

SARAJEVO

Na osnovu člana 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11), a u vezi sa članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl. list RCG«, br. 28/05) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na XI sjednici održanoj 26.04. 2012. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
»POPOVIĆI 1«

Član 1

Donosi se planski dokument lokalna studija lokacije »Popovići 1« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan obuhvata kat. parcelu br. 5970 KO Novi Bar, odnosno površinu od 15792 m².

Član 3

Plan se donosi za period od 5 godina.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Geodetska podloga sa granicom zahvata 1 : 1000
- Namjena površina - Izvod iz GUP-a Bar 1 : 10000
- Namjena površina 1 : 1000
- Namjena površina i distribucija sadržaja 1 : 1000
- Parcelacija i UTU 1 : 1000
- Saobraćaj 1 : 1000
- Elektroenergetika 1 : 1000
- TK Infrastruktura 1 : 1000
- Hidrotehnička Infrastruktura 1 : 1000
- Pejzažna arhitektura 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030-64
Bar, 26.04. 2012. godine



Obrazloženje

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o pristupanju izradi lokalne studije lokacije »Popovići 1«, br. 031-4173 od 15.11.2007. godine. Izrada plana povjerena je »RZUP« AD, iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i pozitivan izvještaj Komisije za stručnu ocjenu plana, nakon čega je Odlukom br. 031-2472 od 22.09.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 22.09 - 07.10.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je proslijeđen obrađivaču plana. U toku javne rasprave nije bilo primjedbi u pisanoj formi. Nakon razmatranja Izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-635/1 od 15.03.2012. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju lokalne studije lokacije »Popovići 1«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 04-635/1
Podgorica, 15.03.2012.godine

02-04-2012
052-07g/551-140

OPŠTINA BAR

Žarko Pavićević, predsjednik

BAR

Vašim dopisom br.031-175 od 14.02.2012. godine, shodno članu 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Službeni list CG», br.28/05), a u vezi člana 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije "Popovići 1"**, urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD – Podgorica.

U postupku izrade planskog dokumenta, Reviziona Komisija, obrazovana rješenjem predsjednika Opštine Bar, br. 031-225 od 30.01.2009.godine, razmatrala je plansko rješenje i predložila predsjedniku Opštine Bar da predmetnu dokumentaciju prihvati.

Ministarstvo je pregledom Predloga Planova i ostale dokumentacije (Izvještaj Revizione Komisije, izvještaj sa javne rasprave), ocijenilo da je postupak njihove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješćević Mitrović

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović

