

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24. 12. 2013. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA IV«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Topolica IV« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od 53,14 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Topografsko – katastarski plan	1:1000
- Izvod iz GUP-a Bar	1:10000
- Izvod iz postojeće planske dokumentacije	1:2500
- Karta pogodnosti terena za urbanizaciju	1:5000
- Stanje organizacije i uređenja prostora	1:1000
- Karta zahtjeva i primjedbi	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan zelenih i slobodnih površina	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Stanje i plan elektronske komunikacione infrastrukture	1:1000
- Plan parcelacije	1:1000
- Plan nivelacije i regulacije	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju urbanističkog projekta »Fleksibilna zona II« izmjene i dopune (»Službeni list RCG“ – opštinski propisi«, broj 23/07) i Odluka o donošenju urbanističkog projekta »Fleksibilna zona III« (»Službeni list RCG“ – opštinski propisi«, broj 36/06).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Broj: 030- 439
Bar, 24. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar



Predsjednik,
Branka Nikezić, s.r.

OBRAZLOŽENJE

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Topolica IV«, br. 031-401 od 13.02.2009. godine. Izrada plana povjerena je DOO »Infotrans« iz Podgorice i DOO »Planing« iz Nikšića.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1075 od 16.08.2012. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 20.08 – 20.09.2012. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-2256/2 od 16.12. 2013. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Topolica IV«.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-2256/2

Podgorica, 16.12.2013. godine

OPŠTINA BAR

Žarko Pavićević, predsjednik

BAR

Vašim dopisom br. 031-1539/1 od 04.12.2013. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar**, urađen od strane „INFOTRANS“ D.O.O. Podgorica i „PLANING“ D.O.O. Nikšić

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješćević Mitrović

