



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-55
Bar, 01.07.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Đinović Đoka, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 170**, u zoni **»B«**, podzona **»B2«**, blok 6, po **DUP-u »Veliki Pijesak«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Đinović Đoko.

Lokacija: DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona »B«, podzona »B2«, blok 6, urbanistička parcela br. 170.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

2. Namjena objekta: Planirani su objekti za turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko - tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).



6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti minimum 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje, uz prethodnu pisanu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«.

Kota prizemlja za stambene objekte je max 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnika: S obzirom na nedostatak hidrotehničke infrastrukture na ovom području, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja. Otpadne vode, shodno DUP-u „Veliki Pijesak“, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja



možnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvodred, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.

Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove itd.);
- za turističke objekte od 3* - min. 60 m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4* - min. 80 m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100 m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota);
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvodredi;
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja - za vile, kuće, vikendice itd;
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama;
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka - maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice;
- planirati pješačke staze, trgove, platoe, skaline - stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem - za turističke komplekse, naselja;
- staze, platoi i trгови moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata;
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama, pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo;
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena, sukulenti, palmi itd;
- voditi računa o vizurama prema moru;
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima;
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase - međe, od suhozida - prirodno lomljenog kamena;
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje;
- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka;



16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.

18. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;

- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

20. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-55/1
Bar, 01.07.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»VELIKI PIJESAK«**

Urbanistička parcela br. 170, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 6.



















Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.

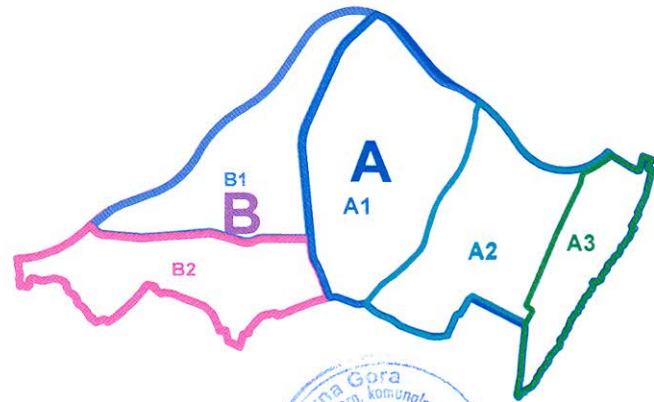
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.6

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

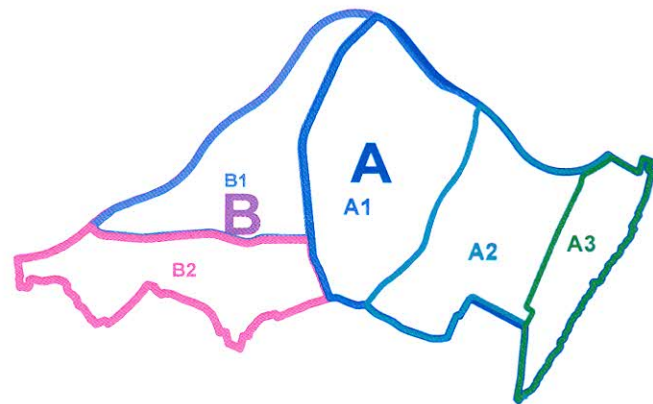
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEKREGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.7

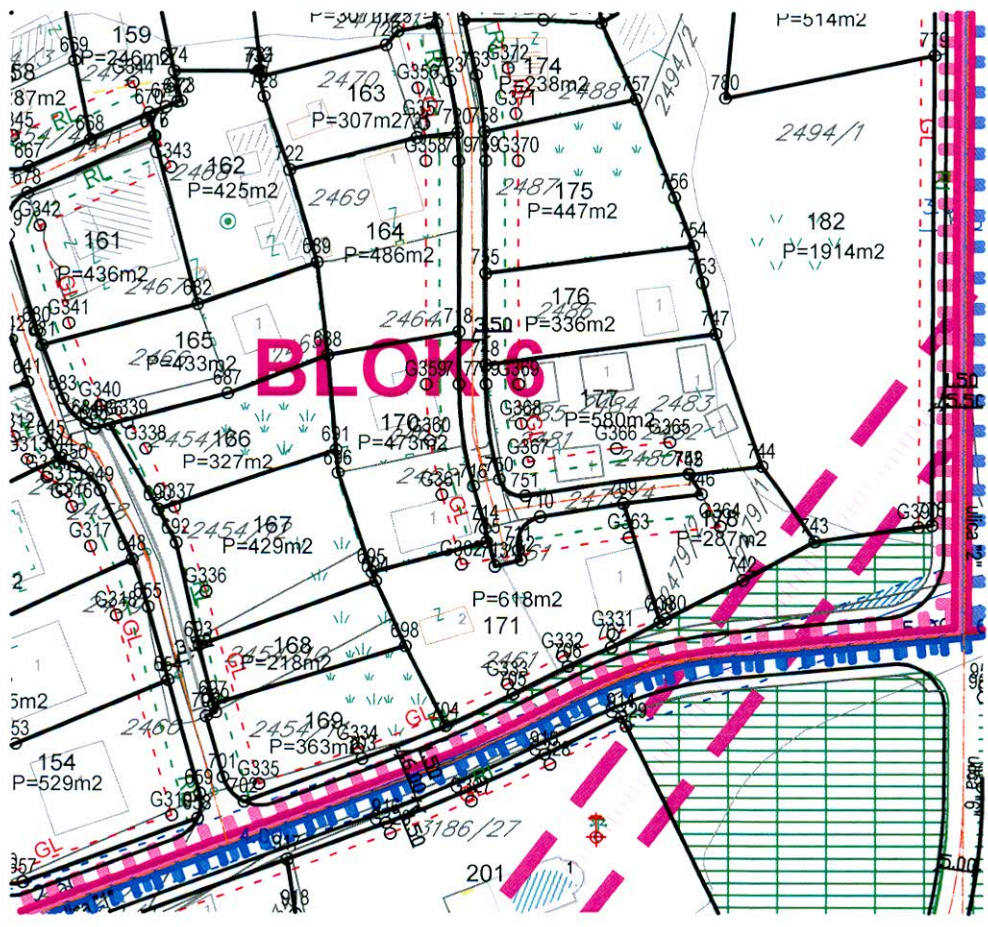
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

G1 6595124.56 4655736.55	G75 6595131.58 4655636.65	G149 6595366.72 4655349.14	G223 6595203.40 4655229.73	G297 6595051.75 4655214.42
G2 6595118.47 4655713.32	G76 6595130.82 4655646.40	G150 6595376.94 4655343.42	G224 6595204.35 4655220.12	G298 6595041.48 4655200.81
G3 6595117.24 4655706.76	G77 6595128.98 4655700.49	G151 6595386.24 4655338.22	G225 6595203.88 4655147.50	G299 6595040.60 4655199.80
G4 6595117.24 4655700.08	G78 6595130.07 4655710.28	G152 6595397.62 4655330.37	G226 6595013.45 4655324.27	G300 6595039.58 4655198.93
G5 6595118.83 4655645.99	G79 6595136.04 4655733.04	G153 6595407.45 4655323.00	G227 6595024.98 4655313.43	G301 6595037.32 4655197.30
G6 6595119.66 4655635.22	G80 6595174.49 4655590.70	G154 6595417.57 4655314.38	G228 6595051.25 4655341.31	G302 6595042.88 4655199.75
G7 6595122.68 4655610.12	G81 6595183.25 4655595.21	G155 6595427.39 4655306.03	G229 6595057.43 4655350.96	G303 6595053.15 4655213.37
G8 6595118.77 4655611.39	G82 6595189.89 4655597.23	G156 6595438.01 4655294.03	G230 6595082.33 4655412.58	G304 6595041.67 4655185.64
G9 6595106.64 4655660.51	G83 6595199.15 4655597.64	G157 6595450.53 4655277.68	G231 6595111.29 4655391.17	G305 6595046.61 4655189.21
G10 6595097.74 4655646.49	G84 6595203.30 4655592.98	G158 6595467.70 4655251.16	G232 6595088.05 4655343.19	G306 6595051.07 4655193.58
G11 6595105.78 4655613.96	G85 6595208.44 4655587.19	G159 6595476.85 4655236.80	G233 6595055.83 4655272.55	G307 6595055.06 4655198.88
G12 6595102.81 4655614.72	G86 6595210.28 4655585.12	G160 6595472.19 4655239.11	G234 6595120.35 4655382.34	G308 6595058.99 4655191.82
G13 6595098.81 4655616.48	G87 6595203.80 4655576.22	G161 6595399.04 4655245.81	G235 6595133.62 4655374.34	G309 6595061.60 4655186.48
G14 6595095.56 4655619.39	G88 6595200.85 4655565.61	G162 6595385.68 4655245.99	G236 6595148.79 4655371.20	G310 6595063.60 4655180.87
G15 6595079.63 4655638.89	G89 6595199.22 4655566.86	G163 6595369.93 4655244.98	G237 6595158.40 4655370.87	G311 6595070.25 4655158.48
G16 6595071.68 4655629.65	G90 6595194.93 4655568.47	G164 6595321.47 4655265.16	G238 6595159.22 4655356.40	G312 6595074.62 4655146.86
G17 6595086.26 4655611.80	G91 6595191.39 4655571.38	G165 6595306.85 4655265.03	G239 6595159.07 4655352.00	G313 6595076.34 4655143.78
G18 6595092.31 4655606.40	G92 6595219.81 4655573.34	G173 6595287.15 4655261.09	G240 6595158.12 4655347.70	G314 6595078.89 4655141.32
G19 6595099.73 4655603.12	G93 6595228.41 4655562.29	G167 6595275.78 4655258.51	G241 6595151.29 4655326.39	G315 6595080.90 4655139.72
G20 6595127.92 4655595.82	G94 6595235.71 4655551.77	G168 6595264.08 4655257.47	G242 6595147.93 4655317.78	G316 6595082.11 4655137.46
G21 6595161.63 4655587.18	G95 6595242.80 4655541.56	G169 6595195.21 4655255.36	G243 6595143.52 4655309.66	G317 6595084.53 4655132.35
G22 6595182.36 4655563.48	G96 6595248.18 4655531.74	G170 6595194.60 4655257.09	G244 6595121.06 4655273.84	G318 6595087.83 4655123.36
G23 6595189.46 4655557.79	G97 6595253.64 4655520.85	G171 6595202.64 4655288.07	G245 6595083.44 4655304.18	G319 6595094.98 4655096.89
G24 6595199.83 4655554.69	G98 6595261.94 4655499.57	G172 6595300.09 4655282.82	G246 6595098.93 4655338.14	G320 6595072.36 4655088.75
G25 6595193.74 4655489.53	G99 6595268.82 4655480.10	G173 6595299.51 4655300.80	G247 6595131.17 4655287.39	G321 6595066.74 4655108.18
G26 6595193.37 4655482.17	G100 6595272.93 4655467.88	G174 6595206.27 4655296.26	G248 6595153.68 4655303.28	G322 6595062.94 4655120.09
G27 6595193.63 4655474.81	G101 6595276.38 4655458.80	G175 6595213.37 4655320.07	G249 6595158.81 4655312.72	G323 6595058.49 4655131.78
G28 6595197.71 4655422.68	G102 6595279.90 4655449.56	G176 6595215.75 4655331.95	G250 6595162.72 4655322.73	G324 6595039.70 4655177.50
G29 6595176.06 4655442.74	G103 6595283.92 4655440.71	G177 6595215.91 4655344.07	G251 6595169.55 4655344.04	G325 6595074.39 4655076.41
G30 6595160.13 4655478.04	G104 6595288.00 4655431.74	G178 6595210.90 4655408.00	G252 6595170.98 4655350.49	G326 6595123.30 4655094.56
G31 6595138.83 4655505.57	G105 6595292.54 4655423.53	G179 6595483.60 4655227.02	G253 6595171.21 4655357.09	G327 6595133.82 4655098.83
G32 6595119.94 4655524.03	G106 6595284.85 4655418.74	G180 6595488.36 4655220.43	G254 6595170.44 4655370.45	G328 6595144.06 4655103.74
G33 6595107.08 4655533.42	G107 6595274.01 4655414.96	G181 6595494.16 4655213.34	G255 6595201.89 4655369.36	G329 6595153.96 4655108.86
G34 6595095.98 4655541.90	G108 6595262.54 4655414.50	G182 6595500.16 4655206.63	G256 6595203.95 4655343.14	G330 6595159.04 4655122.97
G35 6595090.60 4655547.07	G109 6595210.20 4655420.15	G183 6595506.65 4655199.78	G257 6595203.81 4655333.22	G331 6595152.21 4655120.96
G36 6595081.94 4655556.10	G110 6595205.84 4655475.76	G184 6595510.39 4655195.86	G258 6595201.87 4655323.49	G332 6595145.70 4655118.10
G37 6595077.02 4655562.64	G111 6595205.94 4655488.39	G185 6595518.77 4655187.97	G259 6595182.14 4655256.76	G333 6595138.54 4655114.40
G38 6595073.81 4655570.16	G112 6595212.93 4655563.30	G186 6595527.34 4655180.87	G260 6595178.40 4655253.35	G334 6595119.12 4655105.81
G39 6595066.08 4655596.79	G113 6595214.24 4655567.64	G187 6595533.70 4655176.26	G261 6595176.13 4655252.92	G335 6595106.29 4655101.04
G40 6595058.72 4655596.87	G114 6595217.12 4655571.14	G188 6595539.68 4655171.92	G262 6595173.81 4655252.93	G336 6595099.42 4655126.49
G41 6595042.22 4655586.03	G115 6595095.06 4655467.57	G189 6595546.98 4655166.64	G263 6595160.84 4655254.24	G337 6595095.38 4655137.47
G42 6595048.81 4655576.00	G116 6595131.83 4655447.58	G190 6595551.72 4655163.46	G264 6595150.61 4655254.33	G338 6595091.67 4655145.32
G43 6595057.89 4655581.96	G117 6595139.42 4655444.30	G191 6595556.60 4655160.18	G265 6595146.27 4655253.97	G339 6595089.27 4655148.72
G44 6595062.29 4655566.82	G118 6595161.28 4655437.10	G192 6595565.75 4655154.75	G266 6595142.07 4655259.21	G340 6595085.85 4655151.09
G45 6595066.63 4655556.63	G119 6595165.96 4655434.98	G193 6595569.37 4655152.53	G267 6595137.92 4655263.38	G341 6595081.75 4655161.89
G46 6595073.28 4655547.78	G120 6595170.09 4655431.91	G194 6595578.05 4655147.21	G268 6595133.10 4655266.44	G342 6595078.00 4655174.53
G47 6595081.95 4655538.76	G121 6595184.57 4655418.50	G195 6595586.73 4655141.62	G269 6595069.18 4655272.92	G343 6595094.95 4655182.12
G48 6595099.02 4655524.38	G122 6595191.16 4655413.66	G196 6595595.59 4655135.56	G270 6595078.30 4655292.91	G344 6595090.04 4655193.07
G49 6595108.22 4655518.15	G123 6595198.67 4655410.43	G197 6595600.50 4655132.18	G271 6595118.78 4655260.26	G345 6595074.53 4655186.13
G50 6595111.55 4655515.44	G124 6595200.95 4655381.40	G198 6595604.54 4655129.57	G272 6595119.91 4655259.54	G346 6595072.28 4655192.02
G51 6595131.41 4655496.05	G125 6595149.21 4655383.19	G199 6595610.12 4655125.66	G273 6595127.83 4655256.66	G347 6595069.47 4655197.67
G52 6595146.84 4655476.56	G126 6595141.68 4655384.31	G200 6595387.51 4655232.73	G274 6595130.53 4655253.93	G348 6595063.22 4655208.88
G53 6595160.83 4655449.88	G127 6595134.59 4655387.07	G201 6595410.79 4655217.86	G275 6595130.21 4655253.22	G349 6595104.44 4655232.36
G54 6595143.17 4655455.70	G128 6595130.02 4655389.95	G202 6595414.76 4655215.61	G276 6595105.44 4655246.52	G350 6595109.45 4655234.81
G55 6595137.57 4655458.12	G129 6595126.26 4655393.22	G203 6595427.41 4655208.61	G277 6595104.04 4655245.94	G351 6595114.73 4655237.15
G56 6595092.58 4655482.58	G130 6595121.43 4655398.08	G204 6595499.37 4655174.38	G278 6595062.60 4655222.34	G352 6595119.50 4655237.89
G57 6595082.77 4655489.42	G131 6595117.29 4655401.66	G205 6595493.16 4655162.28	G279 6595057.59 4655252.67	G353 6595119.86 4655228.44
G58 6595067.40 4655502.90	G132 6595108.88 4655407.88	G206 6595479.42 4655169.15	G280 6595053.85 4655260.37	G354 6595121.15 4655218.47
G59 6595027.98 4655546.72	G133 6595085.26 4655425.34	G207 6595422.28 4655197.76	G281 6595046.51 4655264.76	G355 6595124.04 4655205.43
G60 6595018.90 4655560.43	G134 6595086.17 4655433.87	G208 6595408.30 4655205.49	G282 6595032.75 4655268.28	G356 6595126.93 4655192.40
G61 6595136.85 4655733.26	G135 6595210.90 4655408.00	G209 6595382.37 4655222.06	G283 6595023.61 4655271.52	G357 6595127.71 4655187.70
G62 6595137.96 4655723.87	G136 6595261.25 4655402.57	G210 6595349.84 4655222.85	G284 6595005.81 4655279.69	G358 6595127.98 4655182.93
G63 6595141.08 4655708.81	G137 6595276.25 4655403.17	G211 6595343.07 4655246.34	G285 6595000.47 4655282.52	G359 6595128.02 4655153.94
G64 6595143.55 4655698.58	G138 6595290.43 4655408.12	G212 6595319.91 4655253.26	G286 6594995.48 4655285.92	G360 6595128.53 4655146.46
G65 6595151.22 4655674.24	G139 6595298.98 4655412.61	G213 6595295.83 4655251.09	G287 6594976.75 4655300.28	G361 6595130.04 4655139.12
G66 6595157.93 4655657.52	G140 6595303.53 4655406.32	G214 6595290.46 4655249.55	G288 6594968.22 4655291.70	G362 6595132.54 4655130.06
G67 6595165.22 4655644.86	G141 6595311.99 4655396.09	G215 6595277.58 4655246.71	G289 6594988.18 4655276.40	G363 6595154.32 4655133.56
G68 6595172.43 4655632.33	G142 6595317.37 4655390.05	G216 6595264.45 4655245.48	G290 6595000.81 4655268.79	G364 6595166.17 4655134.99
G69 6595179.50 4655622.41	G143 6595322.93 4655383.81	G217 6595244.00 4655244.85	G291 6595018.61 4655260.62	G365 6595159.64 4655146.29
G70 6595189.43 4655609.20	G144 6595329.20 4655377.72	G218 6595239.58 4655244.71	G292 6595024.10 4655258.39	G366 6595152.70 4655145.45
G71 6595183.44 4655608.12	G145 6595335.63 4655371.47	G219 6595202.55 4655243.58	G293 6595029.78 4655256.66	G367 6595141.27 4655143.61
G72 6595177.77 4655605.88	G146 6595343.65 4655365.17	G220 6595200.31 4655242.29	G294 6595043.54 4655253.14	G368 6595140.34 4655148.75
G73 6595164.20 4655598.91	G147 6595351.59 4655358.92	G221 6595200.12 4655239.72	G295 6595045.01 4655252.26	G369 6595140.02 4655153.96
G74 6595135.23 4655606.32	G148 6595359.25 4655353.97	G222 6595200.46 4655238.93	G296 6595045.75 4655250.72	G370 6595139.98 4655182.95

371 6595027.07	4655277.56	451 6595148.55	4655309.77	531 6595051.93	4655211.34	611 6595375.57	4655242.50	691 6595116.30	4655145.22
372 6595034.07	4655288.21	452 6595122.87	4655320.04	532 6595297.78	4655415.93	612 6595378.55	4655242.36	692 6595095.58	4655132.82
373 6595041.80	4655297.33	453 6595155.51	4655325.83	533 6595288.80	4655411.22	613 6595372.13	4655253.34	693 6595098.50	4655119.49
374 6595050.08	4655308.22	454 6595161.78	4655345.19	534 6595261.63	4655406.05	614 6595389.84	4655259.44	694 6595121.39	4655127.88
375 6595057.35	4655319.13	455 6595163.47	4655356.64	535 6595213.01	4655411.26	615 6595385.89	4655242.74	695 6595120.89	4655129.03
376 6595069.24	4655338.74	456 6595162.69	4655370.13	536 6595211.41	4655411.10	616 6595396.63	4655242.81	696 6595116.56	4655142.06
377 6595080.49	4655361.16	457 6595158.36	4655374.37	537 6595211.53	4655409.55	617 6595422.03	4655240.44	697 6595100.40	4655111.65
378 6595086.81	4655376.14	458 6595183.42	4655373.50	538 6595209.30	4655406.02	618 6595428.29	4655283.07	698 6595125.25	4655119.44
379 6595092.70	4655390.98	459 6595170.90	4655373.94	539 6595213.65	4655530.59	619 6595439.38	4655292.26	699 6595100.69	4655110.64
380 6594975.03	4655299.87	460 6595166.24	4655369.43	540 6595352.42	4655358.69	620 6595444.07	4655238.42	700 6595099.45	4655110.06
381 6594975.00	4655298.33	461 6595166.84	4655351.68	541 6595323.96	4655382.76	621 6595440.04	4655252.06	701 6595101.64	4655101.94
382 6594976.17	4655295.37	462 6595188.76	4655350.61	542 6595214.24	4655343.22	622 6595450.19	4655255.35	702 6595104.34	4655098.72
383 6594997.20	4655279.55	463 6595188.62	4655352.33	543 6595213.05	4655326.06	623 6595452.95	4655248.97	703 6595119.65	4655104.40
384 6595011.45	4655272.43	464 6595165.50	4655345.34	544 6595210.81	4655317.63	624 6595455.15	4655241.34	704 6595130.52	4655108.86
385 6595021.84	4655267.66	465 6595161.57	4655333.07	545 6595218.21	4655317.71	625 6595455.72	4655237.35	705 6595139.23	4655113.06
386 6595044.06	4655261.00	466 6595186.67	4655328.26	546 6595218.25	4655310.95	626 6595473.85	4655235.70	706 6595146.39	4655116.77
387 6595052.23	4655260.17	467 6595154.91	4655314.43	547 6595224.50	4655310.98	627 6595462.28	4655259.73	707 6595152.01	4655119.28
388 6595051.62	4655272.01	468 6595179.91	4655309.57	548 6595253.91	4655310.76	628 6595067.85	4655181.49	708 6595158.30	4655122.60
389 6595047.13	4655271.93	469 6595186.53	4655326.01	549 6595259.55	4655310.81	629 6595062.70	4655193.89	709 6595153.61	4655138.00
390 6595038.07	4655272.95	470 6595150.08	4655305.54	550 6595263.70	4655311.62	630 6595058.61	4655201.24	710 6595142.79	4655136.24
391 6595058.80	4655223.89	471 6595142.28	4655292.78	551 6595279.20	4655312.40	631 6595052.76	4655201.64	711 6595139.96	4655131.94
392 6595059.70	4655221.75	472 6595167.40	4655285.24	552 6595316.00	4655310.67	632 6595046.01	4655192.69	712 6595140.28	4655130.65
393 6595060.91	4655222.64	473 6595173.76	4655297.57	553 6595322.29	4655331.01	633 6595040.00	4655182.92	713 6595136.88	4655129.80
394 6595065.47	4655221.67	474 6595132.62	4655277.64	554 6595362.63	4655326.95	634 6595041.38	4655182.18	714 6595135.66	4655134.72
395 6595106.01	4655244.20	475 6595159.34	4655270.43	555 6595386.01	4655320.52	635 6595039.72	4655173.76	715 6595135.83	4655132.96
396 6595105.23	4655265.96	476 6595163.61	4655278.52	556 6595387.73	4655337.48	636 6595040.50	4655170.94	716 6595134.13	4655140.25
397 6595124.67	4655261.57	477 6595128.02	4655270.35	557 6595368.90	4655348.38	637 6595045.22	4655159.47	717 6595132.27	4655153.95
398 6595124.72	4655261.64	478 6595129.69	4655263.66	558 6595208.81	4655310.91	638 6595057.30	4655162.38	718 6595132.26	4655160.85
399 6595122.46	4655262.75	479 6595137.26	4655258.61	559 6595204.43	4655296.20	639 6595072.10	4655167.19	719 6595132.23	4655182.94
400 6595100.95	4655280.10	480 6595137.04	4655260.18	560 6595206.27	4655293.63	640 6595051.29	4655144.69	720 6595132.09	4655186.55
401 6595080.42	4655273.82	481 6595140.75	4655266.59	561 6595205.83	4655292.17	641 6595076.42	4655154.13	721 6595126.83	4655185.94
402 6595064.90	4655272.58	482 6595155.31	4655263.38	562 6595226.78	4655293.12	642 6595074.32	4655159.69	722 6595110.31	4655181.79
403 6595057.80	4655272.64	483 6595141.08	4655254.05	563 6595254.63	4655294.48	643 6595056.57	4655131.85	723 6595131.08	4655193.32
404 6595053.91	4655272.47	484 6595142.90	4655254.20	564 6595253.96	4655305.38	644 6595080.68	4655144.06	724 6595129.41	4655200.86
405 6595081.62	4655295.69	485 6595148.21	4655252.13	565 6595264.94	4655294.99	645 6595079.49	4655145.99	725 6595124.32	4655199.83
406 6595074.81	4655294.29	486 6595173.61	4655250.94	566 6595263.78	4655308.12	646 6595061.66	4655118.46	726 6595122.79	4655198.02
407 6595133.54	4655250.92	487 6595182.41	4655252.45	567 6595280.18	4655295.73	647 6595069.90	4655121.45	727 6595106.43	4655193.81
408 6595134.59	4655253.35	488 6595184.79	4655254.13	568 6595297.21	4655296.56	648 6595089.88	4655130.67	728 6595106.99	4655191.24
409 6595136.22	4655253.49	489 6595185.78	4655259.91	569 6595297.39	4655292.81	649 6595085.79	4655139.62	729 6595126.63	4655213.39
410 6595135.72	4655254.34	490 6595188.19	4655271.47	570 6595312.32	4655293.08	650 6595082.38	4655142.77	730 6595105.14	4655207.29
411 6595129.58	4655259.26	491 6595194.15	4655291.49	571 6595204.68	4655288.29	651 6595065.06	4655107.69	731 6595106.58	4655194.66
412 6595060.04	4655277.57	492 6595202.91	4655320.86	572 6595204.21	4655286.73	652 6595066.49	4655102.72	732 6595106.24	4655194.63
413 6595065.20	4655288.88	493 6595205.73	4655335.01	573 6595200.67	4655283.59	653 6595074.81	4655106.31	733 6595125.30	4655219.39
414 6595052.10	4655295.22	494 6595205.69	4655343.27	574 6595197.36	4655272.50	654 6595094.53	4655114.85	734 6595124.11	4655228.60
415 6595072.71	4655301.12	495 6595205.09	4655350.97	575 6595207.18	4655272.86	655 6595091.93	4655124.47	735 6595123.76	4655237.60
416 6595078.12	4655312.98	496 6595203.72	4655368.44	576 6595216.37	4655273.67	656 6595069.86	4655091.08	736 6595118.72	4655241.31
417 6595086.92	4655332.60	497 6595200.99	4655371.33	577 6595226.81	4655274.25	657 6595075.75	4655088.11	737 6595113.82	4655239.98
418 6595095.43	4655350.40	498 6595200.87	4655372.87	578 6595235.35	4655274.40	658 6595098.33	4655096.49	738 6595102.71	4655235.40
419 6595102.84	4655365.69	499 6594968.47	4655292.33	579 6595229.63	4655289.51	659 6595098.59	4655099.83	739 6595091.97	4655229.28
420 6595109.22	4655378.87	500 6594958.96	4655271.92	580 6595237.18	4655274.48	660 6595074.08	4655219.10	740 6595097.28	4655217.20
421 6595114.08	4655388.90	501 6594967.31	4655269.02	581 6595256.84	4655275.52	661 6595062.99	4655212.78	741 6595098.21	4655213.99
422 6595112.71	4655394.48	502 6594976.39	4655289.90	582 6595258.87	4655275.93	662 6595060.72	4655204.64	742 6595169.05	4655128.03
423 6595131.32	4655379.19	503 6594976.91	4655290.39	583 6595258.34	4655290.91	663 6595065.00	4655196.97	743 6595178.39	4655133.04
424 6595123.53	4655384.23	504 6594974.02	4655292.61	584 6595266.23	4655276.45	664 6595080.81	4655205.85	744 6595171.59	4655143.06
425 6595116.64	4655382.71	505 6594971.41	4655293.13	585 6595281.22	4655276.86	665 6595065.76	4655195.60	745 6595162.19	4655141.88
426 6595111.15	4655371.37	506 6594988.48	4655263.45	586 6595287.20	4655277.40	666 6595070.49	4655184.82	746 6595163.72	4655139.23
427 6595124.62	4655361.29	507 6594995.10	4655276.73	587 6595281.19	4655277.70	667 6595076.60	4655182.12	747 6595165.61	4655160.58
428 6595103.43	4655355.44	508 6594990.77	4655279.77	588 6595286.46	4655292.21	668 6595084.56	4655185.69	748 6595135.76	4655156.53
429 6595118.14	4655346.36	509 6594987.41	4655252.87	589 6595264.65	4655291.22	669 6595082.50	4655195.93	749 6595135.77	4655153.95
430 6595119.49	4655349.07	510 6594998.65	4655250.69	590 6595195.63	4655266.69	670 6595092.12	4655189.07	750 6595137.51	4655141.16
431 6595095.78	4655339.66	511 6595002.30	4655272.78	591 6595194.20	4655258.46	671 6595094.28	4655189.85	751 6595140.88	4655138.99
432 6595113.08	4655331.56	512 6595012.21	4655238.87	592 6595198.83	4655253.72	672 6595095.77	4655190.51	752 6595162.09	4655142.05
433 6595094.42	4655336.67	513 6595019.85	4655264.72	593 6595219.55	4655254.35	673 6595096.26	4655190.62	753 6595163.91	4655167.30
434 6595088.14	4655322.90	514 6595018.37	4655234.35	594 6595239.81	4655254.98	674 6595095.37	4655194.58	754 6595162.73	4655171.94
435 6595102.23	4655314.26	515 6595027.04	4655248.29	595 6595259.53	4655255.58	675 6595092.14	4655209.98	755 6595135.75	4655168.45
436 6595109.40	4655324.08	516 6595050.58	4655243.20	596 6595264.13	4655255.72	676 6595092.87	4655186.12	756 6595160.26	4655178.22
437 6595111.77	4655328.85	517 6595049.23	4655251.13	597 6595287.98	4655259.50	677 6595092.76	4655186.07	757 6595155.27	4655190.87
438 6595080.42	4655305.99	518 6595043.32	4655257.58	598 6595293.00	4655260.95	678 6595076.39	4655178.75	758 6595135.58	4655186.72
439 6595081.83	4655300.02	519 6595030.83	4655260.78	599 6595308.48	4655263.66	679 6595073.92	4655173.36	759 6595135.73	4655182.94
440 6595090.05	4655293.39	520 6595026.81	4655225.29	600 6595311.13	4655287.41	680 6595077.60	4655160.92	760 6595150.77	4655200.97
441 6595092.37	4655291.52	521 6595042.07</							



