

Na osnovu člana 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08), a u vezi sa članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, br. 28/05) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 6/11) Skupština Opštine Bar, na VII sjednici održanoj 28.04. 2011. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
»MIŠIĆI 1«

Član 1

Donosi se planski dokument lokalna studija lokacije »Mišići 1« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan obuhvata površinu od cca 13050 m². Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period od 5 godina.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- | | |
|---|------------|
| - Geodetska podloga sa granicom zahvata | 1 : 500 |
| - Izvod iz GUP-a Bar – namjena površina | 1 : 10 000 |
| - Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija | 1 : 500 |
| - Namjena površina | 1 : 500 |
| - Parcelacija i urbanističko-tehnički uslovi | 1 : 500 |
| - Saobraćaj | 1 : 500 |
| - Elektroenergetska infrastruktura | 1 : 500 |
| - Hidrotehnička infrastruktura | 1 : 500 |
| - Telekomunikaciona infrastruktura | 1 : 500 |
| - Pejzažna arhitektura | 1 : 500 |

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030- 145
Bar, 28.04. 2011. godine



PREDSJEDNIK
Branka Nikezić

[Handwritten signature]

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o pristupanju izradi lokalne studije lokacije »Mišići 1«, br. 031-4177 od 15.11.2007. godine. Izrada plana povjerena je preduzeću »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD, iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-2473 od 22.09.2009. godine utvrđen nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 22.09 – 07.10.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 04-3897/1 od 25.10.2010. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju lokalne studije lokacije »Mišići 1«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine**

Broj: 04-3897/1
Podgorica, 25.10.2010. godine

OPŠTINA BAR

- **Žarko Pavićević, predsjednik** -

BAR

Vašim dopisom br. 031-1372 od 08.09.2010. godine, shodno članu 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Službeni list RCG», br.28/05), a u vezi člana 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08), dostavljeni su:

- **Predlog Lokalne studije lokacije „ Mišići 1“, u Baru**
- **Predlog Lokalne studije lokacije „Alhambra - Maljević“ u Baru,**

koji su urađeni od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. - Podgorica.

U postupku izrade planskog dokumenta, Reviziona Komisija, obrazovana rješenjem predsjednika Opštine Bar, razmatrala je plansko rješenje i predložila Predsjedniku Opštine da predmetnu dokumentaciju prihvati.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije (Izveštaj Revizione Komisije, izvještaj sa javne rasprave), ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Obradili:

Željko Božović, d.p.p.
Koordinator Odeljenja za
lokalna planska dokumenta

Branka Petrović, d.i.a. *Branka Petrović*
Vesna Radovanović, dipl.pravnik
Vesna Radovanović

