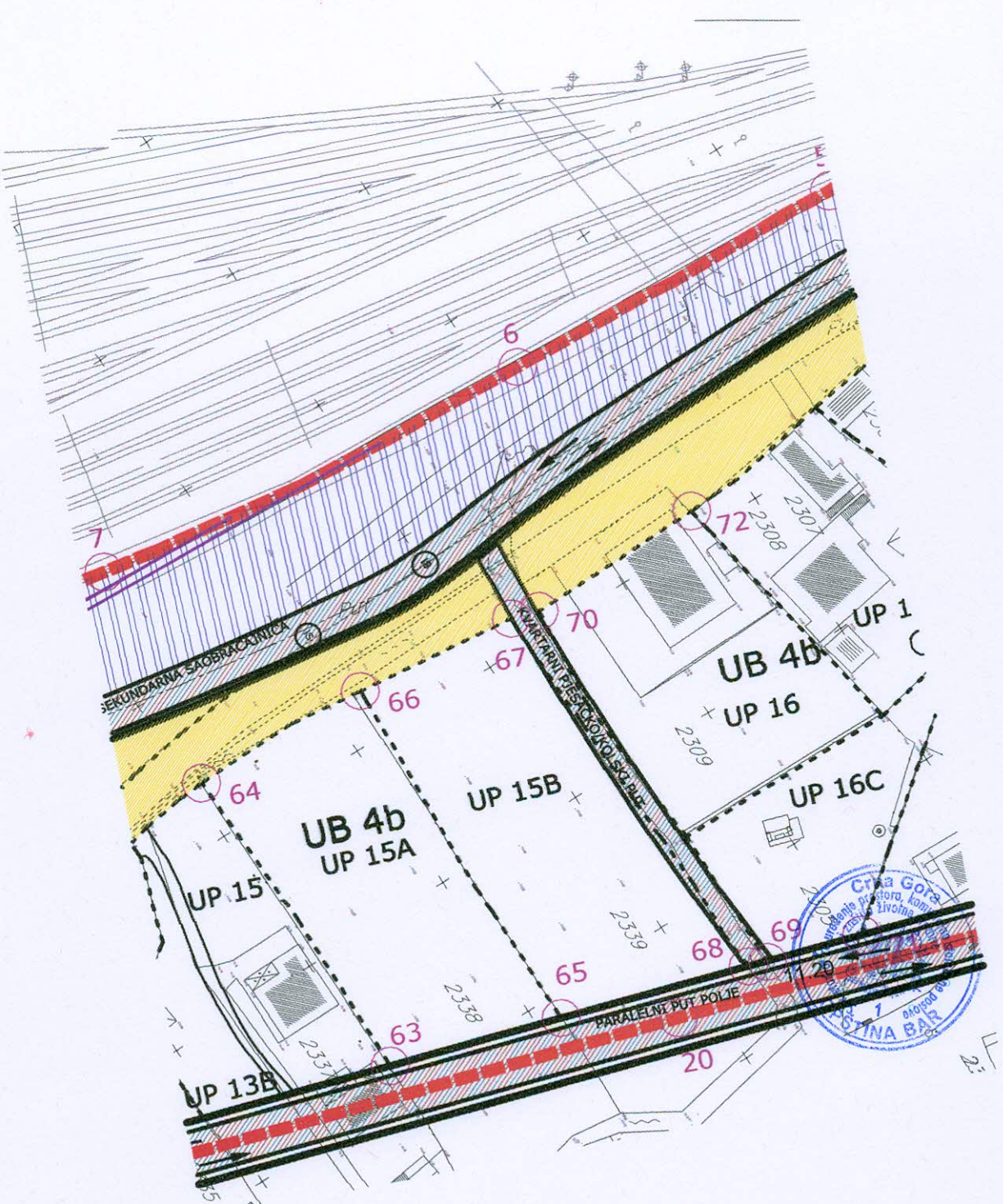
PLAN - PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 05





