



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/24-2236/1

Datum: 9. 07. 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) a u vezi sa članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15, 38/20, 32/22) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2) x1000 kVA »Nova 4« sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na djelovima katastarskih parcela broj 3573/95, 3573/82 i 4089/1 KO Pečurice, broj 01-018/24-151/1 od 29.01.2024.godine

Član 1

U članu 2 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/24-151/1 od 29.01.2024.godine (»Sl. List CG – opštinski propisi« broj 7/24), poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi: »Realizacija projekta se može odvijati fazno prema potrebama investitora.«

Dosadašnji stavovi 2,3,4 i 5 postaju stavovi 3,4,5 i 6.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“



PREDSJEDNIK
Dušan Raičević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članu 102 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 37/18).

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, između ostalog, propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 05/14, 19/15, 38/20, 32/22) propisano je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, i da se ista određuje odlukom Izvršnog organa jedinice lokalne samouprave.

Članom 100 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 37/18) taksativno su navedeni poslovi predsjednika opštine, dok je članom 102 Statuta propisano da u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom, predsjednik opštine donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi za donošenje

Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) obratio se zahtjevom od 25.06.2024. godine za donošenje izmjene i dopune odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA »Nova 7« sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 3573/95, 3573/82 i 4089/1 KO Pečurice, broj 01-018/24-151/1 od 29.01.2024. godine («Sl. List CG – opštinski propisi» broj 7/24).

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje je razmotrio mogućnosti faznog realizovanja predmetnog objekta, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja izmjena i dopuna odluke.

Uvažavajući zahtjev "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema -CEDIS" i predložene izmjene i dopune odluke, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju izmjena i dopuna odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarjat za urbanizam i prostorno planiranje