



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/24-3851

Datum: 11. 11. 2024. godine

Na osnovu člana 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15, 38/20, 32/22) a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-2442/1 od 22.08.2024.godine

Član 1

U Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-2442/1 od 22.08.2024.godine (»Sl. List CG – opštinski propisi« broj 46/24) (u daljem tekstu: »Odluka«), u članu 1, stav 1 brojevi »6293/2« i »6293/7« brišu se.

U članu 1, stav 1 poslije broja »6293/5« dodaje se broj »6293/3«.

U članu 1, stav 2, poslije alineje 15 dodaje se alineja 16 koja glasi:

» - shodno listu nepokretnosti broj 4326 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 6293/3 KO Polje, svojina je Đokić Osmana, obim prava 1/1, za koju je dobijena saglasnost broj OV 8059/2024 od 17.09.2024. godine kojom se odobrava investitoru DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica (CEDIS) da na predmetnoj parceli položi priključne 10kV kablovske vodove kao i NN kablovske vodove za povezivanje energetskih objekata TS 35/10kV »Popovići« i buduće TS 10/0,4kV 1(2)x630kVA »JNA«.«

Dosadašnji stavovi 2,3,4 i 5 postaju stavovi 3,4,5 i 6.

Član 2

U članu 2, stav 1 brojevi »6293/2« i »6293/7« brišu se.

U članu 2, stav 1 poslije broja »6293/5« dodaje se broj »6293/3«.



Član 3

U članu 3, stav 1 brojevi »6293/2« i »6293/7« brišu se.

U članu 3, stav 1 poslije broja »6293/5« dodaje se broj »6293/3«.

Član 4

U članu 4, stav 1 brojevi »6293/2« i »6293/7« brišu se.

U članu 4, stav 1 poslije broja »6293/5« dodaje se broj »6293/3«.

Član 5

Član 5 Odluke mijenja se i glasi:

»Sastavni dio ove Odluke je i Elaborat geodetskih radova, urađen od strane DOO „Geonana“ iz Bara od oktobra 2024. godine.«

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“



PREDSJEDNIK
Đušan Raičević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15, 38/20, 32/22), članu 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i članu 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18).

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, između ostalog, propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15, 38/20, 32/22) propisano je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, i da se ista određuje odlukom Izvršnog organa jedinice lokalne samouprave.

Članom 100 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) taksativno su navedeni poslovi predsjednika opštine, dok je članom 102 Statuta propisano da u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom, predsjednik opštine donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi za donošenje

Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) obratio se zahtjevom od 29.09.2024. godine za donošenje Izmjene i dopune odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-2442/1 od 22.08.2024.godine (»Sl. List CG – opštinski propisi« broj 46/24) a koja se odnosi na objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2)x630 kVA »JNA« sa uklapanjem u VN mrežu.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje je razmotrio mogućnosti izmiještanja trase kablovskog voda koja je nastala zbog lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Izmjena i dopuna odluke.

Uvažavajući zahtjev "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema -CEDIS" i predložene Izmjene i dopune odluke, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Izmjena i dopuna odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje

