



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-362/14-UPI-38  
Bar, 04.11.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Đurković Nade**, iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

### R J E Š E N J E

1. **Izdaje se** Đurković Nadi, iz Bara (J. Tomaševića br. 40), **upotrebna dozvola** za rekonstruisani - nadograđeni - dio stambeno-poslovnog objekta **br. 28**, na urbanističkoj parceli **br. 7**, kat. parc. br. 5807/3 KO Novi Bar, **grupacija IV**, u zoni »F«, po DUP-u «**Topolica I**» - izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 2338 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD366, stambeni prostor (potkrovlje sa galerijom), površine 104m<sup>2</sup>.
2. Sastavni dio ovog rješenja čini zapisnik Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-38, dana 03.11.2014.godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Đurković Nada, iz Bara, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-362/14-UPI-38 od 16.10.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani nadograđeni - dio stambeno-poslovnog objekta br. 28, na urbanističkoj parceli br. 7, kat. parc. br. 5807/3 KO Novi Bar, grupacija IV, u zoni »F«, po DUP-u «Topolica I» - izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 2338 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD366, stambeni prostor (potkrovlje sa galerijom), površine 104m<sup>2</sup>.

Investitor je uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je sledeće:

- Da je ovaj Sekretarijat izdao građevinsku dozvolu za građenje (rekonstrukciju - nadogradnju potkrovlja) na stambeno-poslovnom objektu br. 28, na urbanističkoj parceli br. 7, grupacija IV, u zoni »F«, po DUP-u «Topolica I» - izmjene i dopune, u Baru, broj 032-07-u1-361-12 od 03.03.2014. godine;
- Da je priložena Izjava izvođača radova »ING-INVEST« d.o.o. Danilovgrad (glavnog inženjera, Radulović Veselina, dipl.ing.arh) bez zavodnog broja od 2014. godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 1 gore citiranog Zakona;
- Da je priložena Izjava nadzornog organa »Arh Studio MMC« d.o.o. iz Bar (glavnog nadzornog

inženjera, Milošević-Martinović Darinka, dipl.ing.arh) bez zavodnog broja od 06.09.2014. godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 2 gore citiranog Zakona;

- Da je priložena Izjava vodećeg projektanta, »Fort Group« d.o.o. iz Podgorice (vodećeg projektanta, Pantović Valentine, dipl.ing.arh), bez zavodnog broja od 2014.godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 3 gore citiranog Zakona;
- Da je priložena Potvrda broj 032-04-460/14-1262/1 od 13.10.2014.godine, izdato od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, kojim se potvrđuje da je Đurković Nada, iz Bara, u cjelosti isplatila naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta »F28«, na urbanističkoj parceli br. 7, grupacija IV, u zoni »F«, po DUP-u »Topolica I« - izmjene i dopune;
- Da je priložen dokaz o izmirenom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i
- Da je priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije »Alians Montenegro Trade« d.o.o. - Bar, izrađen od 24.03.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar je rješenjem broj 032-07-362/14-UPI-38 od 17.10.2014. godine imenovao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova, a po predlugu investitora.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden kod arhive Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-38 od 03.11.2014.godine, kojim se konstatuje da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola.

Čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 121 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Članom 122 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, koji obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Shodno čl. 13 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG", br. 33/09 i 57/13), tehnički pregled vrši komisija za tehnički pregled, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda. Radom komisije rukovodi predjednik komisije.

Članom 125 navedenog Zakona, propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu; nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku; zabranjuje upotrebu objekta.

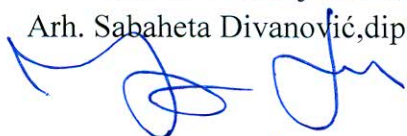
Na osnovu izloženog, a shodno čl. 118, 120, 121, 122 i 125 navedenog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eur. administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, inspektorcu za građevinarstvo i a/a


**Samostalni savjetnik I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



**Pomoćnik sekretara,**

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



**Sekretar,**

Đuro Karanikić, dipl.ing.grad.



**Samostalni savjetnik za prav. posl.,**

Andrijana Vujošević, dipl.prav.

