

Članjen

zetagradnja

PODGORICA

ZETAGRADNJA DOO PODGORICA
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA
Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, p.fah 111, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel./fax : +382 20 610-115 / 610-155
e-mail: zetagradnja@t-com.me

web: www.zetagradnja.com

Žiro račun CKB: 510-2310-94

PIB: 02278383 (302), PDV 30/31-00553-0

Reg. broj 5-0030114, Šifra djelatnosti 4120

660

Primljeno			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-04	/	20-UP1	-41

OPŠTINA BAR

**Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

BAR



PODGORICA,

Datum: 07.05.2020.

R. Br. 693

PREDMET: Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(stambeno-poslovni objekat A6 i podzemna garaža, na UP 2, u zoni A, po DUP-u „Topolica I“ – izmjene i dopune u Baru)

„Zetagradnja“ DOO Podgorica je, kao investitor, izgradila stambeno-poslovni objekat A6 i podzemnu garažu, na UP 2, u zoni A, po DUP-u „Topolica I“ – izmjene i dopune u Baru, u svemu prema rješenju o izdavanju građevinske dozvole izdate od tog Sekretarijata br.07-361/17-UP1-683 od 28.09.2017.g. revidovanom glavnom projektu i Prijavi promjene investitora br.421 od 05.03.2018.g. podnijete Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, "Geoengineering" DOO Podgorica, kao ovlašćena geodetska organizacija, postupajući po zahtjevu "Zetagradnje", izradila je "Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu" br.61/19 od 24.12.2019.g., koji je ovjeren od Uprave za nekretnine PJ Bar pod br.956-3-1394/2019 od 25.12.2019.godine.

Shodno rješenju tog Sekretarijata 07-362/19-UP1-396 od 09.01.2020.g. određen je „PG Projecting“ DOO Podgorica da izvrši tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta.

Imajući u vidu da je nadležna komisija „PG Projecting“ DOO Podgorica izvršila tehnički pregled na predmetnom objektu, te donijela pozitivan Izvještaj br.18/20 od 05.05.2020.g. o ispunjenosti uslova za upotrebu objekta, na osnovu kojeg je predložila da se za ovaj objekat izda upotrebna dozvola, to se u skladu sa čl.120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obraćamo predmetnim zahtjevom tom Sekretarijatu da, na osnovu čl.118 i 121 Zakona, izda „Zetagradnji“ DOO upotrebnu dozvolu za predmetni objekat, a u vezi čega u prilogu dostavljamo sledeću dokumentaciju:

- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.18/20 od 05.05.2020.g.
- Izjave izvođača radova, vodećeg projektanta i stručnog nadzora (sastavni dio Izvještaja),
- "Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu", i
- Potvrda Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije br.04-427/20-498/6 od 08.04.2020., kojom se potvrđuje da je "Zetagradnja" DOO Podgorica izmirila naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta.

Sa svega navedenog, molimo da nam na osnovu cjelokupno priložene dokumentacije izdate upotrebnu dozvolu za predmetni objekat.

S poštovanjem,





Crna Gora
OPŠTINA BAR

Bar, Bulevar Revolucije br. 1

tel: +382 301 466
fax: +382 30 301 467
email: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Broj: 04-427/20-498/6

Datum: 08.04.2020. godine

Sekretarijat za imovinu zastupanje i investicije Opštine Bar, na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl. list CG«, br.40/18), postupajući po zahtjevu »ZETAGRADNJA« D.O.O Podgorica, br. 359 od 27.02.2020. godine, za konačan obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdaje

POTVRDU

Da je investitor »ZETAGRADNJA« D.O.O Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića br. 99/2 na urbanističkoj parceli UP2, u zoni "A", po DUP-u "Topolica I-izmjene i dopune", odnosno na kat. parceli br. 5799/1 KO Novi Bar, izgradilo stambeno poslovni objekat, koji se sastoji od:

1. **2.428,30m² NGP podrumске гараže** u pozemnoj etaži ispod O nivoa, za koje se, shodno: članu 66 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18 i 11/19), ne obračunava naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i
2. **19.671,92m² NGP stambeno-poslovnog prostora**, za koje je cjelosti izmirilo obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta utvrđenu Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključenim između Opštine Bar i »Zetogradnja« d.o.o. pripojenog društva »Pearlsa« d.o.o. Podgorica, protokolisanom kod Opštine Bar pod brojem: 01-2789 od 20.09.2017. godine i Izvještajem Komisije za konačan obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj: 04-427/20-498 od 07.04.2020.godine.

Ova potvrda se izdaje na osnovu Finansijske kartice Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar po Ugovoru broj: 01-2789 od 20.09.2017. godine, sa stanjem na dan 08.04.2020. godine i Izvještaja Komisije za konačan obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj: 04-427/20-498 od 07.04.2020.godine

Predmetna potvrda ima značaj javne isprave u smislu člana 33 stav 2 Zakona o upravnom postupku, a služi investitoru u svrhu pribavljanja upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na urbanističkoj parceli UP2, u zoni "A", po DUP-u "Topolica I-izmjene i dopune, odnosno na kat. parceli br. 5799/1 KO Novi Bar.


Jovan Vojinović, dipl. pravnik


Vido Dabanović
Sekretar

Dostavljeno: investitoru, u spise, a/a