



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-041/20-UPI-34

Datum: 05.05.2020. godine

Za: Čović Alan iz Bara

Veza: Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

Predmet: Rješenje


Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu Čović Alana iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 46 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za porodično – stambeni objekat, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli UP 3153/4, u okviru urbanističkog bloka - cjeline »5«, u zoni CD, po DUP-u »Polje Zaljevo«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3153/4KO Polje.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-34 od 03.04.2020. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju broj 07-361/15-UPI-58 od 13.10.2015. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

Čović Alan iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 07-041/20-UPI-34 od 20.03.2020. godine za izdavanje upotrebne dozvole porodično – stambeni objekat, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli UP 3153/4, u okviru urbanističkog bloka - cjeline »5«, u zoni CD, po DUP-u »Polje Zaljevo«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3153/4KO Polje.



Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova od 01.06.2016. godine, izdatu od strane d.o.o. „Rašketić“ iz Bara, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane Krgović Maje dipl.ing.građ., od 01.06.2016. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane d.o.o. „Statika“ iz Bara, od 01.06.2016. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izradjen od strane d.o.o. „Plan - net“ iz Bara, od 09.03.2020. godine;

- Potvrda broj 04-427/20-836/6 od 22.04.2020. godine izdata od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor u skladu sa ugovorom i konačnim obračunom, u cijelosti isplatio naknadu za uređenje građevinskog zemljišta;

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar izdata je Čović Alanu iz Bara, građevinska dozvola, broj 07-361/15-UPI-58 od 13.10.2015. godine, za izgradnju porodično – stambenog objekta, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli UP 3153/4, u okviru urbanističkog bloka - cjeline »5«, u zoni CD, po DUP-u »Polje Zaljevo«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3153/4KO Polje.

Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-041/20-UPI-34 od 03.04.2020. godine, obrazovalo Komisiju za vršenje stručnog nadzora za predmetni objekat.

Shodno navedenom rješenju, vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu d.o.o. »Arhi – Pro Omega« iz Bara, koji je imenovan na predlog investitora, ovom Sekretarijatu je dostavio izvještaj, zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-34 od 05.05.2020. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Shodno čl. 227, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je sljedeće "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik I
Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Branko Orlandić
tel: 030/301-481
email:branko.orlandic@bar.me

