



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01- *018/24 - 1082*

Datum: *09.* *09.* 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat vodovodne infrastrukture - vodovodna mreža profila PEHD DN 300mm, dužine L~270m i profila PEHD DN 400mm, L~ 1640m, za potrebe poboljšanja uslova vodosnabdijevanja naselja Polje, Čeluga, Tomba i Donje Zaljevo, na dijelovima katastarskih parcela broj 3877/1 i 3876 KO Polje i 1555 KO Tomba, kao i drugim katastarskim parcelama koje mogu nastati dijeljenjem navedenih katastarskih parcela, po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa objekta odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je da je:

- shodno listu nepokretnosti broj 266 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 3877/1 KO Polje svojina je Crne Gore, sa obimom prava 1/1, raspolaganje je Vlade Crne Gore sa obimom prava 1/1,
- shodno listu nepokretnosti broj 264 – izvod, KO Polje, katastarska parcela broj 3876 KO Polje korišćenje je Opštine Bar, sa obimom prava 1/1,
- shodno listu nepokretnosti broj 275 – izvod, KO Tomba, katastarska parcela broj 1555 KO Tomba svojina je Crne Gore, sa obimom prava 1/1, raspolaganje je Opštine Bar, sa obimom prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelovima katastarskih parcela broj 3877/1 i 3876 KO Polje i 1555 KO Tomba, i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za – objekat vodovodne infrastrukture - vodovodna mreža profila PEHD DN 300mm, dužine L~270m i profila PEHD DN 400mm, L~ 1640m,, za potrebe poboljšanja uslova vodosnabdijevanja naselja Polje, Čeluga, Tomba i Donje Zaljevo. Precizna lokacija objekta određiće se tokom izrade glavnog projekta u skladu sa potrebama tehničkog rješenja.

Objekat projektovati po projektnom zadatku, a u skladu sa potrebama priključenja na vodovodnu infrastrukturu u skladu sa tehničkim uslovima za priključenje koje propisuje DOO »Vodovod i kanalizacija«. Naročito voditi računa o poštovanju saobraćajno-tehničkih uslova koje propisuje Uprava za saobraćaj, kao i katastrima podzemnih instalacija, izdatih od strane javnih preduzeća, sa planiranjem propisane zaštite istih.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje ovakvih objekata kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) kao i sve propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;
- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi tehničke uslove za projektovanje gradnje i priključenja objekta na postojeću mrežu ovoj lokaciji;
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta, a posebno obratiti pažnju na trasu regionalnog vodovoda.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini – objekat vodovodne infrastrukture - vodovodna mreža profila PEHD DN 300mm, dužine L~270m i profila PEHD DN 400mm, L~ 1640m,, za potrebe poboljšanja uslova vodosnabdijevanja naselja Polje, Čeluga, Tomba i Donje Zaljevo, na

dijelovima katastarskih parcela broj 3877/1 i 3876 KO Polje i 1555 KO Tomba, kao i drugim katastarskim parcelama koje mogu nastati dijeljenjem navedenih katastarskih parcela, a u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove Odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 3877/1 i 3876 KO Polje i 1555 KO Tomba, kao i druge katastarske parcele koje mogu nastati dijeljenjem navedenih katastarskih parcela. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna infrastruktura će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Investitor je dužan da prije izrade Glavnog projekta obezbijediti geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta. Pri projektovanju koristiti važeće propise, normative, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Situacioni plan R=1:250, urađen od strane DOO „Geos“ iz Podgorice od decembra 2023. godine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

PREDSJEDNIK
Dušan Raičević



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23). Članom 4 stav 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: da Lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 100 i 102 Statuta Opštine Bar, propisano je da predsjednik opštine, u vršenju poslova utvrdjenih zakonom i ovim statutom donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi za donošenje

Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar obratio se zahtjevom broj 07-332/24-89 od 16.02.2024. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat vodovodne infrastrukture - vodovodna mreža profila PEHD DN 300mm, dužine L~270m i profila PEHD DN 400mm, L~ 1640m, za potrebe poboljšanja uslova vodosnabdijevanja naselja Polje, Čeluga, Tomba i Donje Zaljevo, na dijelovima katastarskih parcela broj 3877/1 i 3876 KO Polje i 1555 KO Tomba.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog Sekretarijata.

Kako sa postojećim prostorno-planskim dokumentom, DUP „Polje Zaljevo“ („Sl. List CG – opštinski propisi“ broj 27/12) predviđena trasa vodovodne mreže u profilu PEHD DN 300mm i PEHD DN 400mm, sa strane magistralnog puta M2.4 gdje je već smještena postojeća instalacija izgrađenog regionalnog vodovoda sa mjestima priključenja primarnog cjevovoda javila se potreba stvaranja uslova da se predmetni cjevovod smjesti sa druge strane što je ovom Odlukom omogućeno.

Uvažavajući zahtjev Sekretarijata za imovinu i investicije i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje