



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-362/14-UPI-50  
Bar, 30.01.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Stanković Srđana iz Podgorice i d.o.o. »Lepont« iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za dio izgrađenog stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( »Sl. list RCG«, broj 60/03 i »Sl. list CG«, broj 32/11), donosi

**R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev Stanković Srđana iz Podgorice i doo »Lepont« iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za dio izgrađenog stambeno-poslovnog objekta, odnosno za poslovne prostore i spratove sa stambenim jedinicama, bez garaže, na urb. parceli broj 3, po DUP-u »Ilino«, u Baru, odnosno na kat.parceli broj 3659 KO Novi Bar, kao neosnovan.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Organu obratio se Stanković Srđan iz Podgorice i doo »Lepont« iz Podgorice, zahtjevom zavedenim pod brojem 032-07-362/14-UPI-50 od 12.12.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za dio izgrađenog stambeno-poslovnog objekta, odnosno za poslovne prostore i spratove sa stambenim jedinicama, bez garaže, na urb. parceli broj 3, po DUP-u »Ilino«, u Baru, odnosno na kat.parceli broj 3659 KO Novi Bar.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je investitor dostavio: izjavu izvođača radova, izjavu nadzornog inženjera i izjavu vodećeg projektanta.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), između ostalog, propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- 1) izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 2) izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 3) izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 4) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 5) revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;

7) elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Uvidom u priložene izjave izvođača radova, nadzornog inženjera i vodećeg projektanta utvrđeno je da iste ne sadrže potrebne podatke u skladu sa navedenim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda (»Sl. list CG«, broj 33/09 i 57/13).

Članom 118 istog Zakona propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 122 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija. Tehnički pregled objekta ili dijela objekta može se vršiti, odnosno odobriti upotreba samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

U prostorijama ovog Sekretarijata, dana 29.01.2015. godine, uzeta je izjava od investitora, u kojoj isti navodi da se zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na predmetnoj lokaciji odnosi na dio objekta.

Uvidom u rješenje ovog Sekretarijata broj 032-07-u1-361-42 od 21.10.2013. godine, utvrđeno je da je Stanković Srđanu iz Podgorice i d.o.o. »Lepont« iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za građenje objekta na urbanističkoj parceli broj 3, u zoni »M«, po DUP-u »Ilino«, koju formiraju dijelovi katastarskih parcela 3659, 6438 i 3635 KO Novi Bar. Objekat je stambeno-poslovne namjene, spratnosti Po+Pr+5+Gal (podrum, prizemlje, pet spratova i galerija), sa površinom u osnovi P 368,20 m<sup>2</sup> i sa ukupnom BGP 2318,55 m<sup>2</sup>.

Navedena građevinska dozvola se odnosi na građenje cijelog objekta i istom nije određena faznost građenja.

Kako se zahtjev odnosi na dio predmetnog objekta, odnosno na poslovne prostore i spratove sa stambenim jedinicama, bez garaže, to ovaj Sekretarijat nalazi da se nijesu ispunili uslovi iz člana 118 navedenog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje, između ostalog, da se upotrebna dozvola izdaje i za dio objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti, obzirom da stambeno-poslovni objekat bez garaže ne predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i ne može se kao takav samostalno koristiti.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, ovaj Sekretarijat je ocijenio da se nijesu stekli uslovi za izdavanje upotrebne dozvole za dio objekta u smislu člana 118, 120 i 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira sa 3 € administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Sam.savjetnik I,  
Sabaheta Divanović  
dipl.ing.arh.



Sam. savjetnik II,  
Sanja Ivanković  
dipl.pravnik



Pomoćnik sekretara,  
Suzana Crnovšanić  
dipl.ing.arh.