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

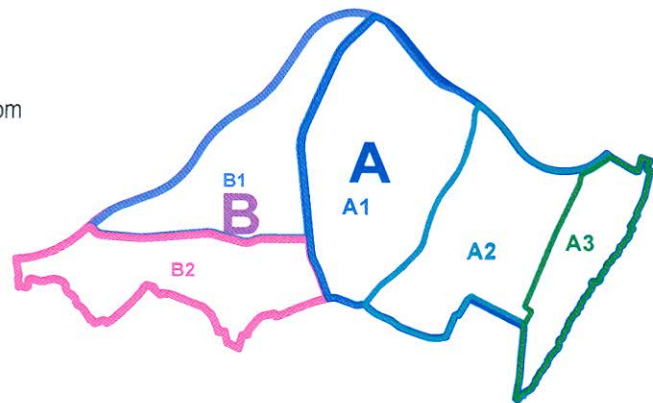
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele		Zona	A
	površina urbanističke parcele		Zona	B
	granica urbanističke parcele		Podzona	A1
	granica zahvata plana		Podzona	A2
	građevinska linija		Podzona	A3
	regulaciona linija		Podzona	B1
			Podzona	B2

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom



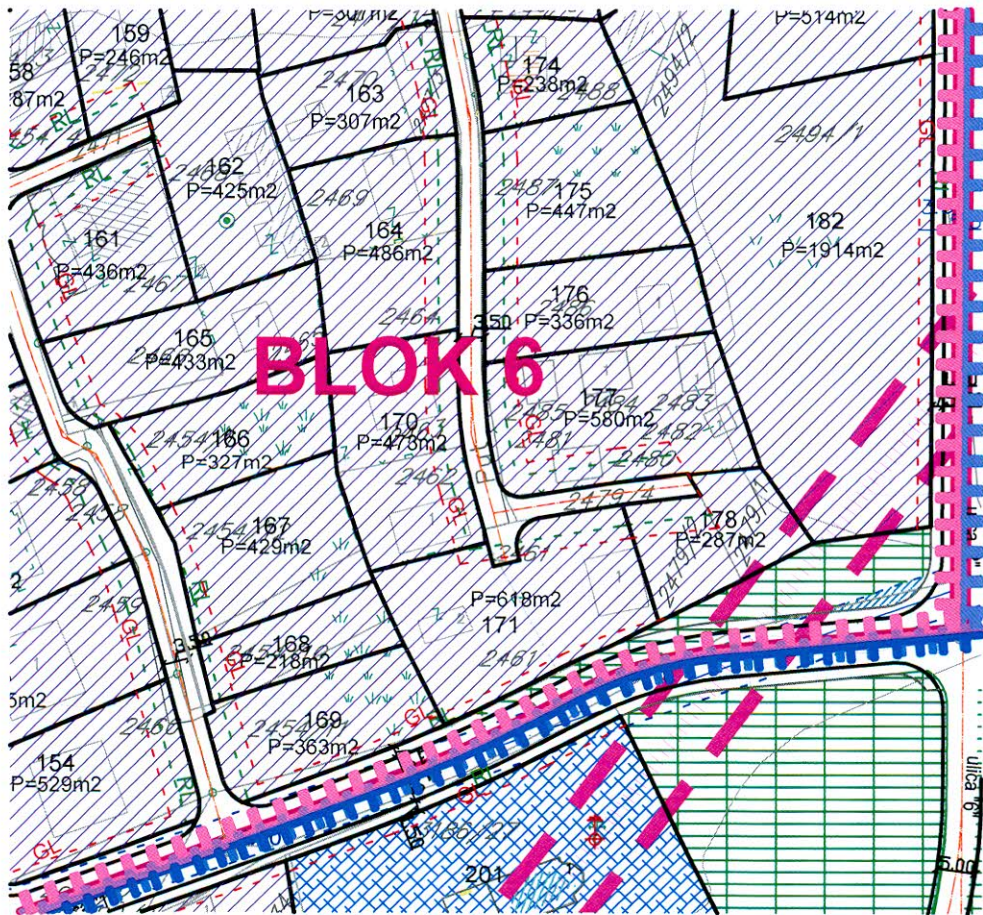
USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan

R 1:1000





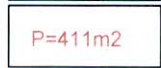
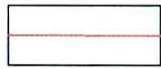
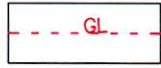
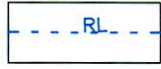





naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović* dipl.ing.arh.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

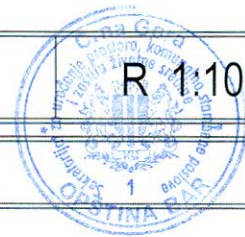
	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

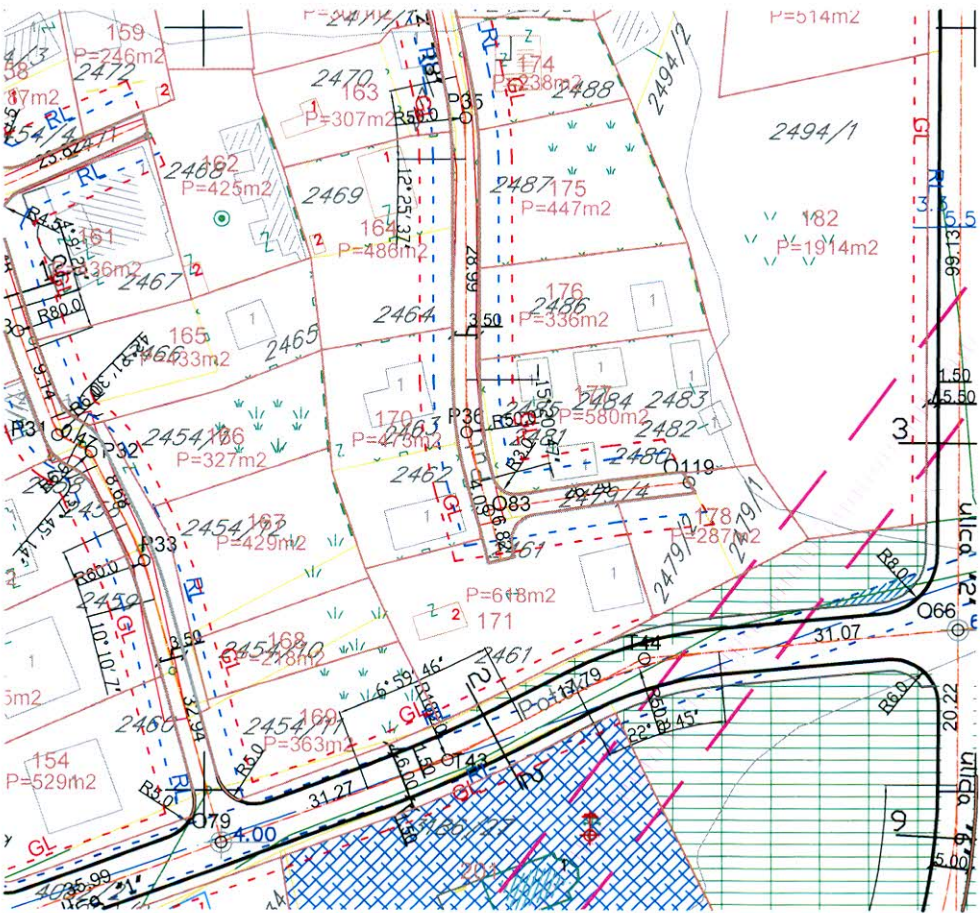
SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



Trafostanica 10/0,4 kV - plan



Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se



Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m



Kablovski vod 10 kV - plan



Kablovski vod 10 kV - postojeći



Kablovska kanalizacija



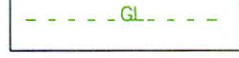
Kolovoz - plan



Granica Urbanističke parcele - plan



Broj Urbanističke parcele - plan



Građevinska linija



Regulaciona linija



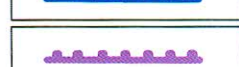
Uređeno zelenilo



Komunalne površine



Vodotok



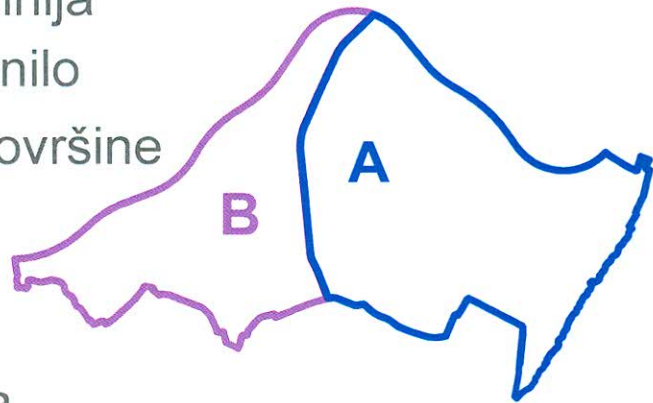
Zona A



Zona B



Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

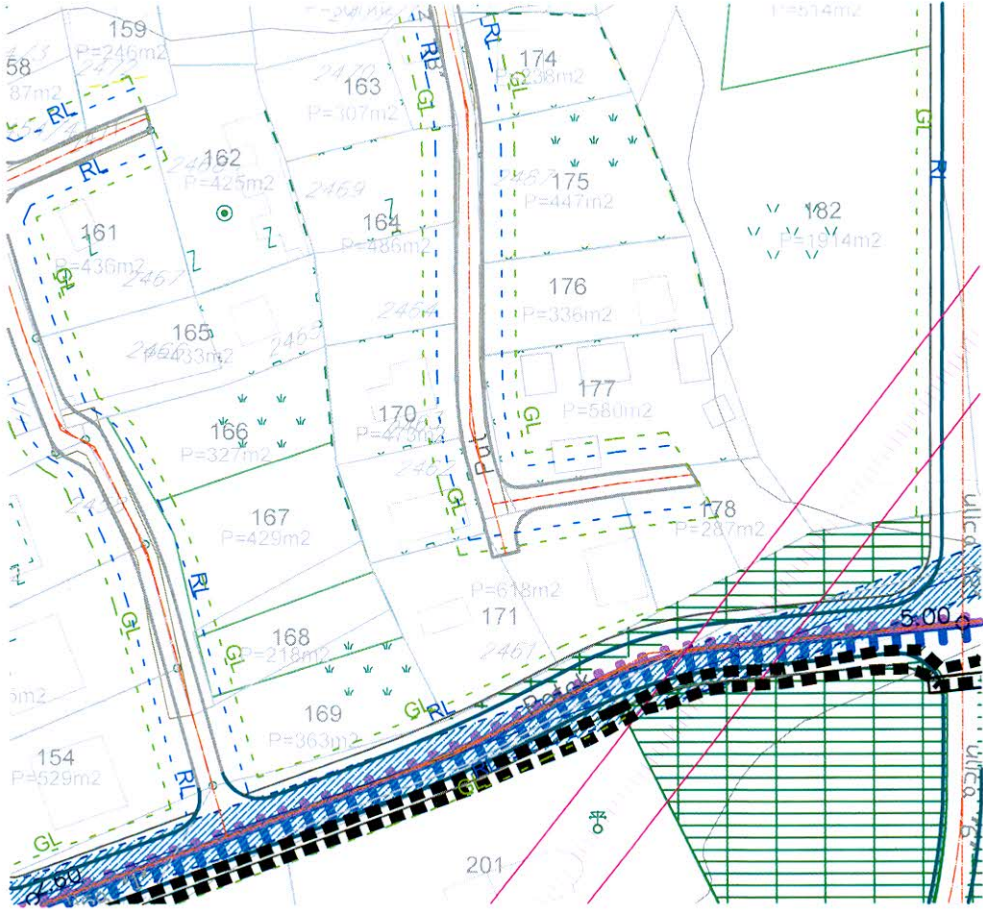
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.et.	










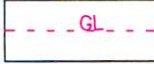
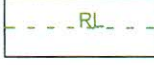




