



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/24-2035/h

Datum: 29. 06. 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 37/18) donosim

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – infrastrukturni objekat za odvođenje atmosferskih voda, na katastarskim parcelama broj 4082, 4084 i 4095/1 KO Zankovići i drugim parcelama koje mogu nastati parcelacijom navedenih katastarskih parcela, po zahtjevu Sekretarijata za investicije i imovinu Opštine Bar. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa objekta odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 1427 – prepis, KO Zankovići, katastarska parcela 4084, svojina je Pajković Gorana, obim prava 1/1, za koju je vlasnik dao saglasnost za donošenje predmetne Odluke;
- shodno listu nepokretnosti broj 315 – prepis, KO Zankovići, katastarska parcela 4082, svojina je Pajković Gorana, obim prava 1/1, za koju je vlasnik dao saglasnost za donošenje predmetne Odluke; shodno listu nepokretnosti broj 445 – izvod, KO Zankovići, katastarska parcela 4095/1, upravljanje je Željeznička infrastruktura Crne Gore, obim prava 1/1, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Vlade Crne Gore, obim prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na katastarskim parcelama broj 4082, 4084 i 4095/1 KO Zankovići i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedene katastarske parcele, uraditi tehničku dokumentaciju za infrastrukturni objekat za odvođenje atmosferskih voda.

Duž pomenutih katastarskih parcela potrebno je izvršiti regulaciju i detaljno čišćenje kanala i potoka za odvodjenje atmosferske vode, ali i izgraditi dva novoplanirana kanala, od kojih je manji dužine cca 25m a veći dužine cca 110m, kojim se postojeći kanali uvezuju i ulivaju u recipijent. Obzirom na hidrotehničke uslove na terenu u početnom dijelu kanal je predviđen kao otvoreni sa rešetkom i duž KP 4095/1 kao potpuno zatvoreni kanal izrađen monolitizovanim ugradbenim montažnim pločama za tipske kampade od po 5m, sa šahtovima zbog održavanja u toku eksploatacije.

Objekat projektovati prema projektnom zadatku i izdatim tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane DOO »CEDIS« broj 30-20-04-18-154/1 od 30.10.2018. godine, tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane AD »Željeznička infrastruktura Crne Gore« broj 01-344/24-194/4 od 29.04.2024. godine kao i Vodnim uslovima broj 14-327/18-UPI-197 od 15.10.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, i katastrima podzemnih instalacija, a koji su sastavni dio ove Odluke. Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje ovakvih objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23);
- Zakon o putevima (»Sl.list« CG, broj 54/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br.75/18);
- Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« 20/07, »Sl.list CG« 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona;
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.49/10, 40/11, 44/17 i 18/19);
- Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 6/93);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14 i 34/18);
- kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;
- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi tehničke uslove za projektovanje gradnje i priključenja objekta na ovoj lokaciji;

- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini – infrastrukturni objekat za odvođenje atmosferskih voda na katastarskim parcelama broj 4082, 4084 i 4095/1 KO Zankovići, kao i drugim katastarskim parcelama koje mogu nastati dijeljenjem navedenih katastarskih parcela, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektom zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju infrastrukturnog objekta za odvođenje atmosferskih voda čine katastarske parcele broj 4082, 4084 i 4095/1 KO Zankovići, kao i druge katastarske parcele koje mogu nastati dijeljenjem navedene katastarske parcele. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Situacioni plan R=1:250, urađen od strane DOO „Ekvidistanca“ iz Bara od 28.05.2024.god.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



PREDSJEDNIK
Dušan Raičević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 5/14, 19/15, 38/20 i 32/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 i 102 Statuta Opštine Bar, propisano je da predsjednik opštine, u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi za donošenje

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar obratio se zahtjevom broj 07-332/24-434 od 15.05.2024.godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – infrastrukturni objekat za odvođenje atmosferskih voda, na katastarskim parcelama broj 4082, 4084 i 4095/1 KO Zankovići.

Postupajući po zahtjevu stranke, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele, konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog Sekretarijata te Saglasnosti za katastarske parcele broj 4082 i 4084 KO Sutomore kojima se Sekretarijatu za imovinu i investicije daje mogućnost dobijanja predmetne Odluke i tehničke uslove za projektovanje izdatim od strane DOO »CEDIS«, broj 30-20-04-18-154/1 od 30.10.2018. godine, tehničke uslove za projektovanje izdatim od strane AD »Željeznička infrastruktura Crne Gore«, broj 01-344/24-194/4 od 29.04.2024. godine, kao i Vodne uslove broj 14-327/18-UPI-197 od 15.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.

Kako sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, DUP „Sutomore - centar“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 52/18), za predmetno područje adekvatno ne riješava odvođenje atmosferskih voda, a kako stanje instalacija atmosferske kanalizacije slabog kapaciteta za prihvatanje poplavnih talasa, stvara se obaveza poboljšanja sistema za zaštitu od poplava predmetnog područja.

Uvažavajući zahtjev Sekretarijata za imovinu i investicije i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za nekretnine, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje