

Na osnovu članova 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 51/08, 34/11 i 47/11), a u vezi sa članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Službeni list RCG», br. 28/05) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Službeni list CG - opštinski propisi», br. 6/11) Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 20.12.2012. godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Lokalne studije lokacije
»Kurtina I«

Član 1

Donosi se planski dokument Lokalna studija lokacije »Kurtina I« (u daljem tekstu:Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 1.7 ha.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Službeni list CG - opštinski propisi», br. 8/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Geodetska situacija sa granicom zahvata 1 : 1000
- Šira lokacija plana 1 : 5000
- Izvod iz GUP-a Bar
- Analiza postojećeg stanja 1 : 1000
- Namjena površina – planirano stanje 1 : 1000
- Namjena objekata i UTU – planirano stanje 1 : 500
- Saobraćaj, regulacija i nivelacija – planirano stanje – 1 : 500
- Parcelacija – planirano stanje 1 : 500
- Pejzažna arhitektura – planirano stanje 1 : 1000
- Hidrotehnička infrastruktura – planirano stanje - vodovod 1 : 1000
- Hidrotehnička infrastruktura – planirano stanje – kanalizacija 1 : 1000
- Elektroenergetika – planirano stanje 1 : 1000
- TK instalacije 1 : 1000
- Varijanta rješenja – nmajena objekata 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi«.

Broj: 030-342

Bar, 20.12.2012. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR



PREDSJEDNIK
Branka Nikezić

OBRAZLOŽENJE

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi lokalne studije lokacije »Kurtina 1«, br. 031-2268 od 11.08.2008. godine. Izrada plana povjerena je »Inkoplan« DOO, iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1074 od 16.08.2012. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 20.08 - 20.09.2012. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je prosljeđen obrađivaču plana. U toku javne rasprave nije bilo primjedbi u pisanoj formi. Nakon razmatranja Izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-2950/1 od 28.11.2012. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština opštine Bar donese Odluku o donošenju lokalne studije lokacije »Kurtina 1«.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 04-2950/1

Podgorica, 28.11.2012.godine

OPŠTINA BAR

- Žarko Pavićević, predsjednik -

BAR

Vašim dopisom br. 031-1632/1 od 23.11.2012. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08 i 34/11), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije „Kurtina“** u Baru, urađen od strane obradivača Inkoplan d.o.o. - Podgorica.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješević Mitrović

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović

