



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/24-2944/1

Datum: 9.09.2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – infrastrukturni objekat za regulaciju i odvođenje atmosferskih voda duž Bulevara dinastije Petrović, na katastarskim parcelama broj 6461/1, 5810/1, 5811, 5810/3, 5813/1, 5813/2 i 5813/3 KO Novi Bar i drugim parcelama koje mogu nastati eventualnom parcelacijom navedenih katastarskih parcela, po zahtjevu Sekretarijata za investicije i imovinu Opštine Bar. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa objekta odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 1154 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 6461/1 KO Novi Bar, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opština Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 1638 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 5810/1, 5810/3 i 5811, sve KO Novi Bar, svojina su Crnr Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opština Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 289 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 5813/1, 5813/2 i 5813/3, sve KO Novi Bar, svojina su Crnr Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opština Bar, obim prava 1/1;



Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na katastarskim parcelama broj 6461/1, 5810/1, 5811, 5810/3, 5813/1, 5813/2 i 5813/3 KO Novi Bar i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedene katastarske parcele, uraditi tehničku dokumentaciju za infrastrukturni objekat za odvođenje i regulaciju atmosferskih voda duž Bulevara dinastije Petrović.

Planirani kanal locirati duž južnog Bulevara dinastije Petrović. Uzvodni dio kanala planirati kod postojećeg zemijanog kanala gdje je planirala ulivna glava, dok se nizvodni dio kanala se uliva u rijeku Renu. Kanal projektovati kao armiranobetonski, kvadratnog oblika. Uz dužinu predmetne dionice od cca 215 m.

Za usvajanje profila kanala uzeti u obzir hidraulički i statički proračun sa analizom seizmičkih uticaja, kao i postojeće stanje instalacija na terenu. Trasa planiranog zatvorenog kanala prolazi dijelom ispod Bulevara dinastije Petrović, dijelom ispod trotoara, a dijelom ispod postojećeg parkinga i postojećeg terena.

Na dijelu kanala, kod spoja sa postojećim zemijanim kanalom predvidjeti ulivnu građevinu. Posebnu pažnju obratiti na postojeće instalacije i cjevovode.

Postojeće cjevovode atmosferske kanalizacije uklopiti u novoplanirani kanal. Ispred uliva postojećih cjevovoda u kanal planirati novo reviziono okno atmosferske kanalizacije prečnika 1,6m.

Duzina nove cijevi Pekar DN1000 inosi 4,5m i u poduznom je nagibu od 0,5%. Ispred uliva cjevovoda u kanal planirati novo reviziono okno atmosferske kanalizacije prenika 1,0m. Duzina nove cijevi Pekar. DN500 inosi 4,0m i u poduznom je nagibu od 0,5%.

Nakon izgradne novog kanala, novih revizionih okana i cjevovoda planirati vraćanje postojećih objekata (bulevar, trotoar, parking i sl.) u probitno stanje.

Armiranobetonski kanal planirati u dužini od cca 215m i to iz pet segmenata koji se međusobno lome pod potrebnim uglovima i nagibima. Na osnovu statičkog proračuna i rezultata hidrauličkog proračuna dimenzionisati kanal, a poprečni pad odrediti da se voda nesmetano kreće prema recipijentu. Projektovani kanal proračunati za ekstremna eksploataciona opterećenja i kombinacije opterećenja koja su propisana važećim pravilnicima i standardima za ovakvu vrstu objekata. Obratiti panju na odabir ulaznih parametara statičkog proračuna omajući u vidu da se kanal nalazi dilelom ispod sabračajnice, a dijelom ispod parkinga kao i u zoni zelenog pojasa.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, mora se obezbijediti bezbjeno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23);
- Zakon o putevima (»Sl.list« CG, broj 54/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br.75/18);

- Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« 20/07, »Sl.list CG« 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona;
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.49/10, 40/11, 44/17 i 18/19);
- Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 6/93);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14 i 34/18);
- kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;
- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi tehničke uslove za projektovanje gradnje i priključenja objekta na ovoj lokaciji;
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini – infrastrukturni objekat za odvođenje i regulaciju atmosferskih voda duž Bulevara dinastije Petrović, na katastarskim parcelama broj 6461/1, 5810/1, 5811, 5810/3, 5813/1, 5813/2 i 5813/3 KO Novi Bar, kao i drugim katastarskim parcelama koje mogu nastati dijeljenjem navedenih katastarskih parcela, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše deteljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju infrastrukturnog objekta za odvođenje atmosferskih voda i regulaciju potoka duž Bulevara dinastije Petrović čine katastarske parcele broj 6461/1, 5810/1, 5811, 5810/3, 5813/1, 5813/2 i 5813/3 KO Novi Bar, kao i druge katastarske parcele koje mogu nastati dijeljenjem navedene katastarske parcele. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Situacioni plan R=1:250, urađen od strane DOO „Ekvidistanca“ iz Bara od 20.12.2023.god.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



PREDSJEDNIK
Dušan Raičević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 i 102 Statuta Opštine Bar, propisano je da predsjednik opštine, u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi za donošenje

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar obratio se zahtjevom broj UPI 07-332/24-423 od 29.07.2024.godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – infrastrukturni objekat za odvođenje atmosferskih voda i regulaciju potoka duž Bulevara dinastije Petrović, na katastarskim parcelama broj 6461/1, 5810/1, 5811, 5810/3, 5813/1, 5813/2 i 5813/3 KO Novi Bar.

Postupajući po zahtjevu stranke, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele, konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog Sekretarijata, a sve u cilju cijenjenja činjenica opravdanosti donošenja predmetne Odluke.

Kako sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, DUP „Topolica IV“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 39/13), i DUP „Topolica I“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 32/09), za predmetno područje adekvatno ne riješavaju odvođenje atmosferskih voda, a je kako stanje instalacija atmosferske kanalizacije slabog kapaciteta za prihvatanje poplavnih talasa, stvara se obaveza poboljšanja sistema za zaštitu od poplava i evakuacija atmosferskih voda predmetnog područja.

Uvažavajući zahtjev Sekretarijata za imovinu i investicije i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za nekretnine, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

