



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/24-455/1

Datum: 21. 02. 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

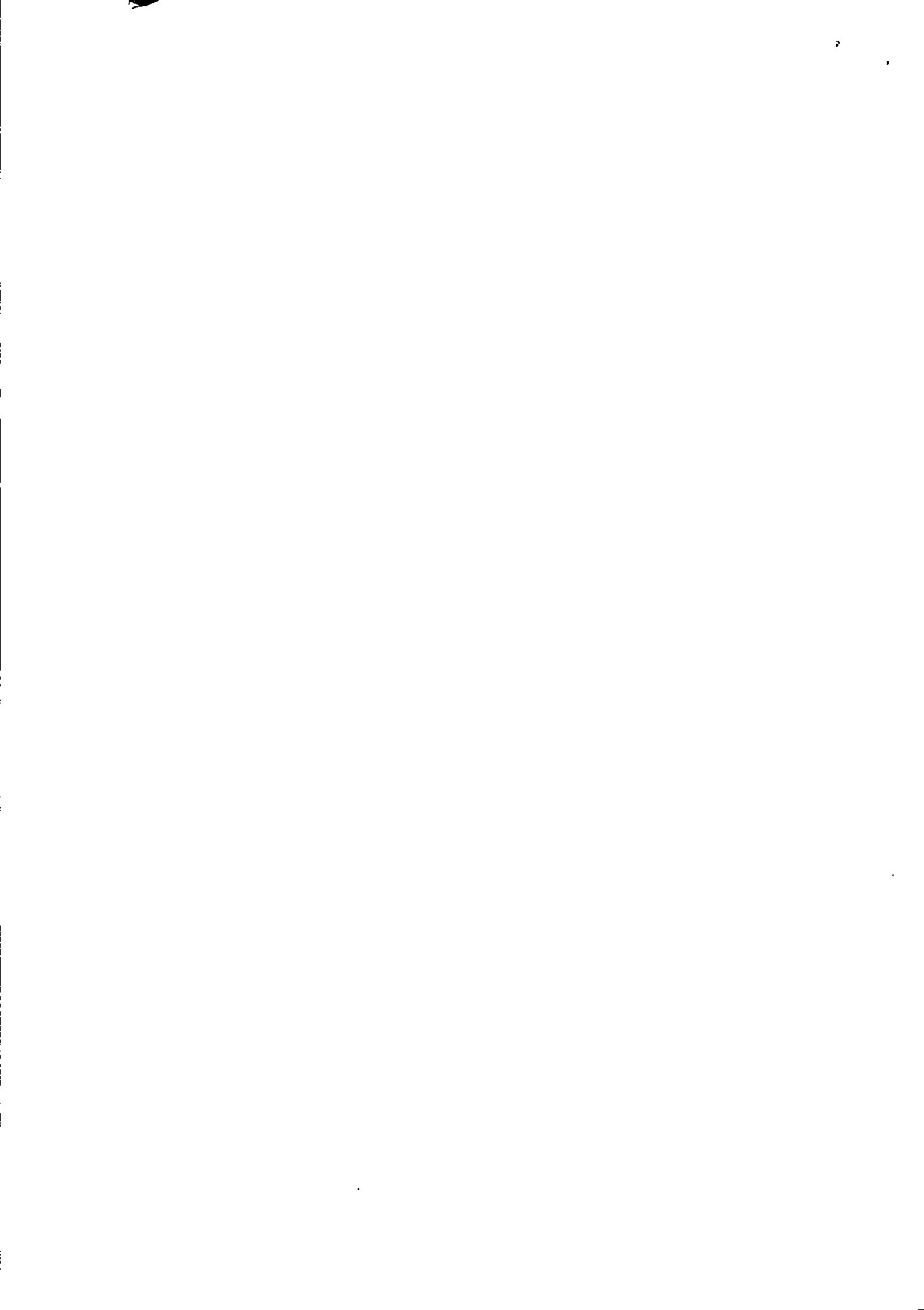
Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – atmosferski kanalizacioni kolektor dužine cca 60m sa sistemom šahti i slivnika i njegovo priključenje na postojeći kolektor uz rekonstrukciju deformisanog trotoara, na dijelu katastarske parcele broj 5709/23 KO Novi Bar, kao i drugim katastarskim parcelama koje mogu nastati dijeljenjem navedene katastarske parcele, po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa objekta određiće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priloženi list nepokretnosti utvrđeno je da je shodno listu nepokretnosti broj 2284 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 5709/23 KO Novi Bar je svojina Crne Gore, sa obimom prava 1/1 i pravom raspolaganja Opštine Bar, obim prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelu katastarske parcele broj 5709/23 KO Novi Bar, i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedene katastarske parcele, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat kanalizacione



