PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

OPŠTINA PODGORICA

REPUBLIKA ALBANIJA

Skadarsko jezero

OPŠTINA CETINJE

OPŠTINA BUDVA

OPŠTINA ULCINJ

PRIJEKA ĆRNOJEVIĆA

KOMARNO, KRUŠEVICA, TRNOVO, POPRATNICE, BRAĆENI, VIRPAZAR, ORAHOVO, DUPILO, BOLJEVIĆI, SOTONIĆI, DONJI BRČELI, BRIJEGE, MAČUGE, OVTOČIĆI, UTRG, TOMIĆI, GORNJI BRČELI, BUKOVIK, GLUHI DO, LIMLJANI, KRNJICE, MASTRIJEPOVIĆI, SEOCA, GOĐINJE, BRAĐENICA, ĐURAVCI, KARANIKIĆI, LUKIĆI, DONJI MURIĆI, GORNJI MURIĆI, BESA, DEDIĆI, GURZA, PINČIĆI, LIVARI, DONJA BRISKA, GORNJA BRISKA, BOBOVIŠTE, MARTIĆI, MALI OSTROS, VELIKI OSTROS, ARBANAŠ, CKLA, KOŠTANJICA, TEJANE, MALI MIKULIĆI, VELIKI MIKULIĆI, TURČINI, ZUPCI, SOZINA, MILJEVIĆI, PAPANI, ĐURMANI, BRCA, ŠUŠANJ, SUSTAS, VELEMBUSI, STARI BAR, BARTULA, BURTAŠI, ČELUGE, BOJI, TOMBA, BJELIŠI, BAR, ZGRADE, SUTOMORE, MIŠIĆI, ZAGRADE, POLJE, ZALJEVO, DOBRE VODE, PEČURICE, GRDOVIĆI, VELJE SELO, DABEZIĆI, PELINKOVIĆI, VELJA GORANA, MALA GORANA, KUNJE

C.1 C.2 C B.1 B.2 B.3 B A.1 A.2 A.3 A.4 A.5 A

A_1,S,K_1 $A_1,S,Š,K_1$

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- AUTOPUT
- KORIDOR VARIJANTE PUTA
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
- LOKALNI PUT
- LOKALNI PUT - PLANIRAN
- OSTALI PUTEVI
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
- ŽIČARA - PLANIRANA
- KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
- UKRŠTANJE VAN NIVOA
- MOST
- TUNEL
- OZNAKA PUTA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- BENZINSKA PUMPA - postojeća
- GRANICA GUP-A BARA
- GRANICA PIRIN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA OPŠTINE
- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA NP SKADARSKO JEZERO (SA PREDLOGOM IZMJENA)
- GRANICA PARKA PRIRODE RUMIJA (SA PREDLOGOM IZMJENA)

A — Granice cjelina i podcjelina opštine
- Barska riviera i područje GUP-a Bara sa proširenjem
- A.1 Čanj - Mišići
- A.2 Sutomore
- A.3 Bar
- A.4 Stari bar
- A.5 Pečurice

B — Sredine brdsko-planinskog područja opštine
- B.1 Veliko Brdo - Rumija
- B.2 Šire područje Rumije
- B.3 Gornja Crmnica

C — Skadarsko jezero
- C.1 NP Skadarsko jezero
- C.2 Crmnicko - Krajinsko zalađe
- Skadarskog jezera i zaštitna zona Nacionalnog parka

Generalna urbanistička rešenja u PUP-u
(Barska riviera/područje GUP-a Bara, Virpazar - Stari i Novi Vir, Ostros, Donji Murići, Novo naselje Gornji Sestani, Novo naselje Sozina)

Raznrada detaljnim urbanističkim planovima i urbanističkim projektima
- naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutomanu

Izdvojene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u

Građevinski rejon seoskih naselja
(obuhvatajući građevinsko i negrađevinsko zemljište)

KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA (sa većim površinama)
- PLANIRANE MJERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJA PROSTORA -
1) DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA "CAFE" NA VOLUJICI
2) KAMENOLOM - VOLUJICA
3) KAMENOLOM HAJ-NEHAJ (SUTOMORE)

LOKACIJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNOG OTPADA ZA TERITORIJU OPŠTINA BAR I ULCINJ (lokalitet "MOŽURA")

KVALITET VODE OTVORENE OBALE
- VODE OTVORENE OBALE (klasa A.;Š.;Š.K.)
- VODE BASENA LUKE BAR (klasa A.)

KVALITET VDE SKADARSKOG JEZERA
- klasa A.;C.K.

PLANIRANA POSTROJENJA ZA PRFEČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
1- SUTOMORE 3- PEČURICE
2- BAR 4- UTJEHA-BUŠAT

ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE
-PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA -

IZVORIŠTA VODE OD 100-1000l/s	IZVORIŠTA VODE OD 100-1000l/s	
1. ORAHOVO POLJE	2. VELIJE OKO	5. BRCA
	3. KAJNIAK	6. SUSTAŠ
	4. ZALJEVO	7. ZUPCI

KLIZIŠTA
1- RATAC (SUTOMORE) 2- ogoljene padine RUMIJE
3- ogoljene padine SUTORMANA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI
(bujični tokovi)
- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MJERE ZAŠTITE -

SPECIFIČNE ZONE
- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE PROSTORA U ZONI LUKE BAR -
- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE U ZONI PRIRODNA BRZE SAOBRAĆAJNICE I AUTORUTA

TURIZAM, REKREACIJA I SPORT
- OBALSKI GRADSKI TURISTIČKI CENTRI 1.BAR 2.SUTOMORE 3.VIRPAZAR
- OBALSKI TURISTIČKI CENTRI 1.ČANJ - MIŠIĆI 2.STARI BAR 3.PEČURICE
- KOPNENI TURISTIČKI CENTRI 1.SOZINA 2.GORNJI ŠESTANI
- OBALSKA TURISTIČKA SELA UZ JEZERO
- KOPNENA TURISTIČKA SELA
- STACIONAR (SUTORMAN)
- TRANZITNI PUNKT (SUTORMAN)
- SPORTSKI CENTAR NA VODI
- SKUALIŠTA NA VODI ZA ŽIČARAMA
- PLAŽE - POSEBNI PRIRODNI PREDELI
- KOPNENI SPORTSKI CENTRI
- KOMPLEKSNA SPORTSKA HALA (BAR)
- GOLF TERENI
- ZELENI SPORTSKO-REKREATIVNI KORIDOR
- IZLETNIČKE I PLANINARSKE STAZE
- PROBALNE RUTE PLOVNOG SAOBRAĆAJA
- MEĐUNARODNA LUKA
- PRISTANIŠTE
- PRISTANI
- SIDRIŠTE
- MARINE
- PLOVNI GRANIČNI PRELAZ
- KOPNENI GRANIČNI PRELAZ

PRIRODNA DOBRA
- ZAŠTIĆENA MORSKA I JEZERSKA OBALA
- ZAŠTITA I KATEGORIJE VREDNOSTI NP SKADARSKO JEZERO
- POSTOJEĆA ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA
- NACIONALNI PARK I EMERALD PODRUČJE
- REZERVAT PRIRODE
- SPOMENIK PRIRODE
- ZAŠTIĆENO STANIŠTE
- POTENCIJALNO ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE I EMERALD PODRUČJE
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA NP SKADARSKO JEZERO
- MORSKI HABITATI
- JEZERO
- POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
- RIJEKE

CRNA GORA
OPŠTINA BAR

naziv planskog dokumenta:

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

prostorno plansko rješenje

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj ...)
Rješenje o izradi Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar broj 02-030/2-1, 2-1/2-2 od 28.01.2010. godine

naručilac: Opština Bar
nadležni organ/ovlašćeno pravno lice: Sekretarijat za uređenje prostora
V.D. Sekretara Nikolina Pavićević

grafički prilog:

08 ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH DOBARA I TURIZAM - STANJE I PLAN -

odgovorni planer: Radmila Obšović, dipl.inž.arh.

rukovodilac tim: Dr Dragida Dabović, dipl.inž.arh.
Dubravka Pavlović, dipl prostorni planer
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - saradnik specijalista: Dr Dragida Dabović, dipl.inž.arh.
Ma Ljubica Đurđevićanin, dipl.prostorni planer

razmjera: 1 : 25.000

2008. godine

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINS MONT
Dio strategije društva JUGINS MONT

INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM CRNE GORE
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBANISM OF THE PLANINING OF MONTA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT