



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 403  
email: predsjednik@bar.me  
www.bar.me

## PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-015/24-3080/1

Datum: 18.12.2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

## ODLUKU

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor profila DN250mm, dužine L~475.00m i fekalni kolektor profila DN200mm, dužine L~155.00m sa izradom individualnih priključaka, na katastarskim parcelama broj 3875, 3879, 2700, 2701/1, 2701/2, 2701/3, 2702, 2000/2, 2001/1, 2000/3, 2000/4, 2008 KO Polje. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 2410 – izvod, KO Polje, katastarske parcele broj 2701/1, 2701/2, 2701/3 KO Polje, svojina su Bikaljević Rozane, obim prava 1/1, i za koju je pribavljena izjava broj OV-9999/2022 od 19.10.2022. godine kojom se daje saglasnost da se mogu izvesti svi potrebni radovi na predmetnim parcelama, a u cilju izgradnje fekalne kanalizacije;
- shodno listu nepokretnosti broj 264 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 3875 KO Polje, korišćenje je Opštine Bar, obim prava 1/1;



- shodno listu nepokretnosti broj 291 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 2702 KO Polje, korišćenje je Opštine Bar, obim prava 1/1;

- shodno listu nepokretnosti broj 392 – prepis, KO Polje, katastarska parcela broj 2001/1 KO Polje, svojina je Đinđinović Ljiljane, obim prava 1/1, i za koju je pribavljena izjava broj OV 2559/2024 od 10.05.2024. godine kojom se daje saglasnost da se mogu izvesti svi potrebni radovi na predmetnoj parceli, a u cilju izgradnje fekalne kanalizacije;

- shodno listu nepokretnosti broj 1312 – prepis, KO Polje, katastarska parcela broj 2000/4 KO Polje, svojina je Iličković Aleksandra, obim prava 1/1 i za koju je pribavljena izjava broj OV 474/2024 od 06.08.2024. godine kojom se daje saglasnost da se mogu izvesti svi potrebni radovi na predmetnoj parceli, a u cilju izgradnje fekalne kanalizacije;

- shodno listu nepokretnosti broj 1311 – prepis, KO Polje, katastarska parcela broj 2000/3 KO Polje, svojina je Iličković Jelice, obim prava 1/1 i za koju je pribavljena izjava broj UOP - III:2437-2024 od 01.04.2024. godine kojom se daje saglasnost da se mogu izvesti svi potrebni radovi na predmetnoj parceli, a u cilju izgradnje fekalne kanalizacije;

- shodno listu nepokretnosti broj 1281 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 2000/2 KO Polje, svojina je Đinđinović Ljiljane, obim prava 1/1 i za koju je pribavljena izjava broj OV 6736/2024 od 06.08.2024. godine kojom se daje saglasnost da se mogu izvesti svi potrebni radovi na predmetnoj parceli, a u cilju izgradnje fekalne kanalizacije;

- shodno listu nepokretnosti broj 393 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 2008 KO Polje, susvojina je Iličković Marka, obim prava 1/3 i Iličković Vladimira, obim prava 2/3, i za koju su pribavljene izjave broj OV 366/2024 od 29.04.2024. godine i broj OV 365/2024 od 29.04.2024. godine kojim se daje saglasnost da se mogu izvesti svi potrebni radovi na predmetnoj parceli, a u cilju izgradnje fekalne kanalizacije;

- shodno listu nepokretnosti broj 2169 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 2700 KO Polje, svojina je Iličković Vladimira, obim prava 1/1, i za koju je pribavljena izjava broj OV 366/2024 od 29.04.2024. godine kojom se daje saglasnost da se mogu izvesti svi potrebni radovi na predmetnoj parceli, a u cilju izgradnje fekalne kanalizacije;

- shodno listu nepokretnosti broj 282 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 3879 KO Polje, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1; raspolaganje Opština Bar, obim prava 1/1.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

#### **Član 2**

Na dijelovima katastarskih parcela broj 3875, 3879, 2700, 2701/1, 2701/2, 2701/3, 2702, 2000/2, 2001/1, 2000/3, 2000/4, 2008 KO Polje, i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor profila DN250mm, dužine L~475.00m i fekalni kolektor profila DN200mm, dužine L~155.00m sa izradom individualnih priključaka.



Objekat projektovati po projektom zadatku, a u skladu sa potrebama priključenja na kanalizacionu infrastrukturu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat pomenutog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br.075/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« 20/07, »Sl.list CG« 47/13, 53/14, 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona;

Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19);

Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07,73/10, 28/11);

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93);

Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 034/18);

kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

Pribavi tehničke uslove za projektovanje od: DOO Vodovod i kanalizacija Bar, CEDIS-a, Crnogorskog Telekom, i organa nadležnog za poslove saobraćaja;

Pribavi vodne uslove od nadležnog organa državne uprave;

Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;

Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;

Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

### **Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 3**

Objekat u smislu ove odluke čini objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor profila DN250mm, dužine L~475m i fekalni kolektor profila DN200mm, dužine L~155m sa izradom individualnih priključaka, na katastarskim parcelama broj 3875, 3879, 2700, 2701/1,



2701/2, 2701/3, 2702, 2000/2, 2001/1, 2000/3, 2000/4, 2008 KO Polje, u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

#### **Član 4**

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 3875, 3879, 2700, 2701/1, 2701/2, 2701/3, 2702, 2000/2, 2001/1, 2000/3, 2000/4, 2008 KO Polje, kao i parcele u kontakt zoni, ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele na kojima se nalazi kompletan objekat će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250, te uzdužne profile objekta prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih nagiba, potrebnih za odvođenje fekalnih voda.

#### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije**

#### **Član 5**

Sastavni dio ove Odluke je i geodetski Situacioni plan urađen u razmjeri 1: 500 od strane DOO „Ekvidistanca“ iz Bara od 11.07.2022. godine.

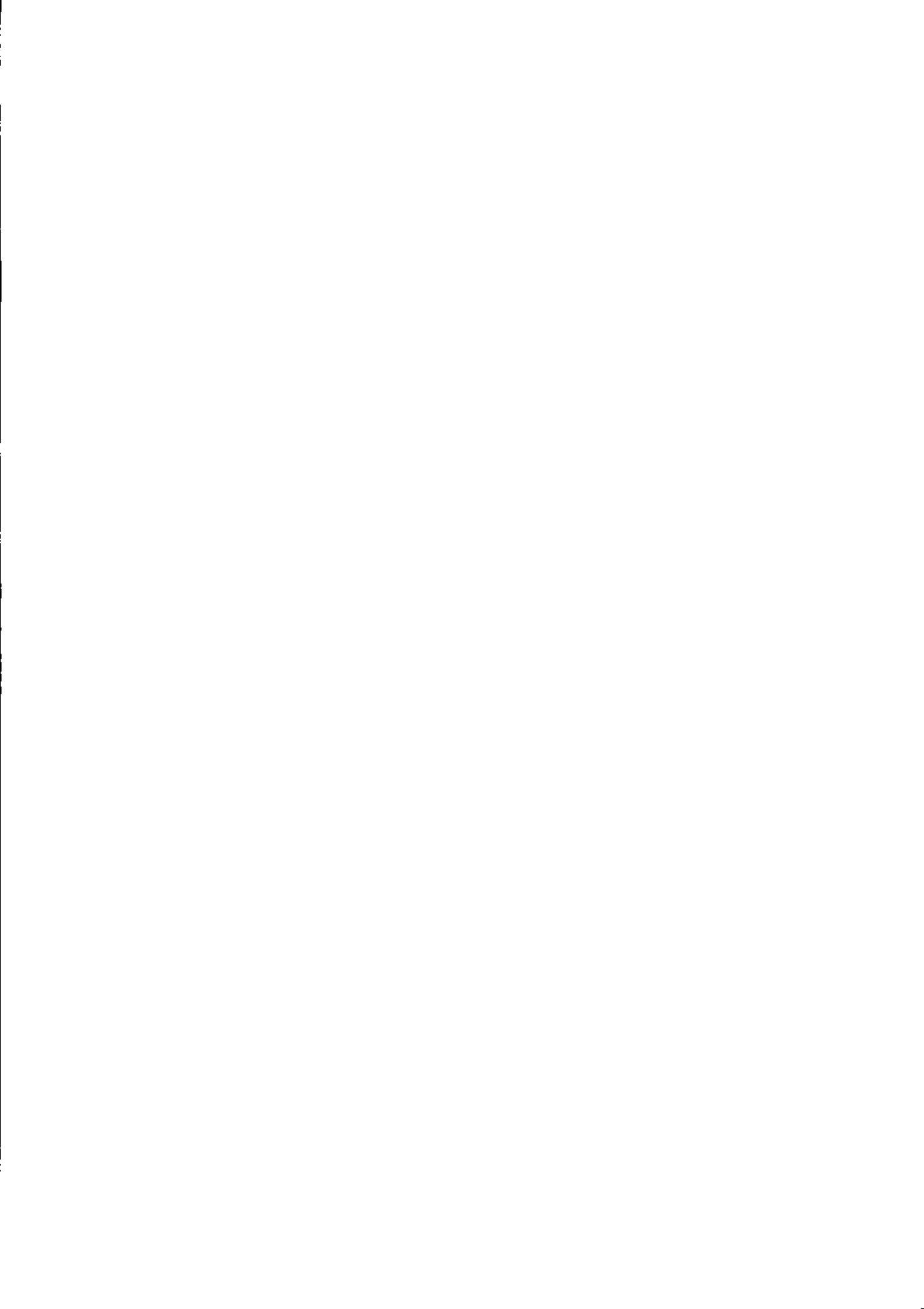
#### **Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



**PREDSJEDNIK**

**Dušan Raičević**





## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), članu 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi«, br. 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22) i članu 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18).

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 4 stav 1 i 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: »Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa mogu se određivati samo u zonama koje nisu obuhvaćene lokalnim planskim dokumentima detaljne razrade, ukoliko isti ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni utvrđenoj planovima višeg reda.

Članom 102 Statuta Opštine Bar propisano je da predsjednik Opštine u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom, donosi: odluke, upustva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

### Razlozi za donošenje

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar obratio se zahtjevom broj 07-074/22-385 od 01.07.2022. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – fekalni kolektor profila DN250mm, dužine L~475m i fekalni kolektor profila DN200mm, dužine L~155m sa izradom individualnih priključaka, na katastarskim parcelama broj 3875, 3879, 2700, 2701/1, 2701/2, 2701/3, 2702, 2000/2, 2001/1, 2000/3, 2000/4, 2008 KO Polje.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarijat za uređenje prostora je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele, Saglasnosti broj: OV 474/2024 od 06.08.2024. godine, OV 6736/2024 od 06.08.2024. godine, OV-9999/2022 od 19.10.2022.godine, OV 2559/2024 od 10.05.2024.godine, UOP - III: 2437-2024 od 01.04.2024.godine, OV 366/2024 od 29.04.2024.godine i OV 365/2024 od 29.04.2024.godine, kojim se daje saglasnost da se mogu izvesti svi potrebni radovi u cilju izgradnje fekalne kanalizacije te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog sekretarijata, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Odluke.

Uvažavajući zahtjev Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za nekretnine, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije predmetni objekat.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

