



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/24-2442/1

Datum: 22.08. 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2)x630 kVA »JNA« sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 6294/1, 6102/1, 6101/3, 6101/2, 6100, 6447/1, 6104, 6103, 6471, 5931/3, 5931/1, 5913, 5914/1, 5912, 5910, 5911, 5909/1, 6254/1, 6446/1, 6123, 6122/3, 6124/3, 6292/2, 6293/6, 6293/5, 6293/2, 6293/7, 6294/1 KO Novi Bar i 2336, 3888/1, 3409/1 KO Polje, po zahtjevu DOO »CEDIS«, iz Podgorice. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prealzi kompletna trasa objekta odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 4001 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 6294/1 KO Novi Bar, svojina je Paunović Ive iz Beograda, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 4182 – prepis, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 6102/1 KO Novi Bar, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 2447 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 6101/2 i 6101/3 KO Novi Bar, svojina su DOO »Cerovo« iz Bara, obim prava 1/1;

- shodno listu nepokretnosti broj 1154 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 5909/1, 6100, 6123, 6254/1 KO Novi Bar, svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 2900 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 6447/1 KO Novi Bar, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Vlade Crne Gore, obim prava 1/1, za koju je dobijen odgovor na zahtjev broj 3411 od 30.05.2024. godine, da vodovodna cijev AC DN500, koja se nalazi na parceli, nije u funkciji i DOO »ViK« Bar nema u planu stavljanje u funkciju navedene cijevi koja se ukršta sa željezničkom prugom na katastarskoj parceli 6447 KO Novi Bar;
- shodno listu nepokretnosti broj 1866 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 6104 i 6471 KO Novi Bar, svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 1640 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 5911, 5912, 5913, 5931/1, 5931/3 i 6103 KO Novi Bar, svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 2290 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 5914/1 KO Novi Bar, korišćenje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 289 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 5910 i 6446/1 KO Novi Bar, svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 2145 – izvod, KO Novi Bar, katastarska parcela broj 6122/3 KO Novi Bar, korišćenje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 2293 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 6124/3, 6292/2, 6293/5, 6293/6 KO Novi Bar, svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 3268 – prepis, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 6293/2 i 6293/7 KO Novi Bar, svojina su Božović Marine iz Bara, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 288 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 2336 KO Polje, svojina je DOO »CEDIS« iz Podgorice, obim prava 1/1,
- shodno listu nepokretnosti broj 2245 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 3888/1 KO Polje, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Vlade Crne Gore, obim prava 1/1;
- shodno listu nepokretnosti broj 270 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 3409/1 KO Polje, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, upravljanje Željeznička infrastruktura Crne Gore iz Podgorice, obim prava 1/1, raspolaganje je Vlade Crne Gore, obim prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelovima katastarskih parcela broj 6294/1, 6102/1, 6101/3, 6101/2, 6100, 6447/1, 6104, 6103, 6471, 5931/3, 5931/1, 5913, 5914/1, 5912, 5910, 5911, 5909/1, 6254/1, 6446/1, 6123, 6122/3, 6124/3, 6292/2, 6293/6, 6293/5, 6293/2, 6293/7, 6294/1 KO Novi Bar i 2336,

- 3888/1, 3409/1 KO Polje, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2)x630 kVA »JNA« sa uklapanjem u VN mrežu.

Realizacija projekta se može odvijati fazno prema potrebama investitora.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19)
 - Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07,73/10, 28/11)
 - Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93)
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 044/18)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (»Sl. List SFRJ« br.53/88, 54/88)
 - Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normama za električne instalacije niskog napona (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
 - Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
- kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Obezbiјedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje
- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2)x630 kVA »JNA« sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 6294/1, 6102/1, 6101/3, 6101/2, 6100, 6447/1, 6104,6103, 6471, 5931/3, 5931/1, 5913, 5914/1, 5912, 5910, 5911, 5909/1, 6254/1, 6446/1, 6123, 6122/3, 6124/3, 6292/2, 6293/6, 6293/5, 6293/2, 6293/7, 6294/1 KO Novi Bar i 2336, 3888/1, 3409/1 KO Polje, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

- Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše dateljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čine dielovi katastarskih parcela 6294/1, 6102/1, 6101/3, 6101/2, 6100, 6447/1, 6104, 6103, 6471, 5931/3, 5931/1, 5913, 5914/1, 5912, 5910, 5911, 5909/1, 6254/1, 6446/1, 6123, 6122/3, 6124/3, 6292/2, 6293/6, 6293/5, 6293/2, 6293/7, 6294/1 KO Novi Bar i 2336, 3888/1, 3409/1 KO Polje kao i eventualne parcele koje nastalu parcelacijom navedenih parcela. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Elaborat geodetskih radova, urađen od strane DOO „Geonana“ iz Bara od juna 2024. godine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



PREDSJEDNIK
Dušan Raičević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 Statuta Opštine Bar, kojim su definisani poslovi Predsjednika opštine, između ostalog je predviđeno da predsjednik vrši i poslove koji su utvrđeni zakonom i aktima opštine, što je slučaj u konkretnom, jer je članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa predviđeno da lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za donošenje

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« (CEDIS) obratio se zahtjevom broj UPI 07-041/23-679 od 15.12.2023. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2)x630 kVA »JNA« sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 6294/1, 6102/1, 6101/3, 6101/2, 6100, 6447/1, 6104, 6103, 6471, 5931/3, 5931/1, 5913, 5914/1, 5912, 5910, 5911, 5909/1, 6254/1, 6446/1, 6123, 6122/3, 6124/3, 6292/2, 6293/6, 6293/5, 6293/2, 6293/7, 6294/1 KO Novi Bar i 2336, 3888/1, 3409/1 KO Polje, po zahtjevu DOO »CEDIS«, iz Podgorice.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Odluke.

Takođe, na trasi polaganja napojnog 10kV kabla, primijećena je stara vodovodna cijev i dobijen je odgovor na zahtjev broj 3411 od 30.05.2024. godine, da vodovodna cijev AC DN500 nije u funkciji i DOO »ViK« Bar nema u planu stavljanje u funkciju navedene cijevi koja se ukršta sa željezničkom prugom na katastarskoj parceli 6447 KO Novi Bar, te se ista iskoristila za predviđanje postavljanja kabla.

Uvažavajući zahtjev DOO »Crnogorskog elektrodistributivnog sistema« (CEDIS) i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje