



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: UPI 07-332/25-168/3

Datum: 27.06.2025. godina

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, po zahtjevu d.o.o. "Cedis" iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi", br.05/14, 19/15, 38/20 i 32/22), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata («Sl. list CG» broj 19/25), i čl.18, 46 i 116 ZUP-a («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se d.o.o. "Cedis" iz Podgorice, upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa – trafostanica TS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Stole« sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na kat. parc. br. 778/5, 778/1, 778/6, 2697, 756/5, 756/2, 767, 779/1, 778/8 i 778/9 KO Dobra Voda, u Baru.

Radovi na izgradnji objekta izvedeni su po Rješenju broj UPI-07-332/24-244/4 od 11.10.2024. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata i revidovanim Glavnim projektom izrađenim od strane "Enproing" d.o.o. iz Podgorice.

Sastavni dio ovog rješenja je Konačni izvještaj tehničkog pregleda, broj 03-620/1 od 16.06.2025. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-332/25-168 od 20.06.2025. godine.

Obrazloženje

DOO "Cedis" iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-332/25-168 od 15.04.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na građenju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanica TS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Stole« sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na kat. parc. br. 778/5, 778/1, 778/6, 2697, 756/5, 756/2, 767 i 779/1 KO Dobra Voda, u Baru.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/14,19/15,38/20 i 32/22):

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane AD »RZUP« iz Podgorice, od aprila 2025. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom, u skladu sa propisima i standardima koje važe za ovu vrstu objekta;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja izrađen od strane »Geotin MNE« d.o.o. iz Podgorice, zaveden na arhivi Opštine Bar br. UPI 07-332/25-168 od 25.04.2025.godine.

Od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, izdato je d.o.o. "Cedis" iz Podgorice, odobrenje, pod br. UPI-07-332/24-244/4 od 11.10.2024. godine, za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa – trafostanica TS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Stole« sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na kat. parc. br. 778/5, 778/1, 778/6, 2697, 756/5, 756/2, 767 i 779/1 KO Dobra Voda, u Baru.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješenjem broj UPI 07-332/25-168/2 od 22.04.2025. godine, je imenovao Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice kao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, ovom Sekretarijatu je vršilac tehničkog pregleda dostavio Izvještaj br. broj 03-620/1 od 16.06.2025. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-332/25-168 od 20.06.2025. godine, kojim se konstatuje da je izgrađeni objekat pogodan za upotrebu i da se može izdati odobrenje za upotrebu.

- Rješenje, broj 954-5343/2023 od 09.11.2023. godine, izdato od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, o usvajanju elaborata parcelacije za izgradnju TS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Stole« sa uklapanjem u SN i NN mrežu, kojim je od kat. parc. br. 778/1 KO Dobre Vode nastala nova kat. parcela broj 778/8 KO Dobre Vode, i od kat. parc. br. 778/5 KO Dobre Vode nastala nova kat. parcela broj 778/9 KO Dobre Vode.

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 19/25) propisano je između ostalog da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Član 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15, 38/20 i 32/22), propisuje da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu, te da odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i izdaje se rješenjem. Članom 13 iste Odluke, između ostalog, propisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom. Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu (čl.13 predmetne Odluke).

Imajući u vidu izvještaj, dat od strane Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, broj 03-620/1 od 16.06.2025. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-332/25-168 od 20.06.2025. godine, kojim se konstatuje da je objekat podoban za upotrebu, shodno citiranim propisima ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.



Samostalni savjetnik I

mr. Ognjen Leković dipl. Ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a