



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-štambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-362-18  
Bar, 15.10.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno štambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu doo "Monte key" iz Bara za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku donosi

### R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za stambeno poslovni objekat na urbanističkoj parceli br. 54 u zoni C po DUP-u "Topolica III" u Baru, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br. 4710/2, 4710/3, 4710/5 i 4710/7 KO Novi Bar.

2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14- up I-18 dana 14.10.2014. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Doo "Monte key" iz Bara obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-362-18 od 29.05.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat na urbanističkoj parceli br. 54 u zoni C po DUP-u "Topolica III" u Baru, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br. 4710/2, 4710/3, 4710/5 i 4710/7 KO Novi Bar. Investitor je uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13):

- Izjavu izvođača radova, doo "Monterra" iz Budve, glavni inženjer Dragutin Đuričić, dipl.ing.građ, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 1102-439/1 od 08.05.2009. godine i 032-07-u1-361-149/13 od 31.10.2013. godine i revidovanim glavnim projektom,;
- Izjavu glavnog nadzornog inženjera, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 1102-439/1 od 08.05.2009. godine i 032-07-u1-361-149/13 od 31.10.2013. godine i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta, ovjerenu od strane doo "Gea projekt" iz Podgorice dana 4.5.2014. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane doo "Geo - sistem" iz Podgorice, ovjeren jula 2014. godine;
- Potvrdu br. 032-04-dj-460-590 od 29.04.2014. godine, izdatu od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, da je investitor regulisao naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat, shodno Aneksu I ugovora br. 031-215 od 28.02.2014. godine i zapisniku o konačnom obračunu br.032-04-dj-460-590/1 od 29.0.2014. godine.

Za građenje navedenog objekta izdata su rješenja – građevinska dozvola broj 1102-439/1 od 08.05.2009. godine, od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i građevinska dozvola broj 032-07-u1-361-149/13 od 07.04.2014. godine, od strane ovog sekretarijata.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar je po predlogu investitora Rješenjem br. 032-07-u1-362-18 od 30.05.2014. godine formirao komisiju za tehnički pregled izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-362/14-up I-18 od 14.10.2014. godine, kojim se predlaže izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 125 navedenog zakona propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene upotrebne dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo, u dosije, i a/a.

**Pomoćnik sekretara**

Suzana Crnovršanin

*Suzana Crnovršanin*

