



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 403  
email: predsjednik@bar.me  
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/24-151/1

Datum: 19.01.2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

## ODLUKU

### **O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2)x1000 kVA »Nova 4« sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 3573/95, 3573/82 i 4089/1 KO Pečurice i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, po zahtjevu DOO »CEDIS«, iz Podgorice. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prealzi kompletna trasa objekta određiće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 2245 – prepis, KO Pečurice, katastarske parcele broj 3573/82 i 3573/95 KO Pečurice, svojina su DOO »Old City«, Bar, obim prava 1/1 za koje je priložena Saglasnost za izgradnju energetskog objekta – trafostanice i polaganje priključnog 10kV kablovskog voda OV 9765/2023 od 28.09.2023. godine koja se daje DOO »CEDIS« iz Podgorice za izvođenje radova na izgradnji energetskog objekta;

- shodno listu nepokretnosti broj 250 – izvod, KO Pečurice, katastarska parcela broj 4089/1 KO Pečurice, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje je Vlada Crne Gore, obim prava 1/1.

## **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

### **Član 2**

Na dijelovima katastarskih parcela broj 3573/95, 3573/82 i 4089/1 KO Pečurice i svih katastarskih parcela koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2)x1000 kVA »Nova 4« sa uklapanjem u VN i NN mrežu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17 i 018/19)
  - Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07,73/10 i 28/11)
  - Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93)
  - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14 i 044/18)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (»Sl. List SFRJ« br.53/88 i 54/88)
  - Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normama za električne instalacije niskog napona (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
  - Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl. List SRJ« br. 28/95)
- kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;
- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi tehničke uslove za projektovanje trafostanice na ovoj lokaciji;
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

## Osnovni podaci o objektu

### Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat distributivne mreže TS 10/0,4 kV 1(2)x1000 kVA »Nova 4« sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na dijelovima katastarskih parcela broj 3573/95, 3573/82 i 4089/1 KO Pečurice i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše dateljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

## Elementi urbanističko tehničkih uslova

### Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čine djelovi katastarskih parcela broj 3573/95, 3573/82 i 4089/1 KO Pečurice, kao i parcele koje nastanu eventualnom parcelacijom navedenih parcela. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije

### Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Elaborat geodetskih radova, urađen od strane DOO „Geonana“ iz Podgorice od oktobra 2023. godine.

### Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



**PREDSJEDNIK**  
**Dušan Raičević**