



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01- 012/24-2946 / 1

Datum: 12. 12. 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže 10kV kablovski vod TS 10/0,4 kV »Broj 1« - TS 10/0,4 kV »Nišice«, na dijelovima katastarskih parcela broj 2894/1, 3359/4, 3359/1, 3356, 3358, 2772, 2789, 2788 KO Dobre Vode i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, po zahtjevu DOO »CEDIS«, iz Podgorice. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prealzi kompletna trasa objekta odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 1625 – izvod, KO Dobra Voda, katastarska parcela broj 2894/1 KO Dobra Voda, svojina je DOO »MADAMS PALACE« iz Bar, obim prava 1/1 i za koju je dobijena Saglasnost OV 1462/2024 od 22.03.2024. godine kojom se odobrava investitoru DOO »CEDIS« iz Podgorice da na dijelu predmetne parcele izgradi TS;
- shodno listu nepokretnosti broj 1280 – izvod, KO Dobra Voda, katastarske parcele broj 3359/4, 3359/1, 3358 i 2772 sve KO Dobra Voda, svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Vlada Crne Gore, obim prava 1/1;

- shodno listu nepokretnosti broj 104 – izvod, KO Dobra Voda, katastarske parcele broj 3356 i 2789 sve KO Dobra Voda, svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 101 – izvod, KO Dobra Voda, katastarska parcela broj 2788 KO Dobra Voda, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelovima katastarskih parcela broj 2894/1, 3359/4, 3359/1, 3356, 3358, 2772, 2789, 2788 KO Dobre Vode i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat distributivne mreže 10kV kablovski vod TS 10/0,4 kV »Broj 1« - TS 10/0,4 kV »Nišice«.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19)
 - Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07,73/10, 28/11)
 - Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93)
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 044/18)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (»Sl. List SFRJ« br.53/88, 54/88)
 - Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normama za električne instalacije niskog napona (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
 - Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
- kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta
- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje
- Posebno obratiti pažnju na trasu regionalnog vodovoda.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat distributivne mreže 10kV kablovski vod TS 10/0,4 kV »Broj 1« - TS 10/0,4 kV »Nišice«, na dijelovima katastarskih parcela broj 2894/1, 3359/4, 3359/1, 3356, 3358, 2772, 2789, 2788 KO Dobre Vode i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektom zadatkom propiše dateljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 2894/1, 3359/4, 3359/1, 3356, 3358, 2772, 2789, 2788 KO Dobre Vode kao i eventualne parcele koje nastalu parcelacijom navedenih parcela. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Situacioni plan, urađen od strane DOO „Geonana“ iz Podgorice od decembra 2023. godine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



PREDSJEDNIK
Dušan Raičević



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 Statuta Opštine Bar, kojim su definisani poslovi Predsjednika opštine, između ostalog je predviđeno da predsjednik vrši i poslove koji su utvrđeni zakonom i aktima opštine, što je slučaj u konkretnom, jer je članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa predviđeno da lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za donošenje

Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) obratio se zahtjevom broj UPI 07-041/23-672 od 14.12.2023. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže 10kV kablovski vod TS 10/0,4 kV »Broj 1« - TS 10/0,4 kV »Nišice«, na dijelovima katastarskih parcela broj 2894/1, 3359/4, 3359/1, 3356, 3358, 2772, 2789, 2788 KO Dobre Vode i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog sekretarijata i Saglasnost OV 1462/2024 od 22.03.2024. godine kojom se odobrava investitoru DOO »CEDIS« iz Podgorice da na dijelu predmetne parcele izgradi TS, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Odluke.

Uvažavajući zahtjev "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema -CEDIS" i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje

