



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

28.04.2014

032-07-01-362-12

SEKRETARIJATU ZA UREDJENJE PROSTORA, KOMUNALNO STAMBENE  
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, OPŠTINE BAR

BAR

PREMET, Zahtjev „ADRIK –NIKA“ DOO BAR, preko Generalnog punomoćnika za pokretanje postupka tehničkog prijema i izdavanje upotrebne dozvole, za stambenu zgradu na lokaciji ILINO BAR.

Na zahtjev „ADRIK.NIKA“ DOO BAR, kao Investitora taj Sekretarijat, izdao je istom gradjevinsku dozvolu, rešenjem broj, 032-07-ul-361-182/12, od, 11.02.2013. godine, kojim je Investitoru odobrena izgradnja stambene zgrade, na urbanističkoj parceli, 18, u zoni “K” po DUPU, lokacija ILINO, TE U SVEMU, KAO U CITIRANOM REŠENJU.

Investitor je izveo radove u skladu sa izdatom dozvolom i završio svoju stambenu zgradu, na odnosnoj lokaciji. Pošto je Investitor završio stambenu zgradu, istu je, u odgovarajućem postupku uknjižio u nadležnoj službi, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar, i nakon uknjižbe dobio list nepokretnosti za odnosnu Zgradu.

Pošto je Investitor zgradu gradiu za tržišnu namjenu, to je sve stambene jedinice ponudio potencijalnim kupcima, te da bi sa istima mogao pristupiti postupku prodaje i pravnog prenosa vlasništva neophodno je da taj Sekretarijat pokrene i relizuje postupak tehničkog prijema ovog stambenog objekta i nakon toga ipostupak izdavanja upotrebne dozvole.

Napominjemo, da zbog objektivnih razloga Agencija za investicije i imovinu opštine Bar, nije izvršila svoje ugovorene obaveze na infrastrukturnim instalacijama i priključcima, te da je ta djelatnost u toku, ali Investitor predlaže da se, na osnovu ovog zahtjeva, izvrši tehnički prijem samog objekta, a nakon okončanja radova na infra struktur, taj dio službenih radnji obaviće se naknadno.

Molimo da ovaj zahtjev smatrate hitnim. U postupku, na osnovu ovog zahtjeva kontaktiraće te Investitora, ili pak Generalnog punomoćnika u službenoj komunikaciji.

Zahvaljujemo na saradnji i srdačno Vas pozdravljamo.

U Kolašinu, 24.4.2014. god,

Generalni punomoćnik,

АДВОКАТ  
Зоран Б. Ракочевић  
КОЛАШИН Тел. 081/87-2287  
З. Ракочевић 068051299