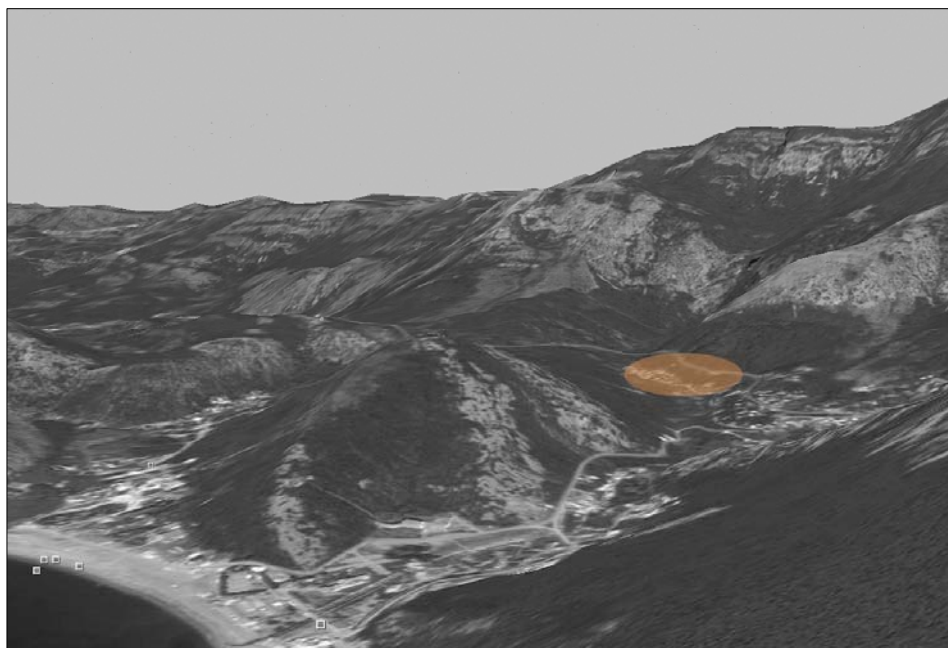


**NARUČILAC:  
SKUPŠTINA OPŠTINE BAR  
BAR**



# **LOKALNA STUDIJA LOKACIJE**

lokalitet « MIŠIĆI 1 »  
u BARU



**PREDLOG PLANA**

**OBRADIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad  
Podgorica**



Podgorica, maj 2010. godine

<b>NARUČILAC</b>	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR
<b>OBRAĐIVAČ</b>	REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE ad, PODGORICA
<b>PLAN:</b>	<b>Lokalna studija lokacije – lokalitet "MIŠIĆI 1"</b> - u BARU
<b>FAZA:</b>	PREDLOG PLANA
<b>RUKOVOĐILAC TIMA:</b>	TAMARA VUČEVIĆ dipl. ing. arh.
<b>URBANIZAM:</b>	TAMARA VUČEVIĆ dipl. ing. arh. ALEKSANDAR AŠANIN dipl. ing. arh.
<b>SAOBRAĆAJ:</b>	ILINKA PETROVIĆ dipl. ing. građ.
<b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:</b>	SONJA FILIPOVIĆ – ŠIŠEVIĆ dipl. ing. el.
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA:</b>	IVANA BAJKOVIĆ dipl. ing. građ.
<b>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:</b>	ZORAN KALUĐEROVIĆ dipl. ing. el.
<b>PEJZAŽNA ARHITEKTURA:</b>	VESNA JOVOVIĆ dipl.ing.pejz.arh.

**IZVRŠNI DIREKTOR**

IGOR ĐURANOVIĆ, dipl. ing. građ.

**Podgorica, maj 2010. godine**

## SADRŽAJ

### A. OPŠTI DIO

- licenca preduzeća.....	5
- registracija preduzeća.....	6
- licenca vodećeg (odgovornog) planera.....	7
- odluka o pristupanju izradi lokalne studije lokacije.....	14
- programski zadatak.....	15

### B. UVOD

- cilj izrade.....	17
- opis lokacije.....	17
- granica zahvata.....	18
- pravni osnov.....	19
- planski osnov.....	19

### C. POSTOJEĆE STANJE

- PRIRODNI USLOVI	
- Uslovi terena.....	20
- Klimatski uslovi.....	27
- STVORENI USLOVI	
- Analiza dosadašnje urbanističke dokumentacije – GUP Bar 2020.....	28
- Granica plana.....	29
- Kontaktne zone.....	29

### D. PLANIRANO STANJE

- PROSTORNI MODEL	
- Principi prostorne organizacije.....	31
- Urbanistički pokazatelji.....	32
- Urbanističko-tehnički uslovi.....	33
- Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja.....	35
- Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima.....	
- Mjere zaštite.....	36

---



---

- INFRASTRUKTURA

- Saobraćaj.....	42
- Elektroenergetska infrastruktura.....	45
- Hidrotehnička infrastruktura.....	49
- Telekomunikaciona infrastruktura.....	53
- Pejzažna arhitektura.....	55

**E. GRAFIČKI PRILOZI**

1. Geodetska podloga sa granicom zahvata	1:500
2. Namjena površina - izvod iz GUP-a	1:10 000
3. Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija	1:500
4. Namjena površina	1:500
5. Parcelacija i urbanističko-tehnički uslovi	1:500
6. Saobraćaj	1:500
7. Elektroenergetska infrastruktura	1:500
8. Hidrotehničke instalacije	1:500
9. TK infrastruktura	1:500
10. Pejzažna arhitektura	1:500

**F. DOKUMENTACIONA OSNOVA**

- kopija plana.....	60
- Generalni urbanistički plan Bara 2020 (u elektronskoj formi - cd)	
- dopis JP Elektrodistribucija iz Bara.....	62
- dopis JP Vodovod i kanalizacija iz Bara.....	64
- dopis Crnogorskog telekoma TK centar iz Bara.....	66





*Crna Gora*

*Ministarstvo za ekonomski razvoj*

Broj: 1201-444/1  
Podgorica, 19.02.2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica na osnovu člana 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

### **R J E Š E N J E**

Utvrđuje se da **REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD - Podgorica** ispunjava uslove za izdavanje licence za obavljanje poslova izrade državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica je zahtjevom broj 1201-444/1 od 24.01.2008.godine tražilo od ovog ministarstva izdavanje licence za sve vrste planskih dokumenata - državnih i lokalnih. Uz zahtjev su priloženi: izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, fotokopije radnih knjižica, kopije licenci za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Ministarstvo za ekonomski razvoj razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbom člana 36 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", br. 28/05) propisano je da planski dokument može da izrađuje privredno društvo odnosno drugo pravno lice koje je upisano u odgovarajući registar za obavljanje poslova izrade planskog dokumenta i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom (stav 1).

2.

Nosilac izrade za Prostorni plan Crne Gore, prostorni plan područja posebne namjene, detaljni prostorni plan, prostorni plan jedinice lokalne samouprave i generalni urbanistički plan mora da ima odgovornog planera i najmanje četiri planera, i to: jednog diplomiranog inženjera arhitekture ili diplomiranog prostornog planera, jednog diplomiranog inženjera građevinarstva saobraćajnog smjera ili diplomiranog inženjera saobraćaja, jednog diplomiranog elektroinženjera i jednog diplomiranog hidrograđevinskog inženjera (stav 2). Nosilac izrade za studiju lokacije, detaljni urbanistički plan, urbanistički projekat i lokalnu studiju lokacije mora da ima odgovornog planera i planera (stav 3).

Prema članu 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja licenci za izradu planskih dokumenata ("Službeni list RCG", br. 21/06), uz zahtjev za dobijanje licence prilažu se: izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, kao dokaz o registraciji za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata; fotokopije radnih knjižica, kao dokaz o zaposlenju odgovornog planera i najmanje četiri planera, i to: jednog diplomiranog inženjera arhitekture ili diplomiranog prostornog planera, jednog diplomiranog inženjera građevinarstva saobraćajnog smjera ili diplomiranog inženjera saobraćaja, jednog diplomiranog elektroinženjera i jednog diplomiranog hidrograđevinskog inženjera; kopije licenci za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Budući da se iz zahtjeva Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica nesporno utvrđuje da to Društvo ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom - to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, a protiv njega se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE  
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA  
Broj: 05-3991/06-3  
Podgorica, 13.10.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Tamare Vučević, dipl.ing.arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

#### RJEŠENJE

Utvrđuje se da Tamara Vučević, dipl.ing.arh. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja, imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

#### Obrazloženje

Uvidom u zahtjev broj 05-3991/06-3 od 13.10.2006.godine, i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Tamare Vučević, dipl.ing.arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu – diplomirani inženjer arhitekture,
- ima više od pet godina rada u struci
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate na rukovođenju izradom više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

Dostaviti:

- Tamari Vučević
- inspektor za urbanizam
- a/a

POMOĆNIK MINISTRA

Maja Vukmirović Petrović





*Crna Gora*

*Ministarstvo za ekonomski razvoj*

Broj 10-1147/1  
Podgorica, 23.02. 2009. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **Petrović Ilinke**, dipl.ing.građ. iz Podgorice, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03) donosi

### RJEŠENJE

**Petrović Ilinki**, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, **IZDAJE SE LICENCA** za planera.

### Obrazloženje

Zahtjevom od 13.02.2009.godine, Petrović Ilinka, dipl.ing.građ., iz Podgorice, tražila je izdavanje licence za planera.

Planer, prema odredbi člana 36 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može biti lice sa visokom stručnom spremom (četvorogodišnji studijski program), sa tri godine radnog iskustva na pripremi, izradi i sprovođenju najmanje dva planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, pa je našlo, da Petrović Ilinka, dipl.ing.građ. ispunjava uslove za planera – radi čega se imenovanoj, saglasno zakonu, izdaje tražena licenca.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



**MINISTAR**

**Branimir Gvozdenović**



Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE  
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA  
Broj: 05-3991/06-4  
Podgorica, 13.10.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Sonje Filipović-Šišević, dipl.ing.el., iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

#### RJEŠENJE

Utvrdjuje se da Sonja Filipović-Šišević, dipl.ing.el. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja, imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

#### Obrazloženje

Uvidom u zahtjev broj 05-3991/06-4 od 13.10.2006. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Sonje Filipović-Šišević, dipl.ing.el., iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu-diplomirani inženjer elektrotehnike,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

Dostaviti:

- Sonji Filipović-Šišević
- inspektor za urbanizam
- a/a

POMOĆNIK MINISTRA  
Maja Velimirović Petrović





*Crna Gora*

*Ministarstvo za ekonomski razvoj*

Broj: 1201-937/1  
Podgorica, 13.02.2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj rješavajući po zahtjevu Bajković Ivane iz Podgorice, na osnovu člana 38 Zakona o planiranju i uredjenju prostora i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

### **RJEŠENJE**

**Utvrđuje se da BAJKOVIĆ IVANA**, diplomirani inženjer građevinarstva ispunjava uslove za izdavanje licence za planera, za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata.

### **Obrazloženje**

Zahtjevom br. 1201-937/1 od 04.02.2008. godine Bajković Ivana tražila je od ovog ministarstva izdavanje licence za planera. Uz zahtjev, imenovana je priložila fotokopiju lične karte, fotokopiju diplome o stručnoj spremi (diplomirani inženjer građevinarstva), fotokopiju radne knjižice, dokaz o radnom iskustvu, dokaz o učešću na izradi najmanje 2 planska dokumenta, te dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Ministarstvo za ekonomski razvoj razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

2.

Naime, odredbama člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05) propisano je da planer može biti lice sa visokom stručnom spremom i najmanje 5 godina radnog iskustva, koje ima stručne rezultate na izradi planskih dokumenata. Stručnim rezultatima, prema istoj odredbi, smatraju se rezultati ostvareni na izradi najmanje 2 planska dokumenta.

Prema članu 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja licenci za izradu planskih dokumenata ("Službeni list RCG", br. 21/06), uz zahtjev za dobijanje licence za planera prilaže se: fotokopija lične karte; ovjerena fotokopija diplome o stručnoj spremi; fotokopija radne knjižice, kao i dokaz o najmanje 5 godina radnog iskustva; dokaz o učešću na izradi najmanje 2 planska dokumenta izdat od strane pravnog lica koje je izradilo taj dokument odnosno od strane nadležnog organa državne uprave ili nadležnog organa lokalne uprave koja čuva taj planski dokument, kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Budući da se iz zahtjeva Bajković Ivane, nesporno utvrđuje da imenovana ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom – to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, a protiv njega se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od da na prijema rješenja.

 **MINISTAR**  
**Branimir Gvozdrenović**  




*Crna Gora*

*Ministarstvo za ekonomski razvoj*

Broj: 1201- 8821/1  
Podgorica, 13.11. 2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Kaluđerović Zorana, dipl. ing. el., iz Podgorice, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03) donosi

#### RJEŠENJE

**Kaluđerović Zoranu**, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, **IZDAJE SE LICENCA** za planera.

#### Obrazloženje

Zahtjevom od 28.10.2008.godine, Kaluđerović Zoran, dipl.ing. el., iz Podgorice, tražio je izdavanje licence za planera.

Planer, prema odredbi člana 36 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može biti lice sa visokom stručnom spremom (četvorogodišnji studijski program), sa tri godine radnog iskustva na pripremi, izradi i sprovođenju najmanje dva planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, pa je našlo, da Kaluđerović Zoran, dipl. ing. el., ispunjava uslove za planera – radi čega se imenovanom, saglasno zakonu izdaje tražena licenca.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović



Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE  
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA  
Broj: 05-2388/06  
Podgorica, 29.06.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Vesne Jovović, dipl.ing.pejz.arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

#### RJEŠENJE

Utvrđuje se da Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

#### Obrazloženje

Uvidom u zahtjev broj: 05-2388/06 od 26.06.2006. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Vesne Jovović, dipl.ing.pejz.arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu-diplomirani inženjer šumarstva za pejzažnu arhitekturu  
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,  
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostaviti:  
- Vesna Jovović  
- inspektor za urbanizam  
- a/a



POMOĆNIK MINISTRA  
Maja Velimirović Petrović

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maja Velimirović Petrović', is written over the typed name.

рачуна о укупној визуелној слици и материјализацији простора. Треба користити искључиво карактеристичне елементе традиционалне архитектуре и традиционалне материјале ових простора, партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Планиране објекте треба уклопити у укупну слику овог простора.

С обзиром на намјену подручја захваћеног планом, потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово оплемењивање. Мјешовита намјена зоне подразумева уравниожен однос планираних намјена, па треба рачунати на 50% површине планираних урбанистичких парцела за становање и 50% за зеленило, односно одговарајући однос у оквиру захвата плана.

#### VIII МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ И УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Посебну пажњу треба посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дио плана је стратешка процјена утицаја на животну средину.

#### 4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим и ниво обраде плана треба дати тако да се у потпуности примјене одредбе чл.28 Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“ бр.28/05).

Обрађивач плана је у обавези да плански документ у фази нацрта и предлога достави надлежном Секретаријату, и то графички и текстуални дио са свим потребним прилозима.

Завршни документ Локалне студије локације обрађивач је у обавези да достави након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку стручне оцјене и јавне расправе. Обрађивач је у обавези да коначну верзију планског документа достави у аналогном облику и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са Уговором.

Предсједник Општине Бар  
Жарко Павићевић, с.р.

#### 145.

На основу чл. 14, 28 и 31. Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“, бр.28/05), Годишњег програма планирања и уређења простора Општине Бар за 2007. годину и чл. 82 и 84 Статута Општине Бар („Сл. лист РЦГ - општински прописи“ бр. 31/04,22/05,28/06 и 13/07), Предсједник Општине Бар донио је

#### О Д Л У К У

о приступању изради локалне студије локације  
»Мишићи 1«

#### Члан 1

Дноси се Одлука о приступању изради планског документа локалне студије локације »Мишићи 1«(у даљем тексту:План).

#### Члан 2

Програмски задатак је саставни дио ове одлуке.

#### Члан 3

План обухвата простор од цца 13050 м2, односно катастарске парцеле бр. 898/1,900/1,902/1,902/13,

902/14, 902/15, 902/16, 902/17, 902/18, 902/26, 902/27,903,904 и 905 КО Мишићи.

Границе захвата Плана дате су у графичком прилогу који је овјерен од стране надлежног Секретаријата и саставни је дио ове одлуке.

#### Члан 4

Финансијска средства потребна за израду Плана обезбједиће корисници предметног простора.

#### Члан 5

План се доноси за период од 5 година.

#### Члан 6

Израда плана утврђује се у року од 3 мјесеца и то:

- припремни послови на изради плана : 15 дана
- израда нацрта Плана : 15 дана
- стручна оцјена и прибављање потребних мишљења: 15 дана
- јавна расправа : 15 дана
- израда предлога Плана : 15 дана
- утврђивање предлога Плана и прибављање сагласности надлежног министарства: 15 дана.

#### Члан 7

ГУП-ом Бара предметни простор планиран је са намјеном становање малих густина и зеленило. С обзиром на инвестициони захтјев корисника простора, објекте треба планирати уз посебно поштовање постојећег стања терена и очување и оплемењивање биљног фонда, као и максимално поштовање услова заштите животне средине.

#### Члан 8

Припремне послове на изради и доношењу Плана обављаће Секретаријат за уређење простора, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општине Бар.

#### Члан 9

Ова Одлука објавиће се у дневном листу »Побједа« , на web сајту Општине Бар (www.bar.cg.yu) и у »Службеном листу ЦГ- општински прописи«. Право увида у одлуку о изради планског документа и програмски задатак код носиоца припремних послова имају сва заинтересована лица, сходно чл. 32. Закона о планирању и уређењу простора (»Сл. лист РЦГ«, бр.28/05).

#### Члан 10

Уступање израде Плана извршиће се на основу јавног позива у складу са законом.

#### Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у »Службеном листу ЦГ- општински прописи«.

Број : 031-4177  
Бар, 15.11. 2007. године

Општина Бар  
Предсједник,  
Жарко Павићевић, с.р.



**ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК**  
за израду Локалне студије локације  
„Мишићи 1“

Оптимална величина урбанистичких парцела је 300-600 м<sup>2</sup>, а ширина улчног фронта 10-20м.

**1. ПРАВНИ ОСНОВ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Локалне студије локације »Мишићи 1« на подручју КО Мишићи садржан је у члану 14,28,31 и 34 Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“ бр.28/05).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о приступању изради Локалне студије локације »Мишићи 1«.

План обухвата простор од цца 13050 м<sup>2</sup>, односно катастарске парцеле бр. 898/1,900/1,902/1,902/13, 902/14, 902/15, 902/16, 902/17, 902/18, 902/26, 902/27,903,904 и 905 КО Мишићи.

Планирани објекти су у зони становања малих густина и зеленила.

**2. МЕТОДОЛОГИЈА**

Код приступања изради Локалне студије локације »Мишићи 1« потребно је :

- сагледати улазне податке из ГУП-а Бара ;
- анализирати утицаје контактних зона на овај простор и обрнуто;
- поштовати одредбе Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“ бр.28/05);
- сагледати програмске захтјеве корисника простора ;
- поштовати услове за пројектовање саобраћајног прикључка на магистрални пут прописане од стране Дирекције за саобраћај;
- водити рачуна да дато планско рјешење пружа сигурне основе за реализацију.

**3. ПРОСТОРНИ МОДЕЛ**

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању просторног модела дају се кроз :

- границе плана
- детаљну намјену површина
- урбанистичко техничке услове за изградњу објеката
- грађевинске и регулационе линије
- трасе инфраструктурних мрежа и саобраћајнице и смјернице за изградњу инфраструктурних и комуналних објеката
- нивелациона и регулациона рјешења
- тачке прикључења на саобраћајнице, инфраструктурне мреже и комуналне објекте
- смјернице урбанистичког и архитектонског обликовања простора
- стратешку процјену утицаја на животну средину.

**I ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ПАРЦЕЛАЦИЈА**

План мора бити урађен на овјереној геодетској подлози.

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцела и саобраћајне инфраструктуре . Преломне тачке урбанистичких парцела и прикључака на саобраћајницу морају бити дефинисане координатама.

**II САДРЖАЈ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА**

ГУП-ом Бара предметни простор планиран је са намјеном становање малих густина и шума и макија. Предметни простор је дјелимично изграђен и инфраструктурно опремљен. Треба планирати уклапање, реконструкцију или рушење постојећих објеката, зависно од њихове функције и квалитета.

Према захтјевима инвеститора и инвестиционом програму, на овом простору треба планирати:

- изградњу стамбених објеката (слободностојећи, двојни или објекти у низу) у зависности од услова терена и датих урбанистичких параметара
- изградњу инфраструктурних објеката (хидротехничке инсталације, ПТТ, електроинсталације ) са могућностима алтернативног снабдијевања
- приступну саобраћајницу са прикључком на магистрални пут Бар- Петровац према условима Дирекције за саобраћај
- унутрашњу саобраћајну инфраструктуру која омогућава приступ свим објектима и довољан број паркинг простора за возила ( стандард: 1 паркинг мјесто/ стамбена јединица )
- уређење слободних површина.

Коефицијент заузетости на нивоу урбанистичке парцеле треба да буде 0,3 - 0,5, а за објекте у низу до 0,75 .Коефицијент изграђености креће се од 0,5- 1.

С обзиром на мјешовиту намјену зоне која подразумева уравнотежен однос планираних намјена, треба рачунати на 50% површине планираног захвата за становање и 50% за зеленило, односно одговарајући однос у оквиру захвата плана.

**III УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

Документ плана сходно законским одредбама мора садржати :

- урбанистичко техничке услове за изградњу објеката и уређење простора
- смјернице за урбанистичко и архитектонско обликовање и уређење простора.

**IV НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА**

При рјешавању нивелације и регулације треба обезбиједити све потребне елементе који омогућају најповољније коришћење функционалних цјелина и објеката , као и везе са контакт зонама.

**V САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ**

Саобраћај треба рјешавати што рационалније уз максимално поштовање саобраћаја у контакт зонама и постојеће саобраћајне мреже . Прикључак на магистрални пут Бар- Петровац треба планирати према условима Дирекције за саобраћај.

Посебну пажњу треба посветити рјешењу саобраћаја унутар зоне и организовању паркинг простора, обзиром на планирани садржај . Паркинг простор треба ријешити уз планирање 1 паркинг мјеста по стамбеној јединици, уз могућност паркирања на отвореним паркинзима, унутар објеката, или у централној гаражи.

**VI РЈЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Инфраструктуру у оквиру зоне треба рјешавати уз поштовање рјешења датих ГУП-ом Бара и планским документима контактних зона. До изградње комплетне инфраструктурне мреже треба дати алтернативне могућности.

Планирање инфраструктуре треба извршити према подацима и условима датим од стране надлежних јавних предузећа.

**VII ПРОСТОРНИ ОБЛИЦИ И ХОРТИКУЛТУРНО РЈЕШЕЊЕ**

Приликом обликовања простора треба водити рачуна о укупној визуелној слици и материјализацији простора. Треба користити искључиво карактеристичне елементе традиционалне архитектуре и традиционалне материјале ових простора, партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Планиране објекте треба уклопити у укупну слику овог простора.

С обзиром на намјену подручја захваћеног планом, потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово оплемењивање. Мјешовита намјена зоне подразумијева уравнотежен однос планираних намјена, па треба рачунати на 50% површине планираних урбанистичких парцела за становање и 50% за зеленило, односно одговарајући однос у оквиру захвата плана.

**VIII МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ И УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Посебну пажњу треба посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дио плана је стратешка процјена утицаја на животну средину.

**4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Обим и ниво обраде плана треба дати тако да се у потпуности примјене одредбе чл.28 Закона о планирању и уређењу простора ( „Сл. лист РЦГ“ бр.28/05).

Обрађивач плана је у обавези да плански документ у фази нацрта и предлога достави надлежном Секретаријату, и то графички и текстуални дио са свим потребним прилозима.

Завршни документ Локалне студије локације обрађивач је у обавези да достави након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку стручне оцјене и јавне расправе. Обрађивач је у обавези да коначну верзију планског документа достави у аналогном облику и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са Уговором.

Предсједник Општине Бар  
Жарко Павићевић, с.р.

**146.**

На основу чл. 14, 28 и 31. Закона о планирању и уређењу простора (»Сл. лист РЦГ«, бр.28/05), Годишњег програма планирања и уређења простора Општине Бар за 2007. годину годину и чл. 82 и 84 Статута Општине Бар ( „Сл. лист РЦГ - општински прописи“ бр. 31/04,22/05,28/06 и 13/07), Предсједник Општине Бар доноси је

**О Д Л У К У**

о приступању изради локалне студије локације  
Пословни центар »Каћа 2«

**Члан 1**

Доноси се Одлука о приступању изради планског документа локалне студије локације Пословни центар »Каћа 2« (у даљем тексту:План).

**Члан 2**

Програмски задатак је саставни дио ове Одлуке.

**Члан 3**

План обухвата простор од цца 1152 м2, односно катастарске парцеле бр. 1734/1 и 1734/2 КО Поље.

**Члан 4**

Финансијска средства потребна за израду Плана обезбједиће инвеститор, ДОО »Каћа« из Бара.

**Члан 5**

План се доноси за период од 5 година.

**Члан 6**

Израда плана утврђује се у року од 3 мјесеца и то:

- припремни послови на изради плана : 15 дана
- израда нацрта Плана : 15 дана
- стручна оцјена и прибављање потребних мишљења: 15 дана
- јавна расправа : 15 дана
- израда предлога Плана : 15 дана
- утврђивање предлога Плана и прибављање сагласности надлежног министарства: 15 дана.

**Члан 7**

ГУП-ом Бара предметни простор планиран је са намјеном централне функције и становање. С обзиром на пословну дјелатност корисника простора, локалном студијом локације треба омогућити квалитетну организацију простора.

**Члан 8**

Припремне послове на изради и доношењу Плана обављаће Секретаријат за уређење простора, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општине Бар.

**Члан 9**

Ова Одлука објавиће се у дневном листу »Побједа« , на веб сајту Општине Бар (www.bar.cg.yu) и у »Службеном листу ЦГ- општински прописи«. Право увида у одлуку о изради планског документа и програмски задатак код носиоца припремних послова имају сва заинтересована лица, сходно чл. 32. Закона о планирању и уређењу простора (»Сл. лист РЦГ«, бр.28/05).

**Члан 10**

Уступање израде Плана извршиће се на основу јавног позива у складу са законом.



## B. UVOD

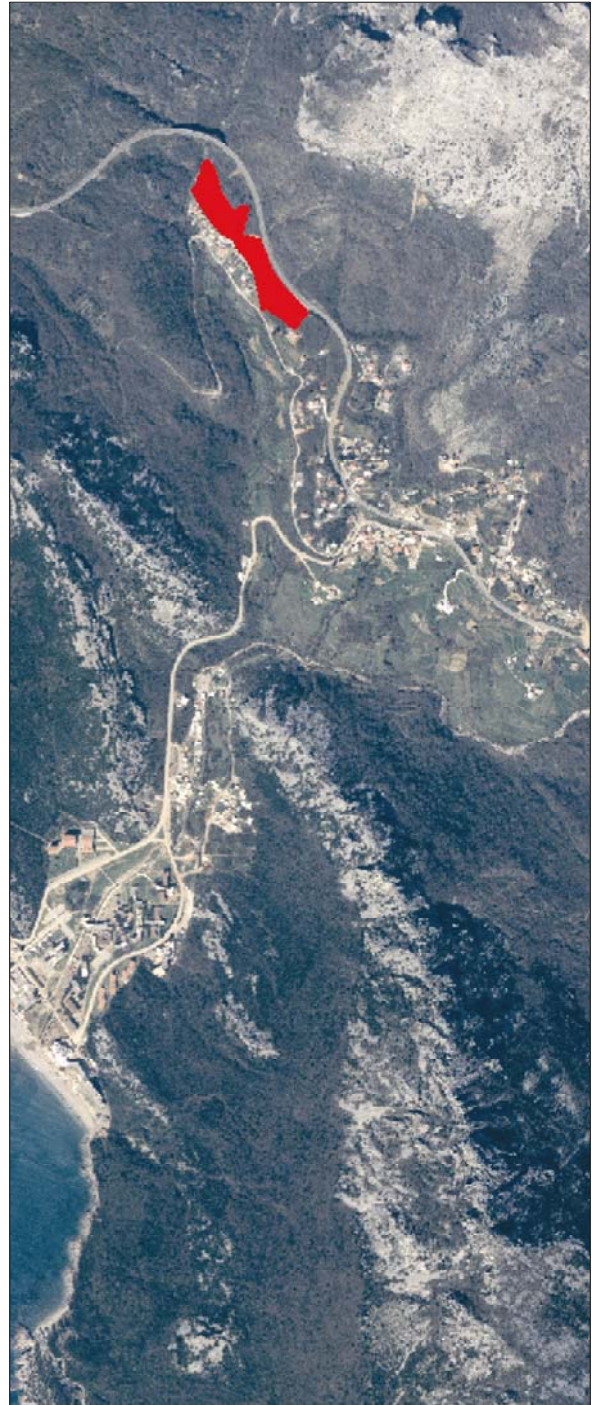
### Cilj izrade

Glavni cilj izrade ovog planskog dokumenta je stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju stambenih objekata, sa pratećim sadržajima i infrastrukturom, na predmetnom prostoru, koji je GUP-om Bara namijenjen za stanovanje malih gustina i zelenilo. Posredni cilj ovog dokumenta je unapređenje kvaliteta stanovanja, kako na predmetnom prostoru, tako i u njegovom neposrednom okruženju, kroz uvođenje reda i elemenata urbanog identiteta u postojeću, spontano formiranu naseljsku strukturu, tipičnog suburbanog karaktera.

### Opis lokacije

Lokalitet "Mišići 1" nalazi se na krajnjem sjeverozapadu barske Opštine, u neposrednoj blizini njene administrativne granice sa Opštinom Budva. Od grada Bara je udaljen oko 12km i sa njim povezan magistralnim putem M2.4, preko lokalnog - dijelom neasfaltiranog puta, neodgovarajućeg saobraćajnog profila. Povoljnosti geografskog položaja lokaliteta „Mišići 1“ doprinosi i relativno mala udaljenost od morske obale (Čanj, Sutomore, Buljarica, Petrovac).

Prostor zahvata Plana pruža se pravcem sjeverozapad – jugoistok u dužini od oko 350m. Sa sjeveroistočne strane, od magistralnog puta M2.4 odvaja ga pojas obrastao makijom i garigom. Zapadnu granicu čini Liše potok, koji protiče ispod mosta Kufin. Duž južne i jugozapadne granice nalaze se objekti individualnog stanovanja koji formiraju relativno dug, prekinuti niz.



**Slika 1.** GUP2020 Orthophoto: Mišići – Čanj (položaj lokaliteta „Mišići 1“ u odnosu na okruženje)

## Granica zahvata

Granica zahvata načelno je određena članom 3 Odluke o pristupanju izradi lokalne studije Lokacije „Mišići 1” br. 031-4177 od 15.11.2007. godine.

Ovaj prostor obuhvata katastarske parcele br. 898/1, 900/1, 902/1, 902/13, 902/14, 902/15, 902/16, 902/17, 902/18, 902/26, 902/27, 903, 904 i 905 KO Mišići i definisan je koordinatama tačaka:

X	Y	X	Y	X	Y	
1	6583630.50	4670369.50	26	6583699.40	4670230.84	
2	6583633.39	4670369.17	27	6583700.78	4670229.40	
3	6583636.68	4670368.47	28	6583707.12	4670226.92	
4	6583641.60	4670363.75	29	6583733.41	4670220.96	
5	6583645.58	4670356.24	30	6583753.21	4670166.94	
6	6583648.30	4670350.46	31	6583781.02	4670126.52	
7	6583649.70	4670345.59	32	6583823.83	4670083.83	
8	6583651.81	4670340.18	33	6583800.10	4670058.71	
9	6583653.73	4670332.43	34	6583796.58	4670061.86	
10	6583654.76	4670327.12	35	6583794.95	4670058.84	
11	6583656.12	4670322.77	36	6583766.61	4670084.86	
12	6583657.84	4670316.62	37	6583762.58	4670083.41	
13	6583659.72	4670310.28	38	6583745.20	4670100.82	
14	6583665.58	4670301.51	39	6583742.05	4670088.23	
15	6583668.47	4670296.76	40	6583737.57	4670107.49	
16	6583674.75	4670285.82	41	6583736.53	4670111.99	
17	6583677.04	4670282.76	42	6583733.58	4670128.48	
18	6583679.79	4670280.19	43	6583730.56	4670143.54	
19	6583682.04	4670277.70	44	6583727.54	4670158.87	
20	6583683.28	4670275.19	45	6583724.77	4670164.28	
21	6583707.79	4670286.15	46	6583722.27	4670169.15	
22	6583709.58	4670286.64	47	6583720.05	4670172.96	
23	6583710.90	4670277.99	48	6583711.30	4670187.79	
24	6583700.56	4670236.32	49	6583707.05	4670193.92	
25	6583699.57	4670232.63	50	6583704.10	4670196.29	
				51	6583700.96	4670198.17
				52	6583698.47	4670202.41
				53	6583692.40	4670212.43
				54	6583694.04	4670213.77
				55	6583689.49	4670220.76
				56	6583683.02	4670228.08
				57	6583678.07	4670230.25
				58	6583669.88	4670232.95
				59	6583665.13	4670236.03
				60	6583655.25	4670246.74
				61	6583652.15	4670250.91
				62	6583648.53	4670255.49
				63	6583644.07	4670260.10
				64	6583638.21	4670270.29
				65	6583633.54	4670277.30
				66	6583628.57	4670284.87
				67	6583625.90	4670289.43
				68	6583620.51	4670298.85
				69	6583618.02	4670303.59
				70	6583612.41	4670313.41
				71	6583611.17	4670315.53
				72	6583615.19	4670322.82
				73	6583618.76	4670331.30
				74	6583623.54	4670342.96
				75	6583625.22	4670348.25
				76	6583627.30	4670355.41

## Pravni osnov

Na osnovu člana 14,28 i 31 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“, br. 28/05), Godišnjeg programa planiranja i uređenja prostora Opštine Bar za 2007. godinu i čl. 82 i 84 Statuta Opštine Bar („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 31/04, 22/05, 28/06 i 13/07), Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o pristupanju izradi lokalne studije lokacije „Mišići 1“ na području KO Mišići.

Sastavni dio ove odluke je programski zadatak, a pravni osnov za njegovo donošenje sadržan je u članu 14,28,31 i 34 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“, br. 28/05).

Ustupanje izrade Plana izvršeno je na osnovu javnog poziva i u skladu sa zakonom, nakon čega je zaključen ugovor između:

- Opštine Bar kao Naručioca i
- Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD Podgorica, kao Izvršioca

Na osnovu ugovorenih obaveza i Zakonom propisane procedure, Obrađivač je izradio Predlog Lokalne studije lokacije „Mišići 1“.

Plan sačinjavaju Programski zadatak i obrazloženja planskih rješenja i preporuka, kao i odgovarajući grafički prilozi koji, saglasno Zakonu o planiranju i uređenju prostora, (Sl.list RCG br. 28/05) sačinjavaju Lokalnu studiju lokacije.

Tekstualni dio Plana sadrži obrazloženje definisanih rješenja i daje sintezni prikaz obavljenih analiza i osnovnih parametara potrebnih u postupku sprovođenja Plana.

## Planski osnov

Osnov za izradu ovog planskog dokumenta su smjernice iz Generalnog Urbanističkog Plana Bara 2020 (*Institut za arhitekturu i urbanizam Srbije, Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje i Stručni tim Bar, Bar-Beograd, 2007.*).

Napomena: Svi grafički prilozi su urađeni na topografsko-katastarskom planu dostavljenom od strane Naručioca i ovjerenom od strane republičkog organa uprave nadležnog za poslove premjera, katastra i upisa prava na nepokretnosti.



## C. POSTOJEĆE STANJE

### PRIRODNI USLOVI

#### Uslovi terena

Reljefni oblici podijelili su Opštinu Bar na jadranski, jezerski i planinski pojas. Centralni dio barskog područja predstavlja planinski masiv Rumije (najviši vrh 1595m) sa Sozinom (971m), Sutormanom (1185m) i Lisinjom (1353m), koji ima dinarski pravac pružanja i čini prirodnu granicu između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Sa makroseizmičkog stanovišta ovi prostori su u zoni 9° MCS skale kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa.



*Slika 2. Klizište*

Osnovna karakteristika topografije lokaliteta "Mišići 1" je pokrenutost terena na čitavoj njegovoj površini. Nagib terena, čija je aproksimativna razlika nadmorske visine od 80 do 113m, povećava se od sjeverozapada prema jugoistoku i kreće se od 23% do preko 60%, što predmetni prostor, većim njegovim dijelom, svrstava u terene izrazito nepogodne za urbanizaciju (kategorija IVC). Ovome doprinosi i prisustvo dvaju manjih, nesaniranih klizišta (odrona), koja se nalaze između sjeverne granice lokaliteta i magistralnog puta Bar-Petrovac. Jugozapadna orijentacija terena i njegova uzdignutost u odnosu na izgrađenu okolinu imaju za posljedicu relativno povoljnu ekspaniranost, koja je važan faktor za buduću izgradnju i naseljavanje.

#### Geološka građa i tektonika

Po geološkom sastavu, područje Opštine Bar izgrđuju sedimenti i vulkaniti trijasa, te sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Sedimentne stijene predstavljaju krečnjaci, dolomiti, fliševi i flišoidne stijene, konglomerati, breče, te nevezani kvartarni sedimenti, a vulkanske - andeziti, daciti i spiliti. Terene u najvećoj mjeri izgrađuju krečnjaci (različitih vrsta i sastava), flišni sedimenti, pjeskovi i gline i aluvijalni nanosi i tvorevine, a na pojedinim lokalitetima nalaze se i deluvijalni nanosi, magmatske stijene, morski priobalni nanosi itd. Osnovni pravac pružanja geoloških slojeva uslovio je složenu građu padina okrenutih moru, pa se može izdvojiti nekoliko osnovnih cjelina koje imaju manje ili više složenu geološku strukturu:

Barsko polje sa obodnim dijelovima terena i Spičom je velika prostorna cjelina povoljnih i relativno povoljnih geomorfoloških, geoloških i pedoloških uslova za život i rad stanovništva, a najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi (u nižim zonama) i flišni sedimenti (po obodu). Osim aluvijalnih nanosa, u kojima se smjenjuju šljunkovi, pjeskovi



i gline različite dubine i flišnih sedimenata u zoni Bara i Sutomora, tereni su izgrađeni i od svih vrsta krečnjaka, kao i od morskih priobalnih nanosa (Barsko polje), deluvijalnih nanosa i magmatskih pojava andezita (Zupci, Šušanj, Papani, Đurmani, Mišići) i dacita (Stari Bar, Zupci, Šušanj).

U priobalnom pojasu izdvojen je dio morskih nanosa i sedimenata, odnosno sitnozrnih pjeskova i pjeskovitih šljunkova.

Padine prema Zaljevu, Dobroj Vodi, Veljem Selu i Dabezićima izgrađene su i od deluvijalnih nanosa, a mjestimično i od magmatskih spilita (Osojnica, Podi) i flišnih sedimenata (Dabezići, Dobra Voda, Veliki Mikulići). Ova zona pripada široj zoni Lisinje i Konisera, izgrađenoj većim dijelom od slojevitih i bankovitih krečnjaka i dolomita, ali i od slojevitih i pločastih krečnjaka i rožnaca, zatim od laporovitih i brečastih krečnjaka, kao i od pločastih krečnjaka, tufita i bantonita.

Po geološkom sastavu prethodna zona se nastavlja na brdo Volujica iznad Bara i na terene u zoni naselja Kunja, Mala i Velja Gorana (do Možure). Osim slojevitih i bankovitih krečnjaka i dolomita, ovi tereni su izgrađeni od slojevitih i bankovitih žučkastih i bjeličastih krečnjaka (od uvale Pod Meret do Pelinkovića i od uvale Pod Crnjaku do Kale i Velje Gorane, i dalje prema Šaskom jezeru), aluvijalnih tvorevina (Mala i Velja Gorana) i flišnih sedimenata (Kunje, Mala i Velja Gorana).

Sa stanovišta značaja geološke podloge za razvoj pedoloških i hidroloških procesa, a preko toga i za stvaranje odgovarajućih uslova za razvoj poljoprivrede, najveću vrijednost imaju tereni izgrađeni od flišnih sedimenata, aluvijalnih nanosa i aluvijalnih tvorevina. Ovo su tereni sa povoljnim uslovima za akumuliranje vode u čijoj se neposrednoj blizini na kontaktu krečnjaka i fliša javlja više kraških vrela, značajnih za vodosnabdijevanje. Zbog toga ove terene Barskog, Spičkog i Čanjskog polja treba tretirati, prije svega kao proizvodne poljoprivredne površine, a njihovi obode i druge geološke tvorevine, a posebno čvrste krečnjačke stijene, pogodni su za izgradnju svih vrsta objekata (naseljske i turističke površine, s obzirom da se nalaze uz samu obalu i da su veoma pristupačni). U tektonskom pogledu teren GUP-a zahvata dijelove tri tektonske jedinice:

Parahton (karbonatne stijene i fliš jugoistočno od Raca koje izgrađuju antiklinalu Volujice, koja kod Kunja prelazi u sinklinalu.

Cukali zona (poznata kao Barska zona) je sa sjeveroistočne strane navučena na parahton. Grade je trijaski sedimenti i anizični i eocenski fliš i dr. Unutrašnja građa joj je veom složena, navlaka se sastoji iz krljušti, a ispresjecana je i deformisana neotektonskim rasjedima. U čelu navlake, koju ponegdje možemo pratiti na površini od Ratca preko Šušnja, Zupca, Sustaša do Starog Bara, najčešće su se formirala klizišta velikih stijenskih masa.

Visoki Krš je navučen na Cukali zonu. Sastavljen je od karbonatnih sedimenata srednjeg i gornjeg trijasa i jure. Navlaka se može pratiti u pravcu Zaljevo - Dobra Voda – Pečurice i pretežno je pokrivena deluvijalnim nevezanim sedimentima.

Čitavo područje je jako ispresjecano neotektonskim rasjedima sa dominantnim pravcem SZ-JI (NW-SE), pored kojih se javljaju i rasedi sa smjerom JZ-SI (SW-NE) i S-J (N-S). Kao rezultat vertikalnih kretanja uz neotektonske rasjede su nastale potoline kod Bara, Sutomora i Čanja.

Tektonske procese i promjene koje su se odvijale u geološkoj istoriji karakterisala je intenzivna tektonska aktivnost koja je obuhvatala tektonske pokrete, nabiranja, krljuštanja, raspadanja terena, stvaranje sinklinala i antiklinala, a tektonska kretanja nisu završena, što dokazuje i jaka zemljotresna aktivnost ovog područja. Neki sistemi

neotektonskih rasjeda su i danas aktivni a savremene inženjersko-geološke pojave često su posledica seizmičke aktivnosti.

### **Hidrogeološke karakteristike**

Barsko područje generalno pripada kraško-hidrološkoj zoni, koja se odlikuje specifičnim zakonitostima kretanja vode. Na području Generalnog plana na osnovu istraživanja je, prema ponašanju stijenskih masa, izvršena podjela terena na sledeće kategorije:

1. dobro i slabo propusne stijene koje se karakterišu
  - a) intergranularnom poroznošću
  - b) pukotinskom i kaveroznom poroznošću
2. vodonepropusne stijene koje se u vodonepropusnom dijelu karakterišu intergranularnom poroznošću
3. vodonepropusne stijene

Mehanizam hidrogeološkog izolatora i kolektora (odnos vodopropusnih i slabo propusnih stijena) i pluviometrijski režim uslovljavaju koncentraciju slobodnih podzemnih voda. Akumulacije podzemnih voda prisutne su u dva tipa izdani: zbijene i razbijene, i posebnog tipa akumulacije karstnih izdani.

Od hidrogeoloških pojava u zoni GUP-a značajni su izvori kao posledica relativno velike količine padavina i pretežno krečnjačke geološke podloge. Skoro svi izvori se pojavljuju na kontaktu fliša i krečnjaka. Većina izvora veće izdašnosti nalazi se u visinskoj zoni do 100 m. Pored izvora, u Barskom polju postoji i veliki broj bušenih i kopanih bunara. Dubina do nivoa podzemnih voda u njima je promjenljiva. Na planinskom području registrovan je jedan broj ponora.

### **Podzemne vode**

Prema istraživanjima iz 1960. godine u Barskom polju su utvrđene prosječne oscilacije nivoa podzemnih voda oko 5 metara. U maksimumu nivo podzemnih voda se kreće od 0-15 m (izraženo u apsolutnim kotama). U minimumu ova se razlika smanjuje od 0-8 metara. Ova istraživanja daju podatke prije kaptiranja izvorišta, pa se sada može računati da je minimum apsolutnih kota podzemnih voda 1-2m u prosjeku. Barsku teritoriju prekida krečnjački planinski vijenac koji opredjeljuje i pravce kretanja podzemnih voda, ka Skadarskom jezeru i ka barskom primorju. Topografske vododjelnice se skoro poklapaju sa hidrološkom vododjelnicom. Karstifikacija ovih terena ima različit intenzitet i dubinu i zavisna je od podinskog izolatora, tektonske oštećenosti i koločine vode kao i mogućnosti njene cirkulacije. Postojanje nagiba slojeva opredjeljuje glavne smjerove kretanja podzemnih voda.

U neposrednoj blizini "lokaliteta Mišići 1", uz njegovu sjeverozapadnu granicu, iz pravca mosta Kufin, protiče Liše potok, koji spada u vodotokove bujičnog tipa.



*Slika 3. Liše potok*

### **Inženjersko-geološke karakteristike**

Prema inženjersko-geološkim osobinama stijene koje grade teren područja GUP-a Bar mogu se podijeliti u pet grupa: vezane stijene, poluvezane stijene, poluvezane do nevezane stijene, nevezane stijene i antropogene naslage.

Prema podacima iz Generalnog urbanističkog plana Bara, prostor područja Mišića je izgrađen od deluvijalnih nanosa i magmatskih pojava andezita. Po inženjersko-geološkom sastavu ovaj teren je izgrađen od kompleksa silicijskih, masivnih, nepotpuno iskristalisanih stijena, koje pripadaju grupi vezanih stijena, i od deluvijalnih i proluvijalnih breča iz grupe poluvezanih stijena.

Kompleks silicijskih, masivnih, nepotpuno iskristalisanih stijena pojavljuje se obično substratifikovano preko anizijskog fliša. Porfiriti su stijene vulkanskog porijekla nastale submarinskim vulkanizmom u srednjem trijasu. Predstavljaju ih daciti, andeziti i spiliti. To su srednje bazične, paleotipne stijene u čijem sastavu preovlađuju plagiokazi, hipersten i augit. Boje su zelene, tamne, sivozelene i mrke, a u površinskim, promijenjenim djelovima – crvenkaste. Svježa stijena ima dobre fizičko-mehaničke osobine. Otpor na pritisak im je, prema literaturnim podacima, od 120 do 240 MPa. Dobre su nosivosti i pored tektonske ispucalosti i izdijeljenosti čestim sferoidalnim lučenjem. Djelovi terena izgrađenih iz ovih stijena su izrazito erodibilni, posebno na strmijim padinama. Pukotinske su poroznosti i slabo do vodonepropusni. Raspadaju u glinovito-pjeskovitu raspadinu koja je na terenu ili u obliku 1-2m debelog pokrova ili, a to je češće, u obliku debelih nakupina u podnožju planina. Kao građevinski materijal nema veće vrijednosti (ispucalost, lučenje, raspadanje) i moguće bi ga bilo upotrebljavati za nasipe. Iskopavanje u površinskim djelovima je moguće ripanjem, a u zdravoj stijeni uz primjenu eksploziva. U cjelini prema GN200, spada u V-u kategoriju.

Krečnjačke, deluvijalne i proluvijalne breče nalaze se na padinama, ispod karbonatnih stijena, duž podnožja Sozine i Rumije – Lisinja. Obično su odložene preko fliševa ili porfiritu, po kojima su često, transportovane u niže predjele. Breče nastale iz trijasnih stijena, koje su preko eocenskog fliša transportovane u niže predjele, osim u Mišićima postoje i na više drugih mjesta (Đurmani, Šušanj, Zupci, Sustaš, Stari Bar, Bartula, Dobre Vode i dr.). Po sastavu su to pretežno karbonatne breče vezane takođe

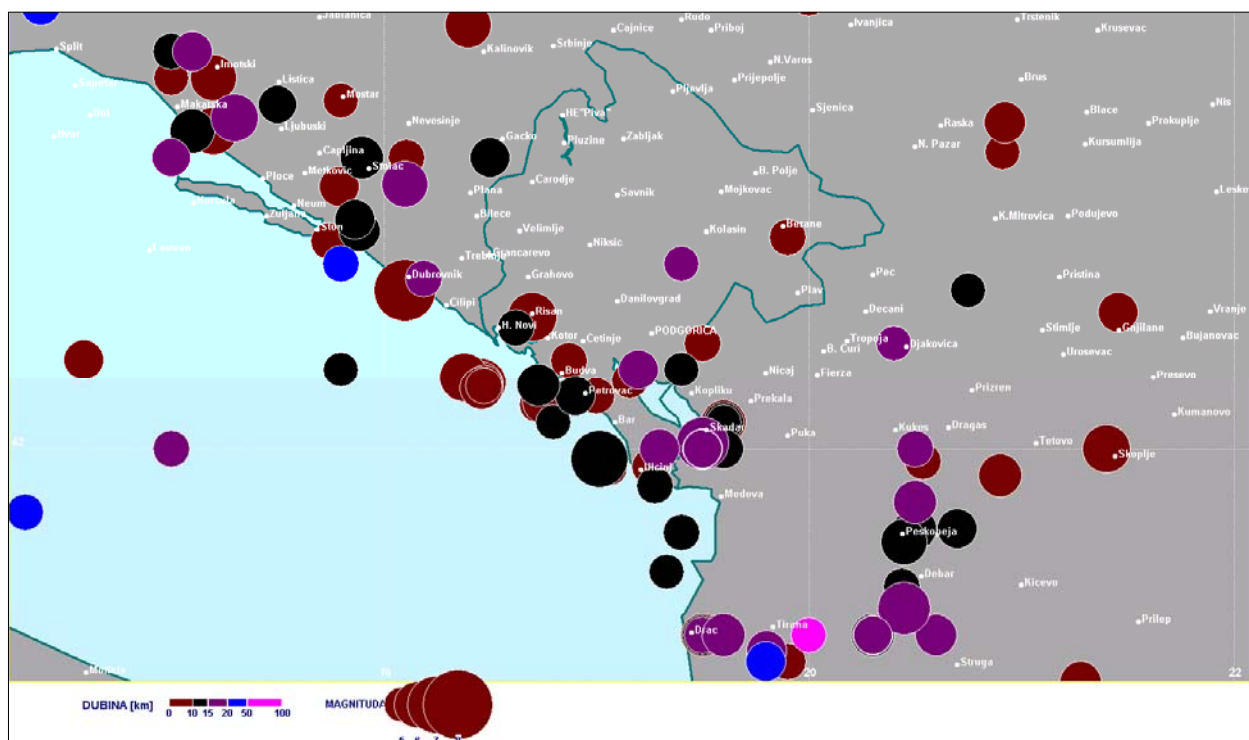
karbonatnim i mjestimično glinenim vezivom. Po krupnoći zrna vrlo su heterogene, od blokova do sitne drobine.

Fizičko-mehaničke osobine ovih stijena su vrlo različite, a u većini su bliske čvrstim stijenama. Često su ispucale i izlomljene, posebno u perifernim djelovima, što je posledica uglavnom gravitacionih pokretanja niz padinu. U prosjeku su dobre nosivosti, a stabilnost terena i njegove seizmičke karakteristike zavise, osim od same breče, i od nagiba terena, sastava padine i drugih, prije svega hidrogeoloških prilika. Poroznost je intergranularna i pukotinska, a vodopropusnost dobra. Zbog toga atmosferske vode kroz breču brzo dolaze do nepropusne podloge i razmekšavaju je što ubrzava gravitacioni transport breča po flišu i utiče na stabilnost terena izgrađenih iz tih stijena. Pored toga, usled ispuicalosti i često slabe međuzrnske veze, breče su jako erodibilne pa su bujični tokovi duboko u njih urezali svoje jaruge, a često su naslage breča i prekidane ovim jarugama. Kao građevinski materijal nemaju veće vrijednosti. Moguće ih je upotrebljavati za nasipanje. Iskop je moguć uz povremenu upotrebu eksploziva. Po GN200 spada u (IV-V)-u kategoriju.

### Seizmička povredivost i seizmički rizik

Tektonska i seizmička aktivnost na prostoru južnih Dinarida primarno su uslovljene globalnim geodinamičkim procesima u Mediteranskom basenu, čija je geneza vezana za koliziju megatektonskih ploča Evroazije i Afrike.

Karakter i intenzitet seizmičke aktivnosti na prostoru južnih Dinarida najbolje izražava karta epicentara zemljotresa koji su se tokom XX vijeka dogodili u ovom regionu (slika 4). Na ovoj karti, za period od početka XX vijeka do 1982. godine, prikazani su samo jači zemljotresi, sa magnitudom iznad 3.5 (jedinica Rihterove skale), dok je za interval 1983. - 1997. prikazana seizmička aktivnost iznad magnitude 2 (jedinica Rihterove skale).

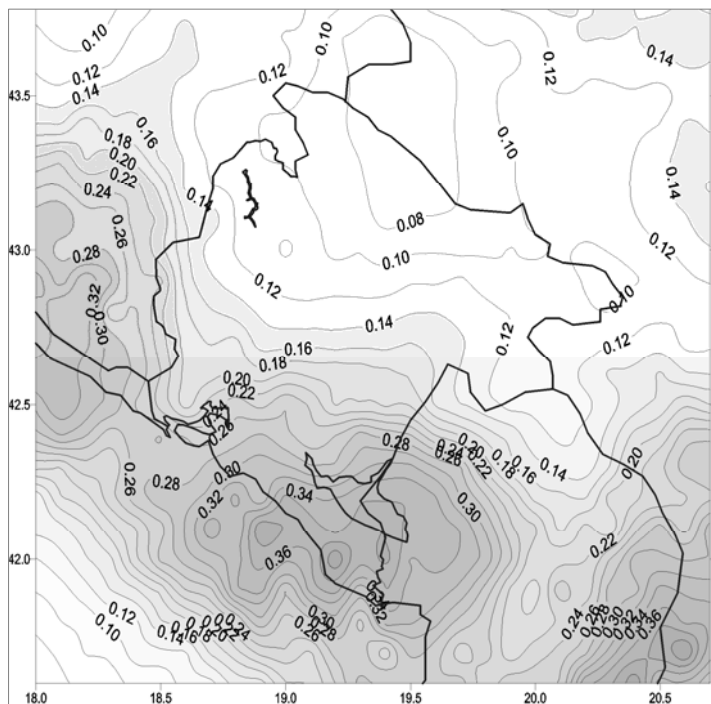


**Slika 4.** Karta epicentara snažnih zemljotresa u Crnoj Gori i neposrednoj okolini tokom XX vijeka (Seizmološki Zavod Crne Gore, 2007.god.).

Kao što se može zapaziti na slici 4, praktično čitava teritorija južnih Dinarida je prekrivena seizmičkim žarištima. Međutim, ova žarišta se karakterišu vrlo različitim stepenom seizmičkog potencijala. Takođe se može uočiti da je dominantan dio seizmičke aktivnosti lociran u kopnenom dijelu Dinarida, pri čemu se centralni dio jadranske mikroploče u zoni južnog dijela Jadrana manifestuje praktično aseizmično (Glavatović, 1988.god).

Nakon zemljotresa od 15. aprila 1979. godine na terenu su konstatovane brojne destruktivne geološke pojave: likvifakcije, aktiviranje klizišta, odrona, izmjena isticanja voda itd., što je ukazalo na potrebu ukazivanja na posledice seimičkog dejstva i vjerovatnoću njihovog ponavljanja

U cilju definisanja što pouzdanijih osnova sa sadržajem elemenata seizmičkog hazarda, izraženog očekivanim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem tla, izvršen je proračun seizmičkog hazarda za povratni period od 475 godina (EUROCOD 8) sa vjerovatnoćom realizacije od 70 %, koja je definisana primjenom metode prostorne aproksimacije seizmičnosti Š6Ć, na osnovu koje je sačinjen inovirani seizmogeni model regiona. Rezultat proračuna hazarda prikazan je u vidu karte (slika 5), za parametar očekivanog maksimalnog horizontalnog ubrzanja tla (u uslovima osnovne stijene). Očigledno je da sadržaj ove karte detaljno izražava aspekt očekivane seizmičnosti od s, te kao takav može da predstavlja pouzdanu osnovu za prostorno planiranje u seizmičkim područjima Crne Gore.



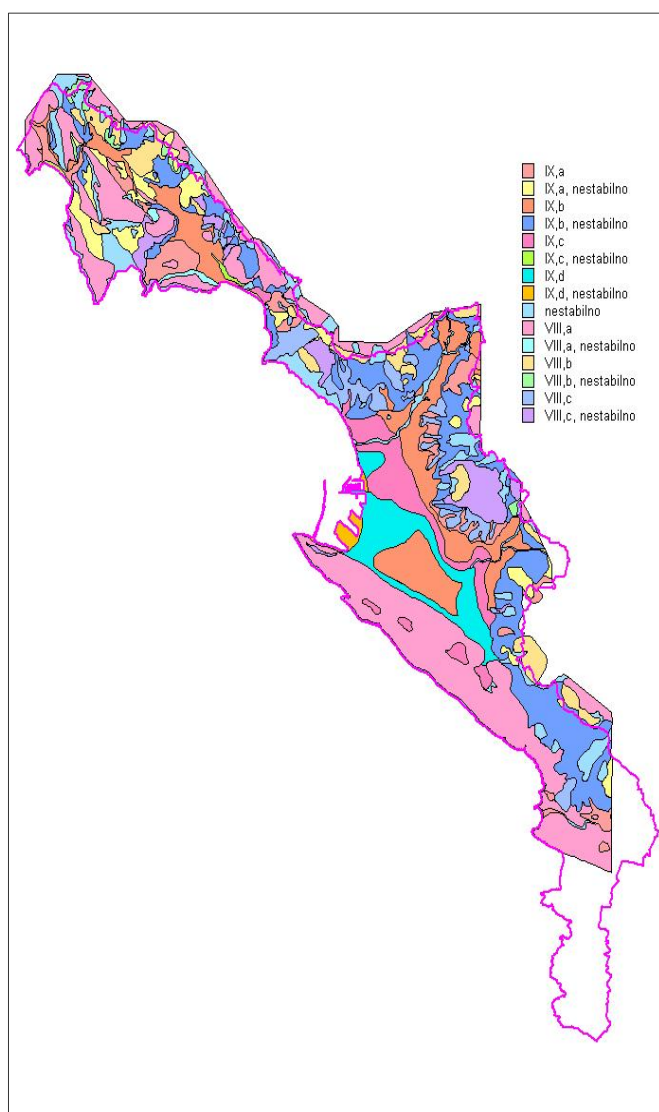
**Slika 5.** Karta seizmičkog hazarda Crne Gore i okoline (očekivano maksimalno horizontalno ubrzanje tla u dijelovima sile teže) u okviru povratnog perioda vremena od 475 godina (EUROCOD 8) sa vjerovatnoćom realizacije od 70 %.

Seizmičnost Crne Gore karakterišu brojna autohtona seizmogena žarišta, ali i veći broj seizmogenih zona na zapadnom Balkanu. Izrazito seizmički aktivni prostori u Crnoj Gori, odnosno seizmogene zone, nalaze se oko: Ulcinja, Bara, Budve, Kotora, Skadarske kotline, Podgorice, Maganika i Berana. Koncentracija epicentara uočava se na području Petrovac-Bar-Ulcinj i dalje Skadar u Albaniji. Ove seizmogene zone mogu izazvati zemljotrese sa magnitudama od 7,0 stepeni Rihterove skale. Osnovni stepen

seizmičkog intenziteta na teritoriji barske Opštine kreće se između 6 i 9 stepeni po MKS skali. Prema dosadašnjim istraživanjima verovatnoća pojava zemljotresa za stogodišnji period, sa maksimalnim mogućim intenzitetom na ovom području od 9 stepeni po MKS skali i sa magnitudom od 7,4° (po Rihteru), za teritoriju barske opštine iznosi 63%.

Analizom učestalosti pojavljivanja maksimalnih ubrzanja tla, kod zemljotresa koji su do sad zabilježeni, u sledećih 100 godina može se očekivati maksimalno ubrzanje (na osnovnoj stijeni) od 0.177g (ubrzanje sile zemljine teže), što odgovara intenzitetu zemljotresa od 8.3 stepena MM skale (američka modifikovana Merkalijeva skala, 1931). Tereni sa najvećim opasnostima od pojave jačih zemljotresa (oko 9 stepeni MKS skale) nalaze se u zoni grada Bara koji je po velikom broju drugih kriterijuma najpogodniji za život.

Za potrebe mikroseizmičke rejonizacije urbanog područja opštine urađena je dodatna analiza prostora Opštine po kojoj prostor zahvata Plana pripada nestabilnim zonama VIII-og stepena seizmičkog intenziteta sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s = 0,05$  (nestabilno - VIII,b - VIII,b, nestabilno).



Ove zone sačinjavaju tereni izgrađeni iz kompleksa karbonatnih i karbonatno-silikatnih jako ispucalih i izdijeljenih stijena – krečnjaka i krečnjaka sa rožnacima i tereni izgrađeni iz takođe jako ispucalih i pri površini promijenjenih vulkanskih stijena – porfiritu. Područja sa oznakom VIII,b<sup>n</sup> predstavljaju podzone zone VIII,b u kojima su moguće pojave nestabilnosti seizmičkim uslovima. To su uslovno stabilni i nestabilni tereni. Kod projektovanja i gradnje na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena (analize stabilnosti) i eventualnih sanacionih mjera. U preporukama GUP-a Bar koje se odnose na urbanističko planiranje i projektovanje navodi se da se potencijalno, odnosno parcijalno nestabilne zone mogu koristiti za planiranje uobičajenih objekata i drugih urbanih elemenata, uz obavezu detaljnog ispitivanja konkretne lokacije u svrhe utvrđivanja uslova i mogućnosti izgradnje, posebno fundiranja, pri čemu je moguće i odbacivanje pojedinih lokacija za izgradnju.

**Slika 6.** Karta seizmoloških karakteristika teritorije Opštine Bar



---

---

## Klimatski uslovi

Jadranski pojas Opštine Bar odlikuje se modifikovanom mediteranskom klimom, sa dugim i sušnim ljetima, a blagim i kišnim zimama uzrokovanim toplotnim uticajima mora. Visoke prosječne zimske temperature u Baru (9,1) pokazuju da prave zime nema. Mali je broj dana kada se temperatura spušta ispod nule, a pojava snijega i mraza veoma je rijetka. Proljeće počinje rano. Ljeta su vrlo topla i sušna sa prosječnom temperaturom 22,6 stepeni, sa dugotrajnim i velikim vrućinama, što se odražava na vegetaciju koja se sparusi ili sprži. Jesen je obično duga, ugodna i toplija od proljeća - u Baru prosječno za 3,4 stepena. Maksimalna temperatura zabilježena u posljednjih sto godina, izmjerena je 26. jula 1987. god. i iznosila je 37, 7°C, a minimalna, zabilježena 23. januara 1963. god., – 7,2°C. More je najtoplije bilo 20. avgusta 1982. god – u 14 časova, čak 28,6°C, a najhladnije u dva navrata – 18. februara 1983. i 24. februara 2000. kada je temperatura iznosila 9,3°C.

Kad se uspostavi jugozapadno strujanje, područje Bara je izloženo vlažnom vazduhu, a tokom prebacivanja preko orografske prepreke (planine), dolazi do kondenzacije u atmosferi. Padavine se izlučuju na vrhu planina i vazduh, bez vlage i vode, nastavlja svoj put, spušta se u oblast Virpazara i izaziva fenski efekat.

Prosječno godišnje sijanje sunca u Baru je 208 dana, dakle mnogo više nego oblačnih (117) i tmurnih (40). U ljetnjim mjesecima osunčavanje iznosi prosječno 352,5 časova mjesečno ili 11,7 dnevno. Najkišovitije godišnje doba je zima, sa 37,4 kišnih dana. Apsolutna maksimalna dnevna količina padavina za 24 časa je zabilježena 6. septembra 1990 – 224 mm, dok je apsolutna vrijednost za Virpazar (upisana 15. decembra 1987. god) znatno manja – 195 mm.

Snijeg i mraz su dosta rijetka pojava u ovom dijelu primorja i javljaju se tek nekoliko dana, samo u godinama bogatim snježnim padavinama. Izuzetak su bile zime 1938. i 1965, kada je tokom 15-ak dana visina sniježnih padavina bila iznad 40 cm.

Karakteristični vjetrovi na Jadranu su hladni vjetar - bura i vlažni vjetar - jugo ili široko, kao i pulenat, maestral, burin, danik i noćnik. Bura (sjever) je najučestaliji vjetar, ujedno i najjačeg intenziteta, javlja se zimi sa visokih planina prema moru i donosi zahlađenje. Na moru dostiže olujnu jačinu i stvara kratke i niske talase, do 2,5 m. Jugo ili široko duva u južnom i jugoistočnom dijelu Jadrana, s mora na kopno. Duva horizontalno, srednjom jačinom od tri bofora, a na pučini može dostići maksimalnu jačinu od 8 bofora. Jugo čini more uzburkanim i stvara talase koji dostižu visinu i do šest metara.

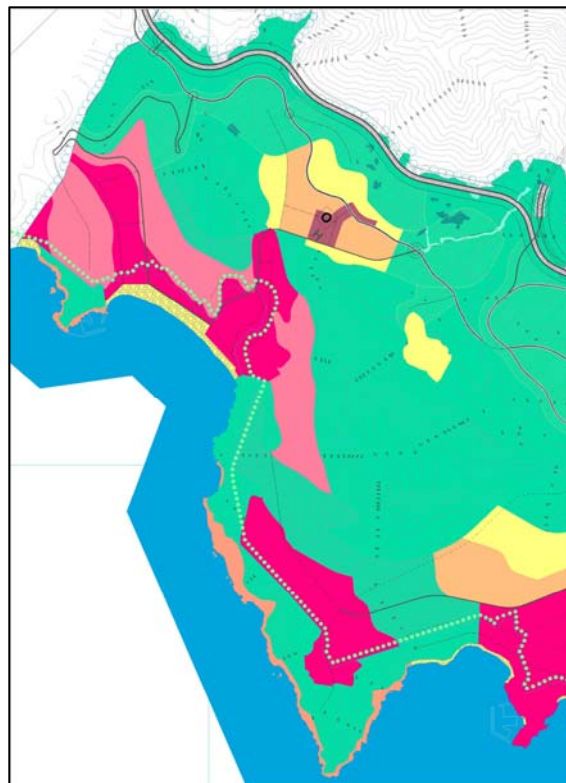
Krajem proljeća i ljeti, kada je vedro i toplo vrijeme, preko dana duva s mora maestral. To je svježiji ljetnji povjetarac i najvažniji lokalni vjetar. Pulenat je zapadni vjetar, vlažan i prilično učestao u prolječno doba godine. Levant je topli jugoistočni vjetar, koji sobom donosi vlažan vazduh, a lebic duva iz pravca jugozapada, sa afričke obale – u Italiji se zove "libeccio", sto znaci da duva "od Libije". Burin duva preko noći, s kopna na more, sa sjeveroistoka i istoka. Usled nejednakog zagrijavanja i hlađenja primorja i ogoljelih krečnjačkih planina, smjenjuju se vjetrovi danik i noćnik. Danik duva danju iz primorja prema planinama, a noćnik sa planina u nizine, pretežno tokom ljetnjih mjeseci. Nevera je olujni vjetar na moru, bez stalnog pravca, kratkotrajan i vrlo jak.

## STVORENI USLOVI

### Analiza dosadašnje urbanističke dokumentacije – GUP Bar 2020



**Slika 7.** GUP2020 - Opština Bar - prostorne zone



**Slika 8.** GUP2020 – Prostorna zona Mišići

Po GUP-u Bara 2020, predmetni prostor pripada Prostornoj zoni Mišići, gdje se, prema projekciji demografskog razvoja i razvoja turizma, očekuje formiranje sekundarnog gradskog centra, sa lokalnim centrom u centralnom naselju Mišići. Namijenjen je za porodično stanovanje malih gustina (61-120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja) i zelenilo (šume i makije). Budući da je u pitanju mješovita namjena, osim stambenih objekata dopuštene su prodavnice, ugostiteljski objekti, zanatske radnje i druge djelatnosti, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja. „U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu. Optimalna veličina urbanističkih parcela je 300-600m<sup>2</sup> površine, a širina uličnog fronta 10-20m. Pretežna spratnost objekata je 4 (četiri) nadzemne etaže. Stepen iskorišćenosti zemljišta (Si) iznosi 30-50%, a za objekte u nizu i do 75%. Koeficijent izgrađenosti (Kiz) 0,5-1.5. Režim sanacije bespravno sagrađenih naselja (zona) utvrđivaće se lokalnim planskim dokumentom sa detaljnom urbanističkom razradom, pri čemu će se pravila regulacije i parcelacije prilagođavati zatečenom stanju uz nastojanje da se pravila Generalnog urbanističkog plana u najvećoj mjeri zadovolje. Neprekinuti nizovi se planiraju prema posebnim uslovima (prilagođena širina i veličina parcele projektu zgrada). Ukoliko je parcela veća od maksimalno predviđene za određeni način izgradnje, pokazatelji se iskazuju u odnosu na najveću datu u rasponu.”



Opšti ciljevi GUP-a Bar 2020 u pogledu planiranja novih ili regeneracije postojećih zelenih površina su sljedeći: „...*zaštita biodiverziteta i prirodnih vrijednosti kao bitnog elementa prirodne posebnosti i kvaliteta prirodne sredine; približavanje evropskim standardima i kriterijumima u pogledu nivoa ozelenjavanja prostora; povećanje atraktivnosti obalnog područja i naselja, sa posebnim akcentom na očuvanje i unapređenje područja koja predstavljaju pejzažne i ambijentalne cjeline; preduzimanje odgovarajućih biotehničkih mjera za sanaciju i unapređenje degradiranih djelova prostora; postizanje ravnoteže između izgrađenih i zelenih površina u naseljima, u cilju poboljšanja mikroklimatskih uslova, lakšeg oticanja atmosferskih voda, smanjenje efekata zagađenja i drugih ekoloških razloga; i poštovanje estetskih kriterijuma i pravila, u smislu harmonije odnosa boja i oblika, koja će rezultirati privlačnim i prijatnim prostorima.*”

Na osnovu opštih ciljeva, koji obuhvataju zaštitu i unapređenje cjelokupnog sistema zelenih površina, definisan je veći broj posebnih ciljeva, od kojih su najvažniji: „...*očuvanje i unapređenje postojećih površina pod zelenilom; poboljšanje kontinualne teritorijalne povezanosti svih prostora pod zelenilom, formiranjem zelenih koridora; zaštita vrednijih stabala, maslinjaka, lokaliteta pod šumom i prirodnih i kulturno-istorijskih elemenata visokokvalitetnih estetskih obilježja; podizanje novih zelenih površina; očuvanje i unapređenje svih prirodnih prostora, sa ciljem da se poboljša njihov doprinos kvalitetu življenja u urbanoj sredini i ambijentalnim vrijednostima; primjena mjera ozelenjavanja i podizanja pojasa zelenila u funkciji zaštite, radi umanjavanja potencijalnih negativnih uticaja na životnu sredinu, kao i unapređenje ukupne slike predjela; i izrada katastra zelenih površina.*”

Osnovne vrste zelenila su uređeno naseljsko/gradsko i zaštitno zelenilo. Posebnu kategoriju u okviru uređenog naseljskog zelenila predstavljaju zelene površine u sklopu ostalih namjena, među kojima je i zelenilo u okviru porodičnog (individualnog) stanovanja. Njegova uloga u ukupnom zelenom fondu je veoma značajna jer porodično stanovanje zauzima najveću površinu u sklopu građevinskog područja.

## **Granica plana**

Planski dokument obrađuje prostor u granicama katastarskih parcela br. 898/1, 900/1, 902/1, 902/13, 902/14, 902/15, 902/16, 902/17, 902/18, 902/26, 902/27, 903, 904 i 905 KO Mišići. Za ovaj prostor nije izrađivan detaljan planski dokument, ali su, i pored toga, na katastarskim parcelama br. 902/13 i 904 izgrađeni objekti porodičnog stanovanja spratnosti P+2 odnosno P. Objekat koji se nalazi na katastarskoj parceli 902/13, postavljen je upravno na izohipse, tako da svojim ulaznim aneksom, spratnosti P, izlazi na samu kolsko-pješačku, neasfaltiranu saobraćajnicu, znatno sužavajući širinu kolovoza, što u perspektivi dalje izgradnje lokacije predstavlja ozbiljan problem za normalno odvijanje saobraćaja. Preostali dio zahvata Plana čini neuređen prostor obrastao niskim rastinjem, makijom i rijetkim stablima smokve.

## **Kontaktne zone**

Sjevernom i sjeveroistočnom granicom zahvata Plana pruža se pojas guste vegetacije koji predmetni prostor odvaja od magistralnog puta Petrovac-Bar. Ovaj pojas obezbjeđuje aktivnu zaštitu od buke, a istovremeno igra važnu ulogu u održavanju stabilnosti erozijom ugroženog zemljišta. Sjeverozapadna granica pruža se uz korito potoka, koji predstavlja važan segment pejzaža i značajan mikroklimatski faktor. Južnim

i jugozapadnim obodom padine, ispod neasfaltirane kolsko-pješačke ulice, izgrađeno je nekoliko slobodnostojećih objekata porodičnog stanovanja, spratnosti od P do P+1+Pk. Ovi objekti su povoljne orijentacije, sa pročeljima okrenutim ka sunčanoj, južnoj strani padine, međutim njihova nedovoljna međusobna udaljenost, upadljivo odsustvo elemenata regulacije, različiti pravci pružanja sljemena krovova i veoma heterogena arhitektura čine dominantnim utisak neplanske izgrađenosti i devastiranosti prostora. Istočna granica zahvata Plana spušta se niz padinu u pravcu juga i nema posebnih identitetskih obilježja.



**Slika 9.** Južna granica zahvata – pogled niz padinu



**Slika 10.** Pristupna saobraćajnica

---

---

## D. PLANIRANO STANJE

### PROSTORNI MODEL

#### Principi prostorne organizacije

Uvidom u Generalni urbanistički plan Bara 2020 utvrđeno je da predmetni prostor pripada kategoriji terena nepogodnih za urbanizaciju. Osnovni kriterijum za kategorizaciju bili su: nagib padina preko 30°, nestabilnost i moguća nestabilnost terena<sup>1</sup> u seizmičkim uslovima, slaba nosivost – ispod 70kPa<sup>2</sup> i dr. Po stepenu pogodnosti za naseljavanje spada u terene povoljne za naseljavanje uz znatna ograničenja, koja se prevashodno odnose na visok nivo seizmičkog intenziteta. Planiran je sa namjenom stanovanje malih gustina (61 do 120 st/ha) i zelenilo. U pogledu infrastrukture djelimično je opremljen. Predviđeni koeficijent zauzetosti (stepen iskorišćenosti zemljišta) na nivou urbanističke parcele je 0,3-0,5, a za objekte u nizu do 0,75. Koeficijent izgrađenosti (po GUP-u!) je 0,5 – 1,5. Programskim zadatkom utvrđeni koeficijent izgrađenosti je 0,5-1. U poglavlju II Programskog zadatka „Sadržaj u prostoru i namjena“ u dijelu koji definiše oblike intervencija na postojećem građevinskom fondu navodi se „...treba planirati uklapanje, rekonstrukciju ili rušenje postojećih objekata, zavisno od njihove funkcije i kvaliteta...“

Principi prostorne organizacije proistekli su iz analize Generalnog urbanističkog plana Bara 2020, programskog zadatka, investicionog zahtjeva korisnika prostora i stanja na terenu.

U zahvatu Plana predviđene su sledeće grupacije objekata:

- Dvojni objekti na urbanističkim parcelama UP1 do UP6
- Slobodnostojeći objekti na urbanističkim parcelama UP7 do UP9
- Slobodnostojeći objekti na urbanističkim parcelama UP10 do UP18

U centralnom dijelu lokacije, između dvije grupacije slobodnostojećih objekata predviđena je raščlanjujuća cezura zelenilom, koja sprečava utisak preizgrađenosti prostora i omogućava njihovo kvalitetnije uklapanje u prirodni ambijent, štiteći istovremeno erozijom najugroženiji dio zemljišta.

Posebna urbanistička parcela UP10 predviđena je za objekat trafostanice.

Duž cijele padine, uz granice novoformiranih urbanističkih parcela, paralelno sa izohipsama, planirana je ulica koja se preko dvije kraće, bočne saobraćajnice nadovezuje na pristupni makadamski put. Tok ulice je usklađen sa konfiguracijom terena (mali usponi, iskopavanja i nasipanja), a završava okretnicama, tako da se u cjelosti uspostavlja dvosmjerni tok saobraćaja.

---

<sup>1</sup> Nestabilni tereni su tereni nestabilni u prirodnim uslovima u kojima izvođenje građevinskih radova intenzivira destruktivne inženjersko-geološke i druge procese (spiranje, klizanje i slično). Zauzimaju prilično velike površine izgrađene iz različitih stijenskih kompleksa. Izrazito nestabilni tereni su tereni sa vrlo čestim intenzivnim inženjersko-geološkim i drugim procesima koji uslovljavaju i intenziviraju degradaciju padine.

<sup>2</sup> Navedeni podatak je orijentacionog karaktera i ne može se upotrebiti za temeljenje pojedinih objekata. To znači da je za temeljenje na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.

Važan dio koncepta organizacije prostora predstavlja očuvanje postojećeg zelenila i njegova kultivacija u okviru porodičnog (individualnog) stanovanja, što treba da doprinese prijatnijoj slici ambijenta i humanijim uslovima za stanovanje.

Ovako definisanim konceptom formira se aglomeracija izrazito linearne strukture, sa dobrom ekspozicijom i uravnoteženim odnosom površina za stanovanje i zelenih površina, kao savremena interpretacija arhetskog suncem obasjanih brdskih sela Mediterana.

### Urbanistički pokazatelji (bruto površine i indeksi)

URB. PARCELA	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	NAMJENA OBJEKTA	I.Z.	BGP (m <sup>2</sup> )	SPRATNOST	K.I.
UP1	590.75	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	500.00	P+2	0.85
UP2	541.35	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	500.00	P+2	0.92
UP3	548.63	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	500.00	P+2	0.91
UP4	507.48	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	500.00	P+2	0.98
UP5	507.76	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	500.00	P+2	0.98
UP6	484.95	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	500.00	P+2	1.03
UP7	320.77	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	200.00	P+1+Pk	0.62
UP8	128.90	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.50	193.00	P+2	1.50
UP9	140.87	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.50	210.00	P+2	1.50
UP10	68.28	ELEKTROENERGETSKI OBJEKAT	/	/	P	/
UP11	562.41	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.80
UP12	511.71	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.88
UP13	480.31	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.94
UP14	541.78	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.83
UP15	644.37	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.70
UP16	648.98	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.69
UP17	647.30	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.69
UP18	611.90	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.74
UP19	616.90	PORODIČNO STANOVANJE ZELENILO	0.30	450.00	P+2	0.73
<b>UKUPNO:</b>	<b>9,105.40</b>			<b>7,653.00</b>		<b>0.58</b>

Tabela 1. Planski parametri

*Tumač skraćenica:*

- UP – urbanistička parcela
- I.Z. – indeks zauzetosti
- BGP – bruto građevinska površina
- K.I. – koeficijent izgrađenosti<sup>3</sup>

**Odnos planiranih površina u granicama zahvata plana:**

- ukupna P zahvata.....13050m<sup>2</sup>
  - stanovanje<sup>4</sup> .....9105.40m<sup>2</sup> (69.77%)
  - zelenilo.....1361.63m<sup>2</sup> (10.43%)
  - saobraćaj.....2582.97m<sup>2</sup> (19.80%)
- ukupno stambenih jedinica: 49
  - ukupan broj stanovnika: 156<sup>5</sup>
  - bruto gustina stanovanja: 120 stanovnika/ha
  - indeks zauzetost: 0.20 (ili 2612.85 m<sup>2</sup>)
  - koeficijent izgrađenosti: 0.58

**Urbanističko-tehnički uslovi**

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu Plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje Plana.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na urbanističkim parcelama su linije do kojih se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Napomena: u grafičkom prilogu br. 5 Parcelacija i urbanističko-tehnički uslovi građevinske linije su date fleksibilno, zajedno sa orijentacionim gabaritima objekata koji nisu obavezujući, radi što boljeg uklapanja objekata u uslove terena.

- **Objekti na urbanističkim parcelama UP1 – UP6** planirani su kao dvojni, jednakih arhitektonskih karakteristika, sa jednom fasadom postavljenom na liniju urbanističke parcele na kojoj se, na toj istoj granici, gradi objekat. Minimalna udaljenost naspramne fasade od granice susjedne urbanističke parcele je 3m. Maksimalna bruto površina ovih objekata je do 500m<sup>2</sup>, sa najviše 3 zasebne stambene jedinice. Parkiranje treba obezbijediti u okviru parcele, poštujući normativ zadat Programskim zadatkom – 1 parking mjesto po stambenoj jedinici. Pješački pristup objektima može se obezbijediti stepeništem. Kote prizemlja objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema ulici. Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3, a maksimalna spratnost objekata P+2. U okviru parcela treba predvidjeti minimum 50%

<sup>3</sup> Parametri u tabeli (spratnost, indeks zauzetosti, koeficijent izgrađenosti i BGP) dati su kao maksimalni dozvoljeni.

<sup>4</sup> Ovdje je uračunato i zelenilo u okviru urbanističkih parcela koje zauzima min. 50% površine istih.

<sup>5</sup> Računa se da je prosječan broj članova po domaćinstvu 3.2 (usvojeni prosjek na području GUP-a).

površine za zelenilo (zatravnjivanje i sadnja autohtonih biljnih vrsta). Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je, uz prethodni dogovor susjeda, postaviti po osovini. Ograde se mogu postaviti do visine od 1.4 m. Ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, kovano gvožđe) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.

- **Objekti na urbanističkim parcelama UP7 do UP9** planirani su kao slobodnostojeći. Objekat na urbanističkoj parceli UP7 (katastarska parcela 904) se rekonstruiše u smislu zadržavnja u postojećem horizontalnom gabaritu, uz mogućnost nadgradnje do spratnosti P+1+Pk. Maksimalna dozvoljena visina nadzotka potkrovlja je 1.60m (računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine). Objekat na urbanističkoj parceli UP8 (dio katastarske parcele 902/13) takođe je planiran za rekonstrukciju. Pod ovim se podrazumijeva uklanjanje prizemnog, nestambenog dijela objekta koji se nalazi na trasi planirane saobraćajnice i mogućnost dogradnje/nadgradnje objekta prema parametrima datim u tabeli 1. Na UP9 planirana je izgradnja novog objekta koji se, kao i prethodni, naslanja na regulacionu liniju. Parametri za izgradnju dati su u tabeli br. 1.

#### **Opšti uslovi za objekte na urbanističkim parcelama UP7 do UP9**

Parkiranje treba obezbijediti u okviru parcele, poštujući normativ zadat Programskim zadatkom – 1 parking mjesto po stambenoj jedinici. Pješački pristup objektima može se obezbijediti stepeništem ili direktno sa trotoara. Kote prizemlja objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema ulici. U okviru parcela treba predvidjeti minimum 50% površine za zelenilo (zatravnjivanje i sadnja autohtonih biljnih vrsta). Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je, uz prethodni dogovor susjeda, postaviti po osovini. Ograde se mogu postaviti do visine od 1.4 m. Ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, kovano gvožđe) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.

- **Objekat na urbanističkoj parceli UP10** – objekat trafostanice (detaljnije u poglavlju Elektroenergetika)
- **Objekti na urbanističkim parcelama UP11 – UP19** planirani su kao slobodnostojeći. Obzirom na veoma veliki nagib terena (do 60%) preporučuju se objekti terasastog tipa, koji omogućavaju optimalnu iskorišćenost zemljišta i dobru osunčanost. Minimalna udaljenost od granice susjedne urbanističke parcele je 3m. Maksimalna bruto površina ovih objekata je do 450m<sup>2</sup>, sa najviše 3 zasebne stambene jedinice. Parkiranje treba obezbijediti u okviru parcele (1 parking mjesto po stambenoj jedinici). dozvoljeno je i parkiranje u sklopu objekta sa napomenom da prostor namijenjen za garažiranje ulazi u obračun površina. Pješački pristup objektima može se obezbijediti stepeništem. Kote prizemlja objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema ulici. Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3, a maksimalna spratnost objekata P+2. U okviru parcela treba predvidjeti minimum 50% površine za zelenilo (zatravnjivanje i sadnja autohtonih

---

biljnih vrsta). Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo u dijelu parcela uz magistralni put Petrovac-Bar, prvenstveno iz bezbjednosnih razloga. Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je, uz prethodni dogovor susjeda, postaviti po osovini. Ograde se mogu postaviti do visine od 1.4 m. Ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, kovano gvožđe) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.

Predložena struktura prostorne organizacije daje mogućnost fazne realizacije planiranih stambenih objekata i prateće infrastrukture. U prvoj fazi bi se, obzirom na lakšu dostupnost i povoljniju konfiguraciju terena, realizovali objekti na urbanističkim parcelama UP1 – UP10, a u drugoj slobodnostojeći objekti terasastog tipa („urbane vile“) na urbanističkim parcelama UP11 – UP19. Parcele predviđene za izgradnju dvojnih objekata moguće je tretirati integralno, kao jednu jedinstvenu urbanističku parcelu, a u cilju kvalitetnijeg funkcionalnog i oblikovnog rješenja, uz obavezu poštovanja svih prethodno navedenih uslova. U prizemnim etažama svih objekata u zahvatu Plana dozvoljene su prodavnice, ugostiteljski objekti, zanatske radnje i druge djelatnosti, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

### **Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati, u duhu tradicionalne arhitekture ili njenih savremenih reinterpretacija, a sa ciljem uspostavljanja homogenije slike naselja. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. Podrazumijeva se pravilan (optimalan) izbor materijala i konstruktivnog sistema, uz poštovanje urbanističkih pokazatelja. Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, **pravilne geometrijske forme** (najpovoljnije su one simetrične u odnosu na glavne ose objekta, kao što su pravougaona i kvadratna). Način projektovanja objekta prilagoditi zahtjevima da se povredljivost objekta i štete od eventualnog zemljotresa minimiziraju.

U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.). Fasade novoplaniranih objekata treba raditi od savremenih, uz upotrebu prirodnih materijala. Ne preporučuje se upotreba pseudostilske ornamentike i drugih arhitektonskih detalja atipičnih za ovo podneblje. Krovove raditi po izboru projektanta, kao kose – jednovodne, dvovodne ili viševodne. Nagib krovnih ravni ne treba da prelazi 25°.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala (kamen, opekarski proizvodi, kovano gvoždje). Dozvoljene su i žive ograde.

Ozelenjavanje parcela vršiti autohtonim vrstama, u skladu sa preporukama u prilogu pejzažna arhitektura. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

## **MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

- Zaštita životne sredine je skup aktivnosti, mjera, uslova, i instrumenata kojima se prati, sprečava, ublažava i ograničava zagađivanje životne sredine, čuva i održava prirodna ravnoteža, održivo koriste i unapređuju prirodne i radom stvorene vrijednosti.

Ciljevi zaštite životne sredine definisani Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br 48/08) su:

- zaštita zdravlja ljudi, očuvanje prirodne cjelovitosti, raznovrsnosti i kvaliteta ekosistema, genofonda životinjskih i biljnih vrsta, prirodnih pejzaža i prostornih vrijednosti, kulturne baštine i dobara koje je stvorio čovjek;
  - obezbjeđenje uslova za održivo upravljanje živom i neživom prirodom, poboljšanje narušene prirodne ravnoteže i ponovno uspostavljanje njenih regeneracijskih sposobnosti, kao i sprečavanje opasnosti i rizika po životnu sredinu;
  - integracija subjekata i prioriteta nacionalne politike zaštite životne sredine u okvire međunarodne saradnje pružajući doprinos rješavanju regionalnih i globalnih problema zaštite životne sredine.
  - očuvanje posebnih prirodnih vrijednosti u područjima gdje je visok stepen očuvanosti vazduha, voda, mora i zemljišta i biodiverziteta.
- 
- Cilj utvrđivanja mjera zaštite životne sredine u okviru Lokalne studije lokacije „Mišići 1“ – Opština Bar jeste da se nabroje konkretne mogućnosti eliminacije ili redukcije uticaja potencijalnih zagađivača na životnu sredinu.
  - Na operativnom planu, stalnim upoređenjem analiza i projektovanja, neophodno je definisati termine za provjeru koji bi omogućili, da se na projektnom planu, sa jedne strane, iskoriste informacije vezane za životnu sredinu, a sa druge da se utvrdi usklađenost predviđenih rješenja sa ekološkim zahtjevima.
  - U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: zaštita od zagađenja zemljišta, vazduha i voda, zaštita od buke, zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i upravljanje otpadom.

### **Mjere zaštite vazduha**

Ciljevi zaštite i poboljšanja kvaliteta vazduha u skladu sa Zakonom o kvalitetu vazduha („Sl. list RCG“, br. 48/07) su:

- uspostavljanje, održavanje i unaprjeđivanje cjelovitog sistema upravljanja kvalitetom vazduha na teritoriji Crne Gore;
- utvrđivanje i ostvarivanje mjera zaštite i poboljšanja kvaliteta vazduha da bi se izbjegle, spriječile ili smanjile negativne posljedice po ljudsko zdravlje i životnu sredinu u cjelini;
- postizanje i očuvanje najboljeg mogućeg kvaliteta vazduha;
- ocjenjivanje kvaliteta vazduha na osnovu međunarodno prihvaćenih metoda i kriterijuma;



- prikupljanje odgovarajućih podataka o kvalitetu vazduha i obezbjeđivanje njihove dostupnosti javnosti, uključujući i podatke koji se odnose na kritične nivoe;
- izvršavanje obaveza preuzetih međunarodnim ugovorima i sporazumima, kao i učestvovanje u međunarodnoj saradnji u oblasti zaštite i poboljšanja kvaliteta vazduha.

U cilju smanjenja štetnih emisija, za prostor u zahvatu Studije lokacije, neophodno je vršiti blagovremene rekonstrukcije svih ložišta, a kotlarnice je potrebno locirati prema povoljnosti lokalnih vjetrova.

Na ovom području kao izvori zagađenja prisutni su motorni saobraćaj i individualna ložišta.

Obzirom da se u zahvatu Plana predviđa odvijanje motornog saobraćaja realno je očekivati zagađenje izduvnim gasovima. Da bi se smanjio negativni uticaj istog potrebno je, u okviru parcela, predvidjeti zaštitno zelenilo duž trase pristupne saobraćajnice.

U fazi izvođenja radova na objektima, na izduvnim cijevima svih mašina i vozila postaviti filtere za odvajanje čađi. Tokom izvođenja radova vršiti prskanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do povećane emisije prašine.

### **Mjere zaštite voda**

Kao što je prethodno navedeno, u neposrednoj blizini lokaliteta „Mišići 1“, uz njegovu sjeverozapadnu granicu, iz pravca mosta Kufin, protiče Liše potok, koji spada u vodotokove bujičnog tipa. U cilju zaštite potoka i eventualnih podzemnih voda na lokalitetu i okruženju potrebno je sakupiti svu količinu sanitarnih i fekalnih otpadnih voda u skladu sa zakonskim rješenjima. Na predmetnoj lokaciji trenutno nije izgrađena fekalna kanalizaciona mreža. GUP nije predvidio izgradnju fekalne kanalizacije na lokaciji „Mišići 1“. Najbliži vodovi kanalizacije planirani su GUP-om na rastojanju cca 530m od težišta zahvata, kao dio mreže, koja će imati PPOV (postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda) i ispust u zalivu Čanj.

S obzirom na postojeće stanje, kada su otpadne vode u pitanju, tačno je definisano Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 45/08) koji kvalitet otpadnih voda se može nakon određenog tretmana ispuštati u individualne vodonepropusne septičke jame do izgradnje kanalizacije za prikupljanje sanitarnih i fekalnih voda iz svih objekata.

Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima, u cilju zaštite voda i zemljišta od uticaja otpadnih voda koje se ispuštaju u septičke jame.

Pražnjenje septičkih jama redovno vrši, odgovarajućom opremom, pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova.

Sadržaj septičkih jama ispušta se u odgovarajući objekat javne kanalizacije, uz saglasnost pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom.

Postoje dvije realne opcije tretmana fekalnih otpadnih voda prikupljenih sa lokacije:

Opcija 1 – Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) sa kompletne lokacije na granici zahvata (ili takođe za djelove kontaktnih zona – na odgovarajućoj lokaciji).

Potreban kapacitet PPOV bi bio 150 ES. Vode prečišćene na odgovarajući nivo, mogle bi se ispuštati u korito potoka (u suvim periodima može se pretpostaviti infiltracija u podlogu). Čvrsti otpad dobijen prečišćavanjem bio bi dalje uključen u upravljanje komunalnim otpadom dobijenim sa lokacije. Ovakvo rješenje bi zahtjevalo organizovanje redovnog održavanja objekta PPOV. Povoljnost bi bila u nezavisnosti od dinamike izgradnje sistema kanalizacije, koji predviđa GUP.

Opcija 2 – GUP predviđa kolektor fekalnih voda za kompletnu zonu južno od zone zahvata. Moguće je odvođenje otpadnih voda sa kompletne lokacije prema njemu, i prečišćavanje u GUP-om predviđenom PPOV. (Količine otpadnih voda od lokacije, koju ovdje razmatramo, biće potrebno uzeti u obzir prilikom detaljnijeg planiranja kolektora i nadovezujućeg PPOV.) Ovo rješenje dolazi u obzir takođe s obzirom na to, što je i u okolnim zonama planirana izgradnja (malog do srednjeg intenziteta).

U grafičkom prilogu je naznačena mreža fekalne kanalizacije, koja dolazi u obzir u oba slučaja. Otpadne vode od objekata prikupljaće se gravitaciono prema najnižoj tački zahvata (u blizini priključenja puta). Potrebno je prečišćavanje otpadnih voda od 150 ES. U slučaju Opcije 1 treba sagledati potrebe kontaktnih zona i prilagoditi im lociranje PPOV.

Dimenzije vodova su naznačene u crtežu i dobijene prema maksimalnim potrebama vode za potrošače. Predviđa se mreža izvedena od PVC za vanjsku kanalizaciju.

Treba napomenuti da je za opciju 1, u skladu sa Pravilnikom, potrebno voditi računa o izboru PPOV da se ne prekorače maksimalno dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama (član 5), koje se smiju ispuštati u potok Liše.

### **Mjere zaštite zemljišta**

Normalnim funkcionisanjem sistema za sakupljanje i prečišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda onemogućiće se zagađenje zemljišta na lokalitetu Mišići 1, zbog čega je neophodno pratiti i kontrolisati rad postrojenja, stanje cjevovoda i onemogućiti ispuštanje sanitarnih i fekalnih voda u zemljište, bez obzira da li je prethodno izvršeno njihovo prečišćavanje. U zemljište se smiju ispuštati samo atmosferske vode, čiji kvalitet je u skladu sa Pravilnikom.

Kontrolisanim sakupljanjem, transportom i odlaganjem svih vrsta otpadnih materijala spriječiće se zagađivanje zemljišta.

Građevinska mehanizacija angažovana u fazi izvođenja radova mora biti u tehnički ispravna da se dozvoliti izlivanje goriva i ulja u zemljište, što bi dovelo do zagađivanja zemljišta.

Za smanjenje rizika od erozije potrebno je u najvećoj meri ograničiti odstranjivanje vegetacionog pokrivača, a otkrivene površine što prije sanirati i rekultisati. U slučaju

formiranja erozionih žarišta neophodno je odmah sprovesti sanaciju zemljišta i uspostaviti autohtonu vegetaciju.

### **Upravljanje otpadom**

Komunalni otpad koji se stvara na ovom području mora se sakupljati u odgovarajućim kontejnerima (za selektivno ili neselektivno sakupljanje), a zatim transportuje i odlaže na mjesto njegovog deponovanja. Izgradnjom planirane regionalne sanitarne deponije za opštine Bar i Ulcinj na lokalitetu Možura stvoriće se uslovi za konačno zbrinjavanje komunalnog otpada u skladu sa propisima.

Druge vrsta otpada koje se generišu potrebno je sakupiti, transportovati i odložiti na predviđenu lokaciju, koju će opredijeliti nadležni organi (državni ili lokalni).

Upravljanje otpadom mora biti usaglasnosti sa Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 80/05).

### **Mjere zaštite od buke**

Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti koja se utvrđuje posebnim propisom, s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi borave.

Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke.

Mjere zaštite od buke definisane Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 45/06) su:

- 1) Normativne mjere:
- 2) Plansko-urbanističke mjere:
- 3) Tehničke mjere:
- 4) Mjere zabrane i privremenog ograničavanja:

Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina, uređaja, sredstava za rad i transport sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Aktivnosti u fazi gradnje sprovoditi u predviđenim radnim satima u toku dana (od 7-19 časova), bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo lokalno stanovništvo.

Objekti moraju biti izgrađeni na način da buka kojoj su izložena lica koja borave u objektu ili njegovoj blizini bude na takvom nivou da ne ugrožava zdravlje ljudi, kao i da obezbjeđuje mir i uslove za odmor i rad.

### **Mjere zaštite pejzaža**

U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište.

Izbor biljnih vrsta za ozelenjavanje slobodnih površina treba da bude zasnovan na ekološkim karakteristikama područja i kategoriji buduće zelene površine. Samo tako se mogu pravilno odabrati one biljne vrste koje će u datim uslovima postići najbolju funkcionalnost i ambijentalno se uklopiti u okruženje.

### **Mjere očuvanja i zaštite biodiverziteta**

Očuvanje biodiverziteta obuhvata zaštitu organizama, njihovih zajednica i staništa, uključujući i očuvanje prirodnih procesa i prirodne ravnoteže unutar ekosistema, uz obezbjeđivanje njihove održivosti.

Biodiverzitet i biološki resursi štite se i koriste na način koji omogućava njihov opstanak, raznovrsnost, obnavljanje i unaprjeđivanje u slučaju narušenosti.

Sanacija i rekultivacija otkrivenih površina sprovodi se neposredno nakon završetka građevinskih radova. Površinski prekrivač mora biti obnovljen. Za sađenje i zatravljenje upotrebljavaće se odgovarajuće autohtone vrste, koje će svojim korijenovim sistemom štititi teren protiv prirodnih sila erozije.

Zabranjeno je loženje vatre.

## **ZAKLJUČAK**

Ukoliko se prilikom realizacije Lokalne studije lokacije „Mišići 1“ budu poštovale sve nabrojane mjere zaštite životne sredine neće doći do negativnog uticaja na kvalitet životne sredine, a posebno ne na zdravlje stanovništva.

Neophodno je pridržavati se rješenja u projektnoj dokumentaciji, jer samo na taj način postojeći i planirani objekti na lokaciji Mišići 1 neće uticati na pogoršanje kvaliteta životne sredine na samoj lokaciji, pa ni šire.

## **ZAKONSKA REGULATIVA**

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08)

Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08)

Zakon o zaštiti prirode („Sl. list RCG“, br.51/08)

Zakon o kvalitetu vazduha („Sl. list RCG“, br. 48/07)

Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07)

Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, 45/08)

Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih voda („Sl. list CG“, br. 2/07)

Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 80/05)

Zakon o zaštiti prirode („Sl. list RCG“, br.51/08)

Zakon o zaštiti od buke („Sl.list RCG“, br. 46/06)



---

---

## SAOBRAĆAJ

### Postojeće stanje

Zona zahvata Lokalne Studije Lokacije "Mišići 1" nalazi se 12km sjeverozapadno od Bara. Sama lokacija se nalazi ispod magistralnog puta M-2.4. (Petrovac – Bar – Ulcinj - Sukobin), sa desne strane u pravcu Petrovac – Bar. Jedina veza zone zahvata plana sa magistralnim putem je preko nekategorisanog lokalnog puta.

Mreža postojećih internih saobraćajnica formirana je stihijski paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački). Te ulice su u veoma lošem stanju, neasfaltirane ili djelimično asfaltirane sa neadekvatnim profilima. Nivelaciono su loše postavljene pa se planira njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica.

### Planirano stanje

Već formiran, odnosno izgrađen sistem saobraćajnica, te zahtjevi GUP-a, posebno u dijelu smjernica za izradu regulacionih planova, u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

### Mreža saobraćajnica

GUP Bara 2020 iz 2007 god. definiše značaj sistema saobraćajnica u okviru ukupne gradske mreže na slijedeći način:

- Sistem primarnih drumskih saobraćajnica (brza magistrala sa priključkom na autoput kojom bi se cjelokupni teretni sadržaj izmjestio iz grada. Takođe, putnički saobraćaj bi se preko ostvarenih priključaka direktno uvodio u centar grada, kao i u željena naselja u opštini, što bi smanjilo opterećenje na postojeću magistralu, koja bi u tim uslovima dobila karakter gradske ulice.)
- Sistem sekundarnih drumskih saobraćajnica
- Sistem tercijarnih drumskih saobraćajnica

GUP-om su dati programski uslovi i osnovni projektni elementi svih saobraćajnih sistema. Takođe, GUP-om su definisane trase ovih saobraćajnica, kao i mjesta međusobnog ukrštanja.

U neposrednoj blizini lokacije, GUP-om je predviđena trasa saobraćajnice, koja ima funkciju prikupljanja saobraćajnih tokova iz naselja i njihovo dalje vođenje do tercijarne saobraćajnice. GUP-om je određena trasa ove tercijarne saobraćajnice i mjesto njenog priključka na sekundarnu saobraćajnicu, odnosno magistralni put M-2.4., čija je rekonstrukcija takođe predviđena GUP-om.

Da bi se objezbjedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama u zoni zahvata, planirana je saobraćajnice širine 5.5m sa jednostranim trotoarom širine 1.5m. Ova saobraćajnica, posredstvom dvije saobraćajnice širine 5.5m ostvaruje vezu zone sa

kontaktnim oblastima. Prva saobraćajnica je planirana na trasi postojećeg lokalnog puta i ima priključak na GUP-om planiranu saobraćajnicu. Međutim da bi se nesmetano odvijao saobraćaj do realizacije GUP-om predviđene saobraćajnice, ostavljen je privremeni priključak na postojeći lokalni put. Druga saobraćajnica predstavlja vezu sa lokalnim putem u kontaktnoj zoni.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o vrlo strmom terenu gdje je razlika nadmorske visine od 80 do 113m, pri nivelisanju trasa saobraćajnica treba obezbjediti da max podužni nagibi budu 10%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, a trotoari i samostalne pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a parking mjesta od raster elemenata.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.

**Napomena:** Kote saobraćajnica su orijentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.

### **Saobraćaj u mirovanju**

Parkiranje u zoni zahvata Lokalne Studije Lokacije rješavano je u funkciji planiranih namjena. Obzirom da je u zoni planirana namjena porodično stanovanje, parkiranje treba obezbjediti u okviru parcele, poštujući normativ zadat Programskim zadatkom – 1 parking mjesto po stambenoj jedinici. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili u okviru objekta na prizemnoj ili suterenskoj etaži, što zavisi od arhitektonskog rješenja samog objekta.

### **Pješačke komunikacije**

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata.

## Predračun saobraćajne infrastrukture

### DONJI STROJ

Iskop u širokom otkopu na trasi  
u materijalu III i IV kategorije, sa  
uračunatim iskopom humusa  
a) sa prevozom na STD 3000 m'

$$2582.90\text{m}^2 \times 0.40 \text{ m} \times 3.50\text{€} / \text{m}^3 = 3616.06\text{€}$$

**SVEGA DONJI STROJ EVRA:**

**3616.06€**

### GORNJI STROJ

Izrada mehanički stabilizovanog donjeg  
nosećeg sloja od šljunkovito-peskovitog  
materijala iz pozajmišta, debljine 0.3 m

$$2582.90\text{m}^2 \times 0.30 \text{ m} \times 12.50 \text{ €} / \text{m}^3 = 9685.87\text{€}$$

Izrada gornjeg nosećeg sloja od bitumi-  
niziranog drobljenog agregata (BNS22),  
debljine d=6.0 cm

$$2083.40 \text{ m}^2 \times 12.00 \text{ €} / \text{m}^2 = 25000.80\text{€}$$

Izrada habajućeg sloja od asfalt betona  
AB 11 debljine 4 cm

$$2083.40 \text{ m}^2 \times 9.00 \text{ €} / \text{m}^2 = 18750.60\text{€}$$

Nabavka i ugradnja ivičnjaka  
a) ivičnjak 20/24

$$1113.06\text{m} \times 17.00 \text{ €} / \text{m} = 18922.02\text{€}$$

**SVEGA GORNJI STROJ EVRA:**

**72359.29€**

### OSTALI RADOVI

Izrada trotoara od betona MB25  
debljine d=12cm,

$$499.50\text{m}^2 \times 16.50 \text{ €} / \text{m}^2 = 8241.75\text{€}$$

**SVEGA OSTALI RADOVI EVRA:**

**8241.75€**

**SAOBRAĆAJNA OPREMA I SIGNALIZACIJA 1%:**

**842.17€**

**UKUPNO:**

**85059.27€**

**Napomena:** Troškovi pripremnih radova za izvođenje saobraćajnica nisu obuhvaćeni ovom analizom.

## ELEKTROENERGETIKA

### Postojeće stanje

Na području koje obuhvata Lokalna studija lokacije Mišići 1 nema izgrađene trafostanice TS 10/0,4kV.

### Plan

Ovim planom određene su potrebe kompleksa, obuhvaćenog LSL "Mišići 1" za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Vršno opterećenja se sastoji od vršnog opterećenja:

- stanovanje (domaćinstva)
- rasvjeta saobraćajnica i parking prostora.

Iz urbanističkog plana su uzeti podaci o potrošačima električne energije i broj stambenih jedinica je 49.

Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti domaćinstava (stanova), kao i preporukama za vršna opterećenja rasvjeta saobraćajnica i parking prostora.

U daljem tekstu biće dat prikaz vršnih opterećenja.

### **Vršno opterećenje domaćinstva (stanovanje)**

U ovom kompleksu za stanovanje je predviđeno individualna stambena gradnja.

U cilju što realnijeg planiranja, domaćinstva (stanovi) će biti, pri izradi osnova plana, podijeljena u dvije kategorije, a u zavisnosti od načina grijanja stambenih prostorija: (prva) kategorija, domaćinstva koja za zagrijavanje prostorija koriste električnu energiju; (druga) kategorija, domaćinstva koja za zagrijavanje prostorija koriste čvrsta, tečna ili gasovita goriva (drvo, uglj, lož ulje).

U zahvatu ove LSL je individualna stambena gradnja i odnos I i II kategorije domaćinstva je 60% : 40%.

Vršno opterećenje svih domaćinstava računato je na osnovu obrasca:

$$P_{vs} = P_{vs1} \times n \times k_n \quad (W),$$

gdje je:

$P_{vs1}$  – vršno opterećenje jednog stana (W)

n - broj stanova

$k_n$  - faktor jednovremenosti grupe stanova.

Vršno opterećenje jednog stana dobija se na osnovu instalisanog opterećenja i faktora jednovremenosti (dijagram), dok se faktor jednovremenosti grupe stanova određuje relacijom:

$$k_n = k_1 + (1 - k_1) \times n^{-0,5}$$

gdje je  $k_1$  – faktor jednovremenosti zavisan od vrijednosti vršnog opterećenja stana.

Za instalisano opterećenje domaćinstva I kategorije uzeta je vrijednost od 41.060W, odnosno 29.060W za II kategoriju.

Prosječno instalisano opterećenje domaćinstva je:

$$P_{is1} = 41.060 \times 0,6 + 29.060 \times 0,4 = 36.260 \text{ W}$$

Vršno opterećenje po stanu uz faktor jednovremenosti 0,41 (sa dijagrama izrađenog na osnovu analize određivanja faktora potrošnje u visoko razvijenim zemljama) je:

$$P_{vs1} = f_p \times P_{is1} = 0,41 \times 36.260 = 14.867 \text{ W.}$$

Iz dijagrama 1, nalazimo da je:

$$k_1 = 0,185$$

### **Vršno opterećenje javnog osvietljenja**

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone 1,5%, zbog guste naseljenosti prostora.

