



Crna Gora  
revolucije br. 1  
Opština Bar  
Sekretarijat za urbanizam  
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar

Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Br: UPI 07-332/26-305/2

Datum:02.02.2026. godina

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu d.o.o. "PMTR" iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 11 i 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG - opštinski propisi" br. 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22, 56/25) a u vezi sa članom 55 i 56 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 19/25, 92/25, 160/25 ), i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List CG«, br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Imenuje se „**IVKON**“ iz **Nikšića**, za vršioca tehničkog pregleda na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže – TS 10/0, 4 kV 1(2)x1000kVA »C4« sa uklapanjem u VN mrežu na katastarskim parcelama broj 4998, 4991/1, 4982/1, 4981/1, 4689/3, 4690/3, 4686, 4685/6, 4685/7, 4687/8, 4687/1, 4991/13 i 4991/16 sve KO Novi Bar.

2. Zadatak vršioca tehničkog pregleda je da izvrši tehnički pregled izvedenih radova shodno članu 56 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 19/25, 92/25, 160/25) i Pravilniku o načinu vršenja tehničkog pregleda i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu (»Sl. list CG«, broj 63/25), kao i da nakon izvršenog tehničkog pregleda dostavi, ovom Sekretarijatu, Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova.

3. Za izvođenje radova na navedenom objektu izdato je Rješenje – odobrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj UPI-07-332/25-434/8 od 26.12.2025. godine, od strane ovog Sekretarijata.

4. Investitor je dužan da prisustvuje tehničkom pregledu, kao i da komisiji stavi na uvid svu potrebnu dokumentaciju i da potrebna obavještenja u vezi izvedenih radova.

5. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od 7 dana po završetku tehničkog pregleda dostavi izvještaj o tehničkom pregledu, ovom Sekretarijatu i investitoru, u po dva primjerka. Vršilac tehničkog pregleda je obavezan da u Izvjestaju predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta.



Crna Gora  
revolucije br. 1  
Opština Bar  
Sekretarijat za urbanizam  
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar

Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

6. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor, shodno čl. 55 Zakona o izgradnji objekata.

### **Obrazloženje**

DOO "PMTR" iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-332/26-305 od 29.01.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat distributivne mreže TS 10/0, 4 kV 1(2)x1000kVA »C4« sa uklapanjem u VN mrežu po DUP-u »Topolica – Bjeliši - izmjene i dopune« (»Sl.list CG«, br. 32/16), za lokalni objekat od opšteg interesa - objekat distributivne mreže – TS 10/0, 4 kV 1(2)x1000kVA »C4« sa uklapanjem u VN mrežu na katastarskim parcelama broj 4998, 4991/1, 4982/1, 4981/1, 4689/3, 4690/3, 4686, 4685/6, 4685/7, 4687/8, 4687/1, 4991/13 i 4991/16 sve KO Novi Bar.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u dokumentaciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za izvođenje radova na građenju objekta iz tačke 1 ovog rješenja izdato Rješenje - odobrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj UPI-07-332/25-434/8 od 26.12.2025. godine, od strane ovog Sekretarijata.

Članom 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG - opštinski propisi" br. 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22, 56/25), propisano je da u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju, shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

Član 53 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 19/25, 92/25, 160/25) propisuje da "Radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu."

Nadalje, članom 55 Zakona o izgradnji objekata propisuje se da se podobnost objekta utvrđuje tehničkim pregledom, osim za upotrebu porodične stambene zgrade.

Tehnički pregled za objekte od opšteg interesa vrši se uz obavezno prisustvo građevinskog inspektora.

Vršioca tehničkog pregleda imenuje nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole Rješenjem o imenovanju vršioca tehničkog pregleda u roku od 7 dana od dana prijema zahtjeva za izdavanja upotrebne dozvole i kompletne dokumentacije iz člana 54 stav 2 navedenog zakona.

Investitor je dužan da vršiocu tehničkog pregleda dostavi konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru.



Crna Gora  
revolucije br. 1  
Opština Bar  
Sekretarijat za urbanizam  
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar

Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Članom 80 Zakona o izgradnji objekata propisuje se da djelatnost tehničkog pregleda objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova u skladu sa članom 55 ovog zakona.

Shodno gore navedenom Zakonu, po članu 81 stav 3 i stav 8, djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta, u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

Članom 106 stav 3 Zakona o izgradnji objekata zabranjeno je da tehnički pregled objekta vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje vrši stručni nadzor na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje vrši stručni nadzor na tom objektu.

Shodno čl. 59 navedenog Zakona upotrebna dozvola izdaje se u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz čl. 54 stav 2.

Uz zahtjev podnijeta je sva dokumentacija propisana čl. 54 citiranog Zakona o izgradnji objekata.

Razmatrajući zahtjev i priloženu dokumentaciju, a na osnovu navedenih zakonskih propisa, utvrđeno je da nema smetnji za donošenje ovog rješenja, te je odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

Podnosiocu zahtjeva, vršiocu tehničkog pregleda i a/a.

Kontakt osoba: Mirjana Leković  
tel: 030301475  
email: [mirjana.lekovic@bar.me](mailto:mirjana.lekovic@bar.me)



VD Sekretara,  
Mir Ognjen Leković