



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-35  
Bar, 17.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu MZ »Spič«, iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 165 ZUP-a (»Sl. List RCG«, br. 60/03) i DSL-a »Čanj« (»Sl.list CG« br. 83/09), izdaje:

---

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

---

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture  
na otvorenoj javnoj površini, u sklopu urbanističke zone 1 i 3, u zahvatu Studije lokacije za  
»Čanj - Sektor 51«, Opština Bar**

- 1. Lokacija:** Hidrotehnička infrastruktura (fekalna i atmosferska kanalizacija) na otvorenoj javnoj površini (obalno šetališe) i na uređenom kupalištu, u sklopu urbanističkih zona 1 i 3, u zahvatu Studije lokacije za »Čanj - Sektor 51«, Opština Bar  
Trasa hidrotehničke infrastrukturne (fekalne i atmosferske kanalizacije) utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DSL za »Čanj - Sektor 51«, Opština Bar, grafički prilog »Hidrotehnička infrastruktura«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta.
- 2. Namjena objekta:** Hidrotehnička infrastruktura (fekalna i atmosferska kanalizacija).
- 3. Gabarit objekata:** U svemu prema Izvodu iz DSL za »Čanj - Sektor 51«, Opština Bar, a preciznije će se odredi u fazi izrade glavnog projekta.
- 4. Građevinska i regulaciona linija:** Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DSL za »Čanj - Sektor 51«, Opština Bar.
- 5. Nivelacione kote objekata:** Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DSL za »Čanj - Sektor 51«, Opština Bar. Nivelacija trase odrediće se u fazi izrade glavnog projekta.
- 6. Uslovi za projektovanje: Hidrotehnička infrastruktura**

**FEKALNA KANALIZACIJA**

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.



Za stanovanje srednjih gustina i turističko stanovanje, po korisniku ----- 200 l/st/dan.  
Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebljene vode):

- Maksimalni dnevni oticaj  $Q_{max,dn} = 6,47 \text{ l/s}$
- Maksimalni časovni oticaj  $Q_{max,čas} = 6,47 \times 1,5 = 9,72 \text{ l/s}$

Tehničko rješenje planiranog stanja odvođenja upotrijebljenih voda uslovljeno je topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

S obzirom da smo kod postojećeg stanja naveli da je planski prostor pokriven sa javnom kanalizacionom mrežom, izgrađenom 70-tih godina, neophodno je kod planiranih objekata predvidjeti novu fekalnu kanalizacionu mrežu.

Kod planiranih saobraćajnica predviđeni su novi kolektori koji gravitiraju prema glavnom obalnom kolektoru, odnosno prema prepumpnoj fekalnoj stanici „Čanj“.

Master planom odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda Crnogorskog primorja nije konkretno analizirana koncepcija i lokacija PPOV-a, smatrajući da za sada podmorski ispust zadovoljava kriterijume ispuštanja upotrijebljenih voda u more.

GUP-om Bara planirano je PPOV, posebno za kanalizacioni sistem Čanja. Imajući ovo u vidu, ovim planskim dokumentom neophodno je naznačiti planiranu lokaciju.

Razmatrajući planirane objekte na ovom prostoru i mikrolokaciju postojeće fekalne prepumpne stanice „Čanj“, predviđena je nova lokacija PPOV sa prepumpnom stanicom.

Kao prelazno rješenje do realizacije prostornih planova „Pješćine“, „Čanj“, „Čanj 2“, i „Dubovica“, u funkciji može biti postojeća fekalna stanica „Čanj“ sa postojećim podmorskim ispustom.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je  $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$ ,
- maksimalna brzina vode je  $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$ ,
- minimalni profil je DN = 250mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P. Vodovod.

### **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

Za prihvatanje atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora, planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor ima atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulisani vodotok – recipijent more.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su: u urbanističkim parcelama min. DN 250mm, u saobraćajnicama min. DN 300mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionnim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke neophodno je na završecima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve se površinske vode planskog prostora preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvede u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ( $t = 60 \text{ min}$ ), povratnog perioda

(T=10 god.), intenziteta ( $q = 148,06 \text{ l/s/ha}$ ), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda. Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je:

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je:

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja

i - intezitet kiše

$\varphi$  - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala sprovesti će se u narednoj fazi projektovanja.

## **7. Prirodne karakteristike:**

### **Geološke karakteristike**

Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastiht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke mikrorajonizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni *VIII a, nestabilno*. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

### **Podobnost za urbanizaciju**

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko  $30^{\circ}\text{C}$ , dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od  $11^{\circ}\text{C}$  -  $13^{\circ}\text{C}$ .

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko  $5^{\circ}\text{C}$ , dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko  $20^{\circ}\text{C}$ .

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko  $17^{\circ}\text{C}$ , a za minimum oko  $0^{\circ}\text{C}$ , dok je u ljetnom periodu maksimum oko  $33-34^{\circ}\text{C}$ , a minimum  $15-17^{\circ}\text{C}$ . Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar ( $37,7^{\circ}\text{C}$ ). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar ( $-5,3^{\circ}\text{C}$ ).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

**8. Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata:** Prilikom izgradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Na potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi geomehničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inženjersko geološke i hidrološke karakteristike terena a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Na potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

**9. Zaštita životne sredine:** Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 12/96, 55/00, 48/08), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.

**10. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda:** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).

**11. Priključci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DSL-e »Čanj - Sektor 51«, Opština Bar. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od JP "Vodovod i kanalizacija" - Bar, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga (u ovom slučaju Crnogorski Telekom AD Podgorica), koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće infrastrukture da ne bi došlo do njenog oštećenja. Shodno čl. 29 Zakona o elektronskim komunikacijama, investitor ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija u ovoj zoni, kao i da se pridržava odredbi čl. 177 i 178 Zakona o energetici.

**12. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

**13.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije, projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. List RCG« br. 22/02) kao i propisa i normativa za područja zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite.

**14.** Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa

citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta («Sl. List CG» br. 81/08).

**Napomena:** Dio kat. parc. br. 1281/1 KO Mišići, po važećem katastrskom operatu odnosno, dio katastarske parcele broj 4474 KO Mišići, po topografsko katastarskoj podlozi Plana, se nalazi u sklopu predmetne lokacije.

*Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je da se rješavaju imovinsko pravni odnosi, za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni objekti.*

Ovim planskim dokumentom predložene su smjernice za etapnu realizaciju Planskog dokumeta i to:

#### **I FAZA**

Prvu fazu čine dvije međusobno nezavisne investicije:

- (faza I a) izgradnja pristupne saobraćajnice 1 i tehničke infrastrukture u njenom sastavu i
- (faza I b) infrastrukturno opremanje lokacije za grand hotel na UP1 u urbanističkoj zoni 5 i gradnja hotela.

#### **II FAZA**

Sva ostala Planom definisana infrastrukturna opremanja zemljišta, u najvećoj mjeri, vezana za izgradnju planiranih kapaciteta kao i **izgradnja svih planiranih kapaciteta, predstavljaju drugu fazu realizacije Plana.**

#### **PRILOZI:**

- Izvod iz DSL-e »Čanj - Sektor 51«, Opština Bar, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar

**DOSTAVITI:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a

O b r a d i o :

**Samostalni savjetnik I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



**Pomoćnik sekretara,**

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



**Sekretar,**

Đuro Karančić, dipl.ing.grad.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-35  
Bar, 17.03.2014.godine

---

**IZVOD IZ DSL-e »Čanj - Sektor 51«**  
**ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU, U SKLOPU URBANISTIČKIH ZONA »1« I »3«**



Ovjerava:

Samostalni savjetnik I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. Ing.

## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
271	BROJ KATASTARSKE PARCELE
125—	IZOHIPSA

### POSTOJEĆA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

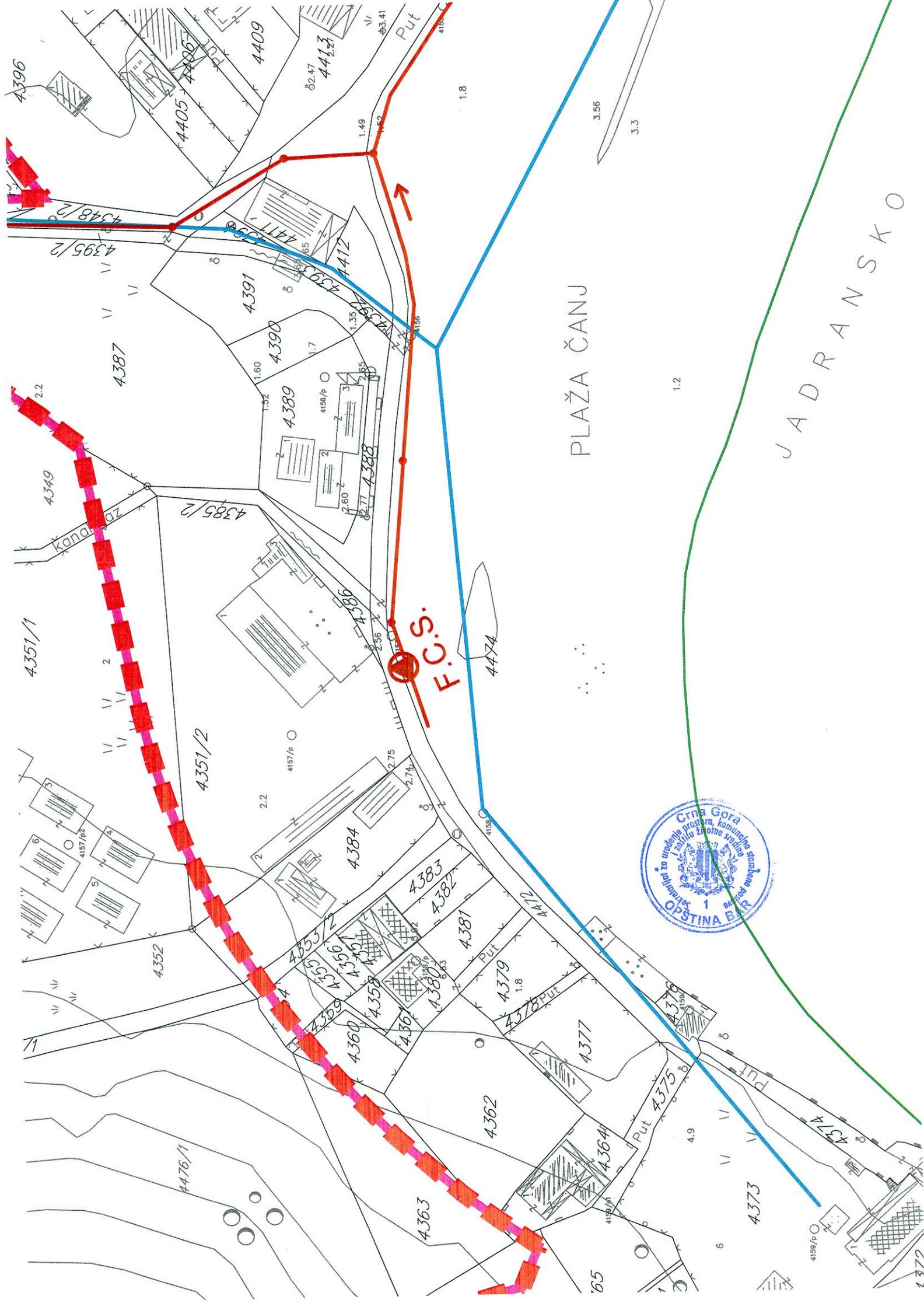
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA
	OBALNI KOLEKTOR
	POSTOJEĆI POTOK

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:  
**SEKTOR 51**  
**ČANJ**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje</b>	broj grafičkog prikaza <b>12a</b>



PLAŽA ČANJ

JADRANSKO

F.C.S.



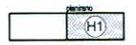
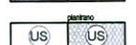
# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  URBANISTIČKA ZONA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE

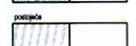
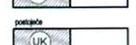
## IZGRAĐENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

-  GRAND HOTEL
-  HOTEL
-  APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
-  USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRAĐENE POVRŠINE

### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
-  ŠUMA I MAKUJA
-  STJENOVITA OBALA
-  DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
-  UREĐENO KUPALIŠTE
-  HOTELSKO KUPALIŠTE
-  JAVNO UREĐEJENO ZELENILO - PARK
-  ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
-  ZAŠTITNO ZELENILO

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  PRISTANIŠTA
-  ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

### HIDROTEHNIČA INFRASTRUKTURA

-  VODOVOD
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI POTOK



državna studija lokacije:  
**SEKTOR 51**  
**ČANJ**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska štifa: CAU_DSI_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10/931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 5 1 - Čanj	godina izrade plana 2009.
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička infrastruktura - plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>12b</b>

JADRANSKO

PLAZA QWAND

DN 100 mm

F.C.S.

DN 200 mm

DN 100 mm

DN 250 mm

DN 100 mm

DN 300 mm



F.C.



državna studija lokacije :  
**SEKTOR 51**  
**ČANJ**



obrađivač plana

**CAU** Centar za Arhitekturu i Urbanizam

naručilac

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

naziv planskog dokumenta

Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj

faza planskog dokumenta

plan

naziv grafičkog prikaza

**Plan parcelacije, regulacije i nivelacije**

registarska šifra:  
CAU\_DSL\_08.04.18\_03

odluka o izradi plana  
br.03-10931  
Podgorica, 06.decembar 2007

godina izrade plana  
2009

Razmjera

**1:1000**

broj grafičkog prikaza

**08a**

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA

## IZGRAĐENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRAĐENE POVRŠINE

### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

### ZAŠTITA PRIRODE

	PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68. KATEGORIJA III/IV IUCN
--	---

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

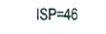
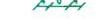


JADRANSKO

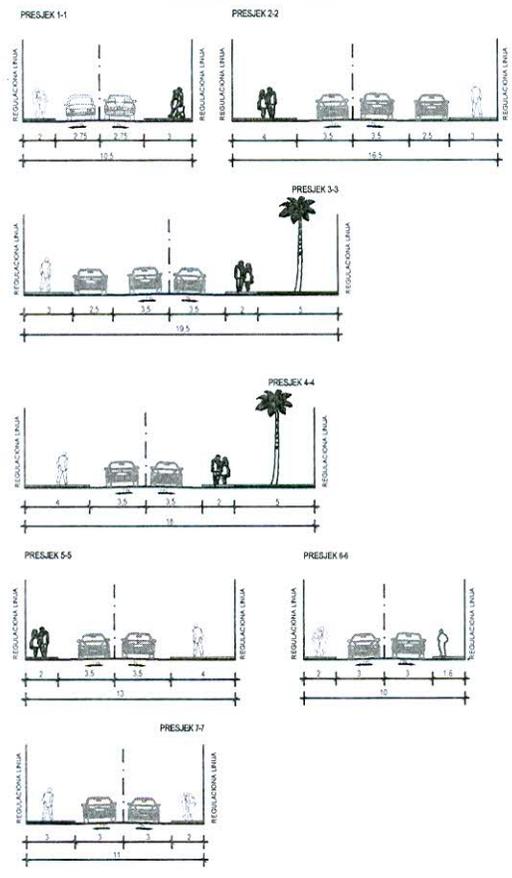
PLAŽA ČAND



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE / STEPENICE
-  JAVNI PARKING
-  ISP=46 BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
-  r<sub>sp</sub> RADIJUS RASKRŠNICA
-  KOTE

KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R = 1:200



državna studija lokacije :  
SEKTOR 51  
ČANJ

odradac plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registariona štampa CMB 1536 05/04 18 01
naslovnik	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluke o uređju plana br: 03-1/0931
naziv planinskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 5 1 -Čanj	Podpisnik, 06. decembar 2007.
faza planinskog dokumenta	plan	godina uređja plana 2009
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćaja	skala 1:1000
		broj grafičkog prikaza



JADRANSKO

PLAZA ČANU

SADRACANICA



X: 65829692.44300  
Y: 4669180.8910  
Z: 7.8006

X: 65829692.44300  
Y: 4669180.8910  
Z: 7.2668

X: 65829692.44300  
Y: 4669173.4423  
Z: 7.3899

4351/1

4349

4342

4405

4409

4413

4417

4421

4425

4429

4433

4437

4441

4445

4449

4453

4457

4461

4465

4469

4473

4477

4481

4485

4489

4493

4497

4501

4505

4509

4513

4517

4521

4525

4529

4533

4537

4541

4545

4549

4553

4557

4561

4565

4569

4573

4577

4581

4585

4589

4593

4597

4601

4605

4609

4613

4617

4621

4625

4629

4633

4637

4641

4645

4649

4653

4657

4661

4665

4669

4673

4677

4681

4685

4689

4693

4697

4701

4705

4709

4713

4717

4721

4725

4729

4733

4737

4741

4745

4749

4753

4757

4761

4765

4769

4773

4777

4781

4785

4789

4793

4797

4801

4805

4809

4813

4817

4821

4825

4829

4833

4837

4841

4845

4849

4853

4857

4861

4865

4869

4873

4877

4881

4885

4889

4893

4897

4901

4905

4909

4913

4917

4921

4925

4929

4933

4937

4941

4945

4949

4953

4957

4961

4965

4969

4973

4977

4981

4985

4989

4993

4997

5001

5005

5009

5013

5017

5021

5025

5029

5033

5037

5041

5045

5049

5053

5057

5061

5065

5069

5073

5077

5081

5085

5089

5093

5097

5101

5105

5109

5113

5117

5121

5125

5129

5133

5137

5141

5145

5149

5153

5157

5161

5165

5169

5173

5177

5181

5185

5189

5193

5197

5201

5205

5209

5213

5217

5221

5225

5229

5233

5237

5241

5245

5249

5253

5257

5261

5265

5269

5273

5277

5281

5285

5289

5293

5297

5301

5305

5309

5313

5317

5321

5325

5329

5333

5337

5341

5345

5349

5353

5357

5361

5365

5369

5373

5377

5381

5385

5389

5393

5397

5401

5405

5409

5413

5417

5421

5425

5429

5433

5437

5441

5445

5449

5453

5457

5461

5465

5469

5473

5477

5481

5485

5489

5493

5497

5501

5505

5509

5513

5517

5521

5525

5529

5533

5537

5541

5545

5549

5553

5557

5561

5565

5569

5573

5577

5581

5585

5589

5593

5597

5601

5605

5609

5613

5617

5621

5625

5629

5633

5637

5641

5645

5649

5653

5657

5661

5665

5669

5673

5677

5681

5685

5689

5693

5697

5701

5705

5709

5713

5717

5721

5725

5729

5733

5737

5741

5745

5749

5753

5757

5761

5765

5769