Dakle, imamo:

$$P_{vjo} = 0,015 \times (P_{vs} + P_{vtd}) \text{ (W)}$$

### **Proračun jednovremenog opterećenja i određivanje trafostanica**

Stanovanje

Za  $n = 49$  stanova, imamo da je:

$$k_n = k_1 + (1 - k_1) \times n^{-0,5} = 0,185 + (1 - 0,185) \times 49^{-0,5} = 0,301$$

pa je vršno opterećenje od stanovanja:

$$P_{vs} = 14.867 \times 49 \times 0,301 = 219.273,383 \text{ W}$$

Javno osvietljenje

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone je 1,5%.

Dakle, imamo:



$$P_{vjo} = 0,015 \times P_{vs} \text{ (kW)}$$

$$P_{vjo} = 0,015 \times 219,27 = 3,29 \text{ (kW)}$$

Ukupno:

$$P_v = P_{vs} + P_{vjo}$$

$$P_v = 219,27 + 3,19 = 222,46 \text{ (kW)}$$

### Ukupno vršno opterećenje područja

Uzimajući u obzir faktor jednovremenosti  $k_j = 0,85$  između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz  $\cos\varphi = 0,97$ , dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja

$$P_{vu} = k_j \cdot 1,10 \cdot P_v / 0,97 = 0,85 \cdot 1,10 \cdot 222,46 / 0,97 = 214,43 \text{ (kVA)}$$

Obzirom da u kompleksu koji obuhvata navedena studija i okruženju nema izgrađene trafostanice TS 10/0,4kV koja bi mogla da podmiri ove potrebe to je za napajanje područja Lokalne studije lokacije Mišići 1 potrebno izgraditi novu trafostanicu.

Predviđena trafostanica TS 10/0,4 kV je tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom. Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage 400 kVA sa mogućnosti da se ukoliko se ukaže potreba zamijeni sa 630kVA i 0,4 kV postrojenja prema uslovima nadležne elektrodistribucije. Transformator je trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Opteretivost trafostanica je:

$$k = 214,43 / 400 = 0,536$$

što je zadovoljavajuće.

Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da:

- trafostanica bude što bliže težištu opterećenja,
- niskonaponski vodovi budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

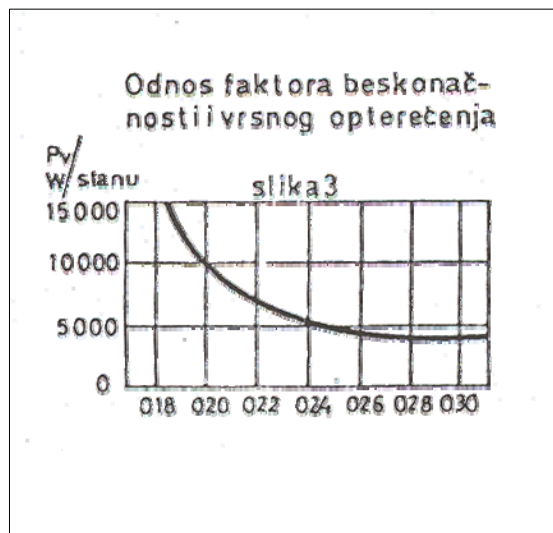
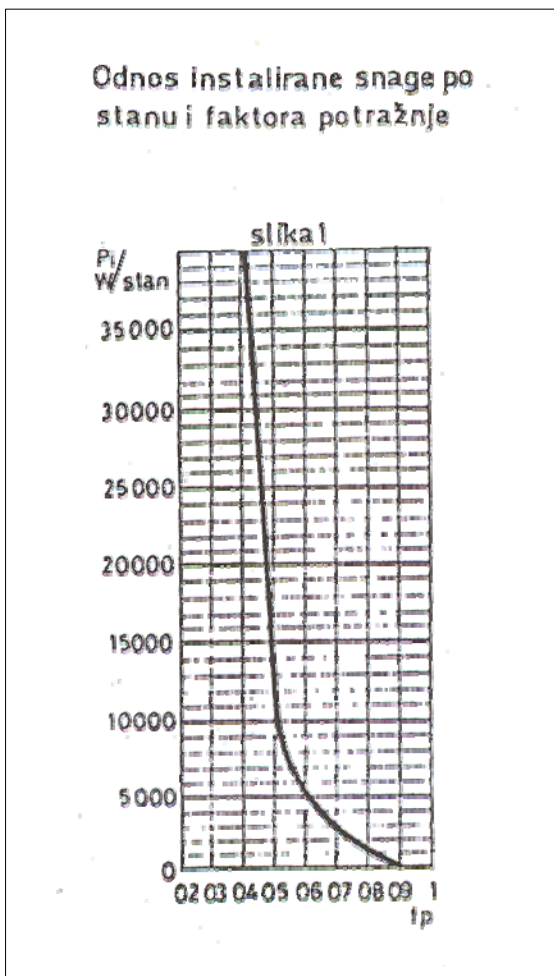
Predviđena trafostanica TS 10/0,4 KV je tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b. Distributivna transformatorska stanica DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivreda Crne Gore, A.D.- Nikšić).

Prema GUP-u Bara do 2020 godine, iz TS 35/10 kV "Čanj", kao glavno napajanje predviđeno je kablom slično 4 x (XHE – 49 -A), a sigurnosno napajanje iz pravca TS 35/10 kV „Đurmani“ (što treba da se usaglasi sa budućim planskim dokumentima, periodičnim i godišnjim programima Opštine). Krajnje rješenje napajanja nameće se iz budućih planskih dokumenata, a trenutno jedini mogući pravac je u postojećem putnom pojasu prema Čanju. Kabal 10kV je (zbog obezbijeđenja sigurnosti napajanja, makar radijalno) presjeka po uslovima Operatora distribucije..

U sklopu projektne dokumentacije za planiranu trafostanicu TS 10/0,4kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima. Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije.

Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa



## **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

### **SADAŠNJE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

#### **Postojeće vodosnabdijevanje**

Prema podacima iz Vodovoda i kanalizacije Bar na lokaciji nema gradske vodovodne mreže.

GUP nije predvidio izgradnju priključenja lokacije na vodovod.

Vodotok, koji teče na zapadnoj granici lokacije, ne predstavlja potencijal za vodosnabdijevanje lokacije – što zbog variranja njegovog proticaja, što iz higijenskih razloga. (To je površinski vodotok, iznad kojeg u blizini lokacije prolazi put.) Takođe nije moguće koristiti izvore, sa kojih se snabdijeva vodom dio naselja.

Uslovi za vodosnabdijevanje predmetnog područja će se stvoriti izgradnjom Regionalnog vodovoda CP. Istočno od lokacije, uz magistralu je predviđena izgradnja rezervoara (kota dna 115 mnm, KP 118 mnm). To predstavlja mogućnost priključenja lokacije Mišići na vodovodni sistem.

#### **Postojeća fekalna kanalizacija**

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene fekalne kanalizacije.

GUP nije predvidio izgradnju fekalne kanalizacije na lokaciji "Mišići 1". Najbliži vodovi kanalizacije planirani su GUP-om na rastojanju cca 530m od težišta zahvata, kao dio mreže, koja će imati PPOV i ispust u zalivu Čanj.

#### **Postojeća atmosferska a kanalizacija**

Na lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija.

Na lokaciji nema izvora ili vodotoka koji ne presušuju. Zapadna granica zahvata vodi uz vodotok koji se povremeno formira kao bujica. S obzirom na veličinu sliva, u njoj se mogu pojavljivati i relativno veliki proticaji.

---



---

## PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

### Planirano vodosnabdijevanje

Na lokaciji je potrebno obezbjediti vodu za potrošače, za komunalnu upotrebu i za gašenje požara.

Predlaže se izgraditi dovod vode od gradske vodovodne mreže (navedenog planiranog rezervoara), i mrežu vodovoda za lokaciju.

Dovod od gradske vodovodne mreže može se izgraditi sa istočne strane od magistrale. S obzirom na blizinu rezervoara zajedničkog za čitavu zonu, ne predviđa se izgradnja posebnog rezervoara za lokaciju Momišići.

### Potrebe za vodom

Dnevna Norme potrošnje za potrošače i komunalno korišćenje:

Maksimalna dnevna potreba vode za stanovanje, 250 litara po stanovniku

Pranje ulica i dvorišta, 1.5 - 2.0 l/m<sup>2</sup>

Pretpostavljeni gubici u mreži: 15 - 20%.

Potreba za vodom (za potrošače i komunalna):

Namjena	potrošači	norma potrošnje	potrošnja [m <sup>3</sup> /dan]
Stanovanje	146 [stanovnika]	250 [l/st.dan]	36.5
Pranje dvorišta	2000 [m <sup>2</sup> ]	1.5 [l/m <sup>2</sup> .dan]	0.3
Ukupno			36.8
Sve sa gubicima 20%			<b>44.16</b>

Dakle čitav zahvat je to 44 m<sup>3</sup> na dan. Stoga:

- srednja dnevna potrošnja  
 $Q_{sr} = 44 / 86.4 = 0.509 \text{ l/s}$
- max. dnevna potrošnja  
 $Q_{maxd} = Q_{sr} * 1,5 = 0.509 * 1,5 = 0.763 \text{ l/s}$
- max. časovna potrošnja  
 $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 2 = 0.763 * 2 = 1.53 \text{ l/s}$

Potrebe za zaštitu od požara:

Uz pretpostavku jednog požara usvajamo potrebnu količinu vode za gašenje požara 5 l/s.

---

---

## **Način snabdijevanja (organizacija mreže, prečnici, materijali)**

Za izgradnju vodovodnog sistema predlažu se cijevi od polietilena visoke gustine PE100, NP 10 bara. Dimenzije vodova za pojedine zone (navedene u crtežu) sračunate su prema maksimalnoj časovnoj potrošnji vode uvećanoj za protivpožarne potrebe. Pošto je na mreži predviđen potreban broj hidranata za protivpožarnu zaštitu, prečnici ogranaka mreže će većinom biti diktirani dimenzijom potrebnom za hidrantski vod (Ø90).

## **Planirana fekalna kanalizacija**

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje fekalnih voda od svih objekata.

Postoje dvije realne opcije tretmana fekalnih otpadnih voda prikupljenih sa lokacije:

Opcija 1 – Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) sa kompletne lokacije na granici zahvata (ili takođe za djelove kontaktnih zona – na odgovarajućoj lokaciji).

Potreban kapacitet PPOV bi bio 150 ES. Vode prečišćene na odgovarajući nivo, mogle bi se ispuštati u korito potoka (u suvim periodima može se pretpostaviti infiltracija u podlogu). Čvrsti otpad dobijeni prečišćavanjem bio bi dalje uključen u upravljanje komunalnim otpadom dobijenim sa lokacije. Ovakvo rješenje bi zahtjevalo organizovanje redovnog održavanja objekta PPOV. Povoljnost bi bila u nezavisnosti od dinamike izgradnje sistema kanalizacije, koji predviđa GUP.

Opcija 2 – GUP predviđa kolektor fekalnih voda za kompletnu zonu južno od zone zahvata. Moguće je oodvođenje otpadnih voda sa kompletne lokacije prema njemu, i prečišćavanje u GUP-om predviđenom PPOV. (Količine otpadnih voda od lokacije, koju ovdje razmatramo, biće potrebno uzeti u obzir prilikom detaljnijeg planiranja kolektora i nadovezujućeg PPOV.) Ovo rješenje dolazi u obzir takođe s obzirom na to, što je i u okolnim zonama planirana izgradnja (malog do srednjeg intenziteta).

U grafičkom prilogu je naznačena mreža fekalne kanalizacije, koja dolazi u obzir u oba slučaja. Otpadne vode od objekata prikupljaće se gravitaciono prema najnižoj tački zahvata (u blizini priključenja puta). Potrebno je prečišćavanje otpadnih voda od 150 ES. U slučaju Opcije 1 treba sagledati potrebe kontaktnih zona i prilagoditi im lociranje PPOV.

Dimenzije vodova su naznačene u crtežu i dobijene prema maksimalnim potrebama vode za potrošače. Predviđa se mreža izvedena od PVC za vanjsku kanalizaciju.

## **Planirana atmosferska kanalizacija**

S obzirom na karakter razmatrane lokacije, odvođenje atmosferskih voda nije potrebno organizovati u mrežu.

Prikupljene padavine od oluka mogu se usmjeriti prema upojnim bunarima ili površinskim kanalima izvođenim uz saobraćajnice.

Padavine koje se slivaju sa površina eventualnih većih parkinga odводе se prema separatoru ulja i benzina. Tako prečišćene mogu se dalje izlivati na opisani način.

Preporučuje se posvetiti pažnju bujičnom vodotoku, koji teče uz zapadnu granicu zahvata. U vodnim mjesecima godine mogu se u njemu naglo pojavljivati relativno veliki proticaji. Potrebno je predložiti odgovarajuće osnovne mjere uređenja obale, i mjere koje bi spriječile smanjivanje propusne moći korita.



## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

### Postojeće stanje

Telekomunikacioni saobraćaj na području, lokalne studije lokacije – Mišići 1, obavlja se u okviru Crnogorskog Telekom, tj u okviru Telekomunikacionog centra Bar, kao njegove organizacione jedinice.

U neposrednoj blizini studije lokacije koja je predmet ovog posmatranja nalazi se postojeći tk izvod, KR II izvod br. 18, iz kojeg se postojeći objekti snadbijevaju sa tk servisima.

Na grafičkoj podlozi koja je sastavni dio ovog Projekta, označena je trasa postojeće tk infrastrukture.

### Planirano stanje

U opisu postojećeg stanja je navedeno da na području posmatranja, tj na području lokalne studije lokacije Mišići 1, u Baru, postoji razvučena tk mreža.

Od postojećeg tk izvoda, KR II izvod br. 18, predviđa se izgradnja pet novih tk okana. Planirana tk okna broj 1, broj 2, broj 3, broj 4 i broj 5 su dimenzija 1.5 x 1.0 x 1.0 m. Kablovska tk infrastruktura na potezu posmatranog područja gradiće se sa dvije PVC cijevi prečnika  $\Phi$  110 mm kao što je prikazano na grafičkom prilogu. Od planiranih tk okana do svih izvoda po objektima predvidjeti dvije PE cijevi  $\varnothing$  40 - 60 mm. Jednu PE cijev predvidjeti za potrebe kablovske televizije.

U planiranoj tk mreži koristiće se napojni kabal tipa TK 59 GM, punjeni niskofrekventni pretplatnički kabal sa izolacijom od polietena i slojevitim omotačem.

Obaveze Investitora jesu, da u skladu sa urađenim projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, a koji će sadržati i uslove koje izdaje Crnogorski Telekom, definišu plan i način priključenja objekata.

Kućnu telekomunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazima objekata na propisanoj visini.

Kućnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa UTP kablovima klase 7 ili drugim kablovima sličnih karakteristika, i provlačiti kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama po 2 tk instalacije.

Pri polaganju elastičnih distributivnih PE cijevi na mjestima gdje se mijenja pravac cijevi voditi računa da se ne pređe dozvoljeni poluprečnik krivine i da se ne deformiše poprečni presjek cijevi.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi debljine zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kablovska okna pomoću spojnice za okna, koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju.

**RASTOJANJE OD DRUGIH PODZEMNIH INSTALACIJA:** Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Na grafičkoj podlozi koja je sastavni dio ovog Projekta, označena je trasa planirane tk infrastrukture.

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

### Postojeće stanje

#### Pejzažne karakteristike

Prostor predmetne studije lokacije zauzima površinu od 13.050 m<sup>2</sup> na lokalitetu Liše Potok, koji po GUP-u Bara pripada Prostornoj zoni Mišići. Nalazi se na padini čiji se nagib terena povećava se od sjeverozapada prema jugoistoku i kreće se od 23% do preko 60%, sa nadmorskom visinom između 80 i 113 m. Padina je obrasla degradiranom sastojinom hrasta medunca u kojoj se pored listopadnih sreću i zimzelene biljne vrste.

Sjevernom i sjeveroistočnom granicom zahvata Plana pruža se pojas prirodne vegetacije koji predmetni prostor odvaja od magistralnog puta Petrovac-Bar. Duž južne i jugozapadne granice ide lokalna neasfaltirana kolsko-pješačka saobraćajnica ispod koje su objekti individualnog stanovanja. Sjeverozapadna granica pruža se uz korito potoka. U neposrednoj blizini lokacije izvire Liši potok koji presušuje tokom ljetnjih mjeseci i spada u vodotokove bujičnog tipa.

Postojeća namjena površina odrazila se na izgled lokacije koja je neizgrađena i bez elemenata urbane slike.

#### Vegetacija

Sa vegetacijskog aspekta, prostor u zahvatu Plana pripada eumediteranskom tipu pejzaža. Specifičan karakter pejzažu daju submediteranske šume hrasta medunca i bjelograbića sa lovorom (*Rusco-Carpinetum orientalis lauretosum*). Ove visoke šume se nadovezuju na pojas vazdazelene tvrdolisne vegetacije makije i gariga pa je, pored listopadnih, značajno učešće i zimzelenih biljnih vrsta. Od ostalih vrsta najviše su zastupljene sljedeće vrste: crni jasen (*Fraxinus ornus*), pucalina (*Colutea arborescens*), primorska kleka (*Juniperus oxycedrus*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), drača (*Paliurus aculeatus*), šipak (*Punica granatum*), mirta (*Myrtus communis*), šibika (*Coronilla emerus*), žukva (*Spartium junceum*) i dr. Zbog velikog antropogenog uticaja, ove šume su znatno prorijeđene posebno na nižim pozicijama u blizini naselja.

### Planirano stanje

#### Koncept pejzažnog uređenja

Cilj planskog pristupa je organizovanje funkcionalnog i estetski oblikovanog sistema zelenih površina integrisanog sa prirodnim okruženjem. Pejzažnim oblikovanjem slobodnih površina planirano je formiranje "zone stanovanja u zelenilu" sa visokim nivoom ozelenjenosti. Površine podložne eroziji izdvojene su iz zone izgradnje kao ekološki i ambijentalni zaštitni pojas sa prirodnom vegetacijom.

Pri planiranju i razmještanju stambenih objekata potrebno je maksimalno očuvati visoko drveće i drugo autohtono rastinje.

U skladu sa smjernicama GUP-a Bara, karakteristikama lokacije i sa planiranom namjenom površina, predviđeni su sljedeći tipovi zelenih površina:

1. Zelene površine ograničenog korišćenja
  - zelenilo uz stanovanje
2. Zelene površine specijalne namjene
  - zelenilo trafostanice
  - zaštitno zelenilo.

Opšte smjernice pejzažnog uređenja obuhvataju:

- usklađivanje zelenog obrasca sa namjenom površina
- očuvanje i unaprijeđenje prirodnih vrijednosti prostora
- povezivanje izgrađenih struktura sa pejzažnim okruženjem
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina
- zaštita i uklapanje postojećeg zelenila u nova urbanistička rješenja
- upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

## **Smjernice za pejzažno uređenje zelenih površina**

### **Zelenilo uz stanovanje**

Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata organizovati na principu "stanovanje u zelenilu" uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu izbora materijala, načina oblikovanja i stapanja sa okruženjem, a uz istovremenu primjenu modernih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnom prirodnom vegetacijom.

U okviru parcele predvidjeti minimum 50% površine sa zelemilom.

Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko drveće i drugo vitalno i funkcionalno autohtono zelenilo. U koliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela.

Smjernice za uređenje:

- primjenjivati tradicionalni način uređenja terasastih parcela (terase, pergole sa puzavicama, stepeništa, podzide, kamene ograde, ukrasne biljke, masline, agrumi, nar, smokva)
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama a primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekata
- horizontalne i vertikalne površine podzida ozelenjeti puzavicama, dekorativnim mediteranskim perenama, sezonskim cvijećem, sukulentama i ukrasnim žbunjem
- položaj objekata podrediti očuvanju reprezentativnih stabala autohtonog drveća

- očuvati prirodnu konfiguraciju terena, a usjeke raditi samo u izuzetnim slučajevima i tada ih podzidati kamenom ili zasaditi odgovarajućim biljkama koje će pokriti nastale "ožiljke" u prostoru
- objekte parterne arhitekture (staze, platoe, stepeništa, terase, podzide) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, kovano gvožđe) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu
- za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote
- postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcele
- predvidjeti hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina odnosno iskop bunara za obezbjeđenje tehničke vode za zalivanje.

### **Zelenilo trafostanice**

Zelene površine trafostanice su površine specijalne namjene koje treba da obezbijede:

- smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje
- unaprijeđenje estetske vrijednosti prostora uz objekat trafostanice
- povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama u jedinstven sistem zelenila.

Smjernice:

- uz ogradu kompleksa formirati živu ogradu ili predvidjeti slobodne grupacije dekorativnog mediteranskog žbunja
- zatravljanje slobodnih površina oko objekta trafo stanice kao zaštitnog tampon pojasa
- upotreba autohtonih trava otpornih na sušu
- popločavanje prilaznih staza.

### **Zaštitno zelenilo**

Površine podložne eroziji izdvojene su iz zone izgradnje kao ekološki i ambijentalni zaštitni pojas sa prirodnom vegetacijom. Osnovna ekološka funkcija vegetacije je antierozivna.

U cilju očuvanja autentične slike područja, zaštite životne sredine i zaštite zemljišta od erozije, ove površine su zaštićene od izgradnje, prenamjene i nekompatibilnih aktivnosti. Takođe predstavljaju tampon zonu između zona stanovanja i zelenu vezu sa okolnom šumom i makijom.

Planirano je uvođenje sadržaja u funkciji odmora stanovnika – odmorišta i pješačke staze, i njihovo adekvatno uređenje.

Pejzažno uređenje će se odvijati u dva pravca i to:

- rekultivaciju koja podrazumjeva pošumljavanje i šumskouzgojne radove na prevođenju makije u šumu
- ozelenjavanje u cilju formiranja estetski uobličenih mikrolokacija.

Za pošumljavanje koristiti autohtone drvenaste vrste koje svojim korijenovim sistemom vezuju zemljište i štite ga od erozije i to: hrast crniku (*Quercus ilex*), lovor (*Laurus nobilis*), maginju (*Arbutus unedo*), sominu (*Juniperus phoenicea*), primorsku kleku (*Juniperus oxycedrus*) i sl. Mogu se koristiti i odomaćene mediteranske vrste visokog drveća: primorski bor (*Pinus maritima*), pinjol (*P. pinea*), alepski bor (*P. halepensis*) kao i maslina (*Olea europaea*).

Proširenja uz staze i odmorišta oblikovati kao uređene zelene površine poštujući autentični pejzaž.

Smjernice za uređenje:

- očuvati sastav postojeće vegetacije
- pošumljavanje vršiti autohtonim vrstama
- unaprijediti strukturu postojeće sastojine
- zabrana sječe stabala i bilo kakvog vida eksploatacije da bi se zaštitio pedološki supstrat i razvoj autohtone flore
- obnova postojećih podzida i izgradnja novih od prirodnog kamena radi zaštite zemljišta od erozije
- očuvati morfologiju terena
- uređenje odmorišta (klupe, nadstrijehnice, kante za otpatke)
- obezbijediti tehničku vodu za zalivanje i protivpožarnu zaštitu (bunari/hidrantski sistem)
- zabrana loženja vatre i odlaganja otpada.

### Bilans zelenih površina

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| ▪ Zelenilo uz stanovanje..... | 4.552,70 m <sup>2</sup> |
| ▪ Zaštitno zelenilo.....      | 1.361,63 m <sup>2</sup> |

Ukupno:	5.914,33 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------

Nivo ozelenjenosti prostora u zahvatu Plana iznosi 45,32%.

### Prijedlog vrsta za ozelenjavanje

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.



Opšti prijedlog sadnog materijala:

**Četinarsko drveće:** *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Juniperus phoenicea*, *Pinus pinea*, *Pinus maritima*.

**Listopadno drveće:** *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Albizia julibrissin*, *Ziziphus jujuba*, *Acacia* sp., *Fraxinus ornus*, *Lagerstroemia indica*.

**Zimzeleno drveće:** *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ceratonia siliqua*, *Citrus aurantium*, *Eriobotrya japonica*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

**Žbunaste vrste:** *Agave americana*, *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Erica mediteranea*, *Feijoa sellowiana*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Poinciana gilliesii*, *Cotoneaster* sp., *Pyracantha coccinea*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

**Puzavice:** *Bougainvillea spectabilis*, *Clematis* sp., *Hedera* sp., *Rhynchospermum jasminoides*, *Lonicera caprifolium*, *L. implexa*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Tecoma radicans*.

**Palme:** *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*, *Phoenix canariensis*.

**Perene:** *Canna indica*, *Cineraria maritima*, *Hydrangea hortensis*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.





Crna Gora  
OPŠTINA BAR

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
И ПРОЈЕКТОVANJE

Број 749

Подгорица, 23.06.2008 год.

Секретаријат за уређење простора, комунално-стамбене послове  
и заштиту животне средине

Број: 032-07- dj -351- 454/1  
Бар, 19.06.2008. године

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОVANJE

БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ 2  
ПОДГОРИЦА

У прилогу вам достављамо податке добијене од ЈП »Водовод и канализација«, АД  
Електропривреда и АД Црногорски Телеком везано за услове за прикључење инфраструктуре и  
катастар подземних инсталација за захвате локалних студија локације »Алхамбра Малјевић«,  
»Мишићи I« и »Поповићи I«.

С поштовањем,

Секретар  
Ђуро Караникић

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE - AD NIKŠIĆ  
SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU - PODGORICA  
ELEKTRODISTRIBUCIJA BAR  
Broj:4101-3007/2  
Bar, 17.06.2008.godine.

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA BAR  
- SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA -

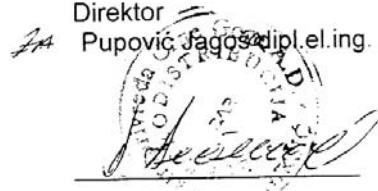
Predmet: Vaš zahtev za dostavu podataka (katastar podzemnih instalacija elektroenergetike),  
a odnose se na:

- KP br. 4553 KO Novi Bar (LSL Alhambra Maljević)
- KP br. 5970 KO Novi Bar (LSL Popovići 1)
- KP po situaciji, KO Mišići (LSL Mišići 1)

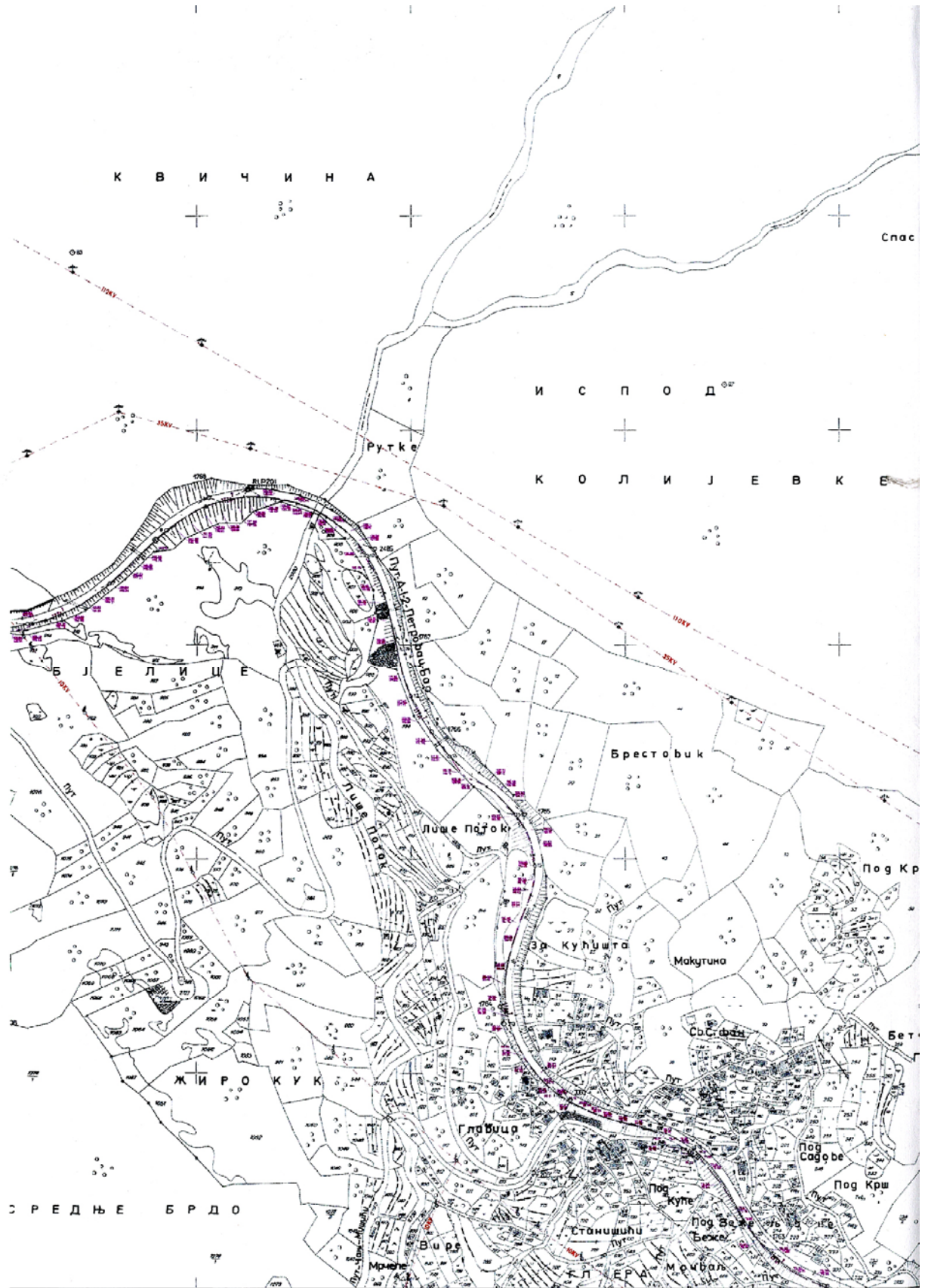
Dokumentacija: Situacije R 1:1000

U prilogu vam dostavljamo izvod iz katastra podzemnih instalacija, koji poseduje i Opština Bar.  
Nadzemne instalacije su po reambulisanim situacijama (podloge za izradu LSL).  
Uslovi priključenja planiranih objekata planskih dokumenata nižeg reda i kontaktne zone su po GUP-u  
Bara do 2020. godine.

Direktor  
Pupović Jagos dipl.el.ing.



Dostavljeno:  
\* Podnosiocu zahtjeva  
\* a/a







# J.P. VODOVOD BAR

Ul.Branka Čalovića br.13, 85000 B A R  
Tel. 085/312-938, 313-937; Tel/Fax: 085/312-043  
Posl.Sutomore:085/ 373-735; Posl.Virpazar:067 584 618

PIB: 02054779  
PDV: 20/31-00124-5  
ŽIRO RAČUN: SKB 510-239-02

G-a: Ivin Marina ,Vyacheslav Sbitnev

Bar

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

Број 549

Подгорица, 12.05. 2008 год.

Vaš znak.....

Naš znak...2265.....

Bar, 15.02.2008.godine

**Predmet:** Izvod iz katastra podzemnih hidrotehničkih instalacija područja Mišići I.

Shodno zahtjevu br.1827 od 31.03.2008.g. dostavljamo izvod iz katastra podzemnih hidrotehničkih instalacija (vodovod ) područja Mišići I u Čanju.

Tehnički uslovi za priključenje se ne mogu izdati ,jer na tom području nema gradske vodovodne i kanalizacione mreže.

Realizacijom sistema za generalno vodsnađijevanje opštine Bar , stvorit će se uslovi za vodsnađijevanje predmetnog područja.

Prilog. Situacija postojećeg stanja  
Vodovodne mreže.

S poštovanjem ,

Sektor razvoja:



**J.P. VODOVOD**  
BAR





# J.P. VODOVOD BAR

Ul.Branka Čalovića br.13, 85000 B A R  
Tel. 085/312-938, 313-937; Tel/Fax: 085/312-043  
Posl.Sutomore:085/ 373-735; Posl.Virpazar:067 584 618

PIB: 02054779  
PDV: 20/31-00124-5  
ŽIRO RAČUN: CKB 510-239-02

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora, komunalno- stambene  
poslove i zaštitu životne sredine

13.06.2008  
08201g/352-140  
Vaš znak.....

Vaš znak.....

Naš znak.....

Bar, 13.06.2008.godine

**Predmet:** Uslovi za projektovanje i izradu Lokalne studije lokacije „Mišići 1“ KO Mišići u Baru.

J.P.Vodovod ne posjeduje planski dokument na osnovu kojeg bi izdali uslove za izradu LSL „Mišići 1“.Planska dokumentacija „Generalno vodosnabdijevanje opštine Bar,, , nije obuhvatilo predmetno područje.

S poštovanjem ,

Sektor razvoja,

*Lehvi M*

Direktor:  
*[Signature]*  
Dipl.ing.Šušter, dipl.ecc.  
J.P. VODOVOD BAR

J.P. VODOVOD  
BAR

Crnogorski Telekom



CRNOGORSKI TELEKOM A.D. PODGORICA

Bar: 13.06.2008.  
Naš broj: 374

REPUBLIKA CRNA GORA

OPŠTINA BAR

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA , KOMUNALNE POSLOVE  
I ZAŠTITNU ŽIVOTNE SREDINE

Na osnovu Vašeg dopisa broj 032 – 07 – sl od 09.06.2008 god koji se odnosi na izrade Lokalnih studija lokacije Alhambra Maljević , Popovići 1 i Mišići 1 dosravljamo Vam ucrtane naše tk instalacije i obaviještavamo Vas da ne posijedujemo izvedeno stanje koje se odnosi na preplatničke kablove od tk stubića do kuća .

Za lokaciju Alhambra Maljević u neposrednoj blizini katastarske parcele 4553 KO Novi Bar tj. odmah preko puta nalazi se KR u kome imamo više desetina parica slobodnih . Potrebno je od KR do pomenute katastarske parcele postaviti dvije cijevi Ø 110 mm PVC E 2 6m/3.2mm/6bar do novoplaniranog mini tk okna na parceli . Od moni okna do objekta postaviti dvije PE cijevi Ø 40 – 60 mm .

Za lokaciju Popovići 1 potrebno je od IPS Popovići postaviti novu tk kanalizaciju sa dvije cijevi Ø110 mm PVC E 2 6m/3.2mm/6bar u koju bi se postavili tk kablovi odgovarajućih kapaciteta jer u postojećim tk kablovima nema rezerve za nove priključke .

Za lokaciju u Mišićima zavisno od namjene lokacije tj postoji desetak slobodnih parica u blizini pomenute lokacije a ako postoje zahtijevi za većom koločinom

slobodnih linija moraće se povući dvije cijevi Ø110 mm PVC E 2 6m/3.2mm/6bar do puta Mošići - Čanj i napraviti novo tk okno na postojećoj tk kanalizaciji gdje postoje slobodne linije . Kroz novopostavljenu tk kanalizaciju postaviti tk kabal kapaciteta koji zadovoljava tražene potrebe na predmetnoj lokaciji .

Pri polaganju elastičnih distributivnih PE cijevi na mjestima gdje se mijenja pravac cijevi voditi računa da se ne pređe dozvoljeni poluprečnik krivine i da se ne deformiše poprečni presjek cijevi. Jedna PE cijev u distributivnoj planiranoj tk kanalizaciji je namijenjena za potrebe kablovske TV distribucije u objekte . Tk ormar , kao koncentrador svih tk instalacija , montirati u zidu , na visini od 1.5 m od poda, a na mjestu gdje je najjednostavnije moguće izgraditi kanalizaciono-instalacionu koncentraciju . Kućnu instalaciju u svim objektima izvesti kablovima UTP klase 6 i 7 ili kablovima istih ili sličnih karakteristika . Planirati za svaku stambenu jedinicu po najmanje dva priključka .

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi deblj. zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kab. okna pomoću spojnice za okna koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju.

**RASTOJANJE OD DRUGIH PODZEMNIH INSTALACIJA:** Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija ( kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera . Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0.3 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala . Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.3m ,ugao ukrštanja, po pravilu ,treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Nove tk instalacije izvesti sa paričnim kablovima xDSL koji zadovoljavaju standarde i kategoriju koji se postavljaju u dijelu uvođenja novih servisa kao što su : MIPNET , ISDN , ADSL , ADSL II , HDSL , IPTV itd .