



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 403  
email: predsjednik@bar.me  
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/24-519/1

Datum: 26. 02. 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

## ODLUKU

**O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže NN kablovski vod TS 10/0,4 kV »GIK« - PMO-DKN (priključno-mjerni ormar dvorca kralja Nikole), na dijelovima katastarskih parcela broj 5757/1, 5757/3, 6457 i 5730 KO Novi Bar i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, po zahtjevu investitora, Opštine Bar. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa objekta odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 1107 – prepis, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 5757/1, 5757/3 KO Novi Bar, svojina su Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 1154 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 6457 KO Novi Bar, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 473 – prepis, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 5730 KO Novi Bar, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, upravljanje Kulturni centar Bar iz Bara, obim prava 1/1, raspolaganje Opštine Bar, obim prava 1/1.



## Programski zadatak za izradu glavnog projekta

### Član 2

Na dijelovima katastarskih parcela broj 5757/1, 5757/3, 6457 i 5730 KO Novi Bar i drugim parcelama koje mogu nastati eventualnom parcelacijom navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat distributivne mreže NN kablovski vod TS 10/0,4 kV »GIK« - PMO-DKN (priključno-mjerni ormar dvorca kralja Nikole).

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19)
  - Zakon o zaštiti prirode (»Sl.list CG« br. 54/16 i 18/19)
  - Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16)
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93)
  - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 044/18)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (»Sl. List SFRJ« br.53/88, 54/88)
  - Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normama za električne instalacije niskog napona (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
  - Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
- kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Od organa zaduženog za poslove zaštite nepokretnih kulturnih dobara pribavi konzervatorske uslove za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;
- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi tehničke uslove za projektovanje kablovskog voda na ovoj lokaciji;
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta;



## Osnovni podaci o objektu

### Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat distributivne mreže NN kablovski vod TS 10/0,4 kV »GIK« - PMO-DKN (priključno-mjerni ormar dvorca kralja Nikole), na dijelovima katastarskih parcela broj 5757/1, 5757/3, 6457 i 5730 KO Novi Bar i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektom zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

## Elementi urbanističko tehničkih uslova

### Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 5757/1, 5757/3, 6457 i 5730 KO Novi Bar kao i parcele koje nastaju eventualnom parcelacijom navedenih parcela. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Trasa kablovskog voda bi trebalo da se planira uz ivice katastarskih parcela, u trotoaru ili na zelenoj površini.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

### Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Elaborat identifikacije projektovanog kablovskog voda XP00-A 4x240 mm, 1kV, urađen od strane DOO „Ekvidistanca“ iz Bara od 31.01. 2024. godine.

### Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



**PREDSJEDNIK**  
**Dušan Raičević**



## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 05/14, 19/15 i 38/20), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23). Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 Statuta Opštine Bar, kojim su definisani poslovi Predsjednika opštine, između ostalog je predviđeno da predsjednik vrši i poslove koji su utvrđeni zakonom i aktima opštine, što je slučaj u konkretnom, jer je članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa predviđeno da lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

### Razlozi za donošenje

Opština Bar, kao investitor, obratila se zahtjevom broj UPI 07-332/24-32 od 22.01.2024. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže NN kablovski vod TS 10/0,4 kV »GIK« - PMO-DKN (priključno-mjerni ormar dvorca kralja Nikole), na dijelovima katastarskih parcela broj 5757/1, 5757/3, 6457 i 5730 KO Novi Bar i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog sekretarijata, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Odluke.

Uvažavajući zahtjev Opštine Bar i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za nekretnine, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

