



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-041/20-UPI-37

Datum: 25.12.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu Franca Nusreta iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) s pozivom na član 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i čl. 46 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Izdaje se upotrebna dozvola za Hotel sa tri zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 1, u zoni »B«, blok 5, u DUP-u »Žukotrlica«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3292/7 KO Novi Bar.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-37 od 30.11.2020. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju - građevinska dozvola za građenje objekta, broj 07-361/17-UPI-666 od 06.12.2017. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.

### **Obrazloženje**

Franca Nusret iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 07-041/20-UPI-37 od 27.04.2020. godine za izdavanje upotrebne dozvole za Hotel sa tri zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 1, u zoni »B«, blok 5, u DUP-u »Žukotrlica«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3292/7 KO Novi Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):



- Izjavu izvođača radova iz Marta 2018. godine, izdatu od strane d.o.o. „Arch and Soul“ iz Bijelog Polja, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane d.o.o. „AG Inženjering“ iz Bara od 25.03.2020. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane d.o.o. „Centar za projektovanje“ iz Bara, od 25.03.2020. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izradjen od strane d.o.o. „Inch“ iz Bara, od 27.02.2020. godine;

- Potvrda broj 04-427/20-2146 od 24.11.2020. godine izdata od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor u skladu sa ugovorom i konačnim obračunom, u cijelosti isplatio naknadu za uređenje građevinskog zemljišta;

Razmatrajući zahjev ovaj organ konstatuje sledeće:

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar izdata je Franci Nusretu iz Bara, građevinska dozvola, broj 07-361/17-UPI-666 od 06.12.2017. godine, za izgradnju Hotela sa tri zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 1, u zoni »B«, blok 5, u DUP-u »Žukotrlica«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3292/7 KO Novi Bar.

Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar, je Rješenjem broj 07-041/20-UPI-37 od 23.09.2020. godine, obrazovalo Komisiju za vršenje tehničkog pregleda za predmetni objekat.

Shodno navedenom rješenju, vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu d.o.o. »Art Construction« iz Bara, koji je imenovan na predlog investitora, ovom Sekretarijatu je dostavio izvještaj, zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-37 od 30.11.2020. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Shodno čl. 227, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je sljedeće "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Imajući u vidu izvještaj komisije za vršenje tehničkog pregleda Sekretarijat je našao da je zahtjev stranke opravdan i da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Samostalni savjetnik I**  
**Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Branko Orlandić  
tel: 030/301-481  
email:branko.orlandic@bar.me

