



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 403  
email: predsjednik@bar.me  
www.bar.me

## PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01- 018/24-937/1

Datum: 25.03.2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

### ODLUKA

**O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarna elektrana snage 0,6 MW sa priključenjem na 10kW elektrodistributivni sistem preko TS 10/0.4kV sa uklapanjem na 10kV mrežu, a u svemu prema Analizi mogućnosti i uslovima priključenja solarne elektrane – “SE BAR” broj 30-20-1733 od 24.02.2023. godine, i Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-19244/1 od 11.09.2023. godine izrađenim od strane DOO »CEDIS« na katastarskoj parceli broj 237 KO Tuđemili, po zahtjevu Danilović Marije, iz Bara.

Uvidom u priloženi list nepokretnosti utvrđeno je da je, shodno listu nepokretnosti broj 196 - izvod, KO Tuđemili, katastarska parcela broj 237 KO Tuđemili svojina Danilović Marije iz Bara, obim prava 1/1.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

#### **Član 2**

Na katastarskoj parceli broj 237 KO Tuđemili, uraditi tehničku dokumentaciju za solarnu elektranu snage 0,6 MW sa priključenjem na 10kW elektrodistributivni sistem preko TS 10/0.4kV sa uklapanjem na 10kV mrežu, a prema Analizi mogućnosti i uslovima priključenja solarne elektrane – “SE BAR” broj 30-20-1733 od 24.02.2023. godine i i Uslovima za izradu tehničke

dokumentacije za priključenje na distributivni system broj 30-20-19244/1 od 11.09.2023. godine, izrađenim od strane DOO »CEDIS«. Predvidjeti izgradnju nove TS 10/0.4kV. Priključenje elektrane predvidjeti na NN strani sa uklapanjem u 10 kV mrežu.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu elaborata analize i ispitivanja statičke stabilnosti objekta na kojem se postavlja fotonaponska elektrana, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, a ispunjenost uslova za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu davanjem saglasnosti ocjenjuje nadležni mrežni operater. Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 044/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (»Sl. List SFRJ« br.53/88, 54/88)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normama za električne instalacije niskog napona (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
- Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivnu mrežu broj 10-10-1252 od 09.02.2023. godine

kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije
- Pribavi potrebne tehničke uslove i eventualne saglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta
- Od nadležnog organa pribavi Odluku o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

## Osnovni podaci o objektu

### Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat solarna elektrana snage 0,6 MW sa priključenjem na 10kW elektrodistributivni sistem preko TS 10/0.4kV sa uklapanjem na 10kV mrežu, a u svemu prema Analizi mogućnosti i uslovima priključenja solarne elektrane – "SE BAR" broj 30-20-1733 od 24.02.2023. godine i Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni system broj 30-20-19244/1 od 11.09.2023. godine izrađenim od strane DOO »CEDIS« na katastarskoj parceli broj 237 KO Tuđemili, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše dateljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

## Elementi urbanističko tehničkih uslova

### Član 4

Lokaciju za izgradnju čini katastarska parcela broj 237 KO Tuđemili.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

### Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Geodetski elaborat urađen od strane DOO „A-MEĐAŠ“ iz Bara od 09.11. 2023. godine.

### Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



**PREDSJEDNIK**  
**Dušan Raičević**

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 04/23), i članu 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18).

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 4 stav 1 i 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: »Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa mogu se određivati samo u zonama koje nisu obuhvaćene lokalnim planskim dokumentima detaljne razrade, ukoliko isti ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni utvrđenoj planovima višeg reda.

Članom 102 Statuta Opštine Bar propisano je da predsjednik Opštine u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom, donosi: odluke, upustva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

### Razlozi za donošenje

Danilović Marija iz Bara, obratila se zahtjevom broj UPI 07-041/23-135 od 27.02.2023. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarna elektrana snage 0,6 MW sa priključenjem na 10kW elektrodistributivni sistem preko TS 10/0.4kV sa uklapanjem na 10kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 237 KO Tuđemili.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje je u tolu postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopine katastarskog plana za predmetne parcele, Analizi mogućnosti i uslovima priključenja solarne elektrane – "SE BAR" broj 30-20-1733 od 24.02.2023. godine i Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni system broj 30-20-19244/1 od 11.09.2023. godine, izrađenim od strane DOO »CEDIS« iz Podgorice, te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog sekretarijata, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Odluke.

Zahtjevom stranke, a i u Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem broj 19244/1 od 11.09.2023. godine izrađenim od strane DOO »CEDIS«, u lokaciju je uključena i katastarska parcela broj 238 KO Tuđemili koja je shodno listu nepokretnosti broj 196 – prepis KO Tuđemili po načinu korišćenja šuma 4. klase. Članom 41 Zakona o šumama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/10, 040/11, 047/15) propisano je između ostalog da je zabranjena izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu, te nije bilo moguće uključiti i tu parcelu u lokaciju.

Uvažavajući zahtjev Danilović Marije iz Bara i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje