



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-041/20-UPI-331

Datum:04.12.2020. godina

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Kalamperović Emina iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 18 i 46 ZUP-a ("Sl. List CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se upotrebna dozvola za poslovno-turističko stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 421 u zoni "A", podzoni "A2", bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 3203/1 KO Pečurice po DUP-u "Veliki Pijesak", i na urb. parc. br. 202, u zoni "A", podzoni "A1", bloku 3, koju čini katastarska parcela broj 3186/54 KO Pečurice, po DUP-u "Veliki Pijesak".
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-331 od 03.12.2020. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 032-07-u1-361-77 od 01.07.2014. godine, izdatom od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine.

Obrazloženje

Kalamperović Emin iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-041/20-UPI-331 od 27.10.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovno-turističko stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 421 u zoni "A", podzoni "A2", bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 3203/1 KO Pečurice po DUP-u "Veliki Pijesak", i na urb. parc. br. 202, u zoni "A", podzoni "A1", bloku 3, koju čini katastarska parcela broj 3186/54 KO Pečurice, po DUP-u "Veliki Pijesak".

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova, izdatu od strane „Kalamper“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-331 od 27.10.2020.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog, izdatu od strane „Archi studio“ d.o.o. iz Ulcinja, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-331 od 27.10.2020.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta, izdatu od strane „Intesa group“ d.o.o. iz Bijelog Polja, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-331 od 04.12.2020.godine, kojom se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane "Plan-net" d.o.o. iz Bara, od 20.10.2020. godine i zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-331 od 27.10.2020.godine;

- Potvrdu, broj 04-427/20-1415/1 od 26.10.2020. godine, izdatu od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor Kalamperović Emin iz Bara, u cijelosti izmirio obaveze prema Ugovoru o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 01-366 od 24.03.2014. godine, Aneksu I Ugovora o finansiranju uređivanja građevinskog zemljišta br. 01-336, br. 031-855 od 24.07.2014. godine i Izvještaja o konačnom obračunu broj 04-427/20-1415 od 21.07.2020. godine;

Za izgradnju predmetnog objekta izdata je građevinska dozvola, broj 032-07-u1-361-77 od 01.07.2014. godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, za izgradnju poslovno-turističko stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 421 u zoni "A", podzoni "A2", bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 3203/1 KO Pečurice po DUP-u "Veliki Pijesak", i na urb. parc. br. 202, u zoni "A", podzoni "A1", bloku 3, koju čini katastarska parcela broj 3186/54 KO Pečurice, po DUP-u "Veliki Pijesak".

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-041/20-UPI-331 od 29.10.2020. godine, na predlog investitora imenovao "Arch & Soul" d.o.o. iz Bijelog Polja, za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Vršilac je izvršio tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavio izvještaj, zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-331 od 03.12.2020. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) između ostalog, propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 118, 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković