



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-041/20-UPI-58

Datum:25.08.2020. godina

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu DOO "Kapitel" iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u vezi sa čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 18 i 46 ZUP-a ("Sl. List CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### **R J E Š E N J E**

1. Izdaje se upotrebna dozvola za turističko stambeno - poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. UP 12, u bloku 1, zoni "A", po DUP-u "Žukotrlica", na području Opštine Bar, odnosno na katastarskim parcelama br. 3514/1 i 6449/4 KO Novi Bar.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-58 od 21.08.2020. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 07-361-2/16-UPI-400 od 02.08.2017. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

### **O b r a z l o ž e n j e**

DOO "Kapitel" iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-041/20-UPI-58 od 30.07.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turističko stambeno - poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. UP 12, u bloku 1, zoni "A", po DUP-u "Žukotrlica", na području Opštine Bar, odnosno na katastarskim parcelama br. 3514/1 i 6449/4 KO Novi Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova od 06.07.2020. godine, izdatu od strane „Pro gradnja“ d.o.o. iz Podgorice, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-58 od 24.08.2020.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa od 06.07.2020. godine, izdatu od strane „Centar za projektovanje“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-58 od 24.08.2020.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta od 06.07.2020. godine, izdatu od strane „Centar za projektovanje“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-58 od 24.08.2020.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane "Geoid" d.o.o. iz Bara, od 09.09.2019. godine i zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-58 od 24.08.2020.godine;

- Potvrdu, broj 04-427/20-UV-12/4 od 14.08.2020. godine, izdatu od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor DOO "Kapitel" iz Bara, u cijelosti izmirio obaveze prema Ugovoru o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 01-2260 od 27.07.2017. godine, i Izvještaja Komisije za konačni obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 04-427/20-UV-12 od 14.08.2020. godine;

Za izgradnju predmetnog objekta izdata je građevinska dozvola, broj 07-361-2/16-UPI-400 od 02.08.2017. godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, za izgradnju turističko stambeno – poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 12, u bloku 1, zoni "A", po DUP-u "Žukotrlica", na području Opštine Bar, odnosno na katastarskim parcelama br. 3514/1 i 6449/4 KO Novi Bar.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-041/20-UPI-58 od 03.08.2020. godine, na predlog investitora imenovao "Art construction" d.o.o. iz Bara za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Vršioc je izvršio tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj, zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-58 od 21.08.2020. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) između ostalog, propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i



izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 118, 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.

S poštovanjem,



Samostalni savjetnik,  
mr Ognjen Leković

Kontakt osoba: Ognjen Leković  
tel: 030301475  
email: ognjen.lekovic@bar.me