

Tabela 1. Planirani kapaciteti po urbanističkim parcelama u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III" u Opštini Bar

Broj UP	Površina UP	Namjena	Površina prizem. postoj. objekta	BGP postoj. objekta	Max. indeks zauzetosti	Max. indeks izgrađeno sti	Max. površina pod objektom	Max. BGP	Maksim. spratnost	Planirani broj stamb. jedinica	Planirani broj poslov. prost.	
ZONA A												
Blok 1												
UP1	31407	Turizam T1-Hotel			0.4	3.5	12563	109930	12 nadzemnih etaža		15	
UKUPNO Blok 1	31407						12563	109930		230	15	
Blok 2												
UP2	17975	Turizam T1-Hotel			0.4	3.5	7190	62912	10 nadzemnih etaža	150	10	
UKUPNO Blok 2	17975						7190	62912			10	
49382		UKUPNO ZONA A					19753	172842				
ZONA B												
Blok 3												
UP4	8647	Sport i rekreacija SR	3800	8500					Izvedeni objekat, sportska hala P+2			
UKUPNO Blok 3	8647											
Blok 4												
UP5	18381	Sport i rekreacija SR			0.5	1.0	9228	18456	P do P+1		5	
UKUPNO Blok 4	18381						9228	18456			5	
18381		UKUPNO ZONA B					9228	18456				

ZONA C											
Blok 5											
UP 7	1238	Stanov. veće gustine SV			0.4	2.50	495	3095	P+8+Pk	30	
UP 8	1024	Stanov. veće gustine SV			0.4	2.50	410	2560	P+8+Pk	25	
UP9	2403	Stanov. veće gustine SV			0.4	3.50	961	8410	P+8+Pk	75	
UP10	368	Stanov. veće gustine SV			0.4	1.6	147	589	P+2+Pk	5	
UP11	1005	Stanov. veće gustine SV			0.4	2.50	402	2512	P+8+Pk	25	
UP12	943	Stanov. veće gustine SV			0.4	2.50	377	2357	P+8+Pk	23	
UP13 (oznaka 31 u postojećoj tabeli)	673	Stanov. veće gustine SV	156.51	469.53	0.23	0.7			P+2+Pk		
UP14 (oznaka 39 u postojećoj tabeli)	647	Stanov. veće gustine SV	59.60	59.60	0.5	2.0			P		
UP15 (oznake 29 i 30 u	485	Stanov. veće	217.32	434.78	0.45	0.9			P i P+2		

postojećoj tabeli)		gustine SV									
UP16	1808	Stanov. veće gustine SV			0.5	3.50	904	6328	P+8+Pk	60	2
UP17	916	Stanov. veće gustine SV			0.4	2.50	458	2290	P+8+Pk	22	
UP18	410	Stanov. veće gustine SV	69.35	277.40	0.17	0.68			P+2+Pk		
UP19	659	Stanov. veće gustine SV	189.13	378.26	0.29	0.57			P+1		
UP20	806	Stanov. veće gustine SV			0.5	2.50	403	2015	P+4	15	
UP 21	870	Stanov. veće gustine SV			0.5	2.50	435	2175	P+4	15	
UP 22	953	Stanov. veće gustine SV			0.4	1.6	381	2380	P+8+Pk	20	3
UP23	568	Stanov. veće gustine SV			0.4	1.6	227	909	P+2+Pk	8	
UP24	492	Stanov. veće gustine SV			0.4	1.6	197	787	P+2+Pk	6	
UP25	349	Stanov. veće			0.4	1.6	140	558	P+2+Pk	5	

		gustine SV									
UP26	206	Stanov. veće gustine SV	110.74	332.22	0.54	1.61			P+2		
UP 27	343	Stanov. veće gustine SV	183.26	366.52	0.53	1.07			P+1		
UP28	316	Stanov. veće gustine SV	160	480	0.51	1.52			P+1+Pk		
UP29	449	Stanovanj e veće gustine SV	127.21	636.05	0.28	1.42			P+2+M		
UP30	863	Stanov. veće gustine SV			0.4	1.60	345	1380	P+2+Pk	10	
UP31	681	Stanov. veće gustine SV			0.4	1.60	272	1090	P+2+Pk	10	
UP32	362	Stanov. veće gustine SV			0.4	1.60	145	579	P+2+Pk	4	
UP33	1350	Turizam T1-hotel			0.5	3.50	675	4725	P+8+Pk	29	
UP34	1565	Turizam T1-Hotel			0.5	3.50	782	5478	P+8+Pk	34	
UP35	774	Stanov. srednje gustine SS	195.56	782.24	0.25	1.01			P+2+Pk		
UP36	747	Stanov. veće	122.34	367.02	0.16	0.49			P+1+M		

		gustine SV									
UKUPNO Blok 5	18564					8156	50217			358	5
Blok 6											
UP37	4878	Stanov. veće gustine SV			0.5	3.50	2439	17073	P+8+Pk	150	25
UP 38	1675	Poslovni objekat			0.4	1.20	670	2010	P do P+2		2
UKUPNO Blok 6	6553					3109	19083			150	27
Blok 7											
UP41	3084	Stanov. veće gustine SV			0.32	3.0	979	8888	S+P+8 izvedeno		
UP42	3095	Stanov. veće gustine SV			0.32	3.0	979	8888	S+P+8 izvedeno		
UP43 Lamele a i b	3172	Stanov. veće gustine SV			0.65	5.88	1037+1038 =2075	9334+9341 =18675	P+7+Pk izvedeno		
UKUPNO Blok 7	9351					4033	36451				
Blok 8											
UP44	17372	Centralne djelatnosti			0.4	0.8	6949	13898	P+1		6
UP45	2817	Centralne djelatnosti			0.4	2.0	1127	5634	P+3+Pk	18	25
UP46	2702	Centralne djelatnosti			0.4	2.0	1080	5404	P+3+Pk	16	23
UKUPNO Blok 8	22891					9156	24936			34	54

Napomena:

- 1. U tabeli crvenom bojom su označeni netipični, postojeći objekti koji su već formirani kao objekti sa svojim gabaritima, horizontalnim ili vertikalnim. Pojedini objekti se mogu samo legalizovati, a pojedini samo nadgraditi do spratnosti P+2+Pk ukoliko imaju manju spratnost. U obračunu površina oni nijesu uračunati. U konačnom obračunu date su površine i postojećih kapaciteta.**