

Urbanistički pokazatelji na nivou Izmjene i dopune DUP-a „Topolica III“

Ukupan zahvat ID DUP-a “Topolica III”	275279 m2
Ukupna površina pod urbanističkim parcelama na kojima je predviđena gradnja objekata	127730 m2
Ukupna planirana površina prizemlja objekata	55344 m2
Ukupna planirana BGP površina objekata	309302 m2
Ukupna površina za uređeno zelenilo	32240 m2
Ukupna površina zelenih površina (parkovi+skverovi+uređenje obale +zelenilo uz saobraćajnice+zelenilo stambenih blokova+zelenilo za turizam+sport i rekreacija+zelenilo poslovnih objekata +zelenilo infrastrukture)	87263.50 m2
Ukupan stepen ozelenjenosti	7.54 m2/korisniku
Ukupna površina vodotoka	4481 m2
Ukupna planirana BGP površina za centralne djelatnosti	48704 m2
- Ukupna planirana BGP površina za stanovanje (30 % od BGP za centralne djelatnosti)	14611 m2
- Ukupna planirana BGP za poslovanje (30 % od BGP za centralne djelatnosti)	14611 m2
- Ukupna planirana BGP za turizam (30 % od BGP za centralne djelatnosti)	14611 m2
10 % od BGP za centralne djelatnosti su prostori za komunikacije, otvoreni prostori i sl.	4870 m2
Ukupna planirana BGP površine za stanovanje	98092 m2
Ukupna površina BGP za hotele	197656 m2
Ukupna planirana BGP površina za sport i rekreaciju	18456 m2
Ukupna planirana BGP za poslovanje	39134 m2
Prosječna veličina poslovnog prostora (PUP Bar)	75 m2
Broj novoplaniranih poslovnih prostora	222
Planirani broj zaposlenih	1044
Postojeći broj korisnika objekata sporta i rekreacije (sportska dvorana Topolica)	3500
Prosječna veličina stambenog prostora (PUP Bar)	100 m2
Broj postojećih stambenih jedinica	303
Postojeći broj stanovnika	1080
Broj novoplaniranih stambenih jedinica	620
Prosječna veličina domaćinstva (PUP Bar)	3.6 st/stanu
Planirani broj stanovnika	2232
Prosječna veličina apartmana sa komunikacijama	160 m2
Broj hotelskih apartmana	680
Prosječan broj ležaja po apartmanu	4
Planirani broj turista	2720
Planirani broj korisnika novih sportskih sadržaja	1000
Ukupna gustina stanovanja na nivou ID DUP-a	138 st/ha
Zona A	
Ukupan zahvat Zone A	75677 m2–7.57 ha
Ukupna planirana površina parcela za izgradnju u Zoni A	49382 m2

Ukupna planirana površina prizemlja objekata u Zoni A	19753 m2
Ukupna planirana BGP objekata u Zoni A	172842 m2
Neto indeks zauzetosti u Zoni A	0.40
Neto indeks izgrađenosti u Zoni A	3.50
Bruto indeks zauzetosti u Zoni A	0.26
Bruto indeks izgrađenosti u Zoni A	2.28

Zona B

Ukupna zahvat Zone B	64051 m2–6.40 ha
Ukupna planirana površina parcela za izgradnju u Zoni B	18456 m2
Ukupna planirana površina prizemlja objekata u Zoni B	9228 m2
Ukupna planirana BGP objekata u Zoni B	18456 m2
Neto indeks zauzetosti u Zoni B	0.44
Neto indeks izgrađenosti u Zoni B	1.00
Bruto indeks zauzetosti u Zoni B	0.14
Bruto indeks izgrađenosti u Zoni B	0.29

Zona C

Ukupna zahvat Zone C	135623 m2-13.56 ha
Ukupna planirana površina parcela za izgradnju u Zoni C	59892 m2
Ukupna planirana površina prizemlja objekata u Zoni C	26363 m2
Ukupna planirana BGP objekata u Zoni C	118004 m2
Neto indeks zauzetosti u Zoni C	0.44
Neto indeks izgrađenosti u Zoni C	1.97
Bruto indeks zauzetosti u Zoni C	0.19
Bruto indeks izgrađenosti u Zoni C	0.87

Neto indeks zauzetosti u zahvatu ID DUP-a	0.43
Neto indeks izgrađenosti u zahvatu ID DUP-a	2.42
Bruto indeks zauzetosti u zahvatu ID DUP-a	0.20
Bruto indeks izgrađenosti u zahvatu ID DUP-a	1.12

Neto gustina stanovanja za SV	774 st/ha
Bruto gustina stanovanja za SV	338 st/ha

Ukupan broj – stanovnici (postojeći i planirani) + turisti + zaposleni + posjetioci (postojeći i planirani)	11576
---	-------

Neto gustina korišćenja (stanovnici+turisti+zaposleni+posjetioci/površine za gradnju)	420/ha
Bruto gustina korišćenja (stanovnici+turisti+zaposleni+posjetioci/zahvat plana)	906/ha