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan

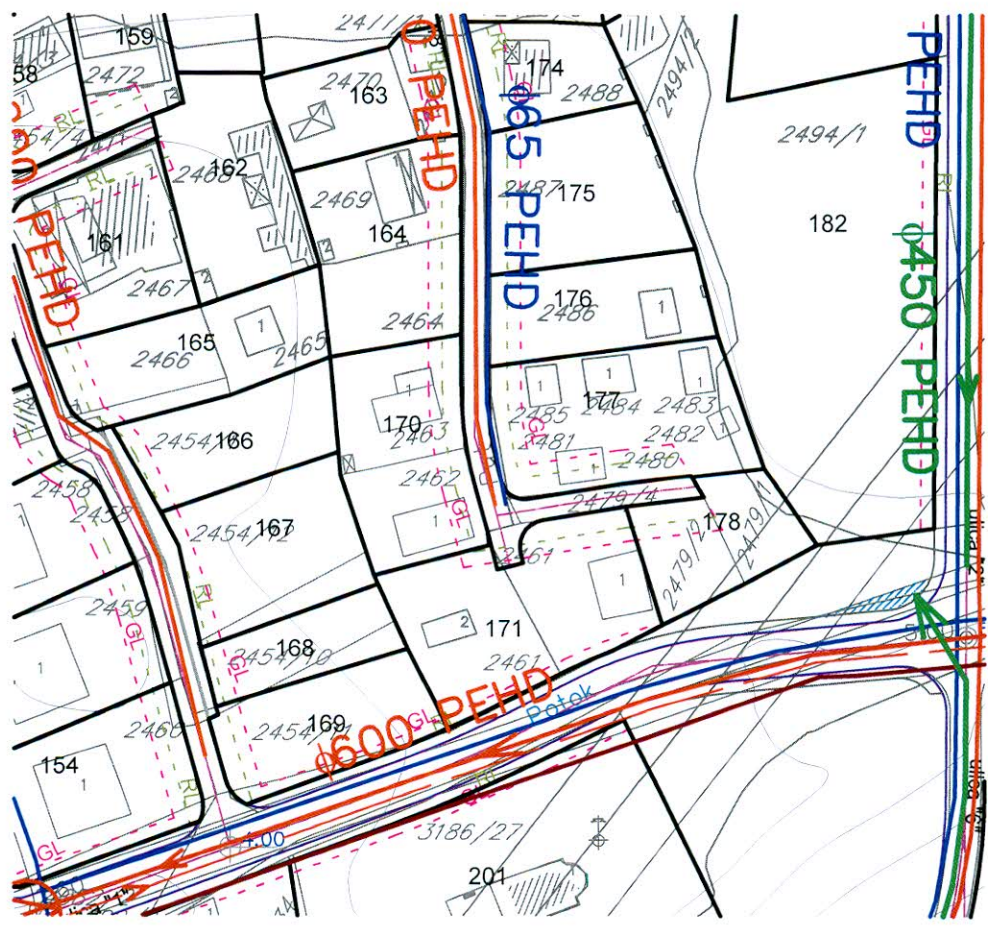
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.



april 2011.


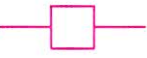




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
○○○○○○	granica zahvata plana
- - - GL - - -	građevinska linija
- - - RL - - -	regulaciona linija
■■■■■■	vodotoci
■■■■■■	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno
NO 1, ..., NO 325	Broj planiranog tk okna

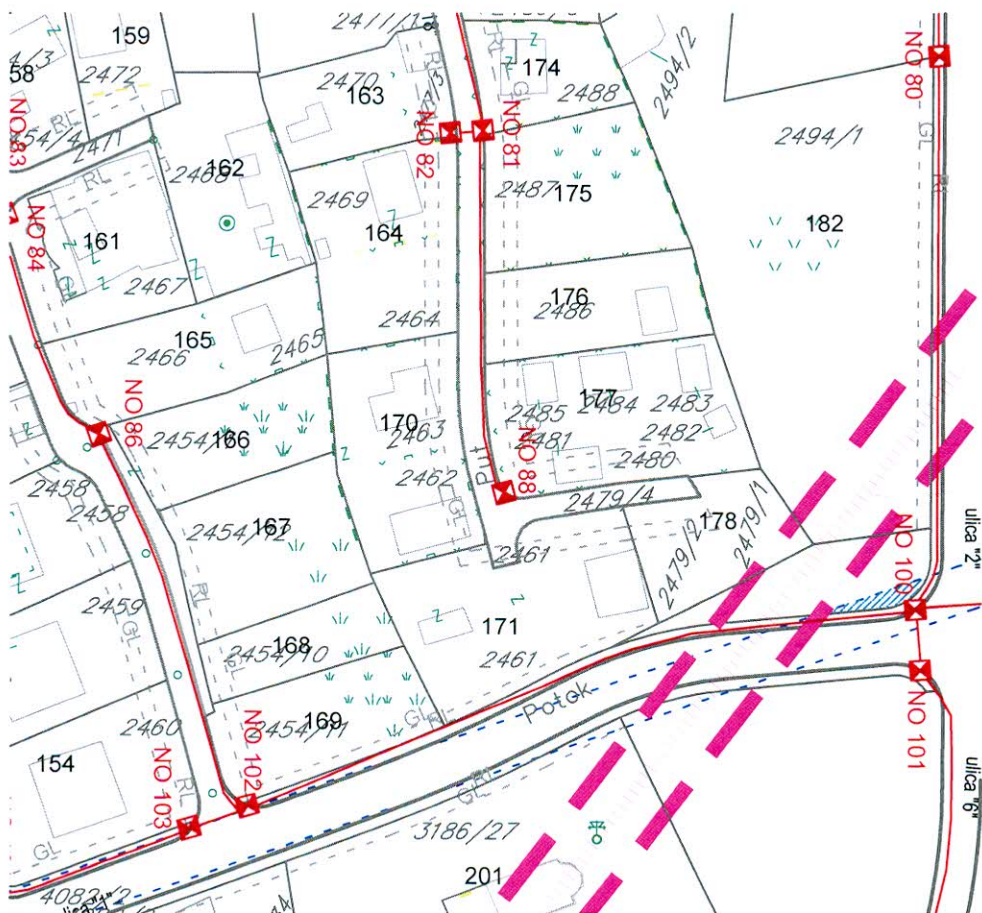
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Telekomunikaciona infrastruktura
Postojeće stanje i plan
R 1:1000



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



vodotoci



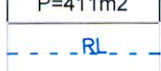
ostale javne površine



dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



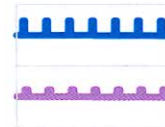
regulaciona linija



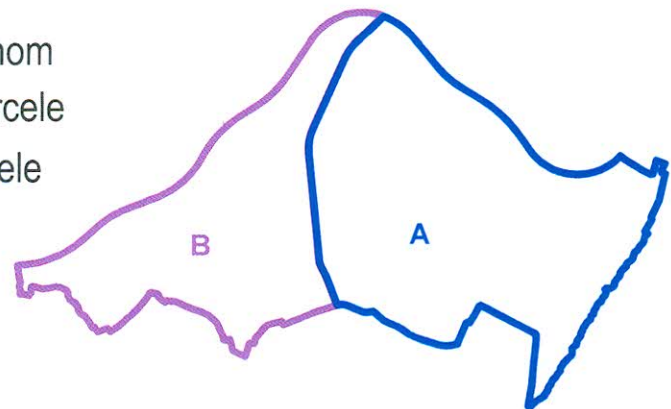
gradjevinska linija



granica DUP-a



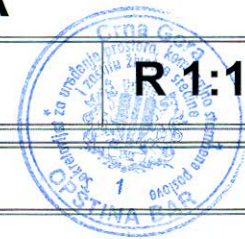
Zona **A**
Zona **B**



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