# koordinate granica parcela

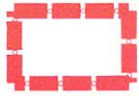
TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.5400	4660474.8100
25	6591848.4300	4660445.0500
26	6591864.7200	4660508.8000
27	6591803.9100	4660523.8300
28	6591893.5500	4660608.2400
29	6591838.5087	4660619.5066
30	6591898.6600	4660624.4600
31	6591844.6053	4660632.2563
32	6591927.3286	4660695.7848
33	6591870.0802	4660697.6420
34	6591934.1504	4660713.1843
35	6591936.9165	4660720.2393
36	6591895.2101	4660764.5485
37	6591904.5960	4660790.9051
38	6591922.5300	4660791.6500
39	6591972.0614	4660809.8783
40	6591917.9500	4660816.2500
41	6591937.1060	4660864.9540
42	6591986.1324	4660845.7669
43	6592005.0600	4660895.5700
44	6592010.3829	4660910.0401
45	6591958.5000	4660919.1100
46	6591952.5000	4660904.2800
47	6591970.7000	4660949.7800
48	6592022.5900	4660941.8800

TACKA	koordinata X	koordinata
49	6592045.9000	4661000.0600
50	6591992.4500	4661004.8300
51	6592061.2414	4661039.2541
52	6592007.0700	4661041.7100
53	6592076.7900	4661084.2500
54	6592082.7405	4661110.9662
55	6592041.1530	4661125.3517
56	6592028.5100	4661092.9900
57	6592084.1036	4661122.0965
58	6592092.6593	4661136.7651
59	6592043.5946	4661132.9573
60	6592080.4700	4661160.5300
61	6592068.4400	4661183.9300
62	6592055.3000	4661190.1700
63	6592120.4890	4661226.9751
64	6592065.9103	4661226.6255
65	6592128.7808	4661253.8531
66	6592067.0600	4661255.7400
67	6592070.1700	4661282.1300
68	6592137.8511	4661283.2564
69	6592138.8821	4661286.1432
70	6592071.5800	4661286.4900
71	6592143.3355	4661301.0360
72	6592071.2500	4661315.4000
73	6592066.1657	4661367.7759

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA (LINIJA KATASTARSKE PARCELE), JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



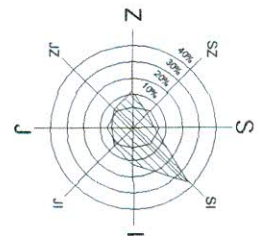
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



**OPSTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

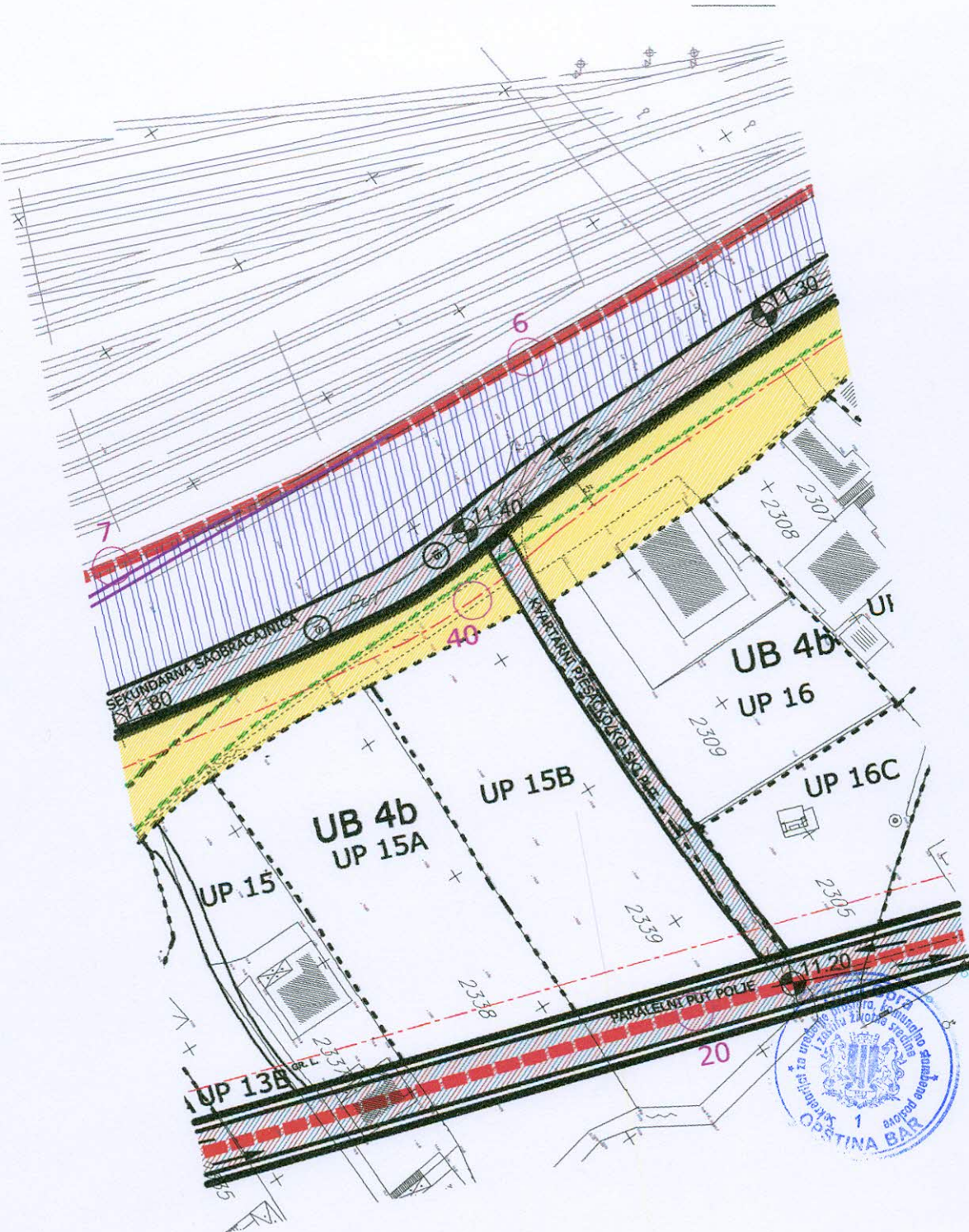
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

**PLAN - NIVELACIJE I REGULACIJE**

RAZMJERA **1:1000**

LIST 06



# koordinate gradjevinskih linija

TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.4914	4660465.8721
25	6591847.4202	4660441.7354
26	6591842.4645	4660508.8000
27	6591803.9100	4660609.0257
28	6591849.0826	4660608.2400
29	6591838.5087	4660627.5084
30	6591950.4580	4660901.3262
31	6592000.3459	4660895.7172
32	6591957.1896	4660918.6088
33	6592007.1635	4660913.1039
34	6592026.5524	4661097.8661
35	6592069.7986	4661074.4399
36	6592033.5623	4661122.6746
37	6592078.9531	4661109.3877
38	6592038.7017	4661139.9213
39	6592084.2988	4661126.6257
40	6592064.6037	4661276.4046
41	6592061.4999	4661362.0062
42	6592109.2022	4661387.2662
43	6592156.4560	4661360.5217
44	6592063.1185	4661383.5170
45	6592095.3108	4661400.8148
46	6592071.8713	4661428.6850
47	6592162.2489	4661377.5899
48	6592127.9435	4661396.6062

TACKA	koordinata X	koordinata
49	6592110.4061	4661410.9063
50	6592199.1363	4661439.1114
51	6592230.2937	4661475.6578
52	6592083.2758	4661456.6550
53	6592090.2090	4661473.5226
54	6592188.0270	4661497.6957
55	6592186.5985	4661505.9446
56	6592229.4392	4661498.8974
57	6592174.5561	4661507.9255
58	6592097.6388	4661488.4995
59	6592104.7462	4661519.4162
60	6592114.9823	4661547.1139
61	6592271.3686	4661524.4835
62	6592308.7693	4661575.8341
63	6592136.3759	4661602.6996



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



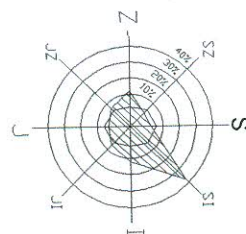
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	IS
	Javni parking i garaze	P

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.

**OPSTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

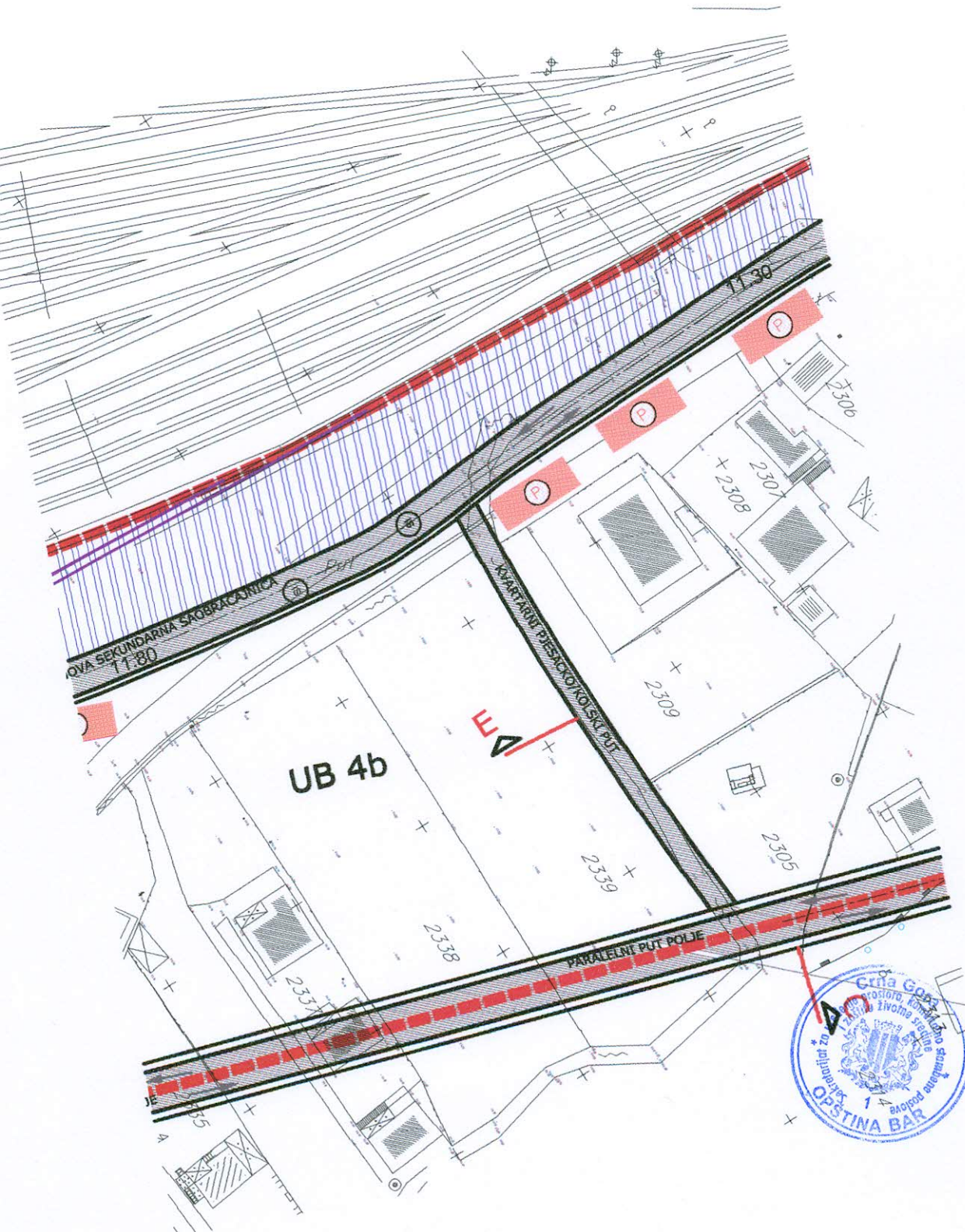
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

**PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUK**

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07

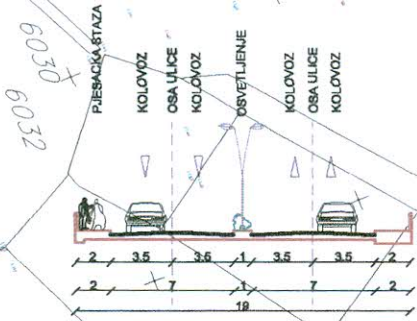


**PRAVILNIK**

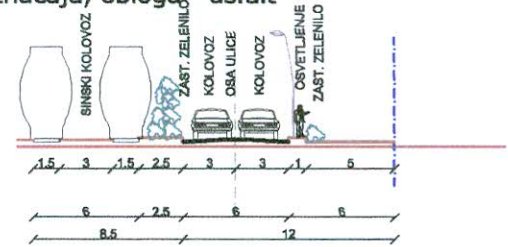
**PROFILACIJA SAOBRACAJA**

**RAZMJERA 1:500**

**MAGISTRALNI PUT BAR - ULCINJ A-A**  
 - omogućuje kako funkcionalno tako i fizicki spoj sa susjednim ulicama magistralnog znacaja, obloga - asfalt



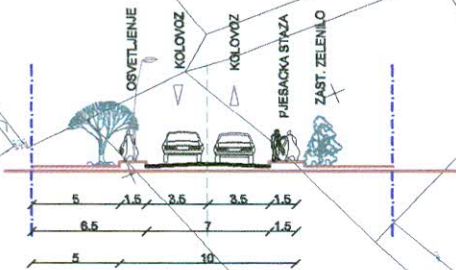
**NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA B-B**  
 - kolski prilaz parceli omogucen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog znacaja, obloga - asfalt



**GRADJEVINSKA LINIJA**

- postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadrzavaju postojeci objekti

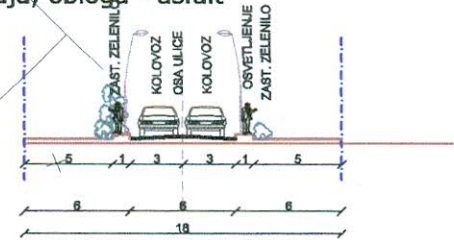
**PRIMARNI PARALELNI PUT POLJE C-C**  
 - kolski prilaz parceli omogucen je prosirenjem pristupne ulice primarnog znacaja, obloga - asfalt



**GRADJEVINSKA LINIJA**

- postavljena je na 6,5 m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadrzavaju postojeci objekti

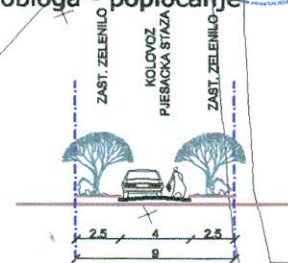
**NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA D-D**  
 - kolski prilaz parceli omogucen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog znacaja, obloga - asfalt



**GRADJEVINSKA LINIJA**

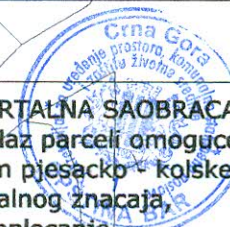
- postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadrzavaju postojeci objekti

**NOVA KVARTALNA SAOBRACAJNICA E-E**  
 - kolski prilaz parceli omogucen je i uvodjenjem pjesacko - kolske pristupne ulice kvartalnog znacaja, obloga - poplocanje



**GRADJEVINSKA LINIJA**

- postavljena je na 2.5m od linije kolovoza i 9 m od susjeda

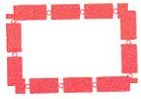




# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA

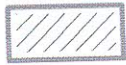


DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT

## LEGENDA :



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

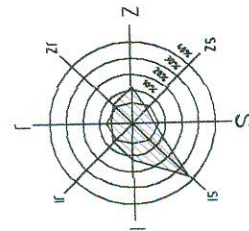
UREDJENJE VODOTOKA I VODA  
REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM



KANAL



ZATVORENI KANAL ISPOD ULICE



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.

**OPSTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

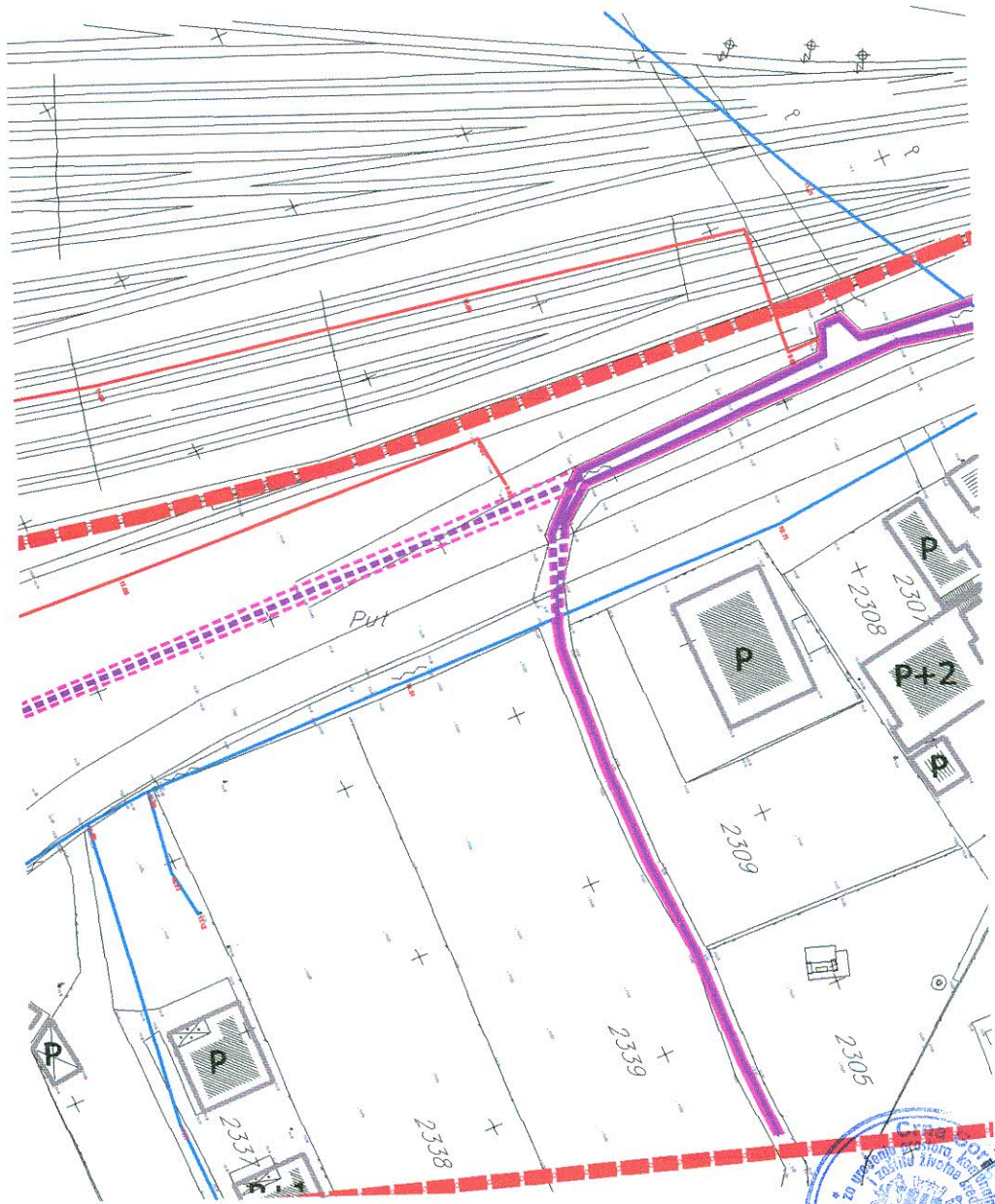
DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

**POSTOJECE STANJE -**

**HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

RAZMJERA **1:1000**

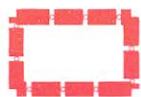
LIST 09



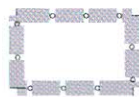
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

## LEGENDA :

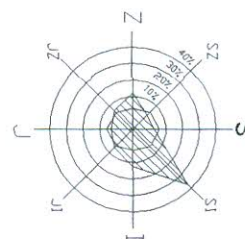
	POSTOJEĆA VODOVODNA MRE ŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MRE ŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

## ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

	OSOVINA SAOBRAČAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

## UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	KANAL RENA
--	------------



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC



**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

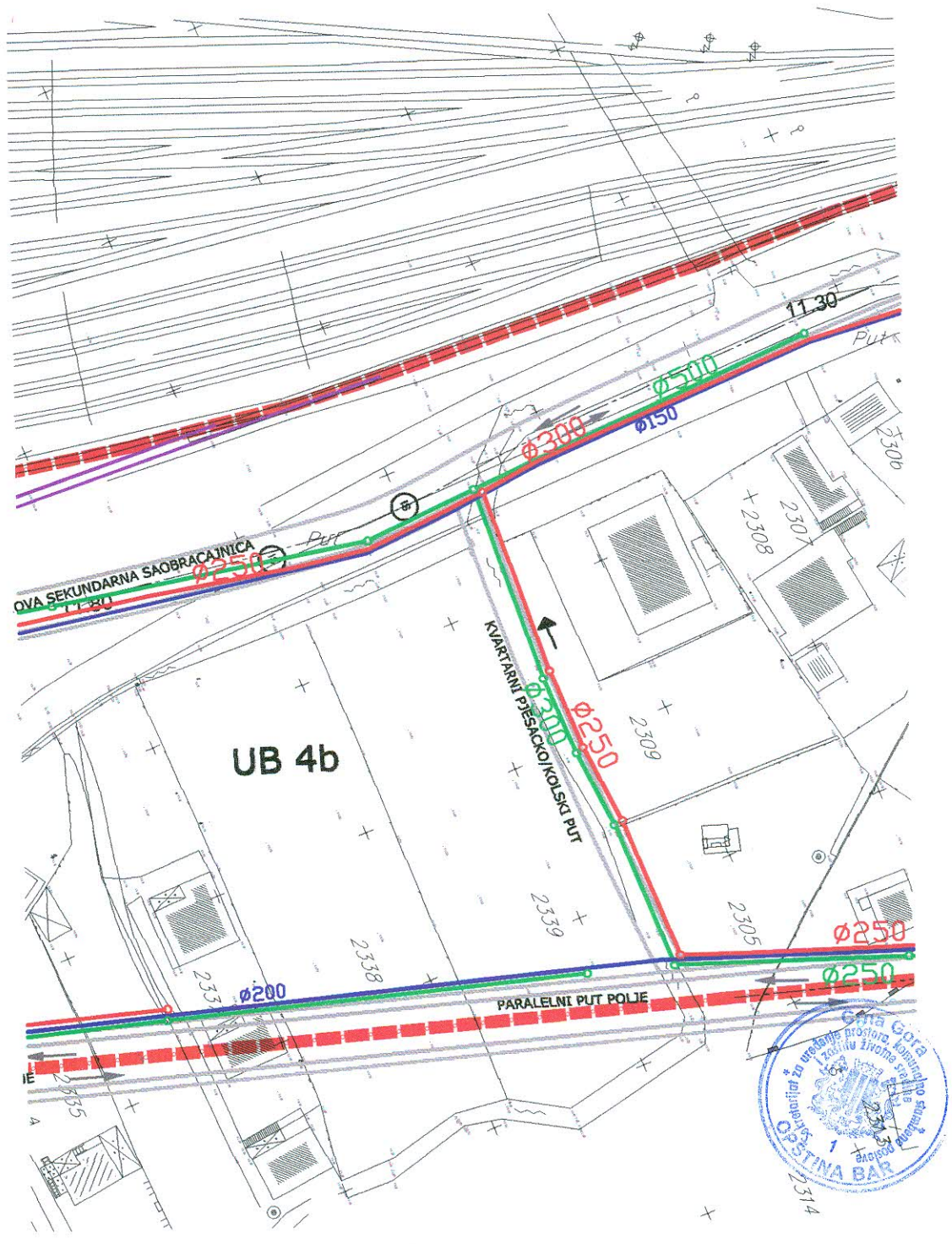
CRTEZ

**PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 9a



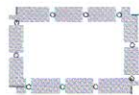
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan

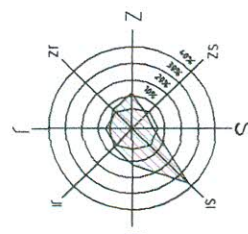


TS 35/10 kV - plan

- Nadzemni 10 kV vod - postojeći
- Nadzemni 10 kV vod - ukida se
- Podzemni 10 kV vod - postojeći
- Podzemni 10 kV vod - ukida se
- Podzemni 10 kV vod - plan
- Podzemni 35 kV vod - plan

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
- LINIJA TROTOARA ULICE
- ZELJEZNIČKA PRUGA
- ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

**PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10a



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom  
zahvatu koja nije  
tretirana planom

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJECE



TK OKNO - PLANIRANO

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - GLAVNI VODOVI

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - SPOREDNI VODOVI

TK INSTALACIJE - PLANIRANO

### ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE

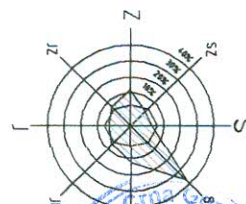


ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



**OPSTINA BAR**

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

**"basketING" doo-Bar**

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

**PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11 a





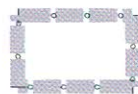
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

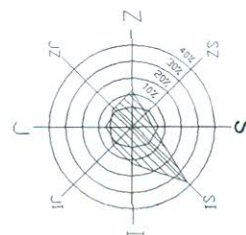
### ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

	OSOVINA SAOBRAČAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



LINEARNO ZELENILO



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUČILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.

**OPSTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

**PLAN - PEJZAZNA**

RAZMJERA **1:1000**

LIST 08

