



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-28/24-326/1

Datum: 12.02.2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kanalizacioni krak PE R DN 250mm sa individualnim priključcima, na dijelu katastarske parcele broj 6472/1 KO Novi Bar, kao i drugim katastarskim parcelama koje mogu nastati dijeljenjem navedene katastarske parcele, po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa objekta odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priloženi list nepokretnosti utvrđeno je da je shodno listu nepokretnosti broj 1866 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 6472/1 KO Novi Bar svojina Crne Gore, sa obimom prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar obim prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelu katastarske parcele broj 6472/1 KO Novi Bar, i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedene katastarske parcele, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kanalizacioni krak PE R DN 250mm sa izradom individualnih priključaka za postojeće i planirane objekte (urbanističke parcele duž trase) i njegovim priključenjem na postojeći kanalizacioni kolektor DN400, sa strane Bulevara JNA koja je bliža zahvatu DUP-a "Topolica IV".

Kanalizacioni krak PE R DN 250mm planirati duž Bulevara JNA, od cca 100m od kružne raskrsnice sa Bulevarom dinastije Petrović i ukupne dužine od cca 400m na dijelu dionice prema Ulcinju. Planirati priključenje na postojeći kanalizacioni kolektor DN 400, sa strane Bulevara JNA koja je bliža zahvatu DUP-a "Topolica IV". Prilikom izrade projekta obratiti pažnju na podužne padove kanalizacionog kolektora i priključenje na postojeći kolektor planirati imajući u vidu nesmetanu eksploataciju objekta.

Objekat projektovati po projektom zadatku, a u skladu sa potrebama priključenja na kanalizacionu infrastrukturu u skladu sa tehničkim uslovima za priključenje koje propisuje DOO »Vodovod i kanalizacija«. Naročito voditi računa o poštovanju saobraćajno-tehničkih uslova broj 04-12495/2 od 05.12.2023. godine izdatih od strane Uprave za saobraćaj, a koji su sastavni dio ove Odluke, kao i katastrima podzemnih instalacija, izdatih od strane javnih preduzeća, sa planiranjem propisane zaštite istih.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje ovakvih objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23);
- Zakon o putevima (»Sl.list« CG, br.54/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br.075/18),
- Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« 20/07, »Sl.list CG« 47/13, 53/14, 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona;
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.49/10, 40/11, 44/17 i 18/19);
- Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07,73/10, 28/11);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 6/93);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14 i 34/18);
- kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;
- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi tehničke uslove za projektovanje gradnje i priključenja objekta na ovoj lokaciji;
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kanalizacioni krak PE R DN 250mm sa individualnim priključcima za urbanističke parcele duž trase kolektora, na dijelu katastarske parcele broj 6472/1 KO Novi Bar, kao i drugim katastarskim parcelama koje mogu nastati dijeljenjem navedene katastarske parcele, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše dateljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čini dio katastarske parcele broj 6472/1 KO Novi Bar, kao i druge katastarske parcele koje mogu nastati dijeljenjem navedene katastarske parcele. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Situacioni plan R=1:250, urađen od strane DOO „Ekvidistanca“ iz Bara od 28.11.2023. godine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

**PREDSJEDNIK
Dušan Raičević**



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15 i 38/20), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 i 102 Statuta Opštine Bar, propisano je da predsjednik opštine, u vršenju poslova utvrdjenih zakonom i ovim statutom donosi :odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke .

Razlozi za donošenje

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar obratio se zahtjevom broj 07-332/24-34/2 od 19.01.2024. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta kanalizacione infrastrukture – fekalni kanalizacioni krak PE R DN 250mm sa individualnim priključcima, na dijelu katastarske parcele broj 6472/1 KO Novi Bar.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog Sekretarijata.

Kako sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom predmetno područje (između bulevara JNA i kanala Rena) nije adekvatno obrađeno u fazi fekalne kanalizacije, to se ovom odlukom definišu urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - fekalnog kanalizacionog kolektora krak PE R DN 250 duž bulevara JNA, sa strane Bulevara JNA koja je bliža zahvatu DUP-a "Topolica IV", sa izradom individualnih priključaka za postojeće i planirane objekte i njegovo priključenje na kanalizacioni kolektor DN 400.

Uvažavajući zahtjev "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema -CEDIS" i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje



1000000346



102-919-1510/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1510/2024

Datum: 25.01.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1866 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6472	1		30	11/06/2020	Bjeliši	Ulice		24956	0.00
								24956	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica		Svojina 1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspologanje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6472	1			1	Ulice	11/06/2020 12:8	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6472/1		102-2-919-6876/1-2023	13.12.2023 11:38	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU ZASTUPANJE I	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE MORSKO DOBRO KO NOVI BAR LIST 1866, KAT. P. 6472/1



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13. 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 PDV: 20/31-00124-5

Broj: 6548
Bar, 04.12.2023.god.



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	02.12.2023.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-3	27/23	1331	

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za zastupanje, imovinu i investicije
85000 Bar

Predmet: Veza, vaš akt br.04-427/23-1331 od 27.11.2023.god.

U vezi vašeg akta broj gornji, koji je zaveden u arhivi DOO „Vodovod i kanalizacija“ – Bar dana 29.11.2023. godine, Obavještavamo vas sljedeće:

Predloženo projektno rješenje za izgradnju fekalnog kolektora duž Bulevara JNA kojim će se stvoriti uslovi za priključenje stambeno-poslovnih objekata koji gravitiraju ovom prostoru tehnički je opravdano. Naime, kao što je utvrđeno na osnovu zajedničkog izlaska na teren, trotoar je u potpunosti zauzet ostalim hidrotehničkim instalacijama i instalacijama jake i slabe struje te je jedino moguće tehničko rješenje, trasirati kolektor u trup saobraćajnice.

U prilogu dopisa dostavljamo vam situaciju sa izvodom iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (CD).

Napominjemo da tehničke uslove za projektovanje ovo privredno društvo izdaje na osnovu nacrtu UTU odnosno u ovom slučaju nacrtu odluke o izgradnji lokalnog objekata infrastrukture od opšteg interesa.

Prilog:

- Situacija - izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (CD)

S poštovanjem,

Obradio:

Nenad Lekić

P.J. Razvoj

Branislav Orlandić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-12495/2
Podgorica, 05.12.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Tauja



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Prilazno:			
Crn. lca.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-427/23-1532		

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bar– Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije br. 04-427/23 – 1532 od 27.11.2023. godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-12495/1 od 01.12.2023.godine, radi propisivanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u Baru – duž Bulevara JNA, to shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta „SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

Uprava za saobraćaj je saglasna sa predloženom trasom – Geodetski snimak - za kolektor fekalne kanalizacije – duž Bulevara JNA. Projektnom dokumentacijom treba sagledati dionice državnog puta (putne objekte i opremu puta), definisati njihovu zaštitu tokom izvođenja radova na iskopu rova i polaganju cijevi. Projektnom dokumentacijom treba definisati tačnu dužinu iskopa rova u putu i putnom zemljištu magistralnog puta, potrebno je dati karakteristične poprečne presjeke u odnosu na državni put (objekte i opremu).

Projektnom dokumentacijom treba definisati sanaciju oštećenja puta i putnog zemljišta.

Projektna dokumentacija mora da sadrži i Elaborat odvijanja saobraćaja tokom izvođenja radova sa privremenom saobraćajnom signalizacijom.

Kod presijecanja državnog puta treba težiti da presijecanje bude pod pravim uglom. Kod prekopavanja državnog puta neophodno je definisati i način saniranja rova. Kod sanacije asfaltnih slojeva neophodno je iste uraditi na sljedeći način:

Prvi sloj BNS raditi za širinu rova.

Drugi sloj BNS raditi sa prepustima za po 20cm

Završni sloj AB11S minimalne debljine 4cm raditi sa prepustima za po 50cm.

U zavisnosti od terena, kod terena sa nepovoljnom geologijom neophodno je ispod asfaltnih slojeva uraditi betonsku stabilizaciju.

U slučajevima iskopa rova u kolovoznoj traci – podužno, neophodno je;

Prvi sloj BNS raditi za širinu rova.

Drugi sloj BNS raditi sa prepustima za po 20cm.

Završni sloj AB11S raditi minimum za širinu saobraćajne trake.

U slučaju oštećenja i druge saobraćajne trake tokom izvođenja radova neophodno je izvršiti presvlačenje kompletnog kolovoza (i jednu i drugu saobraćajnu traku).

Zamjena oštećenjenih kolovoznih površina treba da se radi mašinskim zasijecanjem i grebanjem pohabanih i oštećenih površina. Spojevi novog i starog asfalta moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno i isti zaliveni bitumenskom emulzijom.

Glavni projekat – kanalizacione infrastrukture urađen u skladu sa prethodno propisanim opštim i posebnim saobraćajno – tehničkim uslovima, gore propisanim tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Monić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Jelačić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor
Radomir Vuksanović
Radomir Vuksanović

