



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: UPI 07-332/25-275

Datum: 16.06.2025. godina

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, po zahtjevu d.o.o. »MEB« iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi", br.05/14, 19/15, 38/20 i 32/22), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 19/25), i čl.18, 46 i 116 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Izdaje se d.o.o. »MEB« iz Bara, upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa – I faza, trafostanica MBTS 10/0,4kV »GČ-5« sa uklapanjem u SN mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 2118/1, 1944, 3877/1, 3878, 3875 i 1989/2 KO Polje, u Baru.

Radovi na izgradnji objekta izvedeni su po Rješenju broj UPI 07-332/25-49 od 24.02.2025. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata i revidovanim Glavnim projektom izrađenim od strane »Enproing« d.o.o. iz Podgorice.

Sastavni dio ovog rješenja je Konačni izvještaj tehničkog pregleda, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-332/25-275 od 03.06.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

D.o.o. »MEB« iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-332/25-275 od 03.06.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na građenju lokalnog objekta od opšteg interesa - I faza, trafostanica MBTS 10/0,4kV »GČ-5« sa uklapanjem u SN mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 2118/1, 1944, 3877/1, 3878, 3875 i 1989/2 KO Polje, u Baru.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/14,19/15,38/20 i 32/22):

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane d.o.o. »Decom Group« iz Podgorice, od 02.06.2025. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom, urađen od strane »Enproing« d.o.o. iz Podgorice, u skladu sa propisima i standardima koje važe za ovu vrstu objekta;



- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, broj 2905/2025 od 29.05.2025. godine, izrađen od strane d.o.o. »GEONANA« iz Podgorice, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-332/24-654 od 03.06.2025. godine.

Od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, d.o.o. »MEB« iz Bara, pod brojem UPI 07-332/25-49 od 24.02.2025. godine, izdato je odobrenje za građenje, lokalnog objekata od opšteg interesa – I faza, trafostanica MBTS 10/0,4kV »GČ-5« sa uklapanjem u SN mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 2118/1, 1944, 3877/1, 3878, 3875 i 1989/2 KO Polje, u Baru.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješenjem broj UPI 07-332/25-275 od 03.06.2025. godine, je imenovao d.o.o. »Decom Group« iz Podgorice kao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, ovom Sekretarijatu je vršilac tehničkog pregleda dostavio Izvještaj broj TD1820625 od 02.06.2025. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-332/25-275 od 03.06.2025. godine, kojim se konstatuje da je izgrađeni objekat pogodan za upotrebu i da se može izdati odobrenje za upotrebu.

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 19/25) propisano je između ostalog da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Član 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15, 38/20 i 32/22), propisuje da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu, te da odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i izdaje se rješenjem. Članom 13 iste Odluke, između ostalog, propisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom. Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu (čl. 13 predmetne Odluke).

Imajući u vidu izvještaj, dat od strane d.o.o. »Decom Group« iz Podgorice, broj TD1820625 od 02.06.2025. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-332/25-275 od 03.06.2025. godine, kojim se konstatuje da je objekat podoban za upotrebu, shodno citiranim propisima ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

V.D. Sekretara

Branko Orlandić dipl. Ing. arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a