



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-~~08~~/24-G75/1

Datum: 13. 03. 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže MBTS 10/0,4 kV 1x630 kVA »GČ-5« sa uklapanjem u VN mrežu i NN mreža, na dijelovima katastarskih parcela broj 1944, 1989/2, 3875, 3877, 3878, 2076, 2118/2 KO Polje i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, po zahtjevu DOO »CEDIS«, iz Podgorice. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa objekta određiće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 282 – izvod, KO Polje, katastarske parcele broj 1944 i 3878 sve KO Polje svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1,
- shodno listu nepokretnosti broj 2458 – prepis, KO Polje, katastarska parcela broj 1989/2 KO Polje svojina je DOO »CEDIS« iz Podgorice, obim prava 1/1,
- shodno listu nepokretnosti broj 264 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 3875 KO Polje korišćenje je Opštine Bar, obim prava 1/1,
- shodno listu nepokretnosti broj 266 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 3877 KO Polje svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Vlade Crne Gore, obim prava 1/1,

- shodno listu nepokretnosti broj 1011 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 2076 KO Polje susvojina je Omeragić Damira iz Gusinja, obim prava 1/2 i Omeragić Hanria iz Gusinja, obim prava 1/2, te da je za katastarsku parcelu pribavljena Saglasnost OV 12780/2023 od 29.12.2023. godine da DOO »CEDIS« iz Podgorice može izgraditi niskonaponske vodove na ovoj katastarskoj parceli;
- shodno listu nepokretnosti broj 1633 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 2118/2 KO Polje svojina je DOO »MEB« iz Bara, obim prava 1/1 te da je za katastarsku parcelu pribavljena Saglasnost OV 6549/2023 od 24.08.2023. godine da DOO »CEDIS« iz Podgorice može izgraditi transformatorsku stanicu na ovoj katastarskoj parceli.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelovima katastarskih parcela broj 1944, 1989/2, 3875, 3877, 3878, 2076, 2118/2, KO Polje i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat distributivne mreže MBTS 10/0,4 kV 1x630 kVA »GČ-5« sa uklapanjem u VN mrežu i NN mreža.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17 i 018/19)
 - Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93)
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14 i 044/18)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (»Sl. List SFRJ« br.53/88 i 54/88)
 - Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normama za električne instalacije niskog napona (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
 - Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
- kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta

- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat distributivne mreže - MBTS 10/0,4 kV 1x630 kVA »GČ-5« sa uklapanjem u VN mrežu i NN mreža, na dijelovima katastarskih parcela broj 1944, 1989/2, 3875, 3877, 3878, 2076, 2118/2, KO Polje i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Lokacija trafostanice je dio katastarske parcele broj 2118/2 KO Polje, uzemljenje je na dijelu katastarske parcele broj 2118/2 KO Polje i 10 kV kablovski vod na dijelu katastarskih parcela broj 2118/2, 1944, 3877, 3878, 3875, 1989/2 sve KO Polje i NN kabl na dijelu katastarskih parcela broj 2118/2, 1944, 3877, 3878, 3875, 1989/2, 2076 sve KO Polje.

Tip trafostanice je distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630 kVA. Nazivni napon trafostanice je 10kV, dok je snaga transformacije 1x630 kVA.

Građevinski dio planirane MBTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektom zadatkom propiše dateljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 1944, 1989/2, 3875, 3877, 3878, 2076, 2118/2 KO Polje i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Situacioni plan, urađen od strane DOO „Geonana“ iz Podgorice od jula 2023. godine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



PREDSJEDNIK

Dušan Raičević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u člana 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 Statuta Opštine Bar, kojim su definisani poslovi Predsjednika opštine, između ostalog je predviđeno da predsjednik vrši i poslove koji su utvrđeni zakonom i aktima opštine, što je slučaj u konkretnom, jer je članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa predviđeno odluku o određivanju lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova.

Razlozi za donošenje

Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) obratio se zahtjevom broj UPI 07-041/23-620 od 15.11.2023. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže MBTS 10/0,4 kV 1x630 kVA »GČ-5« sa uklapanjem u VN mrežu i NN mreža, na dijelovima katastarskih parcela broj 1944, 1989/2, 3875, 3877, 3878, 2076, 2118/2, KO Polje i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarjat za urbanizam i postorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopine katastarskog plana za predmetne parcele i Sagalsnosti broj OV 12780/2003 od 29.12.2023 godine i broj OV 5649/2023 od 24.08.2023. godine, te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog sekretarijata, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Odluke.

Uvažavajući zahtjev "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema -CEDIS" i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje