

Na osnovu člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br.51/08) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na IX sjednici održanoj 11. avgusta 2011. godine donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ZELENI POJAS«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Zeleni pojas« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan obuhvata površinu od 18 ha 89 a 79,46 m².

Član 3

Plan se donosi za period od 5 godina.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Topografsko – katastarski plan 1 : 1000
- Izvod iz GUP– a Bara 1 : 2000
- Izvod iz planova kontaktnog područja 1 : 1000
- Inženjersko – geološke i seizmičke karakteristike terena 1 : 2000
- Stanje fizičkih struktura i namjene površina 1 : 1000
- Plan namjene površina 1 : 1000
- Plan zelenih i slobodnih površina 1 : 1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1 : 1000
- Stanje hidrotehničke infrastrukture 1 : 1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1 : 1000
- Stanje i plan elektroenergetske infastrukture 1 : 1000
- Stanje i plan telekomunikacione infrastrukture 1 : 1000
- Plan parcelacije, nivelacije i regulacije 1 : 1000
- Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030-303
Bar, 11. avgust 2011. godine

PREDSJEDNIK
Branka Nikezić



Obrazloženje

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Zeleni pojas«, br. 031-914 od 26.03.2008. godine. Izrada plana povjerena je doo »Korak Plus«, iz Podgorice.

Sprovedena je zakonska procedura za donošenje plana tokom koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva za ekonomski razvoj na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1859 od 30.06.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 01.07 – 31.07.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je prosljeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja Izvještaja izrađen je Predlog plana.

Ugovorom o preuzimanju obaveze (podugovor) br. 031-32 od 15.01.2010. godine regulisano je da doo »Planing«, iz Nikšića preuzima od doo »Korak Plus«, iz Podgorice Ugovor o izradi detaljnog urbanističkog plana »Zeleni pojas«, br. 031-2032, u dijelu izvršenja neizvršenih faza Ugovora: Izrada predloga plana DUP-a »Zeleni pojas«.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 032-07-dj-351-337 od 26.07.2011. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Zeleni pojas«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**



Republika Crna Gora
OPŠTINA BAR

26-07-2011			
Prim. broj	2101	2101	Vijećnost
OB2010j-351-337			

Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 04-3765/1
Podgorica, 19.07.2011.godine

OPŠTINA BAR

- Žarko Pavićević, predsjednik -

BAR

Vašim dopisom br. 031-906 od 06.07.2011. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana "Zeleni pojas"**, koji je urađen od strane „Planing“ d.o.o. - Nikšić.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Obradili
Željko Božović, d.p.p.
Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta

Branka Petrović, d.i.a.

B. Petrović



MINISTAR
Predrag Sekulić