infrastrukture – atmosferski kanalizacioni kolektor dužine cca 60m sa sistemom šahti i slivnika i njegovo priključenje na postojeći kolektor uz rekonstrukciju deformisanog trotoara.

Atmosferski kanalizacioni kolektor profila koji na osnovu hidrauličkih proračuna i uslova priključenja dobijenih od strane DOO »Vodovod i kanalizacija« predvidi projektant, planirati na kat.parceli 5709/23 u ulici Muftije Karadževića u dužini od ccm 60m. Planirati odgovarajući sistem šahti i slivnika koji bi omogućili nesmetano i brzo evakuisanje atmosferskih padavina. U zavisnosti od poprečnih i podužnih padova ,postojeće mreže slivnika i oluka sa zgrada konfiguracije terena i hidrauličnih proračuna predvidjeti priključenje na postojeći kolektor atmosferske kanalizacije u ulici Muftije Karadževića AB DN 500 ili na kolektor DN1000mm u Makedonskoj ulici. Prilikom izrade projekta obratiti pažnju na podužne padove atmosferskog kolektora i priključenje na postojeći kolektor planirati imajući u vidu nesmetanu eksploataciju objekta.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje ovakvih objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).
- Zakon o putevima(Sl.list CG,br.54/16)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br.075/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93); kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;
- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi tehničke uslove za projektovanje gradnje i priključenja objekta na ovoj lokaciji;

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini – objekat kanalizacione infrastrukture – atmosferski kanalizacioni kolektor dužine cca 60m sa sistemom šahti i slivnika i priključenje na postojeći kolektor uz rekonstrukciju deformisanog trotoara, na dijelu katastarske parcele broj 5709/23 KO Novi Bar, kao i drugim katastarskim parcelama koje mogu nastati dijeljenjem navedene katastarske parcele, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čini dio katastarske parcele broj 5709/23 KO Novi Bar, kao i druge katastarske parcele koje mogu nastati dijeljenjem navedene katastarske parcele. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Situacioni plan R=1:250, urađen od strane DOO „GeoDesk“ iz Podgorice od 29.01.2024. godine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



PREDSJEDNIK
Dusan Raičević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23). Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 i 102 Statuta Opštine Bar, propisano je da Predsjednik opštine, u vršenju poslova utvrdjenih zakonom i ovim statutom donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi za donošenje

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar obratio se zahtjevom broj 07-332/24-66 od 01.02.2024. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – atmosferski kanalizacioni kolektor dužine cca 60m sa sistemom šahti i slivnika i priključenje na postojeći kolektor uz rekonstrukciju deformisanog trotoara u koji se kolektor smješta, na dijelu katastarske parcele broj 5709/23 KO Novi Bar.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog Sekretarijata.

Kako sa krovova postojjećih stambenih objekata nije riješeno odvođenje atmosferskog taloga i isti se izliva na pješačke staze oko objekata deformišući ih i praveći mjesta na kojima se voda zadržava i ometa korišćenje poslovnih prostora, a pitanje odvođenja atmosferskih padavina nije na adekvatan način riješeno tokom izgradnje okolnih objekata, nametnula se potreba rješavanja nastale situacije određivanjem Odluke.

Uvažavajući zahtjev Sekretarijata za imovinu i investicije i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

