



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br. 07-362/19-UPI-80

Datum:27.05.2020. godina

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Mefailj Osmani iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u vezi sa čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 18 i 46 ZUP-a ("Sl. List CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:


R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za turističko stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 474 i na urb. parc. br. 473, u zoni "A", podzoni "A2", bloku 5, po DUP-u "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskim parcelama broj 3224/79 i 3224/80 KO Pečurice.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/19-UPI-80 od 18.05.2020. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 032-07-U1-361-84 od 16.06.2014. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

Mefailj Osmani iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-362/19-UPI-80 od 18.03.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turističko stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 474 i na urb. parc. br. 473, u zoni "A", podzoni "A2", bloku 5, po DUP-u "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskim parcelama broj 3224/79 i 3224/80 KO Pečurice.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

 - Izjavu izvođača radova od 15.05.2016. godine, izdatu od strane „MEB“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/19-UPI-80 od 08.05.2019.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa od 15.05.2016. godine, izdatu od strane „Sinteza CG“ d.o.o. iz Kotora, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/19-UPI-80 od 08.05.2019.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta od 15.05.2019. godine, izdatu od strane „MMK Control“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/19-UPI-80 od 08.05.2019.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane "Ekvidistanca" d.o.o. iz Bara, od 05.03.2019. godine i zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/19-UPI-80 od 18.03.2019.godine;

- Potvrdu, broj 04-460/19-731/7 od 24.04.2019. godine, izdatu od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor Osmani Mefailj iz Bara, u cijelosti izmirio obaveze prema Ugovoru o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 01-521 od 29.04.2014. godine, aneks I ugovora broj 031-623 od 29.05.2014. godine i prema konačnom obračunu sa stanjem na dan 24.04.2019. godine;

Za izgradnju predmetnog objekta izdata je građevinska dozvola, 032-07-U1-361-84 od 16.06.2014. godine, od strane ovog Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, za izgradnju turističko stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 474 i na urb. parc. br. 473, u zoni "A", podzoni "A2", bloku 5, po DUP-u "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskim parcelama broj 3224/79 i 3224/80 KO Pečurice.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-362/19-UPI-80 od 08.05.2019. godine, na predlog investitora imenovao "MMK Control" d.o.o. iz Bara za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Vršioci je izvršio tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj, zaveden pod brojem 07-362/19-UPI-80 od 18.05.2020. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat pogodan za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) između ostalog, propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim

je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 118, 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
Naslovu i a/a.

Kontakt osoba: Ognjen Leković
tel: 030301475
email: ognjen.lekovic@bar.me



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković