



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-362-16
Bar, 11.09.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu Stevanović Lare, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), i čl. 196 ZUP-a, donosi:

R J E Š E N J E

1. Odobrava se upotreba objekta, na urb. parc. br. 488, u zoni „A“, podzoni „A2“, bloku 4, po DUP-u „Veliki Pijesak“, u Baru, odnosno na kat. parc. br. 3235 KO Pečurice, upisane u listu nepokretnosti br. 591 KO Pečurice.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-u1-362-16, od 15.08.2014. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 032-07-u1-361-135 od 30.10.2013. godine, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

Stevanović Lara, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-362-16 od 09.05.2014.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat, na urb. parc. br. 488, u zoni „A“, podzoni „A2“, bloku 4, po DUP-u „Veliki Pijesak“, u Baru, odnosno na kat. parc. br. 3235 KO Pečurice, upisane u listu nepokretnosti br. 591 KO Pečurice.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13):

- Izjave izvođača radova, od 08.05.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjave nadzornog organa, od 07.05.2014. god, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta, od 07.05.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od maja 2014. godine i zavedenim na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-u1-362-16 od 19.05.2014. god.;

- Potvrdu, broj 032-04-sl. od 02.07.2014. godine, izdatu od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor izmirio obaveze prema ugovoru o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

Za građenje predmetnog objekta izdata je građevinska dozvola, broj 032-07-u1-361-135 od 30.10.2013. godine, od strane ovog Sekretarijata, za izgradnju objekta na urb. parc. br. 488, u zoni „A“, podzoni „A2“, bloku 4, po DUP-u „Veliki Pijesak“, u Baru, odnosno na kat. parc. br. 3235 KO Pečurice, upisane u listu nepokretnosti br. 591 KO Pečurice.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 032-07-u1-362-16 od 22.07.2014. godine, je na predlog investitora imenovao komisiju za tehnički pregled izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-u1-362-16 od 15.08.2014. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektorima za građevinarstvo, u dosije, i a/a.

Samostalni savjetnik II,
mr Ognjen Leković

Samostalni savjetnik II,
Andrijana Vujošević

Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin

Suzana Crnovršanin

