

362 U1

Đurišić Miroslava Željko
(prezime, očevo ime i ime)

Poljska bb BIAZ
(adresa)

069/069-421
(telefon)

"JELENA" DOO

Poljska bb BIAZ

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva /preduzetnika)



Črna Gora
OPŠTINA BIAZ
24.06.2014
UP 052-07-362/-23
/14

OPŠTINA BIAZ
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, KOMUNALNO-STAMBENE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

- 1. Izgrađeni objekat
 - 2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta SKLADIŠTE VELIOPRODUKTE

Lokacija objekta KAT. PARC. BR. 3590, KO-POLSJE, BIAZ
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP- U ZONI MN, BLOK-6, DUP "POLJSJE-ZALJEVO"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	2
2. izjava nadzornog inženjera	2
3. izjava vodećeg projektanta	1
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	6 projekata
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	052-07 y 361-86 od 2013

PREDLAŽEM SLEDEĆI SASTAV KOMISIJE

1. VRETEHČIĆ RAFAIL
2. BEĆOVIĆ IBRAHIM
3. MATOVIĆ RADIKO
4. MAŠOVIĆ MARIJA

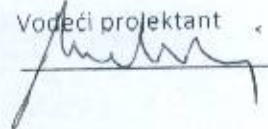
IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 146d/1
urađen od strane A.D. Zavod za izgradnju Beča.

Datum:

23.06.2014.

Vodeći projektant



Investitor: Đurišić Željko

Projekat: Glavni projekat električnih instalacija jake struje, Projektni biro „BASKETING“ DOO, odgovorni projektant Kaltrina Kalaveshi, dipl. el. ing.

Objekat: „PC JELENA“ – skladište veleprodaje, na području DUP-a „Polje - Zaljevo“ na urbanističkoj parceli u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona „MN“, na katastarskoj parceli broj 3590, KO Polje, Opština Bar

Izvođač: „Elektrocentar Lekić“ DOO iz Bara

Građevinska dozvola:
Broj: 032-07-u1-361-86
Datum: 30.09.2012. godine

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je električna instalacija objekta izgrađena u skladu sa:

- Građevinskom dozvolom broj 032-07-u1-361-86, od 30.09.2012. godine
- Revidovanim Glavnim projektom električnih instalacija jake struje, urađen od strane „BASKETING“ DOO iz Bara, iz juna 2012. godine, odgovorni projektant Kaltrina Kalaveshi, dipl. el. ing.
- Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Sl. list SFRJ 53/88, 54/88 i Sl. List SRJ 28/95, 1/96, 11/96) i
- Propisima i standardima, koji važe za ovu vrstu objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Izvođač radova
Odgovorni inženjer

ELEKTROCENTAR
LEKIĆ
BAR
(Lekić Risto, dipl. el. ing.)

Bar, 23.06.2014. godine

Investitor: d.o.o. JELENA BAR

Projekat: "BASKETING" d.o.o. BAR

Objekat: broj - 02 SKLADIŠTE VELEPRODAJE

Nadzor: "INGENJERING" d.o.o. BAR, "INGPROMICOM" d.o.o. BAR

Građevinska dozvola: SEKR. ZA URBAN. PROSTOR, KON. - STAMB. POSLOVU I ZAŠT. ŽIV. SREDINE

Broj: 032-07-U1-361-68

Datum: 30.09.2013.

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 032-07-U1-361-68 od 30.09.2013. i revidovanim glavnim projektom br. 14411 urađen od strane A.D. ZAOD ZA IZGRADNJU BARA u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum:

10.06.2014.

Izvođač radova
Nadzorni inženjer

M. K. J. B. A. M.



Građevinska dozvola: Skup. za uređj. prostora, kom. - stamb. poslove i zašt. životne sredine
Broj: 032-07-01-361-68
Datum: 30.09.2013.

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 032-07-01-361-68 od 30.09.2013. i revidovanim glavnim projektom br. 01-14471 urađen od strane A.D. ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum:

10.06.2014.

Izvođač radova
Nadzorni inženjer

J. Jovanović



IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 032-07-k1-361-68 od 30.09.2013. i revidovanim glavnim projektom br. 031-06/13 urađen od strane "BASKETING" DOO BAR, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum:

10.06.2014.

Izdavač radova
Glavni inženjer



A blue circular stamp with the text "Trgovinu i usluge d.o.o. BASKETING BAR" around the perimeter. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-U1-361-86
Bar, 31.10.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, na osnovu člana 213 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), donosi:

Z A K L J U Č A K

Rješenje br. 032-07-U1-361-86 od 30.09.2012. godine ispravlja se na način što se datum navedenog rješenja: »30.09.2012. godine«, mijenja u: »30.09.2013. godine«.

Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Organ je donio rješenje broj 032-07-U1-361-86 od 30.09.2012. godine, kojim se Đurišić Željku iz Bara izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona »MN«, po DUP-u »Polje – Zaljevo«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3590 KO Polje. Objekat je namjene poslovanja – skladište veleprodaje. Navedeni objekat je spratnosti Vp+Gal (viskoko prizemlje i galerija) sa površinom u osnovi P prizemlja 555,00 m² i sa ukupnom BGP 640,00 m².

U rješenju je napravljena navedena greška, pa je istu, u smislu člana 213 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), trebalo ispraviti, sa pravnim dejstvom od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 administrativne takse.

Dostavljeno: Đurišić Željku, Inspektoru za građevinarstvo, u dosije, a/a:

Samostalni savjetnik II,
mr Ognjen Leković
dipl. inž. arh.

Samostalni savjetnik II,
Sanja Ivanković
dipl. pravnik

Sekretar,
Đuro Kofanić
dipl. inž. građ.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Đurišić Željka iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se **Đurišić Željku iz Bara**, građevinska dozvola za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona "MN", po DUP-u "Polje - Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli broj 3590 KO Polje. Objekat je namjene poslovanja – skladište veleprodaje. Navedeni objekat je spratnosti Vp+Gal (visoko prizemlje i galerija) sa površinom u osnovi P prizemlja 555,00 m² i sa ukupnom BGP 640,00 m².

2. Radovi na izgradnji objekta mogu se započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, koje je investitor obavezan da pribavi prije početka izgradnje objekta. U svrhu izdavanja građevinske dozvole investitor je priložio idejni projekat zaveden na Arhivi Opštine Bar pod br. 032-07-ul-361-86 od 06.06.2013. godine i 17.06.2013. god. i ovjeren od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-ul-361-86/1, dana 30.09.2013. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Investitor je dužan da:

- na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole. Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);
- sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;
- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju

Obrazloženje

Durišić Željko iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-361-86 od 06.06.2013. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona "MN", po DUP-u "Polje - Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli broj 3590 KO Polje. Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za predmetnu urbanističku parcelu izdati urbanističko tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-255 od 24.02.2013. godine od strane ovog Sekretarijata;
- da je Đurišić Željko iz Bara, na osnovu priloženog lista nepokretnosti – izvod br. 1968 KO Polje, vlasnik katastarske parcele br. 3590 KO Polje.
- da urbanističku parcelu u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona "MN", po DUP-u "Polje - Zaljevo", čini katastarska parcela broj 3590 KO Polje;
- da je idejni projekat izrađen od strane d.o.o. »Basketing« iz Bara i d.o.o. »Mediterranean Co« iz Budve, sa kojim je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje d.o.o. »Basketing« iz Bara ne posjeduje licencu, a za koje ovo privredno društvo ima zaposlenog odgovornog projektanta;
- da d.o.o. »Basketing« iz Bara, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. 03-8339/2 izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da je revizija idejnog projekta izrađena od strane A.D. »Zavod za izgradnju Bara« iz Bara, d.o.o. "MMK Control" iz Bara i d.o.o. "Novel" iz Bara, sa kojima su zaključeni ugovori o poslovno tehničkoj saradnji za reviziju posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje A.D. »Zavod za izgradnju Bara« iz Bara ne posjeduje licencu, a za koje ova privredna društva imaju zaposlenog odgovornog projektanta;
- da A.D. »Zavod za izgradnju Bara« iz Bara, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. 05-912/13 izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- da je na revidovanu tehničku dokumentaciju idejnog projekta izdata vodna saglasnost, broj 032-07-u1-361-86 od 10.09.2013. godine, od strane ovog Sekretarijata;
- da je izdata potvrda broj 032-04-sl. od 12.08.2013. godine, od strane Agencije za investicije i imovinu, da je investitor regulisao uslove za izdavanje građevinske dozvole, shodno Ugovoru br. 031-953 od 22.07.2013. godine, o finansiranju uređenja građevinskog zemljišta;

- da je investitor izmirio obaveze na osnovu obračuna naknade, br. 1414 od 28.06.2013. godine, iz čl. 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja;
- da je dostavljen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo idejni projekat i privrednog društva koje je revidovalo idejni projekat.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik II,
mr Ognjen Leković

Samostalni savjetnik II,
Andrijana Vujošević

Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin
Šehovčan

Sekretar,
Đuro Karanikić

