

Na osnovu čl. 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08) i čl. 40 Statuta Opštine Bar (»Sl. list RCG - opštinski propisi«, br. 31/04, 22/05, 28/06, 13/07) Skupština Opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29.09. 2009. godine donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»MARELICA«**

**Član 1**

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Marelica« (u daljem tekstu:Plan).

**Član 2**

Plan obuhvata površinu od cca 74,6 ha. Granica plana sa koordinatama tačaka definisana je ovim planskim dokumentom.

**Član 3**

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

**Član 4**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Orto foto snimak 1 : 1000
- Topografsko katastarska podloga 1 : 1000
- Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata 1 : 1000
- Izvod iz GUP-a Bar – namjena površina 1 : 25 000
- Namjena površina – postojeće stanje 1 : 1000
- Karta vlasništva 1 : 1000
- Analiza postojećeg stanja 1 : 1000
- Namjena površina 1 : 1000
- Parcelacija, regulacija i nivelacija 1 : 1000
- Uslovi za sprovođenje plana 1 : 1000
- Saobraćaj 1 : 1000
- Elektroenergetika – postojeće stanje i plan 1 : 1000
- Hidrotehnička infrastruktura – 1 : 1000
- Plan – telekomunikaciona infrastruktura 1 : 1000
- Pejzažna arhitektura 1 : 1000

**Član 5**

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BAR**

Broj : 030- 231  
Bar, 29.09. 2009. godine



**PREDSJEDNIK**  
**Branka Nikezić**

*Branka Nikezić*

## Obrazloženje

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Marellica«, br. 031-516 od 26.02.2008. godine. Izrada plana povjerena je »Montenegroprojekt« DOO, iz Podgorice.

Sprovedena je zakonska procedura za donošenje plana tokom koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva za ekonomski razvoj na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1138 od 14.04.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Dana 16.06.2009. godine Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi detaljnog urbanističkog plana »Marellica«, br. 031-1718.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 15.04.- 14.05.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na Nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Marellica«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,  
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**