

Ogmen

362 U1

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Priljeno:	19	08	2020
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	1041	2001	32

Zlotičonin RADA VEJKO
 (prezime, očevo ime i ime)
 SMI Polak B.B.
 (adresa)
 069025853
 (telefon)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva /preduzetnika)



OPŠTINA BAR
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

- 1. Izgrađeni objekat
 - 2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta SIAMBENO TURISTIČKI objekat.

Lokacija objekta kot. parc. 2362 ko Sektomase,
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

MOLIMO VAS DA KOMISIJA ZA TEK. PROJEK. BUD. MMK

1. izjava izvođača radova	
2. izjava nadzornog inženjera	
3. izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	

CONTROL
BAR

362 U1

6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

* popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

17/3/2020
(mjesto i datum)

Stojanović Vojko
(podnosilac zahtjeva)



„GENESIS PROJECT” D.O.O. PODGORICA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) ,u svojstvu odgovornog projektanta konstrukcije i Nadzornog organa za konstrukciju na objektu turističkog stanovanja G+Pr+3+Pk, na U.P 58, DUP „Zelen“-Opština Bar , vlasništvo Zlatičanin Veljka dajem sledeću :

IZJAVU

Da su svi radovi na konstrukciji objekta izvedeni na osnovu dobijene građevinske dozvole br. 032-07-ul-361-104 od 20.09.2013. god izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine - Opština Bar ,revidovanog glavnog projekta, I kao odgovorni projektant konstrukcije i nadzora na konstrukciji objekta izjavljujem da na istom nema skrivenih mana i nedostataka.

Podgorica , 09.10.2014.god.

Izjavu dao :

“Genesis project” D.O.O.

Podgorica



Tošić Miomir

dip.grad.inž.

Investitor: **ZLATIČANIN VELJKO , IZ SUTOMORA**

Projekat: **GLAVNI PROJEKAT**

Objekat: **STAMBENO - TURISTIČKI OBJEKAT, G+P+3+PK NA UP 58 , KAT.PARC 2362 ,
KO SUTOMORE**

Nadzor: **"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA**

Građevinska
dozvola: **SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA , KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Broj: **032-07-ul-361-104**

Datum: **20.09.2013. GODINE**

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se :

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat na UP 58 ,kat.parc. 2362 KO sutomore ,Opština Bar investitora Zlaticanin Veljka iz Sutomora izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom arhitekture , urađenim od strane preduzeća "Čovjek i prostor" d.o.o. i vodećeg projektanta arh.Ljubomira Vujovića dip.inž.

Datum: 20.01.2017..god.

Vodeći projektant

za arhitekturu



"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O.

arh. LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.



Investitor: **ZLATIČANIN VELJKO , IZ SUTOMORA**

Projekat: **GLAVNI PROJEKAT**

Objekat: **STAMBENO - TURISTIČKI OBJEKAT, G+P+3+PK NA UP 58 , KAT.PARC 2362 ,
KO SUTOMORE**

Nadzor: **"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA**

Građevinska
dozvola: **SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA , KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Broj: **032-07-ul-361-104**

Datum: **20.09.2013. GODINE**

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat na UP 58 ,kat.parc. 2362 KO sutomore ,Opština Bar izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 032-07-ul-361-104 od 20.09.2013. god. i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane preduzeća "Čovjek i prostor" d.o.o. i vodećeg projektanta arh.Ljubomira Vujovića dip.inž. , u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum: 20.01.2017.god.

**VODEĆI NADZORNI INŽENJER
ZA VODOVOD I KANALIZACIJU**



ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O.

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-104
Bar, 20. 09. 2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Zlatičanin Veljka iz Sutomora za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), DUP-a »Zelen« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 40/12) i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se **Zlatičanin Veljku iz Sutomora**, građevinska dozvola za izgradnju stambeno turističkog objekta na urbanističkoj parceli br. 58, po DUP-u »Zelen«, na području Opštine Bar, koja odgovara katastarskoj parceli br. 2362 KO Sutomore. Predmetni objekat je spratnosti G + P+3 + Pk (garaža, prizemlje plus tri sprata plus potkrovlje) sa površinom u osnovi (P) prizemlja 162,50 m², sa BGP objekta 1.315,00 m².

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema glavnom projektu izrađenom od strane doo »Čovjek i prostor« iz Podgorice, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod br. 032-07-u1-361-104 dana 19.07.2013. godine, i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-u1-361-104, dana 20.09.2013. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Investitor je dužan da:

- na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole. Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);
- sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;
- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11);
- građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje objekta u definisanom roku, prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;

- građenje objekta završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
- se u toku građenja objekta pridržava odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), a prije početka korišćenja objekta, dužan je da podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana, od dana završetka radova.

