

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na V sjednici održanoj 24.12.2014. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PETOVIĆA ZABIO«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Petovića zabio« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od 51,41 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period od 10 godina.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Topografsko katastarska podloga 1 : 1000
- Izvod iz GUP-a Bar do 2020. - namjena površina 1 : 10000
- Kontaktne zone 1:5000
- Postojeće korišćenje prostora :1000
- Plan namjene površina :1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije :1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1 : 1000
- Plan telekomunikacione infrastrukture 1: 1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1: 1000
- Plan pejzažne arhitekture 1: 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Petovića zabio«, br. 031-550 od 28.02.2008. godine. Izrada plana povjerena je DOO »CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam« iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-2131 od 06.08.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 06.08 – 06.09.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. S obzirom da je obrađivač planskog dokumenta dostavio ovom Sekretarijatu korigovani detaljni urbanistički plan u skladu sa dostavljenim primjedbama, održana je javna prezentacija plana od strane obrađivača 05.03.2014. godine i u periodu od 20.02 – 07.03.2014. godine svi zainteresovani građani mogli su dati primjedbe i sugestije koje su proslijeđene obrađivaču plana. Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-1514/3 od 10.12.2014. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Petovića zabio«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**