



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-362-4  
Bar, 12.05.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu »Bar Construction & Investment group« d.o.o. iz Bara za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

### R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za poslovni prostor, oznake PD6, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta »G-11«, na urb. parc. br. 11, u zoni »G«, po DUP-u »Topolica I«, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti br. 3328 KO Novi Bar.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-u1-362-4, od 28.04.2014. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

»Bar Construction & Investment group« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-362-4 od 21.02.2014.godine. za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – poslovni prostor PD6, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta »G-11«, na urb. parc. br. 11, u zoni »G«, po DUP-u »Topolica I«, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti br. 3328 KO Novi Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13):

- Izjavu izvođača radova, od 17.02.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog organa, od 17.02.2014. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta, od 17.02.2014. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od 02.04.2014. godine;

- Za objekat »G-11«, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj UP 11, u zoni »G«, po DUP-u »Topolica I«, odnosno na katastarskoj parceli broj 5721/4 KO Novi Bar, izdata je upotrebna dozvola broj 0504-2318/5-2010, od 09.04.2012. godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

- Za izvođenje radova na navedenom objektu izdato je rješenje – građevinska dozvola za građenje - rekonstrukciju i uređenje poslovnog prostora, broj 032-07-u1-361-182/13 od 12.02.2014. godine, od strane ovog Sekretarijata, za objekat – poslovni prostor PD6, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta »G-11«, na urbanističkoj parceli broj UP 11, u zoni »G«, po DUP-u »Topolica I«, na kat. parc. br. 5721/4 KO Novi Bar.

- Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 032-07-u1-362-4 od 14.04.2014. godine, formirao komisiju za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta.

- Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-u1-362-4 od 28.04.2014. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08 i 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo, u dosije, i a/a.

*Samostalni savjetnik,*  
Branko Orlandić  
*Orlandić Branko*

*Pomoćnik sekretara,*  
Suzana Crnovršanin  
*Scrnovrsanin*