4. Pripremne radove za građenje objekta investitor može započeti po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima, urađenog u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o pripremnim radovima ("Sl. list CG", broj 80/08). Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijском organu sedam dana prije početka tih radova.

O b r a z l o ž e n j e

Zlatičanin Veljko iz Sutomora, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-361-104 od 19.07.2013. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 58, po DUP-u »Zelen«, na području Opštine Bar, odnosno na katastarskoj parceli br. 2362 KO Sutomore. Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za predmetnu urbanističku parcelu izdati urbanističko tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-23 od 11.03.2013. godine od strane ovog Sekretarijata;
- da je Zlatičanin Veljko, na osnovu priloženog lista nepokretnosti – prepis br. 148 KO Sutomore, vlasnik katastarske parcele br. 2362 KO Sutomore;
- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »Čovjek i prostor« iz Podgorice, doo »Genesis project« iz Podgorice, doo »Jawel Crna Gora« iz Danilovgrada, doo »Indikator« iz Podgorice i doo »Lars fire« iz Podgorice, sa kojima su zaključeni ugovori o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje doo »Čovjek i prostor« iz Podgorice ne posjeduje licencu, a za koje ova privredna društva imaju zaposlenog odgovornog projektanta;
- da doo »Čovjek i prostor« iz Podgorice posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.03-10618/3, izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore;
- da je izvršena revizija glavnog projekta od strane doo "AG konstrukcije" iz Plava, koje posjeduje licencu br. 0501-3286/1-1, izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, doo "Primel" iz Podgorice, i "MM Projekt" iz Podgorice, doo "Dram" iz Podgorice i doo "MMK Control" iz Bara, sa kojima je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji;
- da je na tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata vodovodna saglasnost broj 4217 od 13.08.2013. godine,
- da u zakonskom roku nije dobijena protivpožarna saglasnost na glavni projekat, koja je zatražena 31.07.2013. godine i uredno uručena 07.08.2013. godine, o čemu postoji dokaz u spisima predmeta, te se smatra da je MUP- Direktor za vanredne situacije saglasan sa revidovanim glavnim projektom;
- da u zakonskom roku nije dobijena saglasnost Elektroprivrede Crne Gore AD na glavni projekat, koja je zatražena 31.07.2013. godine i uredno uručena 05.08.2013. godine, o čemu postoji dokaz u spisima predmeta te se smatra da je EPCG saglasna sa revidovanim glavnim projektom;

- da je izdata potvrda broj 032-04-sl od 19.09.2013. godine, od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, kojom se konstatuje da je investitor izmirio naknadu za finansiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 58 po DUP-u »Zelen«;

- da je priložen dokaz o uplati naknade iz čl. 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Sl. list CG", br. 13/07, 40/11), na osnovu obračuna naknade br. 001524 od 28.08.2013. godine;

- da je dostavljen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednih društava koja su izradila, odnosno revidovala glavni projekta.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;

4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo, u dosije i a/a.


Crna Gora
Opština Bar
Sekretar
Duško Ananikić
dipl. ing. građ.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Agencija za investicije i imovinu

Broj: 032-04-
Bar, 19. 09. 2013. godine

Na osnovu ugovora o finansiranju uređenja građevinskog zemljišta broj 031-1160 od 09.09.2013. godine, Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar izdaje

P O T V R D U

Sa kojom se potvrđuje da je Zlatičanin Veljko iz Sutomora izmirilo obaveze po osnovu naknade za finansiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 58 po DUP-u "Zelen".

Potvrda se izdaje radi regulisanja građevinske dozvole.

Upotrebna dozvola za objekat ne može se izdati prije nego investitor izmiri obaveze po konačnom obračunu.

OBRADIO,
Petar Nikezić

DIREKTOR,
Vido Dabanović

DURAKOVIĆ COMMERCE DOO
BAR

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list Crne br 51/08,34/11 i 39/13 u svojstvu izvođača radova na objektu turističkog stanovanja G+Pr+3+Pk,na UP 58,DUP „Zelen“,Opština Bar KO Sutomore,vlasništvo Zlatičanin Veljkadajem sledeću:

IZJAVU

Da su radovi na pomenutom objektu izvedeni na osnovu dobijene građevinske dozvole br.032-07-ul-361-104 od 20.09.2013.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora,komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredina Opštine Bar i revidovanog glavnog projekta i da objekat ne posjeduje skrivene mane i nedostatke.

Bar
20.01.2017.

Izjavu dao
Duraković Jasna