POMOĆNIK MINISTRA

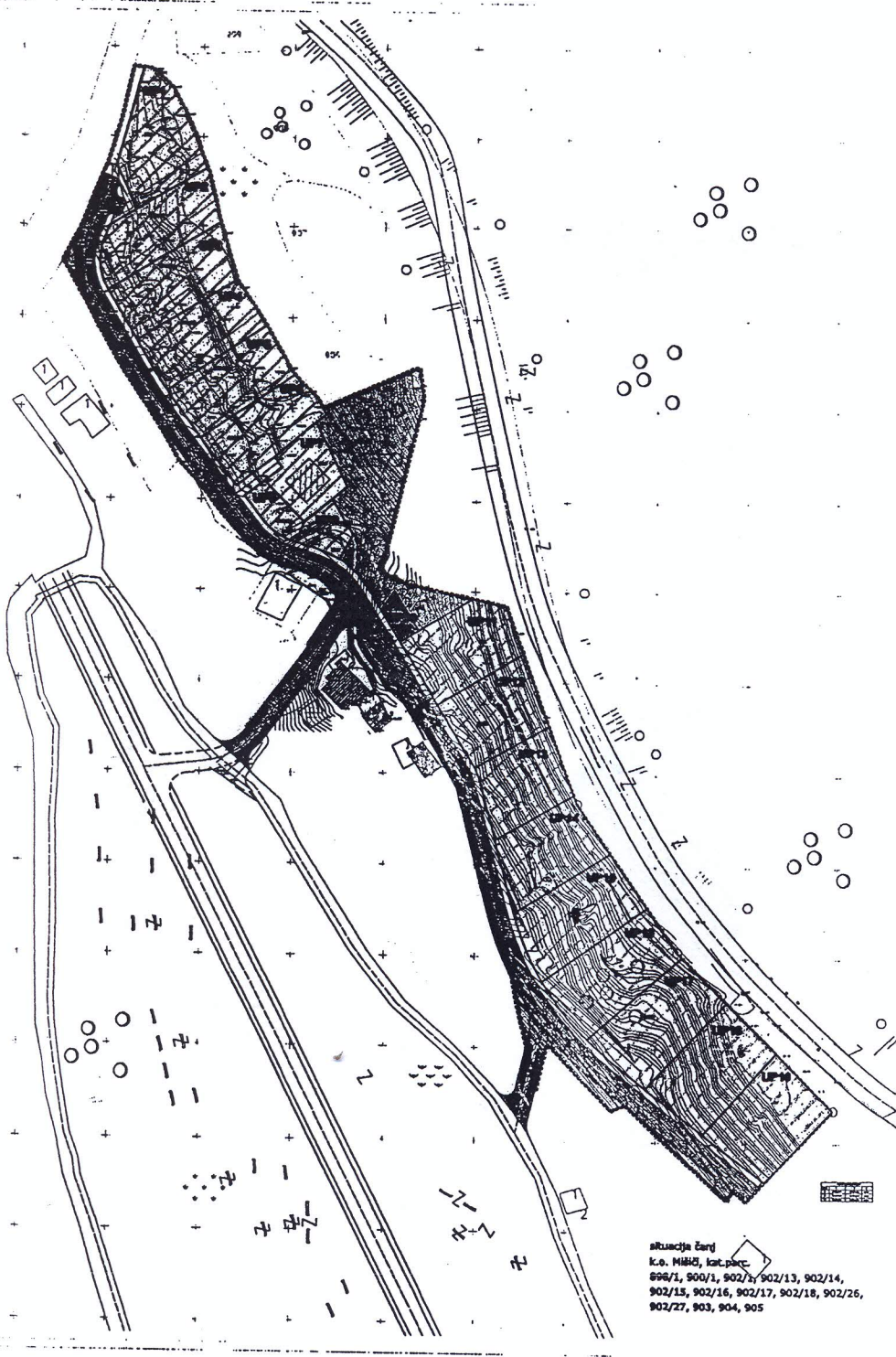
Branišlav Gregović
Branišlav Gregović



Rimski trg 46, 81000 Podgorica








Tel: (+382) 20 482 121; (+382) 20 482 112; Fax: (+382) 20 234-131

Web: www.mse.gov.me



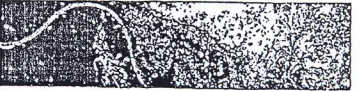
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
MIŠIČI 1 - BAR
 PLAN

Legenda:

-  GRANIČNA ZONE/IZOLACIJA
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  ZAŠTITNO ZELENILO
-  ZELENILO U FUNKCIJI STANOVANJA
-  PLOŠTINA ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU
-  PLOŠTINA ZA ELEKTROENERGETIKU OLEKAT



republicanski zavod za urbanizam i prostorno planiranje, odjel za područje
 projekt, maj 2018.



situacija čarš
 k.o. MIŠIČI, kat. parc.
 606/1, 900/1, 902/1, 902/13, 902/14,
 902/15, 902/16, 902/17, 902/18, 902/26,
 902/27, 903, 904, 905

NAMJENA POVRŠINA

1:500


04