

Avni/
Srećana

303

Crna Gora
OPSTINA BAR

25.02.2020

| | | | | |
|-----------|--------|--------|------------|--|
| Priljeno: | | | | |
| Org. jed. | Broj | Prilaz | Vrij. broj | |
| | 07-014 | / | 20-116 | |

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Podrucna jedinica Bar

Predmet: Molba za izdavanje UTU, za urbanisticku parcelu 241, po LN 15, KO Virpazar,

Molim vas za izdavanje UTU za parcelu 241, po LN 15, radi projektovanja i izgradnje odgovarajuceg objekta, na površini od 37 m².

Iz dokumenata koja prilazem evidentno je da ranije izdati UTU, nijesu usaglaseni sa mogućom gradnjom, jer se parcela ciji je vlasnik Vlada Crne Gore ne može otudjiti, s obzirom da predstavlja kulturno dobro.

Zahvaljujem na brzom reagovanju i udovoljenju mojoj molbi.

S postovanjem,

Podnosilac molbe,

Marija Klikoyac

M. Klikovac

Ul. Jerevanska 8

Podgorica

067/011-780

Prilog:

- Pismo Ministarstva finansija br. 07-13311/2018-2 od 05.07.2019.
- Pismo Ministarstva culture br. 01-3777/2 od 25.12.2019.
- LN 15
- Kopija licne karte



Crna Gora
Ministarstvo finansija
Direktorat za imovinsko pravne poslove

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Broj: 07-13311/2018-2

Podgorica, 05.07.2019. godine

- n/r gđe Marije Klikovac-

Ul. Ierevanska 8
81000Podgorica

Poštovana gospođo Klikovac,

Obratili ste se Ministarstvu finansija zahtjevom za dokompletiranje UP 1b, zona A, u zahvatu DSL-a „VIRPAZAR“, odnosno za kupovinu katastarske parcele broj 245/2, površine 29 m², upisane u list nepokretnosti broj 66, KO Virpazar, Opština Bar, koja je u državnoj svojini, a sve u skladu sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11).

Naime, kako je navedeno u zahtjevu, Marija Klikovac je vlasnica katastarske parcele broj 241, upisane u list nepokretnosti broj 15 KO Virpazar, koja sa katastarskim parcelama br. 245/2, 246/3 i 257/2, KO Virpazar, čini UP 1b, zona A, u zahvatu DSL-a „VIRPAZAR“.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno u listove nepokretnosti br. 66, 25, 15 i 73, KO Virpazar, Opština Bar, u kojima su upisane predmetne katastarske parcele, utvrđeno je da su u „G“ listu na predmetnim katastarskim parcelama upisane: „Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro, po rješenju br. UP/I 02-26/2014-9 od 13.05.2015. godine i Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro „Veliki most“ u Virpazaru, po rješenju br. UP/I br. 02-25/2014-11 od 04.02.2015. godine.“

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a kako bi se ovo ministarstvo odredilo u daljem postupanju po predmetnom zahtjevu, obratili smo se za mišljenja Opštini Bar – Sekretarijatu za uređenje prostora, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Ministarstvu kulture i Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je akt broj 104-84/199-1 od 10.10.2018. godine, u kojem se navodi da se katastarska parcela broj 245/2, površine 29 m², upisana u list nepokretnosti broj 66, KO Virpazar, shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina, ima namjenu površine za mješovite namjene.

Dalje, Opština Bar – Sekretarijat za uređenje prostora dostavio je akt broj 07-351/18-1133 od 04.01.2019. godine, u kojem se navodi da katastarska parcela broj 245/2, površine 29 m², upisana u list nepokretnosti broj 66, KO Virpazar, čini sastavni dio urbanističke parcele 1b, zona A, u zahvatu DSL-a „VIRPAZAR“, te da su u za navedenu urbanistički parcelu izdati urbanističko tehnički uslovi od strane tog sekretarijata pod brojem 07-352/15-319 od 24.12.2015. godine.

Takođe, Ministarstvo kulture dostavilo je akt broj 04-3837/3 od 23.10.2018. godine, u kojem se navodi da je to ministarstvo predmetni zahtjev uputilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara za izjašnjenje u odnosu na mogućnosti propisane Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.



Crna Gora
Ministarstvo finansija
Direktorat za imovinsko pravne poslove

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

S tim u vezi, Uprava za zaštitu kulturnih dobara dostavila je mišljenje broj UPI03-136/2018-2 od 21.06.2018. godine, u kojem se navodi da predmetna nepokretnost predstavlja integralni dio nepokretnog kulturnog dobra „Kulturno istorijska cjelina Virpazar“, da je ista u državnoj svojini, te da imajući u vidu odredbu člana 42 stav 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kulturno dobro u državnoj svojini ne može se otuđiti.

Imajući u vidu navedeno mišljenje Ministarstva kulture, a kako je članom 56 Zakona o državnoj imovini, propisano da Zaštitnik, odnosno nadležni organ opštine dužan je da organima čija imovinska prava i interese zastupa, na njihov zahtjev, da pravno mišljenje u vezi sa zaključenjem ugovora i mišljenje o drugim imovinsko – pravnim pitanjima, to smo se obratili Zaštitniku imovinsko pravnih interesa za mišljenje sa aspekta svojih nadležnosti.

S tim u vezi, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa dostavio je akt broj 97/19 od 14.02.2019. godine, u kojem se ukazuje da sadržina "G" lista lista nepokretnosti broj 66 KO Virpazar, bilježi ograničenje koje predstavlja smetnju raspolaganja predmetnom katastarskom parcelom u svojini Države Crne Gore, obzirom na činjenicu da predmetna katastarska parcela predstavlja integralni dio nepokretnog kulturnog dobra "Kulturno – istorijska cjelina Virpazar", kako se to navodi u aktima Ministarstva kulture, broj 04-3837/3 od 23.10.2018. godine, i broj 04-201/2 od 30.01.2019. godine, koji egzistiraju u dostavljenim spisima, pri tome imajući u vidu odredbu iz člana 42 stav 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara koji ne dozvoljava otuđenje nepokretnog kulturnog dobra u državnoj svojini, kao i odredbu iz člana 10 tačka 12 Zakona o državnoj imovini, prema kojem se i prodaja smatra otuđenjem, pa se odnosna imperativna zakonska norma o zabrani otuđenja, u osnovi mora uzeti u obzir prilikom ocjene materijalno – pravne osnovanosti predmetnog zahtjeva, sve u cilju pravilnog i zakonitog predmetnog postupanja.

Imajući u vidu navedena mišljenja Minisatrstva kulture i Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore, ukazujemo da Ministarstvo finansija nije u mogućnosti da udovolji Vašem zahtjevu.

S poštovanjem,



Prilog: Dopis broj 104-84/199-1 od 10.10.2018. godine,
Dopis broj 04-3837/3 od 23.10.2018. godine
Dopis broj 07-351/18-1133 od 04.01.2019. godine
Dopis broj 97/19 od 14.02.2019. godine

Црна Гора
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Подгорица

| | | | |
|-----------------------|------|--------|---------|
| Причљак: 27. 08. 2018 | | | |
| Орг. јед. | Број | Прилог | Значење |
| | | | |

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo finansija
Direktorat za imovinsko pravne i normative poslove
Komisiji za prodaju drzavne imovine

Predmet: Kupovina kat. parc. 245/2, pov.29 m2, svojina Vlada Crne Gore,

Poslije izrsene parcelacije, po DUP-u, DSL VIRPAZAR, obracam vam se sa molbom za kupovinu vase kat. parc. 245/2, po kulturi krs, kamenjar, pov. 29 m2, koja se nalazi u Virpazaru.

Vlasnik sam kat. parc. 241, pov. 37 m2, koja sa vasom kat. parc. 245/2, cini UP 1b, ZONA A, na kojoj je predvidjena gradnja spratnog objekta.

U prilogu vam dostavljam:

- Izvod iz Elaborata 50/18, od 05.02.2018 god.,
- Rjesenje o parcelaciji, br. 954-1034/1-018, od 13.04.2018. god.,
- LN 15, od 04.06.2018. god., (original),
- Skicu predmjera,
- dio Plana, KO Virpazar, (original),
- Izvod iz UT uslova,
- kopiju svoje LK,

U slucaju potrebe za dodatnom dokumentacijom, ili informacijom, stojim vam na raspolaganju.

Ostajem zahvalna na vasem, ocekivanom, brzom reagovanju i pozitivnom rjesavanju ove Molbe, na obostrano zadovoljstvo.

S postovanjem,

Prilog: kao u tekstu,

Podnosilac molbe,

Klikovac Karlo Marija,
M. Klikovac
Podgorica, ul. Jerevanska 8
tel. 067011780, 069565155



Crna Gora
Ministarstvo kulture

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 571
fax: +382 41 232 572
www.mku.gov.me

Br: 01-3777/2

25.12.2019. godine

Mariji KLIKOVAC,

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovana gospođo Klikovac,

Povodom Vašeg zahtjeva odnosno molbe br. 01-3777 od 18.10.2019. godine kojim ste se obratili Ministarstvu kulture sa namjerom za sklapanje ugovora o koncesiji, za katastarsku parcelu 245/2, površine 29 m2, List nepokretnosti 66, KO Virpazar, opština Bar, obavještavamo Vas sledeće:

Članom 59 stav 1 tačka 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Službeni list CG br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) uređuju se uslovi pod kojim se nepokretna kulturna dobra mogu dati na korišćenje fizičkim i pravnim licima za obavljanje turističkih, ugostiteljskih, trgovinskih, zanatskih i drugih uslužnih djelatnosti, te u skladu sa gore navedenim članom pomenutog zakona se propisuje da se nepokretna kulturna dobra daju na korišćenje putem koncesije u skladu sa Zakonom o koncesijama (Službeni list CG br. 008/09).

Zakonom o koncesijama u članu 7 propisano je da se koncesije daju na osnovu godišnjeg plana koji donosi Vlada, da se navedeni plan donosi nakon javne rasprave koju sprovodi nadležni organ u odgovarajućoj oblasti, najkasnije do isteka tekuće za narednu godinu. Pomenutim zakonom u članu 9 stav 1 propisano je da Odluku o davanju koncesije, na predmetu koncesije, na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada, odnosno Skupština. Članom 9 stav 6 zakona o koncesijama uređeno je da nadležni organ u postupku davanja koncesije priprema koncesioni akt, priprema i objavljuje javni oglas, priprema tendersku dokumentaciju, obrazuje tendersku komisiju i vrši druge poslove shodno zakonu.

U skladu sa navedenim, Vlada Crne Gore kroz Program rada za 2019 godine nije predvidjela sprovođenje postupka koncesije za navedeno područje, te prema tome Vaš zahtjev nije moguće razmatrati uvažavajući zakonske propise.


mr Aleksandar Dajković
Generalni direktor
Direktorata za kulturnu baštinu

Obradio:
Marko Pejović
Samostalni savjetnik III

CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
Njegoseva bb
Cetinje

Predmet: Molba za sklapanje Ugovora o koncesiji, za kat. parcelu 245/2, pov.. 29 m2, LN 66, KO Virpazar, Opština Bar,

Postovani,

Dana 28.08.2018. godine, obratila sam se, sa zahtjevom za kupovinu predmetne parcele, Ministarstvu finansija, Direkciji za imovinsko pravne i normativne poslove.

Dana 10.07.2019. godine primila sam pismo, sa kojim su me obavijestili da ne mogu udovoljiti mojoj molbi, sa obrazloženjem da odnosna parcela predstavlja integralni dio nepokretnog kulturnog dobra, "Kulturna istorijska cjelina Virpazar", pa se, imajući to u vidu, ne može otudjiti.

Postujući i prihvatajući obrazloženje Ministarstva finansija, obracam se vasem Ministarstvu, naravno, upućena od poznavalaca pravne prakse, sa molbom da mi putem koncesije ustupite predmetnu parcelu na koriscenje, zasto ste nadležni i sto zakoni omogucavaju.

To bi mi meni i mojoj porodici, omogucilo da obezbijedim odgovarajuće saglasnosti i dozvole, od nadležnih organa, za izgradnju moguceg odgovarajućeg objekta, koji ce obogatiti turisticku ponudu ovog crnogorskog bisera, na obostrano zadovoljstvo.

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju koju sam uputila, uz zahtjev za kupovinu, Ministarstvu finansija, kao i dokumentaciju koja je, od strane ovog Ministarstva, meni uz pismo, dostavljena.

Sa ovim predmetom ste upoznati.

U slucaju potrebe za dodatnim podacima, stojim vam na raspolaganje.

U ocekivanju da cete pozitivno rijesiti nastali problem, unaprijed zahvaljujem na saradnji i vasem brzom reagovanju.

S postovanjem,

Podgorica, 12.07.2019. godine,

Marija Klikovac,
M. Klikovac
Podgorica, Jerevanska, 8

067 01 17 80, 069 56 51 55

| Прихваћено: | Број | Прилог | Вриједност |
|-------------|------|------------|------------|
| | 07 | 13311/2018 | |

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-351/18-1133
Bar, 19.02.2018. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA
Direktorat za imovinsko pravne poslove
Generalna direktorica, g-đa Milanka Otović

Ul. Stanka Dragojevića br. 2
Podgorica

Predmet: Veza vaš broj 07-13311/2 od
14.11.2018. godine

Povodom Vašeg zahtjeva, koji je zaveden u arhivi ovog Sekretarijata pod brojem 07-351/18-1133 od 10.11.2018. godine, za davanje mišljenja o kat. parceli broj 245/2 površine 29m² KO Virpazar sa aspekta prostorno planske dokumentacije, obavještavamo vas sljedeće:

Uvidom u Državnu studiju lokacije „Virpazar“ utvrđeno je da se urbanistička parcela broj 1b, u zoni A Državne studije lokacije „Virpazar“ nalazi u zahvatu mješovite namjene.

Uvidom u Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane geodetske organizacije Geoprojekt Perišić D.O.O Podgorica, ovjeren 21.03.2018. godine, pod brojem 460-dj-441/2018, utvrđeno je da katastarska parcela broj 245/2 površine 29m² KO Virpazar čini sastavni dio urbanističke parcele broj 1b, u zoni A po DSL „Virpazar“.

Za urbanističku parcelu broj 1b, u zoni A po DSL „Virpazar“ izdati su UTU od strane ovog Sekretarijata pod brojem 07-352/15-319 od 24.12.2015. godine.

Podaci su dati na osnovu uvida u DSL Virpazar („Sl. list CG“ - 13/15), Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane geodetske organizacije Geoprojekt Perišić D.O.O Podgorica, ovjeren 21.03.2018. godine, pod brojem 460-dj-441/2018 i UTU broj 07-352/15-319 od 24.12.2015. godine.

Obradivač,
Svetlana Stjepčević



Dostavljeno:
- Ministarstvu finansija
Direktorat za imovinsko pravne poslove i
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-11450/2018

Datum: 04.06.2018

KO: VIRPAZAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu KLIKOVAC ZDRAVKA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 15 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 241 | | 1 | 2 6800 | | VIRPAZAR | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 37 | 0.00 |
| | | | | | | | | 37 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 1301956215017 | KLIKOVAC KARLO Marija UL. JEREVANSKA BR. 8 PODGORICA Podgorica | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 241 | | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 987 | p 90 | Svojina KLIKOVAC KARLO Marija UL. JEREVANSKA BR. 8 PODGORICA Podgorica 1/1 1301956215017 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 241 | | 1 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 07/04/2015 10:28 | Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEZBA STATUSA KULTURNO DOBRO PO BR. UPI/ 02-26/2014 -9 OD 13.03.2015. GOD. |
| 241 | | 1 | | 3 | Porodična stambena zgrada | 08/04/2015 9:45 | Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEZBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARUPO RJESENJU UPI/ BR. 02-25/2014- 11 OD 04.02.2015.GOD. |



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

JOVović BOJAN dipl.pravnik





Crna Gora Vozačka dozvola
Montenegro Driving licence



1. KLIKOVAC
2. MARIJA
3. 13.01.1956., PODGORICA
- 4a. 08.04.2010. 4b. 13.03.2019.
- 4c. PJ PODGORICA
5. 256055838

7. *Marija Klikovac*

9. B

| | | | |
|----|----------|-------------------|----|
| 13 | | 14. 1301956215017 | |
| A | 18.07.89 | 12 | 12 |
| B | 18.07.89 | 12 | 12 |
| C | 18.07.89 | 12 | 12 |
| D | 18.07.89 | 12 | 12 |
| E | 18.07.89 | 12 | 12 |